

**Protokół Nr 0012.07.41.2021**  
**Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej Rady Miasta Kalisza**  
**z posiedzenia, które odbyło się w dniu 22 października 2021 roku**

\*\*\*\*\*

**Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.**

\*\*\*\*\*

**PORZĄDEK OBRAD**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Spotkanie z mieszkańcami nieruchomości przy ul. Piekarskiej 2 w Kaliszu.
4. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2021 – 2043.
7. Korespondencja
  - a) wnioski w sprawie uzyskania tytułu prawnego do lokalu;
  - b) pismo Wiceprezydenta Miasta Kalisza w sprawie zaproszeń na pobyt stały repatriantów;
  - c) uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej z dnia 28.09.2021r. w sprawie wyrażenia opinii o informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta Kalisza za pierwsze półrocze 2021 roku;
  - d) pismo Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 października 2021 r. w sprawie kontroli kompleksowej w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kaliszu.
8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

\*\*\*\*\*

**Ad.1 Otwarcie posiedzenia.**

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej pan Mirosław Gabrysiak, który powitał wszystkich obecnych radnych i gości.

**Ad.2 Zatwierdzenie porządku obrad.**

Wobec braku uwag przystąpiono do głosowania: **8 osób za (8 obecnych)**. Porządek obrad został jednomyślnie przyjęty.

### **Ad.3 Spotkanie z mieszkańcami nieruchomości przy ul. Piekarskiej 2 w Kaliszu.**

Pani Marzena Wojterska dyrektor Miejskiego Zarządu Mieszkalnych poinformowała, że budynek posiada 11 lokali mieszkalnych w tym 2 wykupione na własność oraz 3 lokale użytkowe. Jeśli chodzi o udziały miasto posiada ponad 80% udziałów we własności budynku. Wspólnota mieszkaniowa ubiega się o remont dachu i podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej. Od 2017 roku zbierane są środki na remont dachu, którego wstępny koszt to 150 000 zł. Rocznie udaje się uzbierać 13 000 zł. Remont dachu jest dosyć pilny, ponieważ dochodzi tam już do przeciekania i zalewania. Jeśli chodzi o podłączenie do ciepłownika to niedaleko przechodzi rura, do której można by się podłączyć. Wstępny koszt podłączenia to około 200 000 zł. Przy czym podkreśliła, że ceny cały czas rosną, więc te koszty na pewno ulegną zwiększeniu. We wrześniu skierowano pismo do mieszkańców, w którym poinformowano, że można zaciągnąć kredyt na powyższe inwestycje, ale konieczne będzie podniesienie opłaty na fundusz remontowy. Taka podwyżka z kolei może być zaskarżona przez właścicieli lokali. Ponadto nie można całej kwoty z funduszu remontowego przeznaczyć na daną inwestycję, ponieważ trzeba pozostawić pewną rezerwę na inne nieprzewidziane naprawy. Można zatem skorzystać maksymalnie z 70% zebranych funduszy. Jedna z mieszanek nieruchomości przy ul. Piekarskiej powiedziała, że mieszkańców interesuje również wykup mieszkań, ponieważ jak do tej pory większość inwestycji poczynionych w lokalach finansowana była ze środków własnych mieszkańców. Skoro 2 mieszkania zostały już sprzedane, dlaczego reszta lokali nie może zostać sprzedana mieszkańcom.

Następnie mieszkaniowiec kamienicy poinformował, że w budynku w zasadzie nie ma gospodarza. Administracja znajduje się przy ul. Piskorzewskiej, ale kontakt z nią jest słaby i mieszkańcy sami muszą pewne prace wykonywać. Wokół budynku i w piwnicy jest bałagan i nikt się tym nie interesuje. Dlatego Kaliszanie uważa, że gdyby mieszkania zostały wykupione każdy bardziej by dbał o budynek. Dodał, że sam założył ogrzewanie gazowe, wymienił podłogi i okna i tak na prawdę zainwestował mnóstwo pieniędzy w nieswoje mieszkanie.

Mieszkanek poinformowała, że w lokalu nie ma kominów i korzysta z pieca elektrycznego, co bardzo dużo kosztuje. Inna z mieszanek potwierdziła słowa przedmówczyni, że w lokalach nie ma kominów. Mieszkanek poruszyła jeszcze temat tego, że nawet nie posiada piwnicy i musi dodatkowo dopłacać za udostępnienie małego pomieszczenia na strychu. Kaliszanie zapytał, kto zezwolił na likwidację kominów. Mieszkanek kamienicy podsumowała, że mieszkańcy ubiegają się o remont dachu i podłączenie do ciepłownika. Jeżeli nie jest to możliwe to chcą wykupić swoje mieszkania.

Radny Ekan Darwich podziękował za poruszenie tego tematu na komisji i wyraził opinię, że skoro miasta nie stać na remonty i podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej to powinno się pozwolić mieszkańcom wykupić mieszkania jeżeli wszyscy wyrażają taką wolę.

Wiceprezydent Miasta pan Mateusz Podsadny zapytał, jak długo mieszkańcy wnioskuje o wykup mieszkań. Kaliszanie odpowiedzieli, że ta sprawa ciągnie się już od ponad 10 lat. Radny Darwich przyznał, że 2 lata temu wraz z panią Wojterską byli w budynku przy Piekarskiej i rozmawiali o oczekiwaniach lokatorów.

Radny Mirosław Gabrysiak zapytał, ile jest łącznie lokali w budynku. Pani Marzena Wojterska odpowiedziała, że nieruchomość składa się z 11 lokali mieszkalnych w tym 2 są wykupione oraz 3 lokale użytkowe. Radny dopytywał, czy wszystkie osoby zamieszkujące

budynek wyraziły wolę wykupu mieszkań. Pani Wojterska wyjaśniła, że dokładnie nie wie, ale z tego co się orientuje nie wszyscy lokatorzy spełniają warunki wykupu.

Radny Zbigniew Włodarek zapytał, dlaczego 2 lokale zostały sprzedane a reszta nie. Natomiast Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej zapytał, co z lokalami użytkowymi, jeśli wszyscy mieszkańcy wykupią na własność swoje mieszkania.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych odpowiedziała, że lokale nadal będą własnością miasta, ale jest to korzystne, ponieważ przeważnie dochody za wynajem lokali użytkowych są wyższe niż za lokale mieszkalne. Następnie pani Wojterska w odpowiedzi na pytanie mieszkańca poinformowała, że do 2020 roku lokatorzy z nieruchomości przy ul. Piekarskiej płacili stawkę czynszu 4,35zł/m<sup>2</sup>, następnie stawka została podniesiona do 5,72zł/m<sup>2</sup> a od 2022 r. będzie to 6,69zł/m<sup>2</sup>. Ponadto mieszkańcy korzystają z obniżek, ponieważ w budynku nie ma centralnego ogrzewania. Roczny wpływ z czynszów wynosi około 30 000 zł, natomiast w 2015 roku koszty, które poniósł MZBM na rzecz wspólnoty wyniosły 120 000 zł. W 2016 roku - 70 000 zł, w 2017 roku – 65 000 zł, w 2018 roku – 65 000 zł, w 2019 roku – 74 000 zł. Na te kwoty składają się zaliczki na poczet funduszu remontowego, zaliczki na zarządzanie budynkiem, koszty podatku od nieruchomości. Ponadto dyrektor dodała, że jeżeli mieszkańcy nie mogą dojść do porozumienia z administracją powinni zgłosić się do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, który jest zobowiązany występować do administracji w imieniu lokatorów jako właściciel budynku.

Radny Zbigniew Włodarek zapytał, dlaczego mieszkańcy nie mogą wykupić lokali.

Pani Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformowała, że kwestia wykupu mieszkań przez lokatorów zamieszkujących przy ul. Piekarskiej pojawia się już od kilkunastu lat. Wyjaśniła, że w przypadku nieruchomości, gdzie udział miasta kształtuje się w granicach 70-80% sprzedaż lokali została wyłączona. Mimo tego przeprowadzono analizę i po rozmowach z Prezydentem oraz dyrektorem MZBM-u, który potwierdził, że kamienica wymaga znacznych nakładów finansowych Prezydent wyraził zgodę na wykup lokali mieszkalnych, jednak pod warunkiem, że wszyscy mieszkańcy dokonają wykupu.

Radny Leszek Ziábka zapytał, dlaczego 2 lata temu nie podłączono budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Radny Mirosław Gabrysiak zapytał, czy wszyscy lokatorzy wyrażają chęć podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej. Mieszkańcy odpowiedzieli, że na pewno.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych wspomniała, że zanim zostaną podjęte decyzje dotyczące kredytu na remont budynku, to w pierwszej kolejności powinny być rozwiązane kwestie wykupu mieszkań. W przypadku, kiedy już właściciele a nie najemcy decydują się na kredyt to MZBM nie widzi przeszkód, aby taki kredyt zaciągnąć.

Radny Eskan Darwich podziękował za merytoryczną dyskusję i rozwiązanie wieloletniego problemu.

Radny Roman Piotrowski powiedział, że sprzedaż mieszkań na pewno nie rozwiąże wszystkich problemów związanych z nieruchomością.

Pani Iwona Kasprzak poinformowała, że na terenie miasta działa wiele wspólnot, które bardzo dobrze sobie radzą i prężnie działają

Radna Barbara Oliwiecka zgodziła się ze słowami pani naczelnik i powiedziała, że na przykład wspólnota na ul. Polnej bardzo dobrze działa i warto spotkać się z nimi i porozmawiać na temat funkcjonowania.

#### **Ad.4 Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta omówiła powyższą uchwałę. Wspomniała, że w miastach i gminach takich jak: Gołuchów, Ostrów Wielkopolski, Nowe Skalmierzyce czy Konin stawki podatku są wyższe niż w Kaliszu i podwyżki w tych miejscowościach wahają się między 3,6% a 6%. W Kaliszu stawka podatku w nowym roku będzie wyższa o 3,6%. Bez zmian pozostaje stawka podatku od budynków lub ich części pozostałych oraz od wartości budowli.

Radny Leszek Ziábka zapytał, czy są miasta z podobną liczbą ludności, które decydują się na jeszcze mniejszą podwyżkę podatku niż będzie to w naszym mieście. Pani skarbnik w odpowiedzi podała dane z Gołuchowa, Ostrowa Wielkopolskiego, Opatówka, Nowych Skalmierzyc i Konina.

Radny Roman Piotrowski stwierdził, że Kalisz zawsze ma stawki podatku w tej niższej granicy, z kolei miasta sąsiednie mają wyższe stawki. W związku z tym traci się pewne kwoty, które mogłyby być przeznaczone na rozwój i w związku z tym robi się pewna różnica gospodarcza między Kaliszem a innymi miastami.

Wobec braku innych pytań przystąpiono do głosowania: **6 osób za, 6 osób przeciw (12 obecnych)**. Komisja nie wypracowała pozytywnej opinii.

#### **Ad.5 Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok.**

Pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta omówiła powyższą uchwałę w działach i rozdziałach merytorycznie wynikających z działalności komisji. Wspomniała, że Straż Miejska zawnioskowała o zakup samochodu na potrzeby przewozu osób nietrzeźwych i agresywnych. Wiceprezydent Miasta pan Mateusz Podsadny wraz z panem Tomaszem Rogozińskim, naczelnikiem Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych wyjaśnili, że wniosek został złożony na mniejszą kwotę, ale pojawiła się propozycja, aby zakupić samochód elektryczny. W związku z powyższym zajdzie potrzeba przedstawienia przez wydział autopoprawki, która zwiększy środki wydziału na zakup samochodu.

Radny ESKAN Darwich podziękował za to, że środki z tzw. kapslowego zostały przekazane na zakup kamery i samochodu. Jakiś czas temu radny starał się, aby za te środki kupić właśnie kamerę, ale trwało to bardzo długo, ponieważ nie wiadomo było, czy pieniądze można przekazać na takie cele. Na koniec dodał, że ma nadzieję, że zakupiony samochód nie będzie obklejony wizerunkiem Prezydenta.

Wobec braku innych pytań przystąpiono do głosowania: **12 osób za (12 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

#### **Ad.6 Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2021 – 2043.**

Pani Aneta Ochocka, skarbnik miasta omówiła powyższą uchwałę w działach i rozdziałach merytorycznie wynikających z działalności komisji.

Głosowanie: **10 osób za (10 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

#### **Ad.7 Korespondencja**

##### **a) wnioski w sprawie uzyskania tytułu prawnego do lokalu;**

Pan Tomasz Rogoziński, naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych poinformował, że pierwszy wniosek dotyczy osoby, która stara się o tytuł prawny do

lokalu po zmarłej teściowej. Komisja Mieszkaniowa zaopiniowała wniosek pozytywnie. Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej pan Mirosław Gabrysiak zapytał, dlaczego potrzebna jest opinia komisji skoro ta osoba tam zamieszkiwała. Naczelnik odpowiedział, że chodzi o stopień powinowactwa, ponieważ współmałżonek wnioskodawcy zmarł a było to mieszkanie teściowej.

Głosowanie: **11 osób za (11 obecnych)**. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany.

Pan Rogoziński wyjaśnił, że drugi wniosek dotyczy osoby, u której przekroczono dopuszczalny miesięczny dochód. Wcześniej mieszkanie zamieszkiwała babcia osoby, które wnioskuje o tytuł prawny do lokalu. Komisja Mieszkaniowa zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Głosowanie: **11 osób za (11 obecnych)**. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany.

**b) pismo Wiceprezydenta Miasta Kalisza w sprawie zaproszeń na pobyt stały repatriantów;**

Pan Tomasz Rogoziński, naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych poinformował, że w 2020 roku zaproszono 7 rodzin repatriantów, w tym roku zaproszono 4-osobową rodzinę a niebawem będzie jeszcze uchwała w sprawie zaproszenia 3-osobowej rodziny. Dodał, że procedura zapraszania rodzin repatriantów, jest bardzo długotrwała. Wydział jest w stanie w ciągu roku wyremontować jeden lokal dla rodziny repatriantów. Przy czym jest to gruntowny remont wraz z zakupem wyposażenia, aby rodzina mogła wejść i zamieszkać od razu w lokalu. Naczelnik podsumował, że wydział nie jest w stanie zapewnić odpowiednich warunków, aby zaprosić wszystkie rodziny repatriantów, które zgłaszają się do miasta.

**c) uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej z dnia 28.09.2021r. w sprawie wyrażenia opinii o informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta Kalisza za pierwsze półrocze 2021 roku;**

Komisja przyjęła korespondencję do wiadomości.

**d) pismo Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 października 2021 r. w sprawie kontroli kompleksowej w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kaliszu.**

Radna Barbara Oliwiecka zapytała, na czyj wniosek jest ta kontrola, czy była ona zaplanowana, czy też nie. Telefonicznie połączono się z panią Iwoną Niedźwiedz, dyrektorem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, która odpowiedziała, że jest to rutynowa kontrola, która odbywa się co kilka lat.

#### **Ad.8 Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Radna Barbara Oliwiecka zapytała, czy dziewczynka w wieku 13 lat może jeszcze się zaszczepić przeciwko HPV. Pan Tomasz Rogoziński naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych wraz z Przewodniczącym Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej panem Mirosławem Gabrysiakiem poinformowali, że jest już za późno, ponieważ wykonanie programu szczepień wyniosło 100% i jeszcze niedawno były szczepienia, ale już tylko drugie dawki. Radny Marcin Małecki powiedział, że szczepienie powinno być wykonane w wieku 12 lat, czyli i tak jest rok za późno. W tej sytuacji mama dziewczynki powinna na własną rękę szukać szczepionki.

Radny Marian Durlej zwrócił uwagę, że w komunikacji miejskiej mieszkańcy nie noszą masek. Jego zdaniem, ktoś powinien to kontrolować, nie zawsze trzeba nakładać mandaty, ale powinny chociaż pojawiać się patrole i pouczać pasażerów. Wiceprezydent Miasta pan

Mateusz Podsadny poinformował, że Straż Miejska ma w zadaniach codziennych kontrolę noszenia masek w komunikacji miejskiej. Radna Barbara Oliwiecka powiedziała, że dobrze było by rozpowszechnić informację o wzmożonych patrolach.

#### **Ad.9 Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej pan Mirosław Gabrysiak zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Przewodniczący Komisji Rodziny,  
Zdrowia i Polityki Społecznej  
Rady Miasta Kalisza  
/.../  
*Mirosław Gabrysiak*