

Protokół Nr 0012.08.75.2023
Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Kalisza
z posiedzenia, które odbyło się w dniu 19 maja 2023 roku

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Sprawozdanie z realizacji „Miejskiego Programu Działań na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością w Kaliszu” za 2022 rok.
4. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2023 rok.
5. Projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2023-2043.
7. Projekt uchwały w sprawie określenia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Kalisza na 2023 rok.
8. Projekt uchwały w sprawie regulaminu terenów zieleni miejskiej.
9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Kalisz, udostępnionych dla operatora i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.
10. Korespondencja:
 - a) Uchwała Nr SO – 2/0954/218/2023 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 25 kwietnia 2023 roku w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym przez Prezydenta Miasta Kalisza sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2022 rok wraz z informacją o stanie mienia.
11. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

12. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1.Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Roman Piotrowski, witając członków komisji oraz przybyłych gości.

Ad.2.Zatwierdzenie porządku obrad.

Głosowanie: **5 osób za (6 obecnych)**. Porządek obrad został jednomyślnie przyjęty.

Ad.3.Sprawozdanie z realizacji „Miejskiego Programu Działań na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością w Kaliszu” za 2022 rok.

Pan Janusz Sibiński, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, krótko omówił powyższe sprawozdanie.

Komisja przyjęła powyższe sprawozdanie do wiadomości.

Ad.4.Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2023 rok.

Pani Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, poinformowała, że projekt uchwały został już omówiony na pozostałych komisjach i w związku z tym poprosiła o zadawanie pytań.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania: **6 osób za (6 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.5.Projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.

Pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta, omówiła powyższy projekt uchwały.

Następnie radna Barbara Oliwiecka zapytała, ile uda się wyremontować pustostanów za kwotę 300 000 zł.

Pani Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, odpowiedziała, że w tej chwili trudno powiedzieć ile to będzie lokali, ponieważ nie ma jeszcze wyznaczonej listy, a oprócz lokali remontowanych z dotacji, MZBM remontuje także ze swoich środków. Dodała, że są lokale, które wymagają mniejszego nakładu, ale są również takie, gdzie koszty są większe. Dyrektor poinformowała, że adresy wyremontowanych lokali zostaną przekazane na koniec roku 2023, po rozliczeniu dotacji, a także dodatkowo zdjęcia wykonane przed i po remoncie.

Radna Oliwiecka wspomniała, że była mowa, aby odwiedzić taki pustostan i być może właśnie teraz jest na to dobra okazja.

Pani Wojterska powiedziała, że na Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej były pokazywane zdjęcia, na których widoczne było, jakie MZBM odzyskuje lokale. Dodała, że teoretycznie jest przepis, który mówi o tym, że najemca po zakończeniu umowy najmu powinien zdać lokal odświeżony, natomiast życie pokazuje, że większości tych najemców, to MZBM wbrew ich woli pozbawia mieszkań, ze względu na nieopłacenie i dewastowanie ich. Wspomniała, że lokale zostawiane są w bardzo złym stanie technicznym, a najemcy za karę

dostają nowo wyremontowane mieszkanie, ze względu na przepisy, które mówią, że osoby mające orzeczony wyrok eksmisyjny, muszą dostać najem socjalny, a wykwaterować ich można dopiero wtedy, jeśli miasto zaproponuje najem socjalny, a lokal socjalny musi być wyremontowany, bo inaczej komornik nie przeprowadzi eksmisji. Dyrektor dodała, że to jest właśnie negatywne odczucie mieszkańców, że jeśli nie dewastuje i płaci za mieszkanie, to MZBM nic nie robi, a ci którzy niszczą, nie płacą, hałasują, czy też zakłócają porządek, to w nagrodę dostają wyremontowane mieszkanie. Wspomniała, że niestety takie są przepisy i jeśli MZBM by tego nie realizował, to tych osób, które dewastują i nie płacą, nie mógł w ogóle wyeksmitować.

Radna Barbara Oliwiecka zapytała, czy dewastacje dotyczą głównie mieszkań przy najmie socjalnym.

Pani Wojterska odpowiedziała, że w większości przypadków są to lokale w najmie socjalnym albo takie, które kiedyś były przydzielone jako lokale mieszkalne.

Radna Oliwiecka zapytała, czy wynajmując lokal MZBM nie może zawrzeć w umowie informacji, że są wykonywane raz na rok przeglądy mieszkań.

Pani Wojterska poinformowała, że wypowiedzenie umowy najmu jest nie tylko dlatego, że ktoś nie płaci za mieszkanie, ale także dla osób, które są uciążliwe, bądź swoim zachowaniem powodują zagrożenie dla życia i zdrowia innych mieszkańców.

Następnie radna Barbara Oliwiecka odniosła się do projektu „Drewno jest z lasu” i zapytała co to jest za projekt i w jaki sposób miasto to promowało.

Pan Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska odpowiedział, że były to dwa przedsięwzięcia, w tym zakup Domku św. Mikołaja, w ramach czego otrzymano zwrot kosztów związanych z wykonaniem tego domku, a także pojawiły się drewniane ozdoby w ramach akcji świątecznej. Radna dopytała, czy ten domek wykonywało Technikum im. św. Józefa w Kaliszu i czy zwrot otrzymano za zużyte do tego materiały. Naczelnik odpowiedział, że tak. Dodał, że drewno nie pochodzi z kaliskich lasów, ponieważ w tym przypadku była zastosowana sosna, która ma właściwości lekkiego drewna i była to kwota 45 000 zł, natomiast drugi projekt, który był realizowany, to mostek w Parku Przyjaźni. Pan Bąkowski poinformował, że łączna kwota, którą pozyskano za te projekty to 66 000 zł, a dofinansowanie otrzymano w 100% z Lasów Państwowych w ramach promocji.

Następnie pan Roman Piotrowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, zapytał, ile jest takich osób z najmu socjalnego, które przeprowadzają się co dwa, trzy lata.

Pani Wojterska odpowiedziała, że wśród najemców są tacy, którzy mają zadłużony nawet trzeci lub czwarty lokal, natomiast jeżeli ktoś dostał umowę w najem socjalny, a jest to umowa na czas określony do 3 lat, to jest możliwość jej przedłużenia. Dyrektor dodała, że nie jest w stanie powiedzieć jak sytuacja przedstawia się liczbowo.

Radna Oliwiecka zapytała, czy jeżeli jest umowa najmu socjalnego do 3 lat i potem jest weryfikacja lokatora, to czy można nie przedłużyć tej umowy.

Pani Wojterska odpowiedziała, że tym zajmuje się Wydział Spraw Społecznych i Mieszkaniowych. Dodała, że najemca musi napisać wniosek o przedłużenie, po czym WSSM zwraca się do MZBM po opinię i na jej podstawie podejmowana jest decyzja. Wspomniała, że jeżeli jest to problematyczny lokator, to MZBM powinien wystąpić

z pozwem o eksmisję, bo osoba zamieszkuje bez tytułu prawnego, czyli zajmuje lokal bezumownie.

Radna Oliwiecka zapytała, czy przy braku przedłużenia umowy konieczny jest wyrok o eksmisję. Pani Wojterska odpowiedziała, że jeśli umowa nie zostanie przedłużona, to najemca otrzymuje wezwanie do dobrowolnego opuszczenia lokalu, a jeżeli MZBM nie złoży takiego wezwania, to sąd uznaje, że jest to dorozumiana zgoda na zamieszkiwanie.

Następnie pan Piotrowski zapytał, czy w Petrykach można ewentualnie eksmitować te osoby, które nie mają uprawnień do najmu socjalnego. Pani Wojterska odpowiedziała, że tak i mają orzeczony wyrok eksmisyjny bez uprawnienia do najmu socjalnego i dokładnie tak musi być wpisane w wyroku. Dodała, że miasto nie ma obowiązku przydzielenia najmu socjalnego, tylko tak zwane pomieszczenia tymczasowe, które przydzielane są do 6 miesięcy. Dyrektor poinformowała, że MZBM ma w swoich zasobach takie pomieszczenia, ale jeśli ktoś zostanie tam wykwaterowany, to prawdopodobnie ponownie nie będzie płacił czynszu ani rachunków za wodę, śmieci, czy ścieki, czyli korzystniej jest wtedy, gdy firma zewnętrzna wyeksmituje do Petryk, ponieważ ta osoba wychodzi z zasobów miasta. Wywiązała się dyskusja w tym temacie, w wyniku której pani Wojterska poinformowała, że MZBM ma wszystko przeanalizowane pod względem eksmisji oraz działań windykacyjnych.

W tym temacie również zabrał głos radny Sławomir Lasiecki, który powiedział, że na przyszłość trzeba pomóc instytucji, jaką jest MZBM i zdecydować się na wybudowanie kilku mieszkań socjalnych. Dodał, że w centrum miasta jest obowiązek usuwania lokali socjalnych.

Pani Marzena Wojterska poinformowała, że przy ulicy Noskowskiej w Kaliszu są zaadaptowane budynki o charakterze socjalnym i obecnie jest remontowany trzeci. Dodała, że ogrzewanie tam jest elektryczne i najemcy mają liczniki, co ściąga obciążenie z MZBM. Radna Oliwiecka wspomniała, że od 2018 roku nie ma mieszkań socjalnych, tylko funkcjonuje najem socjalny. Dodała, że MZBM powinien rozdzielać i robić podliczniki na wszystkie media, aby nie zadłużać miasta. Wywiązała się dyskusja w tym temacie pomiędzy radnymi, którą zakończył przewodniczący komisji przechodząc do głosowania.

Głosowanie: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.6.Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2023-2043.

Pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta, omówiła powyższy projekt uchwały.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.7.Projekt uchwały w sprawie określenia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Kalisza na 2023 rok.

Pan Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, omówił powyższy projekt uchwały.

Następnie radna Barbara Oliwiecka zapytała, czy w tej uchwale ktoś będzie sprawdzał przesunięcia pomiędzy zadaniami, czy jest to bardziej orientacyjne, bez konsekwencji przy zmianach.

Pan Bąkowski odpowiedział, że nie jest to nieprecyzyjne, ponieważ na poszczególne zadania przeprowadzone było postępowanie, więc w tym zakresie kwota w budżecie będzie cały czas.

Radna dopytała, czy jeśli będzie jakaś zmiana, to będzie konieczność zmiany tej uchwały.

Pan Jacek Kołata, kierownik Biura Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt, odpowiedział, że do tej pory przedstawiona była całkowita kwota, która poświęcona była na opiekę nad zwierzętami bezdomnymi, zgodnie z wcześniejszymi wymaganiami, natomiast tym razem zażyczył sobie, aby te kwoty podzielono na poszczególne zadania.

Pan Bąkowski dodał, że w jego ocenie powinno się zmieścić w kwocie, którą zaplanowano na cały rok, a jeżeli byłyby wydatki niezbędne na poszczególne zadania, to wymagałoby to zmiany i wtedy ewentualnie RIO mogłaby kwestionować wydatki w zakresie poszczególnych zadań. Dodał, że na pewno nie będzie to takie łatwe, jak do tej pory.

Pan Kołata odniósł się do utrzymania pracowników Biura Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt.

Następnie przystąpiono do głosowania: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.8.Projekt uchwały w sprawie regulaminu terenów zieleni miejskiej.

Jako pierwszy zabrał głos pan Roman Piotrowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, który wspomniał, że na innej komisji projekt ten został zmieniony w jednym podpunkcie.

Następnie pan Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska krótko omówił powyższy projekt uchwały.

Kolejno pan Piotrowski złożył wniosek w sprawie wykreślenia podpunktu 11 w punkcie 5 Regulaminu korzystania z terenów zieleni miejskiej stanowiącego załącznik do projektu uchwały w sprawie regulaminu terenów zieleni miejskiej.

Głosowanie nad wnioskiem: **5 osób za (5 obecnych)**. Wniosek został przyjęty.

Pan Piotrowski zapytał, czy wszystkie alejki w Parku Miejskim są utwardzone.

Pan Bąkowski odpowiedział, że nie ma definicji utwardzonych alejek, natomiast wszystkie są tak traktowane.

Głosowanie: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.9.Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Kalisz, udostępnionych dla operatora i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.

Pani Anna Walczyńska, naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich, omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad.10.Korespondencja:

- a) Uchwała Nr SO – 2/0954/218/2023 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 25 kwietnia 2023 roku w sprawie wyrażenia

opinii o przedłożonym przez Prezydenta Miasta Kalisza sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2022 rok wraz z informacją o stanie mienia.

Komisja zapoznała się z korespondencją.

Ad.11.Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Jako pierwszy zabrał głos radny Grzegorz Chwiałkowski, który poinformował o zatkanym odpływie na cmentarzu radzieckim i poprosił o zajęcie się tym problemem.

Pan Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, powiedział, że jest podpisana umowa z wykonawcą na bieżące utrzymanie węzłów wodnych, któremu przekaze tę informację.

Ad.12.Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Roman Piotrowski, zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Przewodniczący
Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Kalisza
/... /
Roman Piotrowski