

KRM.0012.0098.2016
D2017.04.01666

Protokół nr 34/2016

Z posiedzenia Komisji Środowiska i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej Kalisza, które odbyło się 2 grudnia 2016 roku

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały budżetowej na 2017 rok wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi.
4. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2017-2030.
5. Korespondencja
- pismo mieszkanki ul. Wspólnej w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji pan Roman Piotrowski powitał wszystkich radnych i 9 zaproszonych gości.

Ad.2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Przedłożony porządek obrad radni przyjęli w głosowaniu: **7 osób za (7 obecnych)**.

Ad.3. Projekt uchwały budżetowej na 2017 rok wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi.

Główne zapisy uchwały budżetowej na 2017 rok związane merytorycznie z komisją środowiska, dotyczące głównie gospodarki komunalnej, omówiła pani Skarbnik Irena Sawicka. Budżet Wydziału Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej omówiła pani naczelnik Ewa Maciaszek. Jak zaznaczyła najważniejsze zadania leżące w gestii wydziału, na które muszą być zabezpieczone odpowiednie środki, to te związane ze świadczeniem usług komunalnych. W budżecie wydziału jest to kwota ponad 28 milionów złotych, z czego ponad 14 milionów złotych przeznaczane jest na gospodarkę odpadami komunalnymi. Druga grupa dużych zadań związana jest z zapewnieniem oświetlenia miasta – ok. 7 milionów złotych, ok. 2 milionów – utrzymanie zieleni, gospodarka ściekowa - 1,5 miliona, ok. 1,2 miliona –

oczyszczanie miasta. Jak podkreśliła pani naczelnik środki zaplanowane w omawianym projekcie budżetu zapewnią odpowiednie wykonanie i świadczenie wymienionych usług komunalnych.

Radny Dariusz Witoń zapytał o przetarg na odbiór odpadów komunalnych. Ten obecny obowiązuje jeszcze do czerwca 2017 roku, co w sytuacji, gdy w kolejnym okaże się, że miasto będzie musiało wydać na ten cel większą kwotę? Pani Ewa Maciaszek wyjaśniła, że nowy przetarg ma zostać rozpisany już w styczniu 2017 roku, a więc na tyle wcześniej, by można go było powtórzyć, jeśli okazało by się, że trzeba go z jakichś względów unieważnić. Natomiast nie jesteśmy dziś w stanie odpowiedzieć na pytanie czy w wyniku przetargu będą wyższe stawki, czy nie. W ocenie pani naczelnik rynek się ustabilizował, ale wszystko zależy od tego jakie chcemy mieć standardy. Jeżeli zachowamy te obecne, to nie powinniśmy obawiać jakichś wahań cenowych, natomiast jeśli będziemy chcieli podnieść te standardy, to rzeczą naturalną jest wzrost kosztów. Pani Ewa Maciaszek podkreśliła jednocześnie, że usługi z zakresu gospodarki odpadami świadczone są w Kaliszu na wysokim poziomie. Wytyczne zawarte w nowych rozporządzeniach Ministra Środowiska, pokazujące w jaki sposób ma być robiona selektywna zbiórka odpadów, w Kaliszu są realizowane już od początku funkcjonowania systemu.

Z kolei pani radna Jolanta Mancewicz zapytała o kwestie dopłat do zmiany sposobów ogrzewania mieszkań z węglowego na ekologiczne, jak to wyglądało w roku minionym i czy w roku przyszłym przewidziane są jakieś większe środki na ten cel. Pani naczelnik Maciaszek poinformowała, że w tym roku do Miasta wpłynęło 88 wniosków o zmianę ogrzewania mieszkań, z tym że liczba wniosków nie do końca pokazuje skalę tych działań, bo dla przykładu jeden z wniosków - złożony przez wspólnotę mieszkaniową - dotyczył 23 lokali. Pani Maciaszek potwierdziła jednocześnie, że jest przygotowany projekt uchwały, która zakłada zwiększenie kwoty dofinansowania w wysokości 80 % poniesionych kosztów - nie więcej niż 5 tysięcy złotych, podczas gdy obecnie jest 70 % i nie więcej niż 2,5 tysiąca. Projekt uchwały jest już uzgodniony z Urzędem Ochrony Konkurencji i z Ministerstwem Rolnictwa, dzisiaj został przekazany do nadzorującej wydział pani wiceprezydent, a w przyszłym tygodniu powinien zostać przekazany przewodniczącemu Rady Miejskiej. W projekcie przyszłorocznego budżetu zapisana jest na ten cel kwota 350 tysięcy złotych.

Jako kolejna, o inwestycjach z zakresu gospodarki komunalnej i ochrony środowiska, wypowiedziała się pani Anna Durlej, p.o. naczelnika Wydziału Rozbudowy Miasta i Inwestycji. Pierwszym z zadań ujętych w projekcie przyszłorocznego budżetu jest Program Rozwoju Zasobów Mieszkalnych. W ramach tych środków planowane jest ogłoszenie, jeszcze w tym roku, postępowania przetargowego związanego z realizacją w roku przyszłym adaptacji budynku przy ul. Częstochowskiej na potrzeby mieszkań komunalnych. Także w tym roku wydział zlecił wykonanie dokumentacji projektowej na adaptację pomieszczeń przy ul. Noskowskiej na cele socjalne. W trakcie realizacji, i to również znalazło się w budżecie, jest adaptacja budynków po byłej Izbie Wytrzeźwień przy ul. Warszawskiej. Jeśli chodzi o ochronę środowiska, to na pewno będą to zadania, które od lat powtarzają się w kolejnych budżetach, czyli przebudowa wylotów kanalizacji deszczowej - systematycznie od kilku lat montowane są separatory i osadniki na poszczególnych wylotach stanowiących własność Miasta. Obecnie zostały do realizacji dwa. Na jeden już zostało ogłoszone postępowanie przetargowe, drugie zostanie ogłoszone na początku przyszłego roku, obecnie podpisywana jest umowa z projektantem. Kolejnym zadaniem jest regulacja cieku Krępiczy i Piwonki. Zgodnie z wnioskiem wypracowanym na jednym z wcześniejszych posiedzeń komisji środowiska, wydział zwrócił się o opracowanie koncepcji podłączenia Sołectwa Sulisławice bezpośrednio do rzeki Proсны. Z dwóch firm zainteresowana jest jedna, z którą aktualnie negocjowane są koszty zadania i jeśli wszystko ułoży się pozytywnie to w najbliższych dniach podpisana zostanie umowa. W najbliższym czasie ogłoszone zostanie

też ponowne postępowanie przetargowe, ponieważ w pierwszym nie wpłynęła żadna oferta, na regulację ciekłu Krępicą, tak więc pieniądze zabezpieczone w przyszłym roku, będą potrzebne do realizacji projektu.

Z kolei pani Marzena Wojterska, dyrektorka Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych poinformowała, że na przyszły rok jednostka ma zaplanowane przychody w wysokości 36 155 500,00 zł, z czego dochód własny to 33 260 000,00 zł, a pozostałą kwotę stanowią dotacje celowe i przedmiotowe otrzymywane z Miasta. Jest to m.in. 500 000,00 zł. na zmianę systemu ogrzewania mieszkań. W ramach tych środków, oprócz dotychczas realizowanej zmiany sposobu ogrzewania mieszkań w całych budynkach, planowane jest wprowadzenie, tam gdzie to możliwe, zmiany systemów grzewczych w remontowanych pustostanach. Na remont pustostanów w przyszłym roku zaplanowana jest kwota 600 000,00 zł. Ponadto MZBM otrzyma 1 450 000,00 zł. na modernizację klatek schodowych i remonty elewacji. Jak zaznaczyła pani dyrektor inwestycje w tym zakresie planowane są tak, by łączyć zmianę systemów ogrzewania budynków z modernizacją elewacji, a tym samym docieplania tych obiektów, tak by przynosiło to korzyści w postaci mniejszych ubytków ciepła. Marzena Wojterska zaznaczyła też, że przejście w kierunku ogrzewania gazowego ma swoje uzasadnienie w tym, że pozwala na instalowanie indywidualnych źródeł ciepła, więc nawet jeśli później najemca nie płaci czynszu, to pojawia się jedynie zaległość w opłacie za media, natomiast opłata za gaz leży już po jego stronie. Nie mniej w przyszłym roku MZBM planuje też podłączenia niektórych budynków pod Ciepło Kaliskie. Ponadto nadal będzie mobilizował najemców, by we własnym zakresie zmieniali sposób ogrzewania mieszkań na ekologiczny, a formą zachęty ma być, planowane od stycznia przyszłego roku, zwiększenie dofinansowania na ten cel z dotychczasowego 1500 zł do 2000 zł za jeden zlikwidowany piec.

Na zakończenie dyskusji radni przegłosowali wniosek, by na kolejnym posiedzeniu komisji zaprosić przedstawiciela spółki Ciepło Kaliskie, który przedstawiłby plany inwestycyjne związane z zapewnieniem ciepła mieszkańcom Kalisza, a przedstawiciela Miasta w spółce o przygotowanie pisemnego harmonogramu prac związanych z modernizacją sieci.

Głosowanie: **6 osób za (6 obecnych).**

Założenia budżetowe związanych z działem transport i komunikacja omówił pan Błażej Wojtyła, naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich, natomiast w kwestii schroniska dla bezdomnych zwierząt głos zabrał kierownik jednostki Adam Wyszatycki.

Następnie, założenia budżetowe na 2017 rok omówił pan Krzysztof Gałka, po. dyrektora Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji. Radny Dariusz Witoń zgłosił wniosek formalny, by w planie wydatków majątkowych wykreślić umieszczone w punkcie 15. zadanie pod nazwą „Przebudowa ul. Kwiatowej z połączeniem z ul. Rumińskiego” i w jego miejsce wprowadzić zadanie pod nazwą „Uporządkowanie systemu kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Rumińskiego i ul. Lotniczej”, uzasadniając go wielokrotnie zgłaszanymi przez mieszkańców problemami z zalewaniem tego terenu przy intensywnych opadach deszczu.

Głosowanie wniosku: **5 osób za, 1 przeciw (6 obecnych).**

W dalszej kolejności głos zabrał pan Mariusz Wdowczyk, prezes Kaliskiego Przedsiębiorstwa Transportowego, który podkreślił, że w ramach kosztów spółki, w dużej mierze refinansowanych przychodami z Miasta, planowany jest zakup 10 nowych autobusów w najwyższej normie ekologicznej. Zadanie ujęte zostało w planie rzeczowo-finansowym i z tego tytułu w kosztach amortyzacji zawarta została kwota 1 100 000,00 zł. Ta amortyzacja wzrasta od lipca, a jeśli przetarg, który ma być ogłoszony lada dzień zostanie rozstrzygnięty do 18 grudnia, do końca czerwca przyjadą do Kalisza nowe autobusy, od lipca rozpocznie się spłata rat leasingowych. Zakup nowego taboru, jak poinformował prezes Wdowczyk, będzie jednak wymagał przekazania spółce przez Miasto zwiększonej rekompensaty - o 2 mln. zł.

Stanowisko Rady Nadzorczej w tej sprawie zostało także przekazane do wiadomości prezydenta Miasta.

Po wysłuchaniu przez członków komisji wyjaśnień pana prezesa dotyczących przyszłorocznych planów finansowych i inwestycyjnych spółki, w tym zakupu nowych autobusów radny Zbigniew Włodarek złożył wniosek by jeszcze na etapie konstruowania projektu budżetu Miasta na 2017 rok przeanalizować możliwość zwiększenia rekompensaty dla Kaliskich Linii Autobusowych do kwoty 13.500.000,00 zł.

Głosowanie wniosku: **6 osób za (6 obecnych).**

Następnie radni przeszli do głosowania nad całym projektem uchwały budżetowej na 2017 rok wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi oraz przegłosowaną poprawką: **5 osób za, 1 wstrzymała się od głosu (6 obecnych).**

4. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2017-2030.

Głosowanie: **6 osób za (6 obecnych).**

5. Korespondencja

- pismo mieszkanki ul. Wspólnej w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Sprawę omówił pan Michał Pilas, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem.

6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radny Tomasz Grochowski przypomniał, że nadal komisja nie otrzymała odpowiedzi na wniosek złożony kilka miesięcy wcześniej, a dotyczący kwestii funkcjonowania Cmentarza Komunalnego, obecnie gdy zarządza nim PUK i w latach kiedy robiło to Miasto. Radny zwrócił się z prośbą, by wyjaśnić tę sprawę.

7. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Środowiska i Gospodarki
Komunalnej Rady Miejskiej Kalisza

/.../

Roman Piotrowski