

**Protokół Nr 0012.08.82.2024**  
**Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Kalisza**  
**z posiedzenia, które odbyło się w dniu 19 stycznia 2024 roku**

\*\*\*\*\*

**Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.**

\*\*\*\*\*

**PORZĄDEK OBRAD**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2023 rok.
4. Propozycje do planu pracy Komisji na 2024 rok.
5. Przyjęcie informacji na temat stanu zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta.
6. Omówienie sprawozdania z realizacji zmiany systemu ogrzewania z węglowego na ekologiczny.
7. Raport z wykonania „Programu ochrony środowiska dla Kalisza – miasta na prawach powiatu na lata 2015-2018 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2022” oraz z wykonania Programu ochrony środowiska dla Kalisza – miasta na prawach powiatu na lata 2022 - 2030 za lata 2021 – 2022.
8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia stawek opłat oraz zasad korzystania z Dworca Autobusowego przez przewoźników publicznego transportu zbiorowego.
9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przepisów porządkowych i opłat dodatkowych związanych z przewozem osób i bagażu publicznymi środkami transportu zbiorowego w komunikacji miejskiej na terenie miasta Kalisza.
10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.
11. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043.
12. Korespondencja:
  - a) Pismo Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu DZ.4111.5.2023.WPR z dnia 19 grudnia 2023 roku w sprawie przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych.

b) Pismo Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu DZ.4111.1.2024.WPR z dnia 2 stycznia 2024 roku w sprawie przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych.

13. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

14. Zamknięcie posiedzenia.

\*\*\*\*\*

#### **Ad.1.Otwarcie posiedzenia.**

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Roman Piotrowski, witając członków komisji oraz przybyłych gości.

#### **Ad.2.Zatwierdzenie porządku obrad.**

Głosowanie: **4 osoby za (4 obecnych)**. Porządek obrad został jednomyślnie przyjęty.

#### **Ad.3.Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2023 rok.**

Sprawozdanie z działalności Komisji zostało przyjęte.

#### **Ad.4.Propozycje do planu pracy Komisji na 2024 rok.**

Pan Roman Piotrowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, poinformował, że propozycje do planu pracy są takie same, jak w roku 2023 i zapytał, czy chce ktoś zgłosić dodatkowe punkty. Żaden z radnych nie zgłosił swoich propozycji, w związku z czym przewodniczący poprosił o namyślenie się do następnego posiedzenia komisji.

#### **Ad.5.Przyjęcie informacji na temat stanu zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta.**

Pan Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, omówił powyższą informację.

Radny Leszek Ziábka podjął temat czyszczenia ulic na mokro i zapytał, czy jest to efektywne, ponieważ ma co do tego wątpliwości, a koszty są dosyć duże.

Pan Bąkowski powołał się na artykuł, w którym zawarto, że według badań naukowych bardzo duże zanieczyszczenie pyłem jest na granicy lasów. Poinformował, że sprzątanie na mokro chodników urządzeniami ze szczotkami, przy zraszaniu ich, jest efektywne, ponieważ jeśli byłoby to robione na sucho, to byłby przekroczony standard jakości powietrza, a sprzątanie ulic na mokro jest zadaniem, które jest realizowane przez Zarząd Dróg Miejskich. Dodał, że przy ruchu pojazdów, aby nie wzbudzać pyłu, stosuje się również polewaczki zmywające pył, który w rezultacie spływa do kanalizacji.

Następnie radny Ziábka zapytał o monitoring gleb, jakie są jego koszty oraz w których miejscach jest to wykonywane.

Naczelnik odpowiedział, że monitoring gleb nie jest prowadzony na bieżąco, ponieważ nie ma takiej potrzeby. Został on wpisany w ramach realizacji programu ochrony środowiska i dotyczy tak naprawdę działek zlokalizowanych na osiedlu Chmielnik po byłej stacji paliw, gdzie jedna z mieszkanki zgłasza od kilkunastu lat roszczenia w zakresie jakości gleby,

spływających z tamtego terenu wód, które mają zanieczyszczać nieruchomość substancjami ropopochodnymi i w tym zakresie takie badanie się odbywa.

Radny Ziąbka zapytał, na jakiej podstawie stwierdza się, że nie ma zagrożenia, skoro się tego nie wykonuje.

Pan Bąkowski odpowiedział, że nie jest to element dotyczący ochrony powietrza. Poinformował, że przy zmianie nowelizacji ustawy prawo ochrony środowiska, pojawiło się pierwotne badanie gleb, gdzie był obowiązek przeprowadzenia takich analiz, w sytuacji kiedy było wiadomo o pewnych zagrożeniach lub w sytuacjach pierwotnych, że na danym miejscu prowadzona była działalność, która powodowała ewentualne zanieczyszczenie gleb. W takiej sytuacji właściciel władający tym terenem powinien dokonać takiej analizy poprzez stosowne odwierty i wykazać, że faktycznie nic się tam nie dzieje. Natomiast jeżeli ktoś zakupuje dany teren i wie, że odbywała się tam pewnego rodzaju działalność, która mogła powodować zanieczyszczenia, to mówi się o pierwotnym zanieczyszczeniu gleb i wtedy wykonuje się takie badanie.

Następnie radny Ziąbka poruszył kwestię monitoringu stanu zieleni i zapytał, czy jest on wykonywany, ponieważ patrząc na różne inwestycje i budowy, to stary drzewostan umiera. Zapytał również, czy są jakieś raporty, które wskazywałyby, że zieleń była źle zabezpieczona. Pan Bąkowski odpowiedział, że w przypadku prac inwestycyjnych dotyczących zieleni, prowadzonych przez Wydział Rozbudowy Miasta, jest inspektor nadzoru, którego miasto zawsze powołuje przy pracach budowlanych po to, aby zabezpieczył dany teren. Wywiązała się krótka dyskusja w tym temacie, w wyniku której naczelnik poinformował, że jest to temat, który powinno się kierować do Wydziału Rozbudowy Miasta.

Następnie głos zabrał pan Roman Piotrowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, który zapytał, kiedy został zamieszczony czujnik na Dobrzecu. Dodał, że kiedyś taki czujnik był zlokalizowany przy ulicy Pułaskiego, czyli w okolicach centrum miasta, a umieszczenie tego czujnika na osiedlu Dobrzec mogło spowodować poprawę w pomiarach, ponieważ nie ma tam problemu z pyłem, ze względu na nowsze budynki i piece. Zapytał również o kwestię mobilnych czujników.

Pan Bąkowski odpowiedział, że mobilne czujniki, które mogą wskazywać zanieczyszczenia w centrum miasta, są zamieszczone w 5 miejscach, natomiast nie są uznawane jako państwowy monitoring i służą jedynie do kontroli jakości powietrza w mieście, a także przez mieszkańców, ponieważ każdy z nich może wejść na stronę urzędu i zweryfikować jakość powietrza w tych 5 punktach. Wspomniał, że służą one również do celów orientacyjnych. Dodał, że nie do końca prawdą jest to, że poprawa stanu powietrza wynika z umieszczenia czujnika na osiedlu Dobrzec, ponieważ w pobliżu znajduje się stare sołectwo Dobrzec, gdzie jest bardzo dużo indywidualnych budynków, a powietrze nie stoi w miejscu, tylko przemieszcza się. Pan naczelnik poinformował, że poprzez wieloletnie pomiary widać, że jakość powietrza poprawia się.

Pan Piotrowski dopytał, czy wyniki z czujników mobilnych brane są pod uwagę wraz z odczytem czujnika, który jest na Dobrzecu.

Pan Bąkowski odpowiedział, że nie, ponieważ nie można łączyć pomiaru z państwowego monitoringu z wewnętrznymi elementami pomiarowymi.

Następnie radny Leszek Ziąbka zapytał, czy akcja azbestowa została zakończona.

Pan Bąkowski odpowiedział, że nie. Poinformował, że jest ona prowadzona na bieżąco.

Komisja przyjęła do wiadomości powyższą informację.

#### **Ad.6.Omówienie sprawozdania z realizacji zmiany systemu ogrzewania z węglowego na ekologiczny.**

Pan Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, omówił powyższe sprawozdanie.

Radny Leszek Ziábka zapytał, czym kieruje się Ciepło Kaliskie przy realizacji inwestycji.

Pan Bąkowski odpowiedział, że ciężko mu odpowiedzieć na to pytanie.

Pan Roman Piotrowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, zapytał, czy można byłoby przyspieszyć dodatkowymi bodźcami proces likwidacji źródeł ciepła, które trzeba usunąć.

Pan naczelnik odpowiedział, że uchwała, która obowiązuje od 2017 roku Urzędu Marszałkowskiego już spowodowała przyspieszenie. Pan Piotrowski wspomniał, że obecnie jest tendencja spadkowa w tym procesie.

Pan Bąkowski powiedział, że punktem kulminacyjnym prawdopodobnie był czas, kiedy większość osób, które najbardziej obawiały się konsekwencji, podjęło się wymiany, część źródeł prawdopodobnie została wymieniona bez dotacji, a pozostałą część ciężko jest do tego zmusić. Dodał, że nowe propozycje w zakresie finansowania, które się pojawiają, pozwolą na przyspieszenie tego trendu, natomiast trzeba mieć świadomość, że część osób ma bardzo niską stopę życiową i karanie tych osób przyniesie zupełnie odwrotny efekt od oczekiwanego, ponieważ te osoby bardziej zubożeją, niż zdecydują się na wymianę źródła ciepła. Pan naczelnik wspomniał, że ma nadzieję, że zostanie uruchomiony program ciepłe mieszkanie, który skierowany będzie właśnie dla najuboższych.

Pan Piotrowski zapytał, czy ten program jest już uruchomiony

Pan Bąkowski odpowiedział, że tak, został złożony wniosek i obecnie oczekuje się na decyzję. Pan Piotrowski wspomniał, że o złożeniu wniosku słyszał już 2 lata temu. Naczelnik poinformował, że 2 lata temu program został uruchomiony na bardzo krótki okres i wstrzymano nabór wniosków, a w momencie gdy został przygotowany szereg niezbędnych dokumentów do uruchomienia programu, to już go nie było.

Radny Piotr Mroziński zapytał, do kiedy jest czas na wymianę wszystkich źródeł energii.

Pan Bąkowski odpowiedział, że pozaklasowe powinny być już wymienione do końca 2023 roku, więc tak naprawdę czas już się skończył, natomiast trzeciej i czwartej klasy do 2025 roku, a od 2027 roku powinny być już jedynie źródła na paliwa stałe lub piątej klasy.

Pan Piotrowski dopytał, czy wiadomo jaka jeszcze liczba pozostała do wymiany.

Pan Bąkowski odpowiedział, że nie jest w stanie tego określić, ale szacuje, że może być to na poziomie 1000 lub 2000 sztuk.

Radny Grzegorz Chwiałkowski podjął temat kopciuchów i zapytał o ich ilość przed zmianą systemu ogrzewania, a także obecnie.

Pan naczelnik poinformował, że obecnie bardzo trudno jest mu szczegółowo to określić. Od poprzedniego roku jest Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków, czyli każdy administrator lub indywidualny właściciel nieruchomości powinien zgłosić rodzaj stosowanego źródła ogrzewania i na tej podstawie można ewentualnie określić, jak ten budynek jest zasilany. Część osób zgłosiło indywidualnie wielokrotnie te same nieruchomości, co administratorzy. Pan Bąkowski powiedział, że Główny Urząd Nadzoru

Budowlanego, który jest administratorem Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków prowadzi czyszczenie tej bazy, aby podać właściwe dane. Dodał, że w oparciu o tę wiedzę, ciężko stwierdzić, czy te dane są prawdziwe, natomiast będzie można to potwierdzić w momencie, gdy baza zostanie wyczyszczona i uszczelniona.

Pan Piotrowski wspomniał, że będzie można to szybko zweryfikować, ponieważ jeśli są dwa różne zgłoszenia na ten sam adres, to wiadomo, że są przekłamania. Pan Bąkowski poinformował, że oprócz tego pojawiają się nieruchomości, na których zupełnie nie ma budynków. Dodał, że powstają coraz nowsze moduły, które są wprowadzane do bazy.

Komisja przyjęła powyższe sprawozdanie do wiadomości.

**Ad.7.Raport z wykonania „Programu ochrony środowiska dla Kalisza – miasta na prawach powiatu na lata 2015-2018 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2022” oraz z wykonania Programu ochrony środowiska dla Kalisza – miasta na prawach powiatu na lata 2022 - 2030 za lata 2021 – 2022.**

Pan Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, omówił powyższy raport.

Komisja przyjęła do wiadomości powyższy raport.

**Ad.8.Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia stawek opłat oraz zasad korzystania z Dworca Autobusowego przez przewoźników publicznego transportu zbiorowego.**

Pan Tomasz Ludwiczak, naczelnik Wydziału Komunikacji, omówił powyższy projekt uchwały.

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

**Ad.9.Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przepisów porządkowych i opłat dodatkowych związanych z przewozem osób i bagażu publicznymi środkami transportu zbiorowego w komunikacji miejskiej na terenie miasta Kalisza.**

Pan Tomasz Ludwiczak, naczelnik Wydziału Komunikacji, omówił powyższy projekt uchwały.

Radny Leszek Ziábka zapytał, kto będzie określać wykaz.

Pan Ludwiczak odpowiedział, że zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami z panią Elżbietą Binder, prezes Kaliskich Linii Autobusowych, będzie to określane w porozumieniu z kierownikiem Biura Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt.

Głosowanie: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

**Ad.10.Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.**

Pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta, omówiła powyższy projekt uchwały.

Pan Roman Piotrowski, przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, podjął kwestię wzrostu dochodów z kapslowego i powiedział, że najwidoczniej program przeciwdziałania narkomanii i alkoholizmowi nie działa.

Radny Sławomir Lasiecki wspomniał, że być może jest to spowodowane wzrostem ceny za alkohol, a nie według jego spożycia. Wywiązała się krótka dyskusja w tym temacie pomiędzy radnymi.

Głosowanie: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

**Ad.11. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043.**

Pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta, omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **5 osób za (5 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

**Ad.12. Korespondencja:**

a) Pismo Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu DZ.4111.5.2023.WPR z dnia 19 grudnia 2023 roku w sprawie przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych.

b) Pismo Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu DZ.4111.1.2024.WPR z dnia 2 stycznia 2024 roku w sprawie przetargu nieograniczonego na najem lokali użytkowych.

Komisja zapoznała się z korespondencją.

**Ad.13. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Brak.

**Ad.14. Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej, pan Roman Piotrowski, zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Przewodniczący  
Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej  
Rady Miasta Kalisza  
/... /  
Roman Piotrowski