

**Protokół Nr 0012.08.61.2022**  
**Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Kalisza**  
**z posiedzenia, które odbyło się w dniu 21 października 2022 roku**  
\*\*\*\*\*  
**Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.**  
\*\*\*\*\*

**PORZĄDEK OBRAD**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.
4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w zmiany sprawie przyjęcia Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego Miasta Kalisza.
5. Projekt uchwały w sprawie bezpośredniego powierzenia wykonywania zadań własnych Miasta w zakresie publicznego transportu zbiorowego komunikacją miejską spółce Kaliskie Linie Autobusowe sp. z o. o. z siedzibą w Kaliszu.
6. Przyjęcie informacji dotyczącej lokali i mieszkań komunalnych oraz mieszkań socjalnych.
7. Funkcjonowanie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt - wizyta w jednostce po komisji dla chętnych.
8. Informacja w sprawie roli inspektorów nadzoru terenów zielonych przy realizowaniu inwestycji miejskich.
9. Korespondencja:
  - a) Uchwała Nr SO-2/0953/223/2022 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 26 września 2022 roku w sprawie wyrażenia opinii o informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta Kalisza za I półrocze 2022 roku oraz o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej.
10. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
11. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Ad.1.Otwarcie posiedzenia.**

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Roman Piotrowski, witając członków komisji oraz przybyłych gości.

#### **Ad.2.Zatwierdzenie porządku obrad.**

Głosowanie: **6 osób za (6 obecnych)**. Porządek obrad został jednomyślnie przyjęty.

#### **Ad.3.Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”.**

Pani Monika Otrębska-Juszczak, naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju omówiła powyższy projekt uchwały.

Radna Barbara Oliwiecka nawiązała do tematu parkingów wielopoziomowych w mieście. Zapytała, czy jest to gdzieś zapisane, a jeśli nie, to czy można zawniekskować o dodanie nowego kierunku działań, ponieważ jest to ważna kwestia dla miasta.

Pani naczelnik odpowiedziała, że ten temat przewijał się w pracach i z każdego obszaru były otrzymywane informacje co jest istotne, a co mniej, natomiast nie ma wpisanego wprost tematu parkingów wielopoziomowych w strategii. Wspomniała, że jest jedna z inwestycji przy ulicy Nowy Rynek, która zawiera parking podziemny. Pani Otrębska-Juszczak dodała również, że były rozmowy na temat polityki parkingowej i zmian, które powinny zajść w mieście, aby to usprawnić. Wywiązała się krótka dyskusja w tym temacie, w wyniku której pani naczelnik powiedziała, że wydział będzie mieć ten temat na uwadze.

Następnie pani Oliwiecka wspomniała, że jeżeli miasto aplikuje z funduszu inwestycji strategicznych o budowę kortów, a w strategii nie jest to ujęte, to jest to pewna nieścisłość. Radna dodała, że powinno się aplikować o fundusze z inwestycji strategicznych na modernizację areny lub termomodernizację OSRiR, czyli zadbanie o to, co już jest, a nie o nowe inwestycje, które nie są ujęte w strategii.

Pani Otrębska-Juszczak poinformowała, że akurat ten fundusz nie wymaga zgodności ze strategią, ponieważ te wnioski są bardzo krótkie. Dodała, że do tej pory jak były różne konkursy to w większości przypadków opierano się o to, co jest w dokumentach strategicznych miasta, aby uzasadnić daną inwestycję.

Pan Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, powiedział, że środki, które otrzymano na budowę areny, były przeznaczone w innym celu, czyli wykluczały możliwość wykorzystania ich w ścisłym centrum miasta Kalisza.

Głosowanie: **5 osób za, 1 osoba się wstrzymała (6 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

#### **Ad.4.Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w zmiany sprawie przyjęcia Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego Miasta Kalisza.**

Pan Rafał Florkowski, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich, omówił powyższy projekt uchwały.

Radna Barbara Oliwiecka odniosła się do tematu możliwości ładowania autobusów elektrycznych i zapytała, czy zostało to zamienione czy dopisane. Pan Florkowski odpowiedział, że jest to modyfikacja w formie zapisu rozszerzającego i poprosił o głos w tej kwestii panią Elżbietę Binder, prezes Kaliskich Linii Autobusowych. Pani Binder

poinformowała, że dotychczas było założenie, że będą realizowane inwestycje pod tytułem „infrastruktura” i była wskazana możliwość pantografów. Natomiast w sierpniu 2021 roku było przeprowadzone duże badanie rynku i możliwości technicznych. Pani Binder powiedziała, że głównym miejscem, gdzie zatrzymują się autobusy, jest pętla przy ulicy Wyszyńskiego, gdzie w maksymalnym punkcie spotyka się 16 autobusów. Prezes dodała, że został wykonany przegląd sieci i zmieniła się technologia pod względem baterii do autobusów elektrycznych, a najlepszą opcją jest ich powolne ładowanie w nocy, ponieważ w ciągu 4 godzin można je naładować do pracy eksploatacyjnej, stąd spółka zaproponowała miastu rozważenie takiej możliwości, aby infrastruktura do autobusów elektrycznych powstała na bazie spółki.

Radna Barbara Oliwiecka zapytała, czy spółka i miasto rozważa powstanie komercyjnych stacji służących do ładowania samochodów elektrycznych.

Pani Binder odpowiedziała, że nie i trudno jest powiedzieć jaka jest strategia miasta dla tej kwestii. Dodała, że te punkty są przeznaczone tylko i wyłącznie do ładowania autobusów.

Pan Florkowski zasugerował, że być może jest to temat do rozmowy z dyrektorem Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu.

Pan Krzysztof Gałka, dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu, poinformował, że spółka Oświetlenie Uliczne i Drogowe postawiła taką stację do ładowania przy galerii Amber. Dodał, że spółka ma zbudować więcej takich stacji na terenie miasta Kalisza.

Radny Leszek Ziábka zapytał, jak długo trwa ładowanie autobusu i jaki jest jego przebieg.

Pani Binder odpowiedziała, że obecnie funkcjonujące baterie ładują się bardzo szybko, a autobus jest w stanie przejechać ok. 400 km. Dodała, że do naładowania baterii, która jest wyczerpana do 10%, potrzeba 3 godzin, natomiast przeważnie baterie nie schodzą poniżej 30%. Jeśli coś się dzieje, to można doładowywać w liniach łamanych, czyli podczas gdy autobus wraca na bazę i następnie jedzie na drugą część linii.

Radny Ziábka dopytał, jaka jest żywotność takiej baterii. Prezes odpowiedziała, że dostawca autobusów daje gwarancję na 10 lat, a oficjalnie mówi się, że po tylu latach bateria może być do wymiany, a jest to najbardziej kosztowny element w autobusie. Poinformowała, że są określone wymagania co do tych autobusów.

Pan Roman Piotrowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, zapytał, co z baterią w momencie, gdy autobus ulegnie wypadkowi, czy nadaje się ona do ponownego użytku. Pani Binder odpowiedziała, że to zależy od tego jaki byłby to wypadek oraz od rodzaju autobusu.

Głosowanie: **6 osób za (6 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

#### **Ad.5.Projekt uchwały w sprawie bezpośredniego powierzenia wykonywania zadań własnych Miasta w zakresie publicznego transportu zbiorowego komunikacją miejską spółce Kaliskie Linie Autobusowe sp. z o. o. z siedzibą w Kaliszu.**

Pan Rafał Florkowski, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich, omówił powyższy projekt uchwały.

Radna Barbara Oliwiecka zapytała, kto odpowiada za siatkę połączeń, czyli za ustalanie przebiegu tras i przystanków. Poinformowała, że odbyły się konsultacje w temacie nowych połączeń, w których radna również brała udział i czy wiadomo jak będzie wyglądała siatka po zmianach, czy będą dołożone nowe przystanki, bo wie, że o to również apelowali kaliszanie

i gdzie ewentualnie może takie informacje uzyskać. Pan Florkowski odpowiedział, że plan transportowy jest aktualizowany i publikowany na stronie miasta. Natomiast tworzenie nowego rozkładu jazdy nadal trwa, a pojawienie się jego powinno nastąpić pod koniec roku 2022. Radna dopytała, czy zostanie to przedstawione radnym podczas komisji. Pani Binder odpowiedziała, że jeśli będzie taka potrzeba, to może się to odbyć na zasadzie informacji, ponieważ od strony prawnej nie jest to wymagane. Dodała, że siatka połączeń jest wprowadzana tylko decyzją prezydenta, natomiast te plany z konsultacji społecznych znajdują się na stronie miasta w informacji o wynikach z konsultacji i to tam tak naprawdę przedstawiony jest projekt siatki, gdzie po zatwierdzeniu przez prezydenta będzie przygotowywany rozkład jazdy. Prezes wspomniała, że sama siatka połączeń nie wymaga akceptacji Rady Miasta, natomiast projekt będzie ujęty w planie.

Pani Oliwiecka powiedziała, że najbardziej interesuje ją to, czy udało się wprowadzić przystanki pośrednie, np. pomiędzy placem św. Józefa, a ulicą Bankową, aby skrócić odległości między przystankami w ścisłym centrum. Pani Binder odpowiedziała, że jeszcze jest za wcześnie, aby to ustalać. Następnie pan Krzysztof Gałka, dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu, poinformował, że takie przystanki mają powstać przy ulicy Sukienniczej, przy ulicy Parczewskiego, czyli pomiędzy ulicą Wodną, a ulicą Przechodnią oraz przy ulicy Babina, przed ulicą Wodną. Dodał, że będą to przystanki w pasie drogowym. Pan Piotrowski powiedział, że jeśli autobus stanie po obu stronach ulicy Sukienniczej, to spowoduje zablokowanie ruchu. Pan Gałka poinformował, że nie zakłada sytuacji, w której autobusy pojawią się jednocześnie. Wspomniał, że bezpłatną komunikacją chcą zachęcić mieszkańców do poruszania się autobusami. Radna dopytała, czy powstanie przystanek na ulicy Serbinowskiej. Dyrektor odpowiedział, że tak.

Kolejno pani Monika Otrębska-Juszczak, naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju, wspomniała, że im więcej osób będzie jeździć autobusami, tym mniejsze będzie zapotrzebowanie w temacie parkingów. Pan Gałka powiedział, że jest to element wspólnej polityki transportowej miasta i jeden z elementów mających pozytywny wpływ na środowisko. Radna Oliwiecka zapytała, czy jest szansa na powstanie buspasów. Pan Gałka odpowiedział, że jest rozważany jeden na ulicy Parczewskiego, w kierunku placu Jana Pawła II.

Radna powiedziała, że jeśli ma się zachęcić ludzi do korzystania z transportu publicznego, to trzeba stworzyć takie warunki, żeby nie stali oni w korkach, bo wtedy zdecydowanie wolą być w swoim samochodzie. Dodała, że na pewno są to konieczne zmiany, aby nie powiedzieć za jakiś czas, że darmowa komunikacja nic nie zmieniła.

Dyrektor powiedział, że odbyło się spotkanie, na którym zdecydowano o wprowadzeniu uprzywilejowania dla autobusów na skrzyżowaniach z sygnalizacją świetlną i na tą chwilę będzie tak na jednym, na zasadzie szczytowania numerów rejestracyjnych autobusów.

Radna Oliwiecka zapytała o organizację transportu publicznego podczas święta w dniu 1 listopada, ponieważ często jest taka sytuacja, że autobusy stoją w korkach razem z samochodami. Zapytała, czy w tym roku będzie to zorganizowane tak, aby autobusy miały łatwiej w poruszaniu się. Pan Gałka powiedział, że Dzień Wszystkich Świętych jest specyficznym dniem, ponieważ wtedy są problemy komunikacyjne we wszystkich miastach. Wspomniał, że wszystko jest uzgadniane w porozumieniu z policją, więc nie przewiduje się zmian i będzie to funkcjonować analogicznie jak w latach poprzednich. Pan Rafał Florkowski, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich wspomniał, że

największych zmian trzeba dokonać przede wszystkim w sobie, aby zmienić mentalność ludzi.

Następnie radny Grzegorz Chwiałkowski zapytał na kiedy planowane jest oddanie do użytku ronda przy ulicy Nowy Świat. Pan Gałka odpowiedział, że od dnia wczorajszego jest już tam możliwy ruch.

Głosowanie: **6 osób za (6 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

#### **Ad.6.Przyjęcie informacji dotyczącej lokali i mieszkań komunalnych oraz mieszkań socjalnych.**

Pani Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, omówiła powyższą informację.

Radny Leszek Ziąbka zapytał, czy jest robiona analiza izolacji elewacji pionowej i poziomej.

Pani Wojterska odpowiedziała, że nie we wszystkich budynkach. Wspomniała, że bardzo często spotyka się z niezadowoleniem mieszkańców w kwestii ocieplenia, ponieważ docieplane są budynki tylko od strony podwórka i nie ma możliwości zrobić tego od strony ulic, aby nie zakryć zabytkowych elementów na budynkach.

Radny dopytał, czy kolorystyka jest uzgadniana z panią konserwator. Pani dyrektor odpowiedziała, że tak. Wspomniała o budynku, który ostatnio cieszy się największym poparciem mieszkańców.

Następnie radna Barbara Oliwiecka odniosła się do remontu mieszkań na koszt własny i zapytała, czy trzeba być na liście mieszkań komunalnych i socjalnych, aby złożyć wniosek. Dopytała, czy wnioski o dopisanie się na listę mieszkań można składać tylko w określonym czasie. Radny Piotr Mroziński zapytał, czy udało się wyliczyć ile w zasobach Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych jest lokali, w których należy wymienić źródła ogrzewania. Pani Wojterska odpowiedziała, że w budynkach komunalnych jest 1034 pieców. Dodała, że ustawodawca wprowadził zapis, który mówi o tym, że informacje ze wspólnot mieszkaniowych składa właściciel, bądź zarządca. Część informacji złożyli zarządcy, a część MZBM i obecnie są zbierane dane.

Następnie głos zabrał pan Tomasz Rogoziński, naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, który poinformował, że na dzień dzisiejszy na terenie miasta Kalisza 600 rodzin oczekuje na mieszkania z zasobu miasta. W ramach tych oczekujących są osoby, które czekają na mieszkania komunalne i mieszkania z najmem socjalnym. Wspomniał, że tak naprawdę w tej ilości oczekujących jest zarejestrowanych 375 wyroków. W zakresie tych 600 rodzin są rodziny z tytułu zamiany, przydziału oraz niskich dochodów. W bieżącym roku wydano 177 skierowań, w tym 32 na zawarcie umowy najmu po spłacie zadłużenia. Ludzie spłacili zadłużenia na kwotę ponad 500 tysięcy. Odpowiadając na pytanie radnej Oliwieckiej, pan Rogoziński powiedział, że jako mieszkaniec miasta można skorzystać z lokalu do remontu na koszt własny, pod warunkiem, że jest się uprawnionym do uzyskania tytułu prawnego, czyli mieszkania komunalnego. Dodał, że lista mieszkań jest wywieszana co dwa miesiące, a w bieżącym roku było ok. 120 takich mieszkań, natomiast wydano 125 skierowań. Naczelnik wspomniał, że co do możliwości składania wniosków, to uchwałą rady określono terminy składania wniosków o przydział mieszkania z zasobu mieszkaniowego miasta. Dotychczas termin ten był dłuższy.

Radna Oliwiecka zapytała, czy nie lepszym rozwiązaniem byłoby, aby komisja rozpatrująca wnioski odbywała się 2 razy do roku lub raz na kwartał, ponieważ obecnie jest bardzo długi czas oczekiwania przyjęcia na listę.

Pan Rogoziński przyznał, że jest to bardzo dobre rozwiązanie, natomiast wtedy byłyby większe zasoby, ponieważ nie zmienia to niczego w zakresie oczekiwania. Dodał, że jeśli 600 rodzin oczekuje na lokal mieszkalny z miasta, to tak naprawdę nie spowoduje to skrócenia ilości czasu oczekującego w kolejce o przydział lokalu. Naczelnik poinformował, że w nadzwyczajnych sytuacjach lub przypadkach losowych prezydent zawsze może dopisać i rozpatrzyć wniosek po ich terminie składania, natomiast sytuacje dotyczące wysokiego czynszu, szczególnie dla kogoś, kto wynajmuje mieszkanie, jest problemem, biorąc pod uwagę obecną sytuację na rynku, więc takie wnioski były negatywnie opiniowane przez komisję w bieżącym roku. Wywiązała się krótka dyskusja w tym temacie. Radna Oliwiecka dopytała, czy była kiedykolwiek sytuacja, w której ktoś wyremontował lokal, którym zarządzał MZBM, a później pojawił się jego właściciel i ta osoba musiała go opuścić.

Pani Wojterska odpowiedziała, że przy ogłaszaniu przetargu przekazywane są informacje, że budynek jest prywatny, a w każdej chwili może go odebrać właściciel, ale nie może od razu nająć. Pani dyrektor wspomniała, że ustawa o ochronie praw lokatorów mówi o tym, kiedy można wypowiedzieć umowę, czyli w przypadku, kiedy najemca nie płaci, dewastuje, zakłóca porządek, ma tytuł prawny do innego lokalu lub jest też taka możliwość, gdy właściciel chce zamieszkać w danym lokalu, więc może wypowiedzieć umowę z terminem 6 miesięcznym, jeśli wskaże inny lokal lub zamienny. Dodała, że może także wypowiedzieć umowę najmu z terminem 3 letnim, aby znaleźć mieszkanie.

Radna zapytała, czy jest to ryzyko, że właściciel może podnieść cenę i czy są takie przypadki w Kaliszu. Pani Wojterska odpowiedziała, że przeważnie o tym informują, natomiast trudno powiedzieć, czy były takie przypadki, ponieważ jeśli jest oddawany właścicielowi budynek, to już nie ma wiedzy, czy podwyższył on stawkę, czy nie. Radna zapytała, czy zdarza się, że budynek oddawany jest właścicielowi. Pani Wojterska odpowiedziała, że tak, natomiast jest to rzadkość. Dodała, że MZBM chciałoby oddać jak najwięcej takich budynków.

Następnie pan Roman Piotrowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, odniósł się do tematu problemu pomieszczeń gospodarczych, związanego z luką prawną, przez co nie można było ich ani sprzedać, ani wynająć i zapytał, czy zostało już to rozwiązane. Pani Wojterska odpowiedziała, że te pomieszczenia wynajmowane są jako pomieszczenia gospodarcze i zostało ich ok. 20%/30%.

Kolejno radny Sławomir Lasiecki, jako wieloletni członek komisji mieszkaniowej, poinformował, że o mieszkanie do remontu może starać się osoba, która została przyjęta na listę oczekujących, na której złożona jest propozycja wielu lokali i te osoby, które są uprawnione do mieszkań komunalnych, mogą występować z wnioskiem o przydział 3 mieszkań. Wspomniał, że podają one w jakiej kolejności chcą je pozyskać, natomiast to komisja mieszkaniowa ustala, czy na ten konkretnie lokal może ta osoba aplikować. Dodał, że nie są przedstawiane mieszkania do remontu, które nie są w zasobach MZBM, tylko przez nie zarządzane, czyli te które mają właściciele lub są podejrzenia, że mogą się oni znaleźć, a takie mieszkania nie są przedstawiane do remontu.

Pani Wojterska powiedziała, że osoby, które są na liście, dostają tylko i wyłącznie mieszkania komunalne, czyli stanowiące 100% własność miasta Kalisza, a te, które wynajmowane są przez MZBM w budynkach prywatnych, są wynajmowane w drodze przetargu.

Pan Lasiecki wspomniał, że nie ma takiego ryzyka, żeby osoba, która jest na liście oczekujących na mieszkanie komunalne i ma prawo do wyremontowania tego mieszkania, została skierowana i dostała przydział na takie mieszkanie, straciła pieniądze włożone w ten remont.

Następnie pan Piotrowski zapytał, czy jest taka możliwość, aby osoby, które wyremontowały mieszkanie w przyszłości mogły się starać o jego wykup z zasobów miejskich.

Pani dyrektor odpowiedziała, że tak, ale muszą spełnić dwa warunki. Po pierwsze, mieszkanie do remontu musi być w budynku wspólnoty mieszkaniowej, ponieważ od lat w wieloletnim programie jest zapisywane, że miasto nie sprzedaje lokali w budynkach, które stanowią 100% własności miasta Kalisza, aby nie tworzyć nowych wspólnot mieszkaniowych, które utrudniają zarządzanie. Po drugie, osoby te muszą mieć pięcioletni termin zamieszkiwania w tym lokalu, ewentualnie jeżeli wcześniej mieszkały w zasobie komunalnym i zamieniły dotychczasowe mieszkanie, to czas liczy się od momentu poprzedniego lokum. Natomiast przy nowym przydziale, jeżeli ktoś nie mieszkał w zasobach komunalnych, musi być liczone 5 lat., co wynika z uchwały. Pan Lasiecki dodał, że po otrzymaniu bonifikaty nie można sprzedać takiego mieszkania przed upływem 5 lat. Pani Wojterska poinformowała, że można pod warunkiem, że z uzyskanych pieniędzy w ciągu 12 miesięcy od sprzedaży kupi się działkę budowlaną, dom jednorodzinny lub lokal mieszkalny.

Następnie głos zabrała radna Barbara Oliwiecka, która zapytała czy kolorystyka elewacji kamienicy przy ulicy Śródmiejskiej jest ustalana z panią konserwator.

Pani Wojterska odpowiedziała, że tak i jest to już zatwierdzone. Dodała, że jest to pierwsza kamienica, który uzyskała tyle pochwał.

Kolejno pan Rogoziński odniósł się do tematu mieszkań socjalnych i poinformował, że większość klientów oczekuje wysokiego standardu mieszkania pod względem jego metrażu i wyposażenia.

Następnie pan Piotrowski zapytał, czy jeżeli mieszkanie stanowi 100% własności MZBM, to czy są prowadzone wykupy z bonifikatą.

Pani Wojterska odpowiedziała, że mieszkania są sprzedawane z bonifikatą 90%, natomiast uchwała warunkuje, że nie mogą otrzymać tego osoby, które już kiedyś z tego skorzystały. Dodała, że sprzedawane są tylko i wyłącznie te mieszkania, gdzie istnieje wspólnota mieszkaniowa, natomiast nie są sprzedawane takie, gdzie budynek stanowi tylko i wyłącznie własność miasta Kalisza.

Pan Piotrowski dopytał, czy było brane pod uwagę to, aby bonifikata od miasta wynosiła mniej, np. 40% lub 50%.

Dyrektor powiedziała, że były prowadzone pewne analizy, natomiast tym zajmuje się Wydział Gospodarowania Mieniem.

W tym temacie również zabrał głos radny Sławomir Lasiecki, który poinformował, że w ubiegłym roku były dyskusje, aby bonifikata wynosiła 30%, natomiast nie wyrażono na to zgody. Wywiązała się krótka dyskusja w tym temacie.

Komisja przyjęła powyższą informację do wiadomości.

## **Ad.7.Funkcjonowanie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt - wizyta w jednostce po komisji dla chętnych.**

Jako pierwszy zabrał głos pan Jacek Kołata, kierownik Biura Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt, który serdecznie zaprosił wszystkich radnych do odwiedzin schroniska. Poinformował, że tygodniowo liczba odwiedzających wynosi ok. 30-50 osób. Wspomniał, że realizowano wymianę głównego samochodu, który średnio tygodniowo wyjeżdża 170 razy, podróżując jedynie w obrębie miasta Kalisza. Kierownik powiedział, że schronisko jest również na etapie przejścia drugiego pojazdu od Straży Miejskiej. Pan Kołata dodał, że schronisko jest w posiadaniu wybiegu zewnętrznego dla kotów, kwarantanny oraz szpitala, a niedługo także rozpocznie się remont pomieszczenia biurowego. Kierownik poruszył kwestię rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, które stwarza jednak ogromne problemy dla wszystkich schronisk, z uwagi na swoje wymagania i poinformował, że od stycznia 2023 roku schronisko przechodzi w 24 godzinny cykl, w związku z czym zostanie zatrudnionych 4 nowych pracowników. Pan Kołata powiedział, że dąży do zminimalizowania sytuacji chorobowych u zwierząt, a także aby utwardzić powierzchnię schroniska, które otrzymało już kostkę brukową dzięki dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu. Wspomniał, że obecnie stara się pozyskać na to środki. Powiedział również o przebudowie magazynu karmy dla zwierząt. Pan Kołata dodał, że mimo wielu przeciwności losu, schronisku udaje utrzymać się dwuzmianowość.

Następnie pan Roman Piotrowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej poprosił o przedstawienie tematu kanalizacji schroniska.

Pan Kołata poinformował, że część jest podłączona pod biologiczną oczyszczalnię ścieków, która została zrealizowana z zadania Budżetu Obywatelskiego.

Radny Grzegorz Chwiałkowski zapytał, czy schronisko ma opał na okres zimowy.

Kierownik odpowiedział, że schronisko ma być wpisane na listę odbiorców wrażliwych, ponieważ ostatni rachunek za gaz i prąd wyniósł ponad 16 000 zł.

Pan Piotrowski powiedział, żeby może nie planować większej ilości boksów, tylko zwiększyć adopcję. Pan Kołata poinformował, że adopcji nie da się już bardziej zwiększyć.

Pan Piotrowski dopytał, czy sytuacja z pierwotniakiem została już opanowana. Kierownik odpowiedział, że tak, a wszystkie zwierzęta zostały przetestowane.

Radny Piotr Mroziński zapytał, czy wiadomo skąd wziął się ten pierwotniak i czy oprócz zwierząt może on również zarazić ludzi.

Kierownik odpowiedział, że potencjalnie jest to możliwe, natomiast to również człowiek może zarazić zwierzę.

Pan Mroziński dopytał, czy zostały podjęte działania ograniczające kontakt zwierząt z pracownikami i wolontariuszami.

Pan Kołata odpowiedział, że zostali oni poinformowani o zagrożeniu oraz poinstruowani, że jeżeli mają kontakt ze zwierzętami to powinni zakładać rękawiczki, nie dotykać zwierząt jednego po drugim oraz aby przez okres dwóch tygodni nie korzystać z wybiegu zewnętrznego. Dodał, że oprócz tego cały teren schroniska jest dezynfekowany w godzinach wieczornych, natomiast przy takiej rotacji zwierząt jest to tylko kwestia tygodni aż pojawi się inne zagrożenie, ponieważ w schronisku zwierzęta nie są izolowane tak, jak w domach.



Pan Mroziński dopytał, dlaczego pomimo wdrożonych ograniczeń odbywały się w tym czasie spacery niedzielne z psami. Pan Kołata odpowiedział, że odbyły się one dopiero po dwóch tygodniach od stwierdzenia pasożyta.

#### **Ad.8.Informacja w sprawie roli inspektorów nadzoru terenów zielonych przy realizowaniu inwestycji miejskich.**

Jako pierwsza głos zabrała pani [REDAKTOWANE]\* która przedstawiła temat roli inspektorów nadzoru terenów zielonych przy realizowaniu inwestycji miejskich.

Następnie pan Roman Piotrowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, poinformował, że miasto obecnie jest przed inwestycjami w parku miejskim, gdzie system korzeniowy jest bardzo płytki i powiedział, że boi się, że niewłaściwy nadzór nad tą zielenią może spowodować w dłuższej perspektywie czasowej spore ubytki w drzewostanie. Dodał, że jeżeli będą odbywać się te inwestycje, to trzeba na te zagadnienia położyć szczególny nacisk.

Pani Dagmara Pokorska, zastępca naczelnika Wydziału Rozbudowy Miasta, wspomniała, że w zakresie Parku Miejskiego w ubiegłych latach była prowadzona inwestycja, która polegała na wzmocnieniu modernizacji wału przeciwpowodziowego. Poinformowała, że drzewa są zabezpieczone, a szczególną uwagę zwraca się na rośliny. Również była przeprowadzona inwentaryzacja i te elementy, o których wspomniała pani Woźniak, są spełniane. Dodała, że miasto posiada inspektorów nadzoru w kwestii zieleni, a wszelkie działania związane z zielenią są z inspektorami, którzy nie posiadają uprawnień budowlanych, natomiast muszą mieć w tym zakresie doświadczenie i przedstawić swoje referencje. Pani naczelnik powiedziała, że jej wydział jest w stałym kontakcie z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, który we wszystkich projektach związanych z zielenią uczestniczy.

Pani [REDAKTOWANE]\* powiedziała, że największą uwagę zawsze trzeba skupić na systemie korzeniowym. Dodała, że w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska jest dwóch bardzo dobrych fachowców, którzy w razie jakichkolwiek wątpliwości zawsze pomogą.

Kolejno pan Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, podziękował za cenne uwagi i wspomniał, że wykwalifikowanych specjalistów w zakresie zieleni jest znacznie więcej, a poziom merytoryczny referatu z roku na rok poprawia się. Dodał, że na każdym etapie robót wydział jest informowany i jeżeli jest taka potrzeba, to przyłącza się do prac. Pan Bąkowski wspomniał, że Wydział Rozbudowy Miasta angażuje odpowiednich specjalistów, którzy prowadzą nadzór. Powiedział, że na część terenów kładzie się nacisk, aby ta zieleń wyglądała w sposób estetyczny. Natomiast w temacie inwestycji wydział jest otwarty i będzie dalej współpracować w tym zakresie, aby nie wpływać negatywnie na wiekowe drzewa.

Pani [REDAKTOWANE]\* zapytała, w jaki sposób zabezpieczona jest strefa korzeniowa podczas realizacji inwestycji w parku. Odniosła się do wypowiedzi pana naczelnika i powiedziała, że różnego rodzaju uwagi od radnych, ale przede wszystkim od mieszkańców, były kierowane do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, w wyniku czego pracownicy musieli się tłumaczyć. Dodała, że ważne jest, aby tłumaczyć ludziom co kto robi i za co odpowiada, a w interesie wydziału jest również to, aby po zakończonej inwestycji otrzymać jak najwięcej materiału.

Pani Pokorska poinformowała, że jeżeli jest prowadzona inwestycja, to po zakończeniu jej jest przekazywany teren i każdy ma w to wgląd, natomiast mieszkańcy często nie są zorientowani w tej kwestii. Dodała, że nie ma złotego środka, aby każdy mieszkaniec wiedział, który wydział czym dokładnie się zajmuje. Natomiast nikt za niczyje błędy nie odpowiada, a wydziały współpracują i zawsze otrzymują od siebie nawzajem wsparcie.

Pani ██████\* zapytała, czy był inspektor nadzoru nad zielenią podczas prowadzonych prac na plantach i czy istnieje dokumentacja z jego działalności.

Naczelnik poinformowała, że bezpośrednio nie zajmowała się tą inwestycją, natomiast są składane raporty inspektorów oraz dokumentacja, która dotyczy pielęgnacji zarówno nowych, jak i już istniejących drzew, które były poddane zabiegom pielęgnacyjnym.

Pani ██████\* dopytała, czy są udokumentowane prace na plantach, które odbywały się bardzo blisko starych drzew, przy których nie zachodziła konieczność wycięcia.

Pani Pokorska odpowiedziała, że nie uczestniczyła w tym, natomiast jest projekt i jeżeli obejmuje on nowe, a także stare nasadzenia, to wszelkie czynności jakie są tam przewidziane, znajdują się w dokumentacji, którą nadzoruje inspektor. Zapytała, jaki miałby być to dokument.

Pani ██████\*, powiedziała, że powinien być to projekt ochrony zieleni. Dopytała, czy inspektor nadzoru przekazał dokumenty lub zdjęcia, że przy danym nasadzeniu były wykonywane określone prace.

Pani Pokorska wspomniała, że nie nadzorowała tych prac, natomiast nie były tam przeprowadzone nowe alejki i wszystko było wykonywane po istniejących elementach. Dodała, że nie było tam prac, które powodowałyby usunięcie systemu korzeniowego. Wspomniała, że znajdujące się tam nasadzenia nie były narażone na oddziaływania mechaniczne.

Następnie głos zabrał pan Krzysztof Gałka, dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu, który powiedział, że najsłabszym czynnikiem jest człowiek, ponieważ zarząd niekoniecznie jest zadowolony z pracy nadzoru. Dodał, że drogowcy często są krytykowani za niszczenie zieleni, co nie jest zgodne z prawdą, ponieważ jeśli jest możliwość pozostawienia drzew, to zostawiają, natomiast zdarza się, że nie da się ich zachować.

Pani ██████\* powiedziała, że przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego aktualnie odbywają się inwestycje, przy których wysięgnik połamał drzewa, ponieważ nie została zabezpieczona ich korona. Wspomniała, że brakuje projektu ochrony zieleni, w którym powinno być zawarte, co należy zabezpieczać, bo każda inwestycja jest ryzykiem dla drzewa.

#### **Ad.9.Korespondencja:**

- a) Uchwała Nr SO-2/0953/223/2022 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 26 września 2022 roku w sprawie wyrażenia opinii o informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta Kalisza za I półrocze 2022 roku oraz o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej.

Komisja zapoznała się z korespondencją.

**Ad.12.Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Brak.

**Ad.13.Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Roman Piotrowski, zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Przewodniczący Komisji Środowiska  
i Gospodarki Komunalnej  
Rady Miasta Kalisza  
/.../  
Roman Piotrowski

*\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art. 5 ust. 2 z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Wawrzyniak – naczelnik Kancelarii Rady Miasta.*