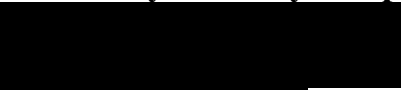





## **PROTOKÓŁ nr 0012.6.25.2016**

**z posiedzenia Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej**

**Rady Miejskiej Kalisza**

**w dniu 23.09.2016r.**

- 1. Otwarcie posiedzenia.**
- 2. Zatwierdzenie porządku obrad.**
- 3. Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia przez osoby bezdomne odpłatności za pobyt w schroniskach dla bezdomnych realizujących zadanie własne Miasta Kalisza – miasta na prawach powiatu.**
- 4. Informacja o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2016 r.**
- 5. Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, w tym realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 226 ust. 3 ustawy o finansach publicznych.**
- 6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2016 rok.**
- 7. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2016 – 2030.**
- 8. Wnioski o uzyskanie tytułu prawnego do lokalu**
  - p. 
  - p. 
  - p. 
  - p. 
- 9. Korespondencja**
  - odpowiedź Prezydenta Miasta Kalisza na pismo pana Jacka Malinowskiego w sprawie uzyskania tytułu prawnego do lokalu;
  - odpowiedź Dyrektora WSZ im. L. Perzyny w Kaliszu na wniosek Komisji Nr 0012.6.153.2016 ws likwidacji oddziałów lub zmniejszeniem ilości usług;
  - pismo Dyrektora Wielkopolskiego Centrum Onkologii w sprawie zakresu realizowanych usług oraz liczby pacjentów.
- 10. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**
- 11. Zamknięcie posiedzenia.**

### **Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.**

Otwarcia posiedzenia dokonał pan Piotr Lisowski, Przewodniczący Komisji, witając obecnych na posiedzeniu radnych i zaproszonych gości.

### **Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji poinformował, że do porządku obrad doszły dwa projekty uchwał oraz jeden wniosek w sprawie uzyskania tytułu prawnego do lokalu. Wszyscy radni jednogłośnie przyjęli zaproponowany porządek obrad (7 obecnych).

### **Ad. 3. Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia przez osoby bezdomne odpłatności za pobyt w schroniskach dla bezdomnych realizujących zadanie własne Miasta Kalisza – miasta na prawach powiatu.**

Pani Violetta Owczarek, przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej poinformowała, że od września 2016 roku weszła w życie zmiana ustawy o pomocy społecznej dotycząca nowych zasad udzielania schronienia dla osób bezdomnych. Ustawa przyjmuje, że jeżeli osoba nie posiada dochodu lub jest on, poniżej kryterium dochodowego, nie ponosi opłat za pobyt w schronisku. Natomiast w sytuacji, gdy osoba posiada dochód, który przekracza kryterium obowiązujące w ustawie musi ponosić odpłatność za pobyt w schronisku.

Radna Jolanta Mancewicz spytała, jaka jest ilość mieszkańców w schronisku w tej chwili. Dopytała również o zmiany kadrowe, które nastąpiły w schronisku dla bezdomnych osób imienia Brata Alberta.

Pani Violetta Owczarek poinformowała, że w schronisku Brata Alberta przebywa 14 osób, a w schronisku prowadzonym przez Caritas na terenie Ostrowa Wielkopolskiego jest 8 osób. Poinformowała również, że prezesem schroniska Brata Alberta został pan Paweł Kołeczko, który przez dwa lata pracował w tym schronisku.

Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania. Wszyscy jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali omówiony projekt uchwały (8 osób).

### **Ad. 4. Informacja o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2016 r.**

Pani Irena Sawicka, Skarbnik Miasta Kalisza, zapoznała radnych z przebiegiem wykonania budżetu za I półrocze 2016 roku w działach dotyczących ochrony zdrowia i pomocy społecznej. Przedstawiła dochody oraz wydatki zarówno te planowane jak i zrealizowane.

Radny Eskan Darwich zwrócił uwagę na wydatki majątkowe i na ich porównanie przez panią Skarbnik do lat ubiegłych. W 2014 roku było to tylko 5,4% w związku z czym zapytał, jaka to była kwota.

Pani Skarbnik poinformowała, że 106 200 000 zł było zaplanowanych na inwestycje, a wykonano 5 693 000 zł.

Pan Artur Szymczak, Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy przedstawił radnym wykonanie budżetu podległej jednostki informując, iż nie było żadnych zagrożeń w jego realizacji. Stopa bezrobocia na koniec miesiąca wynosiła 4,3%, a osób zarejestrowanych było 2.107 osób.

Radny Eskan Darwich zwrócił uwagę na problem pracodawców, aby znaleźć pracowników. Powstaje dużo agencji, które ściągają ludzi np. z Ukrainy. Zaproponował, aby Miasto organizowało Kaliskie Targi Pracy nie tylko na swoim

terenie, ale w takich miejscach w Polsce, gdzie stopa bezrobocia jest wysoka, np. w Suwałkach.

Dyrektor wyjaśnił, że Urząd jest zobowiązany do rozsyłania ofert pochodzących z firm, które działają na terenie miasta, czy powiatu kaliskiego do wszystkich województw w Polsce. Zdaniem Dyrektora nie powinno się organizować Kaliskich Targów Pracy w innych miejscowościach, gdyż Ci pracodawcy, którzy chcą to jeździć po innych miastach na targi. Podał przykład, że w targach organizowanych w ratuszu wystawiały się firmy z Wrześni, grupa Nestle, czy nawet Wojsko. Urząd Pracy może ustalić terminy danych targów pracy i poinformować kaliskie firmy o tym, ale to one muszą wykazać się inicjatywą i jechać na te targi.

Radny Eskin Darwich zauważył, że rynek pracy zmienia się, firmy mają dostęp do kredytów, żeby się rozwijać, ale do pełni sukcesu musi być jeszcze kapitał ludzki, którego brakuje. Zwrócił uwagę, że ten kapitał jest w Polsce i Miasto mogłoby pomóc ściągnąć pracowników z całej Polski. Trzeba pokazać, że w Kaliszu można pracować i dobrze mieszkać. Jest to reklama dla miasta.

Radna Jolanta Mancewicz zapytała tradycyjnie o zatrudnienie ludzi młodych z wyższym wykształceniem.

Pan Artur Szymczak poinformował, że zarejestrowanych jest 336 osób z wyższym wykształceniem, które nie przekroczyły 30 roku życia. Na rozpoczęcie własnej działalności do 20 września wnioski złożyło 36 osób. Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy zauważył, że jeżeli osoba szuka pracy tylko w swoim zawodzie, to będzie miała problem. Osoby, które chcą znaleźć pracę i nauczyć się czegoś więcej, mogą się przebranżowić na pewno ją znajdą. Urząd Pracy posiada środki na przekwalifikowanie pracowników. Na koniec dodał, że w tej chwili Urząd Pracy poszukuje managerów, pracowników w logistyce oraz spedytorów.

Radny Martin Zmuda zainteresował się dotacjami, które Urząd Pracy daje na rozpoczęcie działalności. Zapytał czy są prowadzone statystyki, ile firm utrzymuje się na rynku powyżej pięciu lat.

Dyrektor Urzędu Pracy poinformował, że nie są prowadzone takie statystyki. Sprawdzane jest tylko, czy firma po otrzymaniu dotacji prowadzi przez rok działalność. Do tej pory przez 9 lat po 100 wniosków rocznie były tylko dwa przypadki zwrotu dotacji.

Radny Dariusz Witoń zainteresował się średnią wysokością kwoty wynagrodzenia oferowanej przez pracodawców osobom, które chcą pozyskać do pracy. Zauważył, że nie będzie chętnych osób, które przyjadą z drugiego końca Polski do pracy za najniższą krajową.

Pan Artur Szymczak poinformował, że najczęściej jest to najniższe wynagrodzenie w wysokości 1.800 zł, ale zależne jest to od pracodawcy. Zdarzają się czasem wyższe pensje. Podał przykład obecnej oferty pracy, którą oferuje producent mięsny z powiatu kaliskiego z wynagrodzeniem w wysokości 3.000 brutto.

Przewodniczący Rady Miejskiej Kalisza, pan Andrzej Plichta poprosił, aby Urząd Pracy przekazywał przedsiębiorcom z Kalisza, którzy poszukują pracowników, informacje na temat terminów i miejsc targów pracy odbywających się w innych

województwach. Zauważył, że nawet jeśli nie będzie z tego efektu ekonomicznego, to będzie to dobry PR oraz reklama rynku pracy w Kaliszu.

Radny Eskan Darwich zwrócił uwagę, że przedsiębiorstwa w Kaliszu rozwijają się i dowodem tego jest CIT, który wzrósł o 2% w roku bieżącym. Radny wyjaśnił, że nie chodzi o rozsyłanie ofert pracy z Kalisza elektronicznie, tylko o to żeby np. przez tydzień czasu reklamować miasto w innych województwach pod względem pracy oraz korzyści z zamieszkania w nim.

Następnie informacje na temat przebiegu wykonania budżetu podległej jednostki omówiła pani Agnieszka Tułaz, przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, sygnalizując możliwe zagrożenie w realizacji wydatków w Domu Pomocy Społecznej. W dalszej części głos zabrali kolejno zastępca naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, pan Janusz Sibiński, pani Magdalena Sobocka – Małag Kierownik Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności, pani Irena Szmaron, przedstawiciel Domu Dziecka, pani Barbara Wojdziak Kierownik Środowiskowego Domu Samopomocy „Tulipan”, pani Aneta Zimoch z Centrum Interwencji Kryzysowej oraz Kierownik Biura Świadczeń Rodzinnych pani Marzena Szuleta, przedstawiając informację o przebiegu budżetu w poszczególnych jednostkach. Następnie przebieg budżetu za I półrocze 2016 roku przedstawiła Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, pani Marzena Wojterska. Poinformowała, że w I półroczu 2016 roku do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych wpłynęło 16 052 466 zł, co stanowi 45,2 % planu przychodów na 2016 rok. Przychody te zostały uzyskane w szczególności z wynajmu budynków mieszkalnych, użytkowych, garaży, dzierżawy terenów, reklam oraz odszkodowań za bezumowne korzystanie co dało łącznie ponad 9 300 000 zł. Ponad 4 600 000 zł zostały uzyskane z tytułu mediów. W 2016 roku MZBM otrzymał dwie dotacje przedmiotowe z budżetu Miasta. Był to kwoty 1 100 000 zł na remont pustostanów oraz 323 100 zł na dopłaty do lokali socjalnych. Zostały również przekazane dwie dotacje celowe w kwocie 1 000 050 zł na elewację i modernizację budynków i klatek schodowych oraz 379 500 zł na modernizację systemu grzewczego w budynkach wielorodzinnych. Wykonanie budżetu w wysokości 45% jest związane z tym, że nie zostały przekazane MZBM środki z dotacji, gdyż MZBM otrzymuje systematycznie, ryczałtowo dopłaty do lokali socjalnych, z kolei na remonty pustostanów oraz elewacji MZBM wydatkuje własne pieniądze i zwraca się później do Miasta o rekompensatę. Dyrektor MZBM poinformowała, że w przypadku elewacji budynków i modernizacji klatek schodowych w I półroczu wykonanie budżetu było zerowe, ponieważ na początku wybierane są budynki, przygotowywane projekty oraz ogłaszane przetargi. Wyjasniła, że zostało wybranych osiem budynków: przy ul. Grodzkiej 12-14; ul. Łaziennej 5 i Łaziennej 7, Zamkowej 17, al. Wolności 9a, Piekarskiej 6 i 7 oraz Targowej 24. Przetargi rozstrzygnięto tylko na 5 budynków. Na pozostałe budynki przetargi zostały unieważnione, ponieważ na jeden nie wpłynęła żadna oferta, a na dwa wpłynęły oferty znacznie przekraczające środki przeznaczone na elewację. Pani Marzena Wojterska podkreśliła, że dotacja zostanie wykorzystana w 100%, ponieważ na 5 elewacji zostały podpisane już umowy na łączną kwotę ponad 1 200 000 zł. Na pozostałe 3 elewacje jest przygotowywany nowy przetarg. Na koniec

poinformowała, że została również przyznana dotacja na modernizację systemu grzewczego w wysokości 379 500 zł. która miała być wykorzystana w tzw. programie „KAWKA”. Pani Dyrektor wyjaśniła, że niestety program nie będzie realizowany. Mimo wszystko MZBM podjął działania w tym zakresie i zostanie zmodernizowany system węglowy na gazowy w budynku przy ul. Łaziennej, Grodzkiej, Widok oraz al. Wolności. 59:28

Radny Ekan Darwich poruszył temat wynajmu lokali handlowych z zasobu MZBM. Zwrócił uwagę, że przedsiębiorcy, których dochody utrzymują się na tym samym poziomie, bądź spadły otrzymują bonifikatę w wysokości 50%. Zdaniem radnego jest to niesprawiedliwe i nierówne traktowanie podmiotów gospodarczych. Zaproponował, aby bonifikata była dla wszystkich, lub można wprowadzić bonifikatę branżową, albo zlikwidować w ogóle. Zauważył, że zgodnie z Konstytucją, wszyscy są równi. Zwrócił uwagę, że w poprzednich latach bonifikata 50% była dla wszystkich. Uznał, że poprzez takie nierówne traktowanie karze się osoby, które sobie radzą w biznesie.

Pani Marzena Wojterska poinformowała, że zapis o bonifikatach miał na celu pomoc najemcom lokali użytkowych, którzy są już długo najemcami, lecz mają przejściowe problemy z utrzymaniem lokali spowodowane kryzysem lub przez powstałe galerie handlowe. Jest to zatem doraźna pomoc w sytuacji kryzysowej. Korzystają z niej głównie najemcy z lat 90-tych, kiedy to był duży popyt na te lokale i często wylicytowali je po bardzo wysokich stawkach. Dyrektor MZBM zauważyła, że na około 480 lokali użytkowych będących w zasobach miasta z ulgi skorzystało 101 podmiotów. 15 wniosków zostało rozpatrzonych negatywnie, w tym 10 wniosków z uwagi na fakt, że podmioty wykazały wzrost dochodów, natomiast 5 podmiotów nie wykazało swoich dochodów. 27 podmiotów skorzystało z tzw. start up, czyli ulgi stosowanej przy przetargach. Na koniec pani Dyrektor poinformowała, że gdyby zlikwidowano bonifikatę, to część najemców będzie musiała zamknąć firmę.

Radny Ekan Darwich zapytał na jaką kwotę łącznie jest zwolnionych 101 podmiotów. Pani Marzena Wojterska poinformowała, że jest to ok. 600.000 – 700.000 zł.

Radny Ekan Darwich podał przykład, że jest przedsiębiorcą, który przez trzy lata ma podobne dochody. W ostatnim roku wydał na marketing, co spowodowało, że dochody wzrosły, natomiast zysk jest wciąż na tym samym poziomie. W takiej sytuacji nie przysługuje bonifikata. Radny zapytał zatem, jaką ma motywację, żeby zwiększyć swoje przychody.

Pani Marzena Wojterska poinformowała, że jeżeli przedsiębiorca wykazuje minimalny wzrost to uznaje się, że jest to na tym samym poziomie. Jeżeli będzie znaczny skok to oznacza, że dochody znacznie wzrosły. Zauważyła, że prowadząc firmę bardziej zależy właścicielowi na tym, żeby mieć większy obrót w ciągu roku, niż żeby zaoszczędzić na bonifikacie w lokalu wynajmowanym od MZBM.

Radny Jacek Konopka zwrócił uwagę, że co do wylicytowanych kwot w przetargach to w latach 90-tych były one właśnie bardzo niskie, a później dopiero stawki mocno wzrosły. Stwierdził, że rozumie radnego Eskana Darwich, któremu chodzi o równe traktowanie wszystkich podmiotów gospodarczych. Następnie radny poruszył temat remontów i wyraził zadowolenie ze zmniejszającej się liczby pustostanów, natomiast

zmartwił się w sprawie niewykonanych elewacji. Zwrócił uwagę, że kwota zabezpieczona na remont 8 elewacji została przeznaczona na zaledwie 5 elewacji.

Pani Dyrektor wyjaśniła, że obecnie remonty robione są bardziej kompleksowo. W budynkach, w których wykonywana jest elewacja dodatkowo naprawiane są klatki schodowe.

Radny Jacek Konopka dopytał o docieplanie budynków w centrum.

Pani Wojterska odpowiedziała, że docieplanie jest robione od strony podwórek, natomiast z zewnątrz od ulicy nie ma zgody Konserwatora zabytków. Dodała, że są to na tyle grube mury, że nie ma sensu ich docieplać. Stosowanie docieplenia styropianem szczególnie praktykowane jest w budynkach z tzw. płyty.

Radny Konopka poprosił panią Dyrektor o przygotowanie informacji na najbliższe posiedzenie Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej dotyczących danych liczbowych odnośnie zaległości za I półrocze z podziałem na lokale komunalne i prywatne. Prosił również o porównanie tych danych z latami ubiegłymi.

Pani Dyrektor poinformowała, że pomimo podjętych przez MZBM intensywnych działań windykacyjnych, w dalszym ciągu jest widoczny wzrost zadłużenia. Spowodowane jest to zadłużeniem osób, których wysokość sięga powyżej 50.000 zł. Od tych zaległości bowiem nadal rosną odsetki, dochodzą do tego koszty upomnień i obsługi komorników. Dodała, że w tej chwili jest około 50 osób, które mają zadłużenie powyżej 100.000 zł. Oczywiście, te osoby już nie zamieszkują w mieszkaniach komunalnych, by nie powiększać kwoty długu (eksmisja). Prowadzone były również czynności komornicze nakazujące zatrzymanie mienia ruchomego, jak telewizory, czy tablety, co zmobilizowało ludzi do uregulowania należności. Nowym działaniem jest również dawanie wypowiedzenia po 4 miesiącach zaległości w regulowaniu opłat za mieszkanie komunalne. Najemca ma wówczas czas trzech miesięcy na spłatę zadłużenia, co spowoduje cofnięcie wypowiedzenia. W przypadku braku spłaty w okresie wspomnianych 3 miesięcy najemca traci prawo do lokalu. Takie działanie nie doprowadza do znacznego wzrostu zadłużenia. Wspomniała, że w bieżącym roku w pierwszym półroczu wydanych było 86 nakazów eksmisji. Zawarta jest również umowa z Krajowym Rejestrem Długów, a także z firmą, która realizuje wyroki bez uprawnień do lokalu socjalnego do tzw. pomieszczeń tymczasowych, które są w zasobach tej firmy.

W dalszej kolejności na temat budżetu wypowiedziała się pani Halina Szalska przedstawiciel Domu Pomocy Społecznej oraz pani Krystyna Latońska z Dziennego Domu Pomocy Społecznej.

Radny Jacek Konopka poruszył temat programów profilaktyki zdrowotnej, stwierdził, że wykonanie w tym dziale jest przyzwoite, natomiast spytał, na jakie kwoty zawarte są umowy na te programy.

Pan Janusz Sibiński, WSSM, wyjaśnił, że budżet nie będzie zrealizowany w 100%, gdyż brak jest zainteresowania na szczepienia na pneumokoki oraz HCV. Dopowiedział, że środki finansowe na zawarte umowy są zabezpieczone i nie ma zagrożeń.

Radny Konopka poprosił o informację pisemną przed sesją jakie kwoty są zapisane na jakie zadania.

**Ad. 5. Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, w tym realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 226 ust. 3 ustawy o finansach publicznych.**

Pani Irena Sawicka, Skarbnik Miasta poinformowała, że Wieloletnia Prognoza Finansowa składa się z trzech załączników. Pierwszy załącznik zawiera kształtowanie się dochodów i wydatków. W drugim załączniku objęte zostały tematy wchodzące w dług publiczny. Trzeci załącznik zawiera wszystkie zadania, które realizowane są w cyklu dwuletnim, albo dłuższym. Zawiera również zadania realizowane ze środków unijnych. W związku z brakiem pytań radni przeszli do kolejnego punktu.

**Ad. 6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2016 rok.**

Pani Irena Sawicka, Skarbnik Miasta, omówiła wnioski, które merytorycznie dotyczą działalności Komisji. W związku z brakiem pytań radni przeszli do głosowania. Wszyscy za (7 obecnych).

**Ad. 7. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2016 – 2030.**

Pani Irena Sawicka, Skarbnik Miasta, przedłożyła projekt uchwały informując, że zawiera on jeden wniosek dotyczący komisji, mówiący o termomodernizacji żłobków na terenie miasta Kalisza. W związku z brakiem pytań radni przeszli do głosowania. Wszyscy za (7 obecnych).

**Ad. 8. Wnioski o uzyskanie tytułu prawnego do lokalu.**

Radni zapoznali się z wnioskami. Przewodniczący komisji poinformował, że przedmiotowe trzy wnioski zostały pozytywnie zaopiniowane przez komisję mieszkaniową, wobec czego przystąpiono do głosowania:

- wniosek pani [REDAKTOWANO] - wszyscy za (7 obecnych);
- wniosek pani [REDAKTOWANO] – wszyscy za (7 obecnych);
- wniosek pana [REDAKTOWANO] – wszyscy za (7 obecnych).

Następnie Przewodniczący Komisji odczytał wniosek pana [REDAKTOWANO], który został wprowadzony do dzisiejszego porządku obrad i poinformował, że komisja mieszkaniowa pozytywnie zaopiniowała wniosek. Po krótkiej dyskusji radni przeszli do głosowania: 6 osób za, 1 osoba wstrzymała się od głosu (7 obecnych).

**Ad. 9. Korespondencja.**

Przyjęto do wiadomości.

**Ad. 10. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Brak.

**Ad. 11. Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania dziennego porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia  
i Polityki Społecznej Rady Miejskiej Kalisza  
/.../  
Piotr Lisowski