

Protokół Nr 0012.07.50.2022
Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej Rady Miasta Kalisza
z posiedzenia, które odbyło się w dniu 20 maja 2022 roku

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok.
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2022-2043.
5. Projekt uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej.
6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powołania Kaliskiej Rady Seniorów oraz nadania jej Statutu.
7. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2022 rok.
8. Korespondencja:
 - a) Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu o sprawozdaniu z wykonania budżetu Miasta Kalisza za rok 2021 wraz z informacją o stanie mienia komunalnego;
 - b) Pismo pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kaliszu w sprawie podwyżki wynagrodzeń.
9. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonała Przewodnicząca Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej pani Karolina Sadowska witając wszystkich obecnych radnych oraz gości.

Ad 2.Zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej pani Karolina Sadowska zaproponowała zdjęcie z porządku obrad punktu nr 5:Projekt uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej. Wniosek uzasadniła tym, że podczas posiedzenia Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej pojawiło się dużo uwag i zdjęto ten punkt z porządku obrad komisji.

Głosowanie nad wnioskiem: **12 osób za (12 obecnych)**. Punkt został zdjęty z porządku obrad.
Zatwierdzenie porządku obrad: **12 osób za (12 obecnych)**. Porządek obrad został przyjęty.

Ad 3.Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok.

Pani Aneta Ochocka skarbnik miasta omówiła powyższy projekt uchwały w części dotyczącej merytorycznej komisji.

Radna Magdalena Walczak zapytała o wniosek - wsparcie seniorów w epidemii i jak się ma to do obecnej sytuacji, gdzie już tak naprawdę nie ma stanu epidemii.

Pani skarbnik odpowiedziała, że są to środki, które miasto otrzymało z funduszu covidowego od Wojewody w ramach programu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej Korpus Wsparcia Seniorów na 2022 rok.

Radna pytała, czy skoro nie ma już stanu epidemii to, czy te środki będą mogły być wykorzystane.

Pani Ochocka odpowiedziała, że środki te zostały już przekazane wynoszą 247 000 zł, znajdują się na wyodrębnionym rachunku i zostaną wykorzystane.

Radna Barbara Oliwiecka zapytała, na jakim obecnie poziomie są wynagrodzenia pracowników Domu Dziecka i o ile wzrastają.

Skarbnik poinformowała, że odbyło się kilka spotkań z dyrektorem Domu Dziecka u Wiceprezydenta Mateusza Podsadnego w sprawie wynagrodzeń. Ponadto z radną Elżbietą Dębską dyskutowano nad podwyżką wynagrodzeń dla pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Obie te jednostki otrzymał środki na podwyżki wynagrodzeń. Jeśli chodzi o Dom Pomocy Społecznej tam wykorzystano środki na premie i włączono je do wynagrodzeń zasadniczych.

Radna Oliwiecka przypomniała, że radni wnioskowali o zorganizowanie posiedzenia komisji w Domu Dziecka.

Radna Elżbieta Dębska przekazała, że pracownicy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej zgłosili się do niej już na początku kadencji z prośbą o pomoc w podniesieniu wynagrodzeń. Przyznała, że co roku w MOPS-ie zwiększane są wynagrodzenia, ale nie były to kwoty, które w pełni satysfakcjonowałyby pracowników. Było to spowodowane tym, że przez długi czas podwyżek w ogóle nie było, więc teraz dotarcie do satysfakcjonującego poziomu, takiego jak w gminach ościennych zajmie sporo czasu. Podwyżki, które miały miejsce kształtowały się na poziomie 120-150 zł, później 600 zł a teraz będzie to około 200 zł. Radna powiedziała, że nadal są głosy niezadowolenia i liczyła, że ta kadencja pozwoli na zrównanie wynagrodzeń pracowników MOPS-u w Kaliszu z zarobkami pracowników podobnych jednostek w sąsiednich gminach. Dodała, że Wiceprezydent Podsadny zobowiązał się do podjęcia dalszych rozmów w sprawie podwyżek w przyszłym roku.

Radni dopytywali, czy pismo, które znajduje się w korespondencji dzisiejszego posiedzenia jest aktualne.

Radna Dębska odpowiedziała, że nie jest aktualne, ponieważ po napisaniu pisma odbyły się rozmowy i podwyżki są zatwierdzone od 1 czerwca lub od 1 lipca.

Radna Oliwiecka zapytała, jak duże były różnice w wynagrodzeniach pracowników z Kalisza i gmin ościennych.

Radna Elżbieta Dębska odpowiedziała, że już dokładnie nie pamięta, ale były to kwoty rzędu 300-400 zł.

Skarbnik miasta wtrąciła, że porównywane były wynagrodzenia zasadnicze, ale kiedy włączyć również premie, czy dodatkowe programy np. covidowy wtedy te kwoty są porównywalne. Ponadto poinformowała, że temat podwyżek nie dotyczy tylko pomocy społecznej ale także rozpatrywane są podwyżki w instytucjach kultury.

Radny Ekan Darwich podziękował radnej Elżbiecie Dębskiej za zaangażowanie w sprawę podwyżek wynagrodzeń pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Zwrócił uwagę pani skarbnik, że przy takiej skali inflacji nic dziwnego, że pracownicy oczekują podwyżek.

Głosowanie: **10 osób za, 3 osoby się wstrzymały (13 obecnych)**. Projekt uchwały w działach i rozdziałach merytorycznie wynikających z działalności komisji został pozytywnie zaopiniowany.

Ad 4. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2022-2043.

Pani Aneta Ochocka skarbnik miasta omówiła powyższy projekt uchwały w części dotyczącej merytorycznej komisji.

Radna Barbara Oliwiecka zapytała o program wczesnego wykrywania chorób piersi, ponieważ skarbnik przeczytała, że środki zostaną zmniejszone na tym zadaniu i czy to wiąże się z tym, że mniej kobiet zostanie przebadanych.

Pan Tomasz Rogoziński naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych odpowiedział, że są to zmiany techniczne i nie wpłynię to na liczbę przebadanych kobiet.

Głosowanie: **13 osób za (13 obecnych)**. Projekt uchwały w działach i rozdziałach merytorycznie wynikających z działalności komisji został pozytywnie zaopiniowany.

~~Ad 5. Projekt uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej.~~

Punkt został zdjęty z porządku obrad.

Ad 6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powołania Kaliskiej Rady Seniorów oraz nadania jej Statutu.

Pan Tomasz Rogoziński naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych omówił powyższy projekt uchwały.

Radny Zbigniew Włodarek zapytał, czy jest jakiś dokument, sprawozdanie, z którego można się dowiedzieć jak wygląda działalność rady seniorów.

Naczelnik opowiedział, że zostało przygotowane sprawozdanie, które według niego było przekazywane radzie miasta, ale sprawdzi to jeszcze. Przyznał, że rada seniorów prężnie działała podczas swojej kadencji i dodał, że przedstawicielem Rady Miasta Kalisza w Kaliskiej Radzie Seniorów był pan Leszek Ziąbka.

Głosowanie: **13 osób za (13 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad 7. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2022 rok.

Pan Tomasz Rogoziński naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych omówił powyższy projekt uchwały. Poinformował, że będzie to dotacja do remontu pustostanów w kwocie 100 100 zł. Dopłata do 1m² to 325 zł.

Radna Barbara Oliwiecka zapytała, ile pustostanów może zostać wyremontowanych w tej kwocie.

Pani Marzena Wojterska dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych odpowiedziała, że to zależy jak duże będą mieszkania, ponieważ dotacja jest ustalona za metr kwadratowy. Według obliczeń wyremontować będzie można 307m², czyli około 7-9 mieszkań. Dodała, że wyremontowanych lokali ogólnie będzie więcej, ponieważ MZBM remontuje również za własne środki. Dyrektor wspomniała, że często remont lokalu wynosi 30 000 zł a nawet 40 000 zł, ponieważ są one mocno zdewastowane i jest to obecnie duży problem. Podczas epidemii koronawirusa eksmisje zostały wstrzymane, dłużnicy czuli się bezkarni i oprócz tego, że nie płacili czynszów to jeszcze dewastowali mieszkania.

Radna Oliwiecka zapytała, ile obecnie jest pustostanów. Otrzymała odpowiedź, że około 300.

Radny Roman Piotrowski zapytał, ile lokali nie spełnia norm lokalu socjalnego i co się dzieje z takimi lokalami.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych odpowiedziała, że trudno ilościowo określić, ale są to głównie lokale jednoizbowe. Łączy się je z innymi lokalami bądź wynajmuje jako lokale gospodarcze.

Radny Zbigniew Włodarek zapytał o przykłady skutecznych egzekucji odszkodowań za dewastację lokali i czy są znane przybliżone koszty wszystkich dewastacji w Kaliszu.

Pani Wojterska odpowiedziała, że nie prowadzi się takich egzekucji, ponieważ dewastacji dokonują osoby, które nie płacą czynszu. Dodała, że nie ma danych odnośnie tego, na jaką skalę dewastowane są mieszkania.

Pan Tomasz Rogoziński chcąc przybliżyć skalę procederu poinformował, że w tej chwili wydział ma do zrealizowania około 400 wyroków eksmisyjnych. Naczelnik wyjaśnił, jak wygląda procedura realizowania wyroków eksmisyjnych i zapewnienia lokalu takim osobom.

Pani Marzena Wojterska przekazała, że możliwe, że w najbliższym czasie będą zmiany w prawie budowlanym mające na celu ułatwienie samorządom przeprowadzanie remontów. Podała dane GUS-u według których średnio w Polsce 11% lokali jest niezamieszkanym i w większości są to mieszkania będące własnością samorządów.

Radna Barbara Oliwiecka zapytała, czy można podjąć takie działania, że jeżeli ktoś w swojej historii zdewastował już jeden lokal lub więcej podczas, kiedy otrzyma nowe mieszkanie będzie do niego przychodziła co jakiś czas inspekcja i sprawdzała, jak wygląda stan lokalu.

Dyrektor MZBM odpowiedziała, że jest taka możliwość, ale jeżeli są to osoby, które otrzymały wyrok eksmisyjny z lokalem to znaczy, że spełniały wymagania ustawowe, czyli były to np. osoby niepełnosprawne, osoby z małymi dziećmi czy kobiety w ciąży. Nawet jeżeli takie osoby zdewastują lokal i zostaną eksmitowane na mocy ustawy będą musiały otrzymać kolejny lokal.

Radny Roman Piotrowski przypomniał, że w poprzedniej kadencji osoby z wyrokiem eksmisji dostawały informacje, że otrzymają lokal w Petrykach, w gminie Stawiszyn i w większości przypadków było tak, że te osoby nie chciały się tam przeprowadzać, rezygnowały i przeprowadzały się do lokalu znalezionego na własną rękę. Zapytał, czy nadal to funkcjonuje.

Pani Marzena Wojterska wyjaśniła, że przez 2 lata, przez covid zablokowano możliwość przeprowadzania eksmisji, ale teraz w maju zostało to już uchylone i jednostka ogłosiła zapytanie ofertowe na przeprowadzenie tzw. eksmisji do Petryk. Została już wybrana firma i będzie to funkcjonowało. Dodała, że ta eksmisja dotyczy tylko osób, które mają zasądzoną eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego.

Radny dopytywał jeszcze, czy okres pandemii spowodował, że zadłużenie mieszkańców wzrosło.

Dyrektor odpowiedziała, że zadłużenie jest niższe, ponieważ mieszkańcy korzystają z możliwości restrukturyzacji zadłużenia, jaką dała uchwała Rady Miasta.

Głosowanie: **13 osób za (13 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad 8.Korespondencja:

- a) **Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu o sprawozdaniu z wykonania budżetu Miasta Kalisza za rok 2021 wraz z informacją o stanie mienia komunalnego;**

Komisja zapoznała się z korespondencją.

- b) **Pismo pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kaliszu w sprawie podwyżki wynagrodzeń.**

Komisja zapoznała się z korespondencją.

Ad 9.Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Brak.

Ad 10.Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej pani Karolina Sadowska zamknęła posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Przewodnicząca
Komisji Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej
Rady Miasta Kalisza
/... /
Karolina Sadowska

