

**Protokół Nr 0012.08.56.2021**  
**Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej**  
**Rady Miasta Kalisza**  
**z posiedzenia, które odbyło się w dniu 22 kwietnia 2022 roku**

\*\*\*\*\*  
**Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.**  
\*\*\*\*\*

**PORZĄDEK OBRAD**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2021 rok.
4. Informacja o wykonaniu planu finansowego rachunków, na których gromadzone są środki pozyskane z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, środki pozyskane z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych oraz środki pozyskane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa za 2021 rok.
5. Informacja o stanie mienia Kalisza – Miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2021 r.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2022-2043.
8. Projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2022 roku dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów środkami publicznego transportu zbiorowego komunikacji miejskiej na terenie Kalisza i gmin, z którymi Miasto Kalisz zawarło porozumienia.
10. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Kalisz, udostępnionych dla operatora i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.
11. Korespondencja.
  - a) Pismo MZBM z dnia 14-04-2022 r. w sprawie przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych.
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
13. Zamknięcie posiedzenia.

### **Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.**

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący komisji, Roman Piotrowski witając członków komisji oraz przybyłych gości.

### **Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.**

Radni przyjęli porządek obrad w głosowaniu: **4 osoby za (4 obecnych).**

### **Ad. 3. Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2021 rok.**

Sprawozdanie przedstawiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza. Radny Piotr Mroziński zapytał, z czego wynika tak duża kwota wolnych środków. Pani skarbnik odpowiedziała, że przedstawiła wartość bilansową wolnych środków w kwocie 83 754 574,14 złotych, z czego na sesji lutowej i marcowej wprowadzone zostało 12 644 060,11 złotych i 717 235,35 złotych. Następnie głos zabrała Janina Błaszczyk-Walkowska, kierownik Biura Budżetu i Analiz, która dodała, że nadwyżka budżetowa powstała na koniec roku w wysokości 40 paru milionów wynikała z tego, że 30 grudnia wpłynęły na konto miasta środki z Ministerstwa Finansów na uzupełnienie dochodów w wysokości 25 milionów złotych i nie zostały wykonane wszystkie wydatki bieżące oraz majątkowe. Następnie omówienia wykonania budżetu za 2021 rok dokonał Jacek Kołata, kierownik Biura Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt. Radny Leszek Ziábka zapytał, czy są przewidziane akcje propagandowe dla mieszkańców. Pan Kołata odpowiedział, że schronisko nie znika z mediów społecznościowych, a wszelkie imprezy planowane są na okres wakacyjny ze względu na to, aby przyciągnąć jak największą ilość młodzieży, natomiast, jeżeli chodzi o adopcję to według stanu na ubiegły miesiąc schronisko opuściło 1500 zwierząt, 2/3 z nich to zwierzęta odebrane przez swoich właścicieli. Schronisku zależy, aby informacje dotyczące zwierząt dochodziły do jak największej liczby osób, co też się dzieje dzięki temu, że strony wolontariackie udostępniają wszystkie zwierzęta przebywające w schronisku. Stan na dzień dzisiejszy to 109 psów i 30 parę kotów większość z nich przybyło z Ukrainy, natomiast na tablicy rezerwacji jest 39 pojedynczych rezerwacji na zwierzęta, ale są również takie, które mają po pięć, po sześć rezerwacji. Następnie pan kierownik dodał, że gdyby miał robić regularne wizyty po adopcyjne to przy tej ilości zwierząt oddanych musiałby oddelegować do tego kilku pracowników na kilka tygodni tylko do tego, natomiast schronisko reaguje na wszystkie zgłoszenia, a nieskuteczne adopcje są na poziomie 1,7%. Radny Ziábka dodał, że wizyty kontrolne mogłyby być prowadzone wybiórczo i zapytał, czy szkoły zgłaszają się do schroniska. Pan Kołata odpowiedział, że cały czas, ale nie tylko szkoły, ale również instytucje, grupy oraz stowarzyszenia. Radny Piotr Mroziński zapytał, jakie są oficjalne kanały informacyjne dotyczące prezentowania zwierząt do adopcji. Pan Kołata odpowiedział, że strona internetowa schroniska [www.schronisko.kalisz.pl](http://www.schronisko.kalisz.pl) i strony wolontariackie. Radny dopytał, które z tych stron są dopuszczone a które nie. Pan kierownik wskazał, że nie ma ograniczeń w tym zakresie i nie ma znaczenia czy jest przychylna działaniom schroniska czy też nie. Radny Mroziński zapytał, czego jeszcze brakuje w schronisku w sensie inwestycyjnym. Pan kierownik wskazał, że wyprostowanie wszystkich zaniedbań z lat poprzednich trochę zajmuje i na ten moment wyprostowane zostało około 2/3 braków i bardzo chciałby wymienić kontener biurowy, ale wiadomo, że priorytetem były zawsze działania związane z infrastrukturą zwierzęcą. Roman Piotrowski, przewodniczący komisji zapytał o budowę kanalizacji w schronisku. Pan Kołata odpowiedział, że cały czas ta propozycja jest wpisywana do zadań, które schronisko chciałoby zrealizować, część już została skanalizowana za pomocą biologicznej oczyszczalni ścieków w ramach budżetu obywatelskiego, ale równie dużym problemem jest odprowadzenie wód opadowych. Kolejnie

Przemysław Mikurenda, zastępca dyrektora Zarządu Dróg Miejskich omówił wykonanie budżetu za rok 2021. Radny Leszek Ziąbka zapytał, czy na ten rok planowana jest inwestycja na pl. Św. Józefa i pl. Kilińskiego. Pan Mikurenda odpowiedział, że w tego rocznym budżecie na cel została zaplanowana kwota 1 879 860,00 złotych, ale jest to kwota niewystarczająca, trwa jeszcze opracowywanie dokumentacji projektowej i po jej opracowaniu będzie znany przewidywany budżet. Radny Piotr Mroziński zapytał o remont ul. Częstochowskiej. Pan Mikurenda wskazał, że na ten moment na ukończeniu są prace na odcinku ul. Częstochowskiej od ronda Ptolemeusza do planowanego ronda na skrzyżowaniu z ul. Budowlanych, równolegle trwają prace związane z ul. Nowy Świat, a całość robót powinna zakończyć się do końca sierpnia. Radny Piotr Mroziński zapytał, czy mieszkańcy tej ulicy są informowani o terminie zakończenia prac. Pan Mikurenda wskazał, że wykonawca na bieżąco informuje mieszkańców o utrudnieniach. Radny dopytał, czy może być przygotowana oficjalna informacja o harmonogramie prac. Pan Mikurenda odpowiedział, że nie ma problemu, aby przygotować taką informację. Następnie omówienia wykonania budżetu za 2021 rok dokonała Daria Kozanowska, kierownik Biura Cmentarza Komunalnego. Radny Leszek Ziąbka zapytał, czy zakończyły się badania archeologiczne na nowej części cmentarza. Pani kierownik odpowiedziała, że jest to zadanie inwestycyjne realizowane przez Wydział Rozwoju Miasta, zostało podzielone na dwie części i ta pierwsza część widoczna jest od ul. Poznańskiej i stanowi mniej więcej połowę całości wykupionego terenu. Badania archeologiczne były przeprowadzone w pierwszej kolejności w miejscach, w których była układana kostka brukowa, a następnie będą prowadzone badania w miejscach przeznaczonych pod pochówki i dzieje się to wszystko w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Radny Piotr Mroziński zapytał, jaka jest powierzchnia nowego terenu cmentarza. Pani Kozanowska wskazała, że wykupione zostało około 20 hektarów, natomiast ogrodzone są 2 hektary. Następnie radny Mroziński zapytał, czy w Kaliszu jest potrzebny cmentarz dla zwierząt. Pani Kozanowska odpowiedziała, że jest to wyłączna kompetencja władz miasta i może stwierdzić po ilości wpływających zapytań, że zainteresowanie jest duże i nie zna przeciwwskazań do powstania takiego cmentarza. Michał Pilas, zastępca naczelnika Wydziału Gospodarowania Mieniem dodał, że wykupionych zostało około 17 hektarów i jest to związane z uchwalonym dla tego terenu planem miejscowym z przeznaczeniem pod poszerzenie cmentarza komunalnego, a ponieważ była zastosowana procedura wyłączenia to musi być tam zrealizowany wskazany cel. Radny Sławomir Lasiński zapytał, czy wiadomo pani kierownik jak funkcjonują powstałe w naszym kraju cmentarze dla zwierząt, ponieważ on sam spotkał się do tej pory tylko z działalnościami prywatnymi. Pani Kozanowska odpowiedziała, że na podstawie przeczytanego artykułu około półtora roku temu przypomina sobie, że zasadniczo były to prywatne cmentarze, ale była też mowa o jakiejś gminie pod Warszawą. Następnie omówienia wykonania budżetu za 2021 rok dokonała Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych. Roman Piotrowski, przewodniczący komisji zapytał, jaki procent stanowi wymiana 90 „kopciuchów”. Pani Wojterska wskazała, że już na poprzednim posiedzeniu wspomniała, że szczegółowa informacja zostanie przekazana we wrześniu. Radny Piotr Mroziński zapytał, czy wszystkie wnioski złożone o dofinansowanie zostały rozpatrzone pozytywnie. Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska wskazał, że są to dwa różne tematy, ponieważ jeden dotyczy wymian organizowanych przez MZBM, a drugi organizowanych przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Następnie pan naczelnik dodał, że na dzień dzisiejszy wpłynęło około 180 wniosków, z czego 112 zostało już rozliczonych, na następnej sesji będą kolejne dofinansowania na kwotę 450 000,00 złotych, co powinno wystarczyć na realizację pozostałych wniosków. Pani Wojterska wskazała, że w dużej części najemcy MZBM zmieniający system ogrzewania korzystają również z refundacji przyznawanej przez wydział. Pan Bąkowski dodał, że wydział przyznaje

dofinansowanie tylko na wymianę kotła, natomiast MZBM przyznaje dofinansowanie również na elementy dotyczące instalacji i kosztów pośrednich. Radny Mroziński stwierdził, że w takim razie to się zająbia ze sobą i mogą to być te same wnioski. Radny Sławomir Lasiecki zwrócił się z prośbą, aby zwłaszcza w centrum miasta umieścić tabliczki informujące, które budynki są zarządzane przez MZBM. Pani Wojterska wskazała, że budynki będące w zarządzie MZBM są oznakowane, niebieskie tabliczki są na budynkach komunalnych a czerwone na prywatnych w zarządzie MZBM, natomiast w ścisłym centrum tabliczki są w kolorze sepia. Radny Piotr Mroziński zapytał, jaki jest stosunek własności MZBM do własności prywatnych budynków znajdujących się wokół Ratusza. Pani dyrektor wyjaśniła, że MZBM zarządza kilkoma kamienicami, które stanowią pełną własność miasta Kalisza i jeżeli są wolne lokale użytkowe to prawie, co miesiąc są ogłaszane przetargi. Następnie pani Wojterska dodała, że lokale znajdujące się w zasobie MZBM cieszą się dosyć dużym zainteresowaniem, ponieważ w czasie pandemii okazało się, że władze miasta pomagają najemcą lokali użytkowych przetrwać ciężki czas i nie stoją długo puste. Roman Piotrowski zapytał, jaki procent lokali jest wynajęty. Pani dyrektor odpowiedziała, że około 90%. Kolejnie omówienia wykonania budżetu dokonali: Tomasz Rogoziński, naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkańcowych; Anna Walczyńska, p.o. naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich; Michał Pilas, zastępca naczelnika Wydziału Gospodarowania Mieniem oraz Jacek Konopka, prezes zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. Radny Piotr Mroziński zapytał, czy to był pierwszy rok, kiedy spółka wykazała straty. Pan Konopka odpowiedział, że strata była wykazana również w zeszłym roku. Radny Mroziński zapytał, co się złożyło na wynik ujemny. Pan Konopka odpowiedział, że do roku 2018 cenę za wodę i ścieki ustalała Rada Miejska i były one ustalane, co roku, natomiast po zmianie przepisów ceny są proponowane przez przedsiębiorstwa i zatwierdzane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie i ustalane są na okresy 3-letnie, więc dużo trudniej jest je projektować. Obecna taryfa nie była zmieniana przez ostatnie 4 lata, także już w zeszłym roku nie było odzwierciedlenia w ponoszonych kosztach, a do tego pandemia spowodowała, że nie była prowadzona przez przedsiębiorstwo działalność komercyjna oraz zwiększyły się koszty związane z odprowadzaniem dużej ilości wód opadowych. Następnie pan prezes dodał, że ze względu na bardzo duży wzrost cen energii i materiałów w tym roku został złożony wniosek o skrócenie okresu obowiązywania obecnej taryfy. Radny Mroziński zapytał, czy funkcjonowanie PSZOK-u w jakikolwiek sposób miało wpływ na wynik finansowy. Pan Konopka odpowiedział, że nie miało to żadnego wpływu. Roman Piotrowski, przewodniczący komisji zapytał, czy spółka przewiduje wzrost udziału w zakresie działalności związanej z odbiorem odpadów komunalnych. Pan Konopka wskazał, że jeżeli dobrze pamięta to w roku ubiegłym spółka uzyskała z tego tytułu 800 tysięcy złotych, natomiast na bieżący rok podpisane są umowy na kwotę 2 milionów złotych z miastem Kalisz. Następnie Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska omówił wykonanie budżetu za rok poprzedni. Radny Piotr Mroziński zapytał, czy znana jest ilość nadanych numerów pesel dla obywateli Ukrainy. Pani Walczyńska odpowiedziała, że zostało nadanych około 1050 numerów pesel. Pan Bąkowski dodał, że nie oznacza to, że ci wszyscy obywatele Ukrainy zamieszkali na terenie miasta Kalisza. Następnie radni przeszli do głosowania: **5 osób za (5 obecnych).**

**Ad. 4. Informacja o wykonaniu planu finansowego rachunków, na których gromadzone są środki pozyskane z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, środki pozyskane**

**z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych oraz środki pozyskane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa za 2021 rok.**

Informację przedstawiła Janina Błaszczyk-Walkowska, kierownik Biura Budżetu i Analiz. Następnie radni przeszli do głosowania: **5 osób za (5 obecnych).**

**Ad. 5. Informacja o stanie mienia Kalisza – Miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2021 r.**

Informację przedstawił Michał Pilas, zastępca naczelnika Wydziału Gospodarowania Mieniem. Następnie radni przeszli do głosowania: **5 osób za (5 obecnych).**

**Ad. 6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok.**

Projekt uchwały przedstawiła Janina Błaszczyk-Walkowska, kierownik Biura Budżetu i Analiz. Następnie radni przeszli do głosowania: **4 osoby za (4 obecnych).**

**Ad. 7. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2022-2043.**

Projekt uchwały przedstawiła Janina Błaszczyk-Walkowska, kierownik Biura Budżetu i Analiz. Następnie radni przeszli do głosowania: **4 osoby za (4 obecnych).**

**Ad. 8. Projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2022 roku dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.**

Projekt uchwały przedstawiła Monika Otrębska-Juszczak, naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju. Następnie radni przeszli do głosowania: **4 osoby za (4 obecnych).**

**Ad. 9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów środkami publicznego transportu zbiorowego komunikacji miejskiej na terenie Kalisza i gmin, z którymi Miasto Kalisz zawarło porozumienia.**

Projekt uchwały omówiła Anna Walczyńska, p.o. naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich. Następnie radni przeszli do głosowania: **4 osoby za (4 obecnych).**

**Ad. 10. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Kalisz, udostępnionych dla operatora i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.**

Projekt uchwały omówiła Anna Walczyńska, p.o. naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich. Następnie radni przeszli do głosowania: **4 osoby za (4 obecnych).**

**Ad. 11. Korespondencja.**

Radni zapoznali się z treścią:

a) pisma MZBM z dnia 14-04-2022 r. w sprawie przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych.

**Ad. 12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Brak.

**Ad. 13. Zamknięcie posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie, dziękując radnym i gościom za przybycie.

Przewodniczący Komisji Środowiska  
i Gospodarki Komunalnej  
Rady Miasta Kalisza  
/.../  
Roman Piotrowski