

Protokół Nr 0012.7.11.2025
Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej Rady Miasta Kalisza
z posiedzenia, które odbyło się w dniu 22 kwietnia 2025 roku

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok.
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2025-2043.
5. Ocena zasobów pomocy społecznej za 2024 rok.
6. Projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.
7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2024-2026.
8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie nadania statutu Środowiskowego Domu Samopomocy „Tulipan” w Kaliszu.
9. Wniosek w sprawie uzyskania tytułu prawnego do lokalu.
10. Korespondencja
 - a) Pismo Koła Kaliskiego Towarzystwa Pomocy im. św. Brata Alberta z dnia 4 kwietnia 2025 r. w sprawie zorganizowania wyjazdowej komisji celem zapoznania się z działalnością stowarzyszenia.
11. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
12. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonała Przewodnicząca Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej pani Karolina Sadowska witając wszystkich obecnych radnych oraz gości.

Ad 2.Zatwierdzenie porządku obrad.

Głosowanie: **7 osób za (7 obecnych)**. Porządek obrad został przyjęty jednomyślnie.

Ad 3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok.

Pani Katarzyna Tyc kierownik Biura Budżetu i Analiz omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **5 osób za, 2 osoby się wstrzymały (7 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad 4. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2025-2043.

Pani Katarzyna Tyc kierownik Biura Budżetu i Analiz omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **7 osób za (7 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad 5. Ocena zasobów pomocy społecznej za 2024 rok.

Pani Iwona Niedźwiedź dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej omówiła powyższą ocenę.

Wobec braku uwag powyższa ocena została przyjęta do wiadomości.

Ad 6. Projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.

Pan Janusz Sibiński naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych omówił powyższy projekt uchwały. Poinformował, że uchwała dotyczy uporządkowania zapisów dotyczących najmu lokali komunalnych, ograniczenia zachowań patologicznych przy przydzielaniu mieszkań np. kilkukrotna odmowa wyboru mieszkania z błahych powodów. Wydział wprowadza zasadę, że dwukrotna odmowa powoduje przejście wnioskodawcy na „koniec kolejki” do przydziału mieszkania. Uchwała reguluje też kwestie dłużników, wyodrębnienie zasobu komunalnego dla osób młodych czy zwiększenie kryterium dochodowego w przypadku gospodarstwa jednoosobowego z 200% do 220% a w przypadku wieloosobowego ze 150% do 200% najniższej emerytury.

Radny Marian Durlej zapytał, czy przepis, który przesuwa na koniec kolejki jest zgodny z prawem.

Pan Sibiński odpowiedział, że wydział sprawdził i w obiegu prawnym funkcjonuje uchwała z takim zapisem.

Radny Ekan Darwich podziękował za podniesienie progu dochodowego przy najmie komunalnym i zapytał, dlaczego nie zrobiono tego przy najmie socjalnym.

Naczelnik odpowiedział, że są to osoby najniżej sytuowane.

Radny Darwich zaproponował aby w przypadku osób, które starają się o zawarcie lub przedłużenie umowy najmu socjalnego, Komisja Mieszkaniowa mogła zaopiniować sprawę przy przekroczeniu nie tak jak do tej pory 10% ale zmienić ten zapis na 20%.

Pan Janusz Sibiński odpowiedział, że jest to i tak dużo bo obecnie przy najmie socjalnym przekroczenie o 1% powoduje brak kwalifikacji do mieszkania.

Wywiązała się w tym temacie krótka dyskusja.

Pani Ewa Tomczyk Kierownik Referatu ds. Mieszkaniowych wyjaśniła, że jeżeli ktoś mieszka w lokalu socjalnym, stara się o przedłużenie najmu, ale przekracza więcej niż 10% to jeżeli płaci regularnie czynsz to oczywiście zostaje w tym lokalu. Zwiększają się jednak nieco jego opłaty za czynsz. Jednak zazwyczaj są to osoby, które nie płacą regularnie swoich należności i znaleźli się w lokalu z najmem socjalnym z powodu wyroku eksmisji. Jeżeli ktoś wykazuje chęć spłaty swoich długów miasto chętnie współpracuje.

Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych powiedział, że często jest tak, że jeżeli ktoś mieszka w lokalu na podstawie najmu socjalnego a jego sytuacja finansowa się poprawia, to sam wnioskuję o zmianę na najem komunalny. Dodał, że należy na to spojrzeć również od strony miasta, które ma obowiązek zaspokoić potrzeby mieszkaniowe mieszkańców, którzy potrzebują tej pomocy a znajdują się na różnych poziomach finansowych.

Pan Mateusz Podsadny Wiceprezydent Miasta wyjaśnił, że ta uchwała jest oparta na doświadczeniach i historiach, jakie przedstawiają mieszkańcy na spotkaniach z wiceprezydentem oraz pracownikami Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych oraz Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych. Dodał, że jeżeli w trakcie procedur mieszkaniowych zostanie zauważona potrzeba zwiększenia progu do 20% to nie jest wykluczona zmiana uchwały.

Pan Ekan Darwich powiedział, że właśnie o to mu chodzi, aby być bardziej elastycznym.

Głosowanie: **7 osób za (7 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad 7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2024-2026.

Pan Janusz Sibiński naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych omówił powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **7 osób za (7 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad 8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie nadania statutu Środowiskowego Domu Samopomocy „Tulipan” w Kaliszu.

Pan Marek Wójcik przedstawiciel Środowiskowego Domu Samopomocy „Tulipan” omówił powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **7 osób za (7 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad 9. Wniosek w sprawie uzyskania tytułu prawnego do lokalu.

Pan Janusz Sibiński naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych omówił powyższy wniosek. Poinformował, że Komisja Mieszkaniowa wydała pozytywną opinię, jednak wydział ma wątpliwości, ponieważ żona wnioskodawcy mieszka u swoich rodziców wraz z dzieckiem, posiada też działkę poza granicami miasta a w mieszkaniu były naliczane opłaty tylko od jednej osoby, ponieważ wnioskodawca przebywał za granicą.

Radny Małecki zapytał, czy będzie można sprawdzić, czy rodzina tam zamieszka, kiedy otrzyma tytuł prawny do lokalu.

Naczelnik odpowiedział, że oczywiście, że tak.

Radny Ekan Darwich powiedział, że pozytywne skutki będą takie, że cała rodzina się przeprowadzi do Kalisza i tutaj będzie płacić podatki.

Wiceprezydent Miasta pan Mateusz Podsadny odpowiedział, że hipotetycznie tak.

Głosowanie: **7 osób za (7 obecnych)**. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany.

Ad 10. Korespondencja

a) Pismo Koła Kaliskiego Towarzystwa Pomocy im. św. Brata Alberta z dnia 4 kwietnia 2025 r. w sprawie zorganizowania wyjazdowej komisji celem zapoznania się z działalnością stowarzyszenia.

Komisja zapoznała się z korespondencją. Przewodnicząca Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej pani Karolina Sadowska poinformowała, że proponuje odbyć to posiedzenie w czerwcu.

Ad 11. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Brak.

Ad 12. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej pani Karolina Sadowska zamknęła posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Protokołowała: J. Dziedzic 22.04.2025 r.

Przewodnicząca Komisji
Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej
Rady Miasta Kalisza
/.../
Karolina Sadowska