

**Protokół Nr 0012.08.70.2023**  
**Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Kalisza**  
**z posiedzenia, które odbyło się w dniu 20 stycznia 2023 roku**

\*\*\*\*\*

**Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.**  
\*\*\*\*\*

**PORZĄDEK OBRAD**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej - Wrocławska.
4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej.
- ~~5. Projekt uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.~~
- ~~6. Projekt uchwały w sprawie utworzenia spółdzielni socjalnej.~~
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2023-2043.
9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
10. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2022 rok.
11. Propozycje do planu pracy Komisji na 2023 rok.
12. Korespondencja.
13. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
14. Zamknięcie posiedzenia.

### **Ad.1.Otwarcie posiedzenia.**

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Roman Piotrowski, witając członków komisji oraz przybyłych gości.

### **Ad.2.Zatwierdzenie porządku obrad.**

Jako pierwszy głos zabrał Wiceprezydent Miasta Kalisza, pan Grzegorz Kulawinek, z prośbą o zdjęcie z porządku obrad punktu 6. Projekt uchwały w sprawie utworzenia spółdzielni socjalnej oraz punktu 5. Projekt uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

Następnie radna Barbara Oliwiecka odniosła się do punktu 6 w porządku obrad i zapytała, czy zawsze były uchwalane maksymalne stawki. Pan Paweł Bąkowski odpowiedział, że wynika to ze zmiany ustawy. Wiceprezydent dodał, że do tematu stawek odbioru powróci na komisji, bądź jeżeli uda się wcześniej spotkać i wspólnie porozmawiać, ponieważ budziły one wątpliwości.

Głosowanie nad wnioskiem w sprawie zdjęcia z porządku obrad punktu 6. Projektu uchwały w sprawie utworzenia spółdzielni socjalnej: **7 osób za (7 obecnych)**. Wniosek został przyjęty. Głosowanie nad wnioskiem w sprawie zdjęcia z porządku obrad punktu 5. Projektu uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych: **7 osób za (7 obecnych)**. Wniosek został przyjęty.

Następnie przystąpiono do zatwierdzenia porządku obrad wraz z wnioskami: **7 osób za (7 obecnych)**. Porządek obrad został jednogłośnie przyjęty.

### **Ad.3.Projekt uchwały w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej - Wrocławska.**

Pani Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury omówiła powyższy projekt uchwały.

Radna Barbara Oliwiecka zapytała powyżej jakiej mocy musi być zapisana instalacja fotowoltaiczna w planie miejscowym. Pani Wypych odpowiedziała, że ustawa mówi o 500kW na gruntach rolnych w określonych klasach, czyli do klasy 4 i włącznie nie ma ograniczeń co do terenów już przeznaczonych na cele budowlane oraz na temat instalacji montowanych na dachu, czyli niezwiązanych z gruntem. Radna dopytała, czy jeśli chce ktoś zamontować instalację przy domu, to czy też musi być zmiana w miejscowym planie. Pani Wypych odpowiedziała, że jeżeli chodzi o instalacje przydomowe to nie obowiązują żadne przepisy, ponieważ do 40kW nie trzeba nawet uzyskiwać pozwolenia na budowę, chyba że obiekt znajduje się w strefie konserwatorskiej, to wtedy wymagane jest zgłoszenie i pozwolenie konserwatora. Radny Sławomir Lasiecki powiedział, że tak naprawdę chodzi o wyłącznie gruntów rolnych. Dodał, że ta uchwała ma na celu umożliwienie zasilania w energię elektryczną z odnawialnych źródeł zakładów, które potrzebują większe moce niż 100kW.

Głosowanie: **7 osób za (7 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

**Ad.4.Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej.**

Pani Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury omówiła powyższy projekt uchwały.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania: **7 osób za (7 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

**Ad.5.Projekt uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.**

Punkt zdjęty z porządku obrad

**Ad.6.Projekt uchwały w sprawie utworzenia spółdzielni socjalnej.**

Punkt zdjęty z porządku obrad

**Ad.7.Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.**

Pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta, omówiła powyższy projekt uchwały.

Radny Leszek Ziábka odniósł się do kwestii siedziby Filharmonii Kaliskiej i zapytał, czy były już jakieś wstępne rozmowy na temat jej lokalizacji.

Pani Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury odpowiedziała, że wstępnie nowa siedziba ma powstać na placu po byłej zajezdni Kaliskich Linii Autobusowych przy ulicy Majkowskiej. Radny dodał, że to bardzo dobre miejsce.

Głosowanie: **7 osób za (7 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

**Ad.8.Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2023-2043.**

Pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta, omówiła powyższy projekt uchwały.

Radna Barbara Oliwiecka odniosła się do zadania „pieniądze Wojewody na finansowanie i zakwaterowanie obywateli Ukrainy” i zapytała, czy miasto ma miejsca, w których mieszkają obywatele Ukrainy.

Pani Ochocka odpowiedziała, że to zadanie jest realizowane przez Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych, i dotyczy miejsc takich jak Orioni oraz Bulionik. Radna zapytała, ile osób się tam mieści. Pani skarbnik odpowiedziała, że nie ma na tą chwilę takich informacji. Radna Oliwiecka wspomniała, że są jeszcze osoby prywatne, które goszczą u siebie obywateli z Ukrainy, w tym na przykład emerytów lub matki z dziećmi i zapytała, czy mogą one starać się o zwrot kosztów od miasta. Pani Ochocka powiedziała, że musiałyby się o to zapytać merytorycznych wydziałów, ale postara się takie informacje uzyskać na kolejne posiedzenie komisji

Głosowanie: **7 osób za (7 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

**Ad.9.Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.**

Pan Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, omówił powyższy projekt uchwały.

Następnie pan Grzegorz Kulawinek, wiceprezydent Miasta Kalisza, poinformował, że sprawdzone było jak te stawki wyglądają w innych miastach i te dysproporcje są znaczne, bo od 38 zł do nawet 300 zł, tak więc podniesienie stawki tylko o waloryzację jest uczciwe. Dodał, że to są górne stawki, które podejmowane są jako uchwała techniczna.

Radna Barbara Oliwiecka zapytała, na jakim poziomie kształtują się stawki rynkowe, ponieważ ceny idą drastycznie w górę. Dodała, że ostatnio słyszała o sytuacji, gdzie za wywóz szamba ktoś zapłacił 150 zł do 5m<sup>3</sup>, czyli za cały zbiornik.

Pan Bąkowski powiedział, że najniższa stawka usłyszana w rozmowie telefonicznej to ok. 25 zł za 1m<sup>3</sup>, z kolei inna firma wskazała kwotę ok. 30-36 zł netto za 1m<sup>3</sup>. Dodał, że te stawki są też kwestią negocjacji, więc cena ok. 30 zł jest optymalna. Wspomniał również, że w wielu uchwałach dla województwa wielkopolskiego właśnie taka stawka funkcjonuje, ale są również stawki, które są znacznie wyższe. Wywiązała się dyskusja w tym temacie.

Następnie głos zabrał pan Roman Piotrowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, który zapytał, jaka wysokość tych stawek jest w Koninie i Ostrowie Wielkopolskim. Pan Bąkowski odpowiedział, że w Ostrowie Wielkopolskim nie widział propozycji uchwały, natomiast jeżeli chodzi o Konin, to w projekcie uchwały zawarta jest stawka 60 zł w przypadku ścieków, a 180 zł w kwestii odpadów. Pan Kulawinek powiedział, że tak naprawdę to rynek będzie regulował wysokość stawek, a te, które zaproponowało miasto Kalisz są miarodajne.

Głosowanie: **6 osób za, 1 osoba się wstrzymała (7 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

**Ad.10.Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2022 rok.**

Komisja przyjęła powyższe sprawozdanie do wiadomości.

Głosowanie: **6 osób za (6 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

**Ad.11.Propozycje do planu pracy Komisji na 2023 rok.**

Pan Roman Piotrowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, poprosił o zgłaszanie propozycji do planu pracy Komisji na 2023 rok.

Pan Grzegorz Kulawinek, Wiceprezydent Miasta Kalisza, zaprosił wszystkich radnych na komisję wyjazdową do Punktu Selektynego Zbierania Odpadów Komunalnych w Kaliszu, aby zapoznać się z jego działalnością.

Następnie głos zabrała radna Barbara Oliwiecka, która zaproponowała wpisanie do planu pracy Komisji „Aktualizacja i przeanalizowanie planu adaptacji Miasta Kalisza do zmian klimatu”.

**Ad.12.Korespondencja**

Brak

### **Ad.13.Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Jako pierwszy zabrał głos radny Grzegorz Chwiałkowski, który zapytał, czy jest możliwość zakupu i dowożenia przez miasto Kalisz piasku do poszczególnych nieruchomości, w celu zapobiegania śliskości na chodnikach. Radny odniósł się również do tematu czystości przy przystankach.

Pan Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, poinformował, że to właściciel nieruchomości, przy której zlokalizowany jest bezpośrednio chodnik, zobowiązany jest do utrzymania czystości i likwidacji śliskości tego terenu. Dodał, że Miasto Kalisz nie kupuje i nie dowozi piasku do poszczególnych nieruchomości, jedynie mieszkańcy w ramach czynszu składają się w tej sprawie.

Następnie radny Leszek Ziábka odniósł się do tematu niezamieszczania numeracji na nieruchomościach i zapytał do kogo należy obowiązek sprawdzania tego, ponieważ jest to dosyć problematyczne.

Pan Bąkowski odpowiedział, że jest to obowiązek Straży Miejskiej.

Kolejno głos zabrała radna Barbara Oliwiecka, która poprosiła o zweryfikowanie aplikacji wywozu śmieci. Wywiązała się dyskusja w tym temacie.

Radna Barbara Oliwiecka zapytała o decyzję pani konserwator na temat badań murów na Głównym Rynku. Pan Grzegorz Kulawinek, Wiceprezydent Miasta Kalisza, odpowiedział, że odbyło się spotkanie w tej sprawie, w wyniku którego udało się dojść do porozumienia odnośnie jednej ściany, która pochodzi ze średniowiecza. Dodał, że na przestrzeni tygodnia pani konserwator ma wydać decyzję. Pani Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, wspomniała, że pozostała jedynie kwestia zmodyfikowania zbiornika na deszczówkę i będzie można przystąpić do zasypania dziury na Głównym Rynku. Głos w tym temacie zabrał również radny Sławomir Lasiecki, który powiedział, że to nie są mury średniowieczne. Radny Leszek Ziábka poinformował, że jest to fragment kamienicy pochodzącej z XV w.

Kolejno radna Barbara Oliwiecka poprosiła, aby zwrócić uwagę na dojazd służb przy Głównym Rynku, ponieważ prace, które się tam odbywają, utrudniają to. Pan Kulawinek powiedział, że realizacja tego projektu idzie naprawdę w dobrym kierunku, więc prace zostały przyspieszone. Radny Leszek Ziábka dodał, że wszystko musi postępować zgodnie z wymogami konserwatorskimi, więc nie jest to zbyt łatwy proces, a na dodatek dość kosztowny. Pan Kulawinek poinformował, że zasypanie tej „dziury” będzie pod nadzorem konserwatora oraz dodał, że najważniejszym aspektem jest to, że będzie dosadzonych tam ponad 20 drzew.

### **Ad.14.Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Roman Piotrowski, zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Przewodniczący  
Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej  
Rady Miasta Kalisza  
/... /  
Roman Piotrowski