

PROTOKÓŁ nr 0012.6.40.2017

z posiedzenia Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej

Rady Miejskiej Kalisza

w dniu 20.10.2017r.

- 1. Otwarcie posiedzenia.**
- 2. Zatwierdzenie porządku obrad.**
- 3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017 rok.**
- 4. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2017 – 2030.**
- 5. Wniosek o uzyskanie tytułu prawnego do lokalu.**
- 6. Kompleksowa informacja i ocena sytuacji mieszkaniowej na półmetku kadencji (punkt z planu pracy Komisji).**
- 7. Korespondencja**
 - odpowiedź z Departamentu Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego ws budowy bazy Śmigłowcowej Ratownictwa Medycznego.**
- 8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**
- 9. Zamknięcie posiedzenia.**

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał pan Piotr Lisowski, Przewodniczący Komisji, witając radnych oraz zebranych gości.

Ad.2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Wobec braku uwag przystąpiono do głosowania: 11 osób za (11 obecnych). Porządek obrad przyjęto jak wyżej.

Ad.3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017 rok.

Projekt uchwały przedstawiła Pani Aneta Ochocka, Naczelnik Wydziału Finansowego, która wskazała, że projekt zawiera szereg wniosków, które zostały złożone przez kierowników komórek organizacyjnych urzędu, a także jednostek organizacyjnych miasta w miesiącu październiku. Wśród nich znajdują się wnioski związane z zakresem pracy przedmiotowej komisji.

Radny Ekan Darwich, zapytał, w którym miejscu ma powstać budynek komunalny na Wale Miejskim. Pani Naczelnik Aneta Ochocka odpowiedziała, że przy Wale Bernardyńskim 1 i Chmielnej 6.

Pani Wiceprezydent Karolina Pawliczak dopowiedziała, że Miasto cały czas poszukuje wolnych działek z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe.

Kolejne pytanie zadał radny Krzysztof Ścisły. Zapytał on o dodatki mieszkaniowe i spadek wydatków na ten cel. Pani Pawliczak odpowiedziała, że owszem obserwują spadek, jednak jest to spowodowane bogaceniem się społeczeństwa. Wyjaśniła, że o tym kto otrzymuje dodatek decyduje prawo, a nie kierownik jednostki. Pan Rogoziński dodał, że 500+ nie wlicza się do dochodów w przypadku starania się o dodatek mieszkaniowy, czyli teoria o bogaceniu się mieszkańców jest prawdziwa.

Następnie radny Ścisły zadał pytanie o to, co z zaoszczędzonymi środkami.

Pani Pawliczak odpowiedziała, że dopiero w drugim półroczu będzie widać, ile zaoszczędzono i wtedy można dopiero planować i przeznaczać oszczędności na inne potrzeby.

Ponownie radny Ścisły zapytał, czy jeśli chodzi o innego rodzaju pomoc społeczną to, czy również widać jakieś oszczędności w wydatkach. Wiceprezydent Pani Karolina Pawliczak odpowiedziała, że w tej kwestii wydatki nie zmniejszają się, a nawet na pewne rzeczy środków brakuje. Dodała, że jeśli chodzi o opiekę nad osobami starszymi ciągle brakuje środków i zaproponowała, żeby na jednej z najbliższych komisji porozmawiać o tym, wspomniała również o wybudowaniu dodatkowego skrzydła w budynku DPS.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania: 11 osób za, 1 osoba się wstrzymała (12 obecnych)

Ad.4. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2017 – 2030.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania: 12 osób za, 1 osoba się wstrzymała (13 obecnych). Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Ad.5. Wniosek o uzyskanie tytułu prawnego do lokalu.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania: 13 osób za (13 obecnych). Wniosek został zaopiniowany pozytywnie.

Ad.6. Kompleksowa informacja i ocena sytuacji mieszkaniowej na półmetku kadencji (punkt z planu pracy Komisji).

Głos w tym punkcie zabrał Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych pan Tomasz Rogoziński przedstawiając sytuację mieszkaniową w Kaliszu. Dla osób z najniższymi dochodami Miasto oferuje ponad 513 mieszkań socjalnych. W bieżącym roku zaadoptowano budynek przy ul. Warszawskiej 93 a, w którym powstały 23 lokale socjalne i 11 pomieszczeń tymczasowych. Stawka czynszu w tych lokalach od 2013 roku wynosi niezmiennie 1,20 zł. Dla mieszkańców z nieco wyższym budżetem miasto oferuje wynajem lokali komunalnych. W tej chwili zasób Miasta liczy 3.956 mieszkań komunalnych z bazową stawką czynszową 4,84 zł za 1m², która jest regulowana zgodnie z zarządzeniem. Część z tych mieszkań remontowana jest przez Miasto, a część pozostaje na wynajem z remontem na koszt własny przyszłego najemcy. Na dzień 16 października na zamianę mieszkania oczekują 32 rodziny, na przydział lokalu mieszkalnego 94 rodziny, a na przydział lokalu socjalnego 45 rodzin. Łącznie na wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy mieszkania z komunalnego zasobu Miasta oczekuje 171 rodzin. Następnie pan Naczelnik poinformował o liczbie wniosków, które wpłynęły do Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych i które są rozpatrywane przez Komisję Mieszkaniową na 2018 rok. Planuje się jeszcze w roku bieżącym zwiększenie zasobu lokali mieszkalnych o 38 mieszkań. Powstaną one w budynku po byłym akademiku przy ul. Częstochowskiej 140 a. Planuje się przeznaczyć je dla mieszkańców z wiekiem powyżej 60 lat. Kolejną możliwością dla ludzi, których nie stać na drogie kredyty to oferta KTBS. Pan Rogoziński przedstawił ilość mieszkań oraz stawki. Dodał, że Miasto znalazło miejsce dla jeszcze jednego projektu – to jest programu „Kaliskie Własne M”. W ramach narodowego programu mieszkaniowego kaliskie TBS przystąpiło do realizacji inwestycji w wyniku której powstaną 3 budynki mieszkalne wielorodzinne z infrastrukturą zlokalizowane przy ul. Warszawskiej 63 a, w których będzie 112 mieszkań. Program przewiduje, że będą to lokale mieszkalne na wynajem z możliwością dojścia do własności. Jest on realizowany we współpracy z Departamentem Budownictwa Społecznego Banku Gospodarstwa Krajowego.

Radny Roman Piotrowski zapytał, czy budynki, które przeznaczono do rozbiórki są już wszystkie rozkwaterowane. Odpowiedzi pozytywnej udzieliła Pani Wiceprezydent Karolina Pawliczak.

Kolejne pytanie zadał radny Jacek Konopka pytając, jaki jest termin realizacji projektu przy ul. Warszawskiej.

Pani Wiceprezydent Pawliczak odpowiedziała, że od podpisania umowy jest to 18 miesięcy. Radny Konopka dopytywał także o szczegóły realizacji tego przedsięwzięcia m.in. ile środków przeznaczono na ten cel, jak duże będą mieszkania, czy znane są już wysokości czynszów. Na wszystkie pytania odpowiedzi udzieliła Pani Pawliczak.

Ad.7. Korespondencja

-odpowiedź z Departamentu Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego ws budowy bazy Śmigłowcowej Ratownictwa Medycznego.

Komisja zapoznała się z pismem.

Ad.8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Głos zabrał radny Martin Zmuda, pytając o budynek przy ulicy Handlowej 2 - na jakiej podstawie pewien pan przejął ten budynek ponieważ temat pojawił się

ostatnio na Komisji Rewizyjnej. Odpowiedzi udzieliła pani Dyrektor MZBM Marzena Wojterska mówiąc, że od dłuższego czasu ten pan odkupował udziały, a poprzedni właściciele nie dopełnili formalności.

Następnie głos zabrał radny Grzegorz Chwiałkowski, który pochwalił akcję, gdzie planowano przenieść 20 osób do Blizanowa, jednak osoby te znalazły mieszkania i nie zostały przeniesione. Radny zapytał także o prace porządkowe na cmentarzu prawosławnym.

Radny Edward Prus dodał, że w Szczypiornie była wycieczka z Ukrainy. Zwiedzali oni Muzeum oraz cmentarz ukraiński, który bardzo chwalili za zagospodarowanie tego terenu. Natomiast zwiedzili cmentarz prawosławny i niestety nie zrobił on dobrego wrażenia. Stąd też radny Prus przychylił się do wniosku radnego Chwiałkowskiego. Na koniec komisji przeprowadzona została dyskusja dotycząca uporządkowania cmentarza prawosławnego.

Ad.9. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania dziennego porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia
i Polityki Społecznej Rady Miejskiej Kalisza
/.../
Piotr Lisowski