

Protokół Nr 0012.08.57.2022
Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Kalisza
z posiedzenia, które odbyło się w dniu 20 maja 2022 roku

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia w 2022 roku dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
5. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2022 rok.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2022-2043.
8. Projekt uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej.
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na grunty będące własnością Miasta Kalisza, na czas oznaczony i czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.
10. Projekt uchwały w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania na terenie miasta Kalisza obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane”.
11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów środkami publicznego transportu zbiorowego komunikacji miejskiej na terenie Kalisza i gmin, z którymi Miasto Kalisz zawarło porozumienia.
12. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie miasta Kalisza i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za

uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

13. Korespondencja.

- a) Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu o sprawozdaniu z wykonania budżetu Miasta Kalisza za rok 2021 wraz z informacją o stanie mienia komunalnego.

14. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

15. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał wiceprzewodniczący komisji, Piotr Mroziński witając członków komisji oraz przybyłych gości.

Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Wiceprzewodniczący złożył wniosek w sprawie zdjęcia z porządku obrad projektu uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej: **4 osoby za (4 obecnych).**

Następnie radni przyjęli porządek obrad wraz z wnioskiem: **5 osób za (5 obecnych).**

Ad. 3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Projekt uchwały przedstawiła Izabela Grześkiewicz, kierownik Biura Rewitalizacji. Następnie radni przeszli do głosowania: **5 osób za (5 obecnych).**

Ad. 4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia w 2022 roku dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Projekt uchwały przedstawiła Izabela Grześkiewicz, kierownik Biura Rewitalizacji. Następnie radni przeszli do głosowania: **6 osób za (6 obecnych).**

Ad. 5. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2022 rok.

Projekt uchwały omówił Tomasz Rogoziński, naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkańczych. Następnie radni przeszli do głosowania: **6 osób za (6 obecnych).**

Ad. 6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok.

Projekt uchwały przedstawiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza. Roman Piotrowski, przewodniczący komisji zapytał ile wyniesie koszt jednego metra kwadratowego remontu pustostanu. Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych odpowiedziała, że koszt jednego metra kwadratowego został wyliczony na kwotę około 650,00 złotych, z czego 50% będzie pokryte z dotacji a drugie 50% ze środków własnych MZBM. Przewodniczący dopytał czy ta kwota na pewno wystarczy. Pani dyrektor wyjaśniła, że podjęcie uchwały bez wskazania konkretnych adresów umożliwi dopasowanie lokali,

ponieważ przy konkretnym lokalu nie ma możliwości ustalenia dokładnego kosztu. Radna Barbara Oliwiecka zapytała o zadanie dotyczące przygotowywania działek należących do miasta Kalisza do sprzedaży. Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem odpowiedziała, że są to środki zabezpieczone na podziały geodezyjne działek. Radna dopytała, czy dotyczy to konkretnych działek. Pani naczelnik odpowiedziała, że nie są to jeszcze wskazane konkretne działki. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **6 osób za (6 obecnych).**

Ad. 7. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2022-2043.

Projekt uchwały omówiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza. Następnie radni przeszli do głosowania: **6 osób za (6 obecnych).**

~~**Ad. 8. Projekt uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej.**~~

Ad. 9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na grunty będące własnością Miasta Kalisza, na czas oznaczony i czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Projekt uchwały przedstawiła Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem. Radna Barbara Oliwiecka zapytała, czy jest możliwość prawna, aby taką umowę na dłuższy okres zawrzeć również z Harcerstwem, ponieważ na dzień dzisiejszy na stanicę harcerską konkurs jest rozpisywany co roku. Grzegorz Kulawinek, wiceprezydent wskazał, że temat ten był już poruszany wcześniej i miasto postara się zawierać kolejne umowy na dłuższy okres. Radny Leszek Ziábka zapytał, czy w dzierżawionej hali magazynowej przy ul. Wrocławskiej będzie znajdować się muzeum czy ekspozycja militarna, ponieważ muzeum ma inne zadania i cele. Pani naczelnik odpowiedziała, że działalność ta jest prowadzona w tym miejscu od sześciu lat i jest to działalność wystawowa. Radny wskazał, że w takim razie nazywa „muzeum” nie być używana. Wiceprezydent zgodził się z radnym, że nie ma to nic wspólnego z muzeum. Pani Kasprzak dodała, że umowa będzie konkretyzować zakres prowadzonej działalności. Radny Sławomir Lasiecki zaproponował, że jeżeli dojdzie do sytuacji, w której cmentarz radziecki zniknie w tej obecnej formie to znajdujące się na jej terenie armaty winny być eksponowane wszystkie razem i udostępnione w formie depozytu. Wiceprezydent wskazał, że rzeczywiście trzy stowarzyszenia wystąpiły z pismem i na tej podstawie miasto wystąpiło z pismem do IPN w sprawie wyrażenia opinii, po jej otrzymaniu będą prowadzone dalsze rozmowy. Radna Barbara Oliwiecka zapytała, czy te umowy dzierżawy są odpłatne. Pani Kasprzak odpowiedziała, że wszystkie dzierżawy są odpłatne. Radna zapytała, jakie to są kwoty. Pani Kasprzak wskazała, że jeżeli chodzi o zielen przydomową to w przypadku małych powierzchni jest to kwota około 50,00 złotych rocznie. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **6 osób za (6 obecnych).**

Ad. 10. Projekt uchwały w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania na terenie miasta Kalisza obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane”.

Projekt uchwały przedstawiła Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury. Radny Leszek Ziábka zapytał, czy plastik miejski,

który będzie odpowiedzialny za respektowanie tej uchwały będzie miał do tego narzędzia. Pani Wypych odpowiedział, że pierwszym narzędziem jest sama uchwała, a w kolejnym etapie może zostać podjęta kolejna mówiąca o ewentualnych karach. Radna Barbara Oliwiecka zapytała o możliwość zmiany zapisu dotyczącego możliwości jednoczesnego oklejenia szyby w całości i umieszczeniu szyldu. Pani Wypych odpowiedziała, że po sugestii radnej będzie taka możliwość, żeby zakleić $\frac{3}{4}$ szyby folią a na $\frac{1}{4}$ będzie mógł znajdować się szyld. Kolejne pytanie radnej dotyczyło ograniczenia ilości szyldów umieszczanych przy wejściu do budynków dla lokali, które nie posiadają bezpośredniego wejścia z zewnątrz. Pani Wypych odpowiedział, że z niewystarczającą ilością miejsca na umieszczenie szyldu przedsiębiorcy mogą spotkać się również dzisiaj, a w przypadku, gdy uchwała budzi wątpliwości interpretacyjne zawsze są one rozwiązywane na korzyść mieszkańca, inwestora przedsiębiorcy. Radna porównała zapisy omawianej uchwały do uchwały podjętej w Gdańsku, która jej zdaniem jest bardzo precyzyjna i przejrzysta. Radny Sławomir Lasiecki dodał, że od czegoś trzeba zacząć, natomiast ostateczną decyzję podejmuje prezydent, a plastik miejski rekomenduje pewne rozwiązania i nie można wszystkiego przewidzieć na tym etapie. Radna Oliwiecka odnosząc się do wypowiedzi radnego stwierdziła, że jeżeli są wzorce zapisów jasnych i klarownych to warto z nich skorzystać. Radny Leszek Ziąbka dodał, że jego zadaniem nie da się wszystkiego doprecyzować i uchwała powinna być ogólna. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **5 osób za, 1 osoba wstrzymała się (6 obecnych).**

Ad. 11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów środkami publicznego transportu zbiorowego komunikacji miejskiej na terenie Kalisza i gmin, z którymi Miasto Kalisz zawarło porozumienia.

Projekt uchwały przedstawił Rafał Florkowski, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich. Radna Barbara Oliwiecka zapytała, czy te uprawnienia będą tak przedłużane, co miesiąc i czy nie lepiej byłoby przedłużyć je do końca września, bo jak wiadomo w lipcu i sierpniu nie ma sesji. Grzegorz Kulawinek, wiceprezydent Miasta Kalisza odpowiedział, że decyzja w tym zakresie zostanie podjęta na sesji czerwcowej. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **6 osób za (6 obecnych).**

Ad. 12. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie miasta Kalisza i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Projekt uchwały omówił Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Następnie radni przeszli do głosowania: **6 osób za (6 obecnych).**

Ad. 13. Korespondencja.

Radni zapoznali się z treścią:

- a) Opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu o sprawozdaniu z wykonania budżetu Miasta Kalisza za rok 2021 wraz z informacją o stanie mienia komunalnego.

Ad. 14. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radna Barbara Oliwiecka zapytała jak będą przebiegały i kiedy rozpoczynają się prace na Głównym Ryнку, ponieważ otrzymała zapytanie od Salonu Optyki znajdującego się przy ul. Główny Rynek 16, który wystąpił o zgodę na wystawienie przed budynkiem namiotu na 3 godziny w dniu 4 czerwca w celu zorganizowania Dnia Dziecka i otrzymali decyzję odmowną. Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem odpowiedziała, że to jej wydział wydał taką informację, ponieważ wykonawca wskazał, że wchodzi z końcem maja, początkiem czerwca na Główny Rynek i będą już grodzić ten teren i rozpoczynają właśnie od tej strony gdzie znajduje się ten salon. Radna zaproponował, żeby za zgodą wykonawcy udostępnić jego numer telefonu, aby właściciel salonu mógł się z nim w tej sprawie skontaktować. Pani naczelnik odpowiedział, że może ten numer telefonu zdobyć i przekazać właścicielowi Optyka.

Ad. 15. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Piotr Mroziński, wiceprzewodniczący komisji zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Kalisza
/... /
Roman Piotrowski