

**Protokół nr 0012.7.59.2018 z posiedzenia  
Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej  
Rady Miasta Kalisza,  
które odbyło się 21 września 2018 roku.**

.....  
Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.  
.....

**PORZĄDEK OBRAD**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.
4. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Kalisza.
5. Informacja o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2018r.
6. Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, w tym realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 226 ust. 3 ustawy o finansach publicznych.
7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej”.
8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyodrębnionych obszarów w rejonie Sulisławic”.
9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kmiecej i Torowej ”.
10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców ”.
11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Chmielnik Północ ”.
12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Tereny Przydworcowe III – część B ”.
13. Przyjęcie kwartalnej informacji na temat stanu zanieczyszczenia powietrza na terenie Miasta Kalisza.
14. Omówienie sprawozdania z realizacji zmiany systemu ogrzewania z węglowego na ekologiczny.
15. Korespondencja.
  - Pismo Kaliskiego Stowarzyszenia Pomocy dla Zwierząt „Help Animals” w sprawie współpracy ze Schroniskiem.

16. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

17. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.**

Posiedzenie otworzył Roman Piotrowski, przewodniczący komisji, który przywitał zebranych.

#### **Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.**

Przewodniczący zaproponował modyfikację porządku obrad polegającą na zamianie punktu 6 na punkt 3 a punkt 5 na punkt 4.

Tak zmieniony porządek obrad radni przyjęli w głosowaniu: **5 osób za (5 osób obecnych).**

#### **Ad. 3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.**

Projekt uchwały omówił Pan Janusz Sibiński – Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych.

Radny Dariusz Witoń zaproponował, aby głosowanie w tym punkcie przeprowadzić ręcznie bez systemu eSesja. Wobec braku pytań Radni przeszli do głosowania nad projektem uchwały: **7 osób za: Tomasz Grochowski, Jolanta Mancewicz, Stanisław Paraczyński, Roman Piotrowski, Krzysztof Ścisły, Dariusz Witoń, Zbigniew Włodarek.**

**1 osoba nieobecna: Piotr Lisowski.**

#### **Ad. 4. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Kalisza.**

Radny Dariusz Witoń poinformował, że projekt uchwały był procedowany na poprzedniej Sesji i dalej zgodnie z procedurą musiał zostać przesłany do Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, który wyraził pozytywną opinię o przedłożonym projekcie regulaminu i po uzyskaniu, której musi zostać przedłożony jeszcze raz do głosowania. Wobec braku pytań Radni przeszli do głosowania nad projektem uchwały, które przeprowadzone zostało ręcznie bez systemu eSesja: **6 osób za: Tomasz Grochowski, Jolanta Mancewicz, Stanisław Paraczyński, Roman Piotrowski, Krzysztof Ścisły, Zbigniew Włodarek.**

**1 osoba brak głosu: Dariusz Witoń.**

**1 osoba nieobecna: Piotr Lisowski.**

#### **Ad. 5. Informacja o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2018r.**

Informację przedstawiła Pani Aneta Ochocka – Naczelnik Wydziału Finansowego. Następnie głos zabrała Pani Marzena Wojterska – Dyrektor MZBM przedstawiła

wykonanie budżetu za I półrocze podległej sobie jednostki. Radna Jolanta Mancewicz stwierdziła, że w Kaliszu jest bardzo duża ilość opuszczonych i niszczących kamienic zapytała, kto jest ich właścicielem. Pani Marzena Wojterska odpowiedziała, że takie budynki mają zróżnicowaną własność a mianowicie są to budynki prywatne, rozkwaterowane znajdujące się na stanie MZBM oraz budynki prywatne, rozkwaterowane przekazane na podstawie zarządzenia Prezydenta na stan Wydziału Gospodarowania Mieniem. Następnie Pani Naczelnik poinformowała również, że nie wszystkie z tych budynków mogą być rozkwaterowane, ponieważ znajdują się w strefie urbanistycznej zabytkowej są wpisane do ewidencji zabytków i w tym przypadku musi być uzyskana zgoda Konserwatora Zabytków. W sytuacji gdzie nie jest uregulowany stan prawny prowadzone są postępowania, które trwają niestety kilka lat. Pan Michał Pilas – Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem wymienił, które budynki w ciągu ostatnich dwóch lat zostały poddane rozbiórce z powodu bardzo złego stanu technicznego. W dalszej części wypowiedzi dodał, że sukcesywnie są podejmowane działania zmierzające do rozbiórki przejętych budynków.

Następnie wykonanie z budżetu przedstawiła Pani Małgorzata Korzeniowska z Biura Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt. Przewodniczący Roman Piotrowski zapytał jak wygląda kwestia budowy szpitalika dla zwierząt. Pani Małgorzata Korzeniowska odpowiedziała, że zadanie to zaplanowane jest na przyszły rok. Następnie zapytał jak oceniana jest nowa inicjatywa Prezydenta dotycząca sobotniego wyprowadzania zwierząt na spacer przez mieszkańców Kalisza. Pani Małgorzata Korzeniowska wskazała, że prowadzone są w tym momencie trzy akcje, w tym właśnie sobotnie wyprowadzanie zwierząt na spacer, które ocenia bardzo pozytywnie. W akcji tej uczestniczy od 80 do 100 osób, które mogą również ocenić jak funkcjonuje schronisko. Radny Dariusz Witoń zapytał jak kształtuje się zainteresowanie akcją czy ilość chętnych wzrasta czy maleje. Pani Małgorzata Korzeniowska odpowiedziała, że ilość chętnych kształtuje się na poziomie 70- 80 osób, przy czym za każdym razem przybywa nowych osób, występuje duża rotacja. Przewodniczący Roman Piotrowski zapytał czy funkcjonuje jeszcze współpraca z Aresztem Śledczym w Ostrowie Wlkp. Pani Korzeniowska potwierdziła prowadzenie tej akcji i dodała, że więźniowie przyjeżdżają dwa razy w tygodniu do schroniska. Poinformowała również o trzeciej prowadzonej akcji dotyczącej współpracy ze Schroniskiem Św. Brata Alberta, którego podopieczni przychodzą do schroniska codziennie. Radna Jolanta Mancewicz wspomniała, że w sobotnich akcjach biorą udział również kandydaci na Radnych. Pani Małgorzata Korzeniowska potwierdziła.

W następnej kolejności wykonanie z budżetu za I półrocze przedstawiła Pani Daria Kozanowska – Kierownik Biura Cmentarza Komunalnego. Radny Stanisław Paraczyński zapytał jak wygląda sytuacja z ilością miejsc pochówków na cmentarzu. Pani Kierownik odpowiedziała, że istniejące miejsca są już w znacznej mierze wykorzystane i szacuje, że pozostałych wystarczy najdalej do końca przyszłego roku. Poinformowała również, że zostały wykupione nowe tereny, które mają zostać ogrodzone w przyszłym roku, ale pojawiła się jeszcze jedna trudność a mianowicie

procedura wywłaszczenia jednej z działek, która jest działką środkową. Informację tą uzupełnił Pan Michał Pilas, który wskazał, że Miasto nie doszło do porozumienia z właścicielem gruntu i musiała być wdrożona procedura wywłaszczeniowa, którą następnie przedstawił. W dalszej części wypowiedzi poinformował o wykonaniu budżetu Wydziału Gospodarowania Mieniem. Radny Dariusz Witoń zapytał o zmianę przepisów w kwestii terenów, które były wcześniej w użytkowaniu wieczystym i czy Wydział Gospodarowania Mieniem jest na to przygotowany. Pan Michał Pilas wskazał, że zmiany te wchodzi w życie od pierwszego stycznia, mieszkańcy nie muszą składać wniosków, ponieważ wydział będzie z urzędu przygotowywał i sukcesywnie przekazywał do wydziału ksiąg wieczystych zaświadczenia, które będą podstawą do dokonania zmian zapisów w księgach wieczystych. Zgodnie z przepisami mieszkańcy będą ponosili tzw. opłatę przekształceniową, która będzie odpowiadała wysokością dotychczasowej opłacie za użytkowanie wieczyste i termin wniesienia pierwszej opłaty będzie upływał 31-01-2020 roku stąd też w roku 2019r. powstanie luka w dochodach z tego tytułu do budżetu. Kolejne pytanie Radnego Dariusza Witonia dotyczyło potrzeby zwiększenia zatrudnienia w wydziale. Pan Naczelnik wskazał, że będzie to bardzo duże wyzwanie organizacyjne i zostało to uwzględnione w wnioskach dotyczących zatrudnienia, wsparcie takie jest konieczne przynajmniej w okresie najbliższych dwóch lat. Radna Jolanta Mancewicz zapytała czy przekształcenie będzie wiązało się z koniecznością wykonania wyceny nieruchomości. Pan Naczelnik odpowiedział, że nie będzie dokonywana nowa wycena, opłaty będące wcześniej ustalone zostaną w takiej samej wysokości i będą to opłaty przekształceniowe. Dodał również, że dotyczy to wyłącznie nieruchomości, które są oddane w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe. Radny Dariusz Witoń zaproponował, wsparcie ze strony Radnych. Pan Michał Pilas podziękował i wskazał, że nie ma takiej potrzeby na dzień dzisiejszy.

Następnie Pani Kamila Czyżak-Kościelak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska przedstawiła wykonanie budżetu za I półrocze. Radny Dariusz Witoń zapytał czy wystarczy środków na zaplanowanych zadaniach. Pani Naczelnik odpowiedziała, że, jeżeli chodzi o opłaty za zagospodarowanie odpadami to tak, natomiast złożony został wniosek na środki finansowe na wymianę piecy.

Informacja została przyjęta.

**Ad. 6. Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, w tym realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 226 ust. 3 ustawy o finansach publicznych.**

Informacja została przyjęta.

**Ad. 7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej”.**

Projekt uchwały omówiła Pani Agnieszka Wypych – Zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury. Radny Tomasz Grochowski wyraził swoje zaniepokojenie informacjami pojawiającymi się w mediach, które dotyczą obaw mieszkańców sąsiadujących z zakładem produkującym zapachy. Pani Agnieszka Wypych wskazała, że ten plan obejmuje teren istniejącego zakładu, obawy mieszkańców zgodnie z jej wiedzą dotyczą przyszłego poszerzenia planu zagospodarowania, które jak zaznaczyła będzie przewidywało tylko możliwości postawienia budynków magazynowych a nie produkcyjnych. Radny Krzysztof Ścisły stwierdził, że nie widzi różnicy pomiędzy zakładem produkującym zapachy a magazynem, w którym są składowane i zapytał czy podczas wyłożenia planu wpłynęły jakieś uwagi mieszkańców. Pani Agnieszka Wypych poinformowała, że podczas pierwszego wyłożenia wpłynęły uwagi dotyczące terenu, który został wyłączony z planu zagospodarowania, ponieważ mieszkańcy chcieli utrzymać tam sposób użytkowania z zakresu działalności rolniczej, w tym zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej a plan tego nie dopuszczał. Po wyłączeniu tego terenu z planu mieszkańcy zmienili zdanie i zgodzili się na uwzględnienie zabudowy mieszkaniowej, co już nie było możliwe do uwzględnienia i jedynym rozwiązaniem jest złożenie wniosków przez mieszkańców o podjęcie kolejnej uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania. Następnie Radny Krzysztof Ścisły zapytał czy ten plan zagospodarowania, który Radni mają dziś przegłosować będzie determinował ten, który powstanie na podstawie złożonych wniosków mieszkańców. Pani Agnieszka Wypych wyjaśniła, że oprócz tego będą ze sobą graniczyć nie ma związku pomiędzy nimi. Radny Dariusz Witoń poprosił Panią Agnieszkę o omówienie planu na podstawie rysunku.

Wobec braku dalszych pytań Radni przeszli do głosowania nad projektem uchwały: **4 osoby za, 1 osoba przeciw, 3 osoby wstrzymały się (8 osób obecnych).**

#### **Ad. 8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyodrębnionych obszarów w rejonie Sulisławic”.**

Projekt uchwały omówiła Pani Agnieszka Wypych – Zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury.

Radny Tomasz Grochowski zaproponował, aby na zbliżające się posiedzenie Komisji Rozwoju, na którym również będą omawiane miejscowe plany zagospodarowania zaprosić przedstawicieli rad osiedli i sołectw.

Wobec braku pytań Radni przeszli do głosowania nad projektem uchwały: **8 osób za (8 osób obecnych).**

#### **Ad. 9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kmiecej i Torowej”.**

Projekt uchwały omówiła Pani Agnieszka Wypych – Zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury.

Radny Dariusz Witoń zapytał o plany połączenia od ulicy Łódzkiej do ulicy Rzymskiej i dalej do ulicy Zachodniej. Pani Wypych przedstawiła na rysunku jakby to połączenie miało wyglądać.

Następnie Radni przeszli do głosowania: **5 osób za, 3 osoby wstrzymały się (8 osób obecnych).**

#### **Ad.10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”.**

Projekt uchwały omówiła Pani Agnieszka Wypych – Zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury. Następnie głos zabrał Radny Dariusz Witoń, który poinformował o otrzymanej dzisiaj opinii Rady Biznesu. Pani Agnieszka Wypych przedstawiła zebrany przebieg wyłożenia projektu do publicznego wglądu, wskazując, że na pierwszym wyłożeniu projektu nikt z mieszkańców się nie pojawił się na dyskusji publicznej i wpłynęła tylko jedna uwaga dotycząca Państwa, którzy mieli działkę objętą planem w południowo – zachodniej części, że względu na prowadzoną działalność z zakresu ogrodnictwa została ona wyłączona z planu uchwałą z maja tego roku. Plan został wyłożony ponownie do publicznego wglądu wówczas na dyskusji publicznej pojawiło się kilkadziesiąt osób, głównie byli to mieszkańcy Zagorzynka. Złożono 700 uwag wszystkie tej samej treści, dotyczyły usunięcia z planu zapisu o przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko. Uwagi uwzględnione zostały w części dotyczącej wprowadzenia zakazu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko a potencjalne pozostały. Następnie Radny Dariusz Witoń odczytał opinie Kaliskiej Rady Biznesu ws. omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której to członkowie apelują o przyjęcie tego planu wraz z zapisem o możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i jednocześnie sugeruje wprowadzenie w projekcie zapisu o zakazie lokalizacji przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami. Radny Krzysztof Ścisły zapytał o przebieg spotkania z mieszkańcami, czy udało się dojść do porozumienia. Pani Agnieszka Wypych poinformowała, że niestety nie udało się i dodała, że przeświadczenie mieszkańców, że informacja o powstaniu w ich sąsiedztwie sortowni odpadów jest tak głęboka, że żadne argumenty i zapewnienia nie trafiają do mieszkańców. Z kolei Radny Dariusz Witoń zapytał czy na tym etapie jest prawna możliwość, żeby umieścić w projekcie zapis o braku możliwości lokalizacji na tym terenie sortowni odpadów. Pani Agnieszka Wypych zaproponowała, aby komisja zgłosiła wniosek formalny. Zatem Radny Dariusz Witoń zgłosił wniosek formalny w sprawie wprowadzenia zapisu o braku możliwości zlokalizowania stacji przeładunkowej odpadów i segregacji odpadów w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”.

Głosowanie nad wnioskiem: **6 osób za, 1 osoba wstrzymała się (7 osób obecnych).** Następnie Radni przeszli do głosowania projektu uchwały wraz z wnioskiem: **5 osób za, 2 osoby wstrzymały się (7 osób obecnych).**

## **Ad. 11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Chmielnik Północ”.**

Projekt uchwały omówiła Pani Agnieszka Wypych – Zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, która poinformowała, że w trakcie pierwszego wyłożenia projektu do publicznego wglądu pojawiło się kilkadziesiąt osób z Osiedla Chmielnik z protestem dotyczącym lokalizacji drogi zbiorczej na tym osiedlu. Podjęte zostały działania zmierzające do przeprowadzenia tej drogi w innym zakresie. Po czym projekt został wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu w trakcie, którego wpłynęły kolejne uwagi nie dotyczące już kwestii przebiegu drogi, większość z nich została uwzględniona. Następnie Radny Tomasz Grochowski odczytał pismo Rady Osiedla Chmielnik, w którym mieszkańcy protestują przeciwko budowie sklepu wielkopowierzchniowego na terenie po byłej stacji paliw przy ul. Zjazd, ponieważ w okolicy znajduje się kilka dużych sklepów tj. Netto, Honorata czy Dino. Następnie Radny Tomasz Grochowski odniósł się do sytuacji sprzed dwóch lat, kiedy to został złożony wniosek o warunki zabudowy na budynek handlowy branży spożywczo – przemysłowej w odpowiedzi, na który mieszkańcy złożyli protest, po czym wniosek został wycofany. Pani Agnieszka Wypych wyjaśniła, że markety typu Dino, Biedronka, Lidl to nie są markety wielkopowierzchniowe zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ wielkopowierzchniowe to takie, których powierzchnia sprzedaży przekracza 2000 m<sup>2</sup> i na budowę, których nie wystarczy wydanie warunków zabudowy, ale musi być sporządzony plan miejscowy. Następnie Pani Wypych dodała, że jeżeli chodzi o teren należący do PKN Orlen to konsultowała to z Naczelnikiem Wydziału Geodezji i działka ta przeznaczona jest pod usługi i jest to zapisane w użytkowaniu wieczystym. Zmiana przeznaczenia tego terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wiązałyby się z wypłatą ewentualnego odszkodowania dla właściciela, ponieważ jak wskazała Pani Wypych ceny za metr kwadratowy gruntu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową są o wiele niższe niż gruntu przeznaczonego pod usługi i biorąc pod uwagę, że powierzchnia działki wynosi 7000 m<sup>2</sup> odszkodowanie może wynieść nawet kilka milionów. Radny Tomasz Grochowski zaapelował do zebranych, że w jego ocenie warto jest podjąć działania zmierzające do zmiany przeznaczenia tego terenu i w związku z tym zaproponował wniosek formalny o wprowadzenie zmiany w projekcie uchwały "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – Chmielnik Północ" polegającej na zmianie przeznaczenia działek o numerach 96/1, 96/2, 97/1, 97/2, 101, 102, 103, 110/8, 110/10, 111/10, 111/2, (obręb 8) z działalności usługowej na budownictwo mieszkaniowe z usługami nieuciążliwymi lub budowę zielonego miejsca odpoczynku z placem zabaw i sprzętem do rekreacji fizycznej.

Radni przeszli do głosowania nad wnioskiem: **: 5 osób za (5 osób obecnych).**

Następnie Radni przeszli do głosowania nad projektem uchwały wraz z wnioskiem: **3 osoby za, 2 osoby wstrzymały się (5 osób obecnych).**

**Ad.12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Tereny Przydworcowe III – część B ”.**

Projekt uchwały omówiła Pani Agnieszka Wypych – Zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury.

Wobec braku pytań Radni przeszli do głosowania: **5 osób za (5 osób obecnych).**

**Ad. 13. Przyjęcie kwartalnej informacji na temat stanu zanieczyszczenia powietrza na terenie Miasta Kalisza.**

Informacje przedstawiła Pani Kamila Czyżak – Kościelak, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Radny Dariusz Witoń poprosił o przedstawienie tej informacji na piśmie.

**Ad. 14. Omówienie sprawozdania z realizacji zmiany systemu ogrzewania z węglowego na ekologiczny.**

Sprawozdanie omówiła Pani Kamila Czyżak – Kościelak, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, która poinformowała, że na dzień 18 września zostało przyjętych 157 wniosków, z czego 75 jest już rozpatrzonych z tego 60 wypłaconych na kwotę 299 797,46zł. Termin składania wniosków upływa z końcem października. Pani Naczelnik zapytała czy tą informację również przekazać na piśmie. Radny Dariusz Witoń wskazał, że poprosi o taką krótką informację na piśmie.

**Ad. 15. Korespondencja.**

Pismo Kaliskiego Stowarzyszenia Pomocy dla Zwierząt „Help Animals” w sprawie współpracy ze Schroniskiem. Pismo zostało przyjęte do wiadomości.

**Ad. 16. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Brak.

**Ad. 17. Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący zamknął posiedzenie dziękując radnym oraz zaproszonym gościom za przybycie i udział w dyskusji.

Przewodniczący  
Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej  
Rady Miasta Kalisza  
/.../  
Roman Piotrowski