

**PROTOKÓŁ Nr 0012.5.49.2017**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju, Mienia Miasta**  
**i Integracji Europejskiej Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 28.11.2017r.**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej na 2018 rok wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi.
4. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2018 – 2033.
5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla Ośrodka Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2017 rok.
6. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Ośrodka Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2018 rok.
7. Projekt uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Kalisza.
8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zapewnienia w budżetach Kalisza środków finansowych w formie dotacji dla Rzymskokatolickiej Parafii Ordynariatu Polowego pw. św. Wojciecha i św. Stanisława w Kaliszu na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane finansowane częściowo ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020 (WRPO 2014+).
9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zapewnienia w budżetach Kalisza środków finansowych w formie dotacji dla Klasztoru OO. Franciszkanów w Kaliszu na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane finansowane częściowo ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014–2020 (WRPO 2014+).
10. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.
11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2018”.

- 12. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kalisza.**
- 13. Projekt uchwały w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”.**
- 14. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w rejonie ulic: Biskupickiej i Dobrzeckiej”.**
- 15. Projekt uchwały w sprawie opłaty targowej.**
- 16. Projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na rok 2018.**
- 17. Projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego oraz określenia warunków i trybu składania deklaracji i informacji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**
- 18. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017 rok.**
- 19. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2017 – 2030.**
- 20. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie nabycia do zasobu Miasta Kalisza prawa własności nieruchomości położonej w Kaliszu w obrębie 018 Piskorzewie.**
- 21. Korespondencja.**
- 22. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**
- 23. Zamknięcie posiedzenia.**

### **Ad.1. Otwarcie posiedzenia.**

Otwarcia posiedzenia dokonał Pan Tomasz Grochowski, Przewodniczący Komisji, witając wszystkich zebranych, w tym panią Wiceprezydent, panią Skarbnik, radnych, naczelników oraz gości.

### **Ad.2. Zatwierdzenie porządku obrad.**

Przewodniczący poinformował, iż w dniu wczorajszym porządek obrad został zaktualizowany w programie e-Sesja, w związku z powyższym radni mieli możliwość zapoznania się z nim.

Wobec braku uwag porządek obrad został przyjęty jak wyżej (5 osób za / 5 osób obecnych).

### **Ad.3. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej na 2018 rok wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi.**

Pani Irena Sawicka, Skarbnik Miasta, dokonała kilka słów wstępu do omawiania budżetu przedstawiając procedurę jego uchwalania. Omówiła najważniejsze pozycje liczbowe, takie jak dochody 568.834.000 zł, wydatki 599.539.000 zł, wydatki majątkowe 97.720.000 zł na 94 zadania, deficyt 30.704.000 zł pokryty z emisji obligacji na kwotę ponad 41 mln zł oraz środki zewnętrzne pozyskane zarówno z budżetu krajowego jak i z Unii Europejskiej w latach 2015-2017 w wysokości 121 mln zł.

W pierwszej kolejności budżet swojego Wydziału omówił pan Henryk Kujawa reprezentujący Biuro Nadzoru Właścicielskiego. Poinformował, iż dochody zapisane są w dziale 756 w wysokości 60.000 zł jako wypłata dywidend z działalności PUK-u. Wydatki z kolei dotyczą głównie spłat należności kredytowych zaciągniętych przez Spółki należące do Miasta.

Następnie głos zabrała pani Izabela Grześkiewicz przedstawiając planowane wydatki i dochody Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta, który składa się z trzech referatów.

Radny Radosław Kołaciński nawiązał do kwoty 40.000 zł zapisanej na ekspertyzy u analizy związane z aktualizowaniem strategii i spytał kiedy była ona przygotowana i dlaczego jest obecnie aktualizowana.

Pani Grześkiewicz odpowiedziała, że strategia powstała w 2013 roku i od tego czasu mocno się zdezaktualizowała. Kwota 40.000 zł została wpisana na podstawie roku bieżącego w tym samym dziale.

Ponieważ radny dopytywał o szczegóły pani Grześkiewicz zobowiązała się do przygotowania rozszerzonej informacji w tym temacie.

W dalszej kolejności wypowiedział się pan Michał Marczak, Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii omawiając budżet podległego wydziału.

Przy okazji wypowiedzi pana Janusza Sibińskiego, Zastępcy Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, radny Kołaciński poprosił o udzielenie odpowiedzi na kilka pytań, m.in. jaki procent kwoty przeznaczonej na programy profilaktyki zdrowotnej w dziale 851 wydzielony jest z tej puli na promocję „Zdrowy Kalisz”. Uzyskał odpowiedź, że w tym dziale zapisany jest ogólnie zakup usług związanych z organizacją wydarzeń w ramach „Zdrowego Kalisza” – zarówno medycznych, jak i tych związanych z promocją. Zatem na etapie planowania nie są wyodrębnione kwoty stricte na samą promocję. Pan Sibiński zobowiązał się, że przysyła informacje dotyczącą podziału środków z działu 851 na rok 2017.

Radny Kołaciński zwrócił uwagę na zapisane w budżecie rosnące wpływy z tytułu wydawania pozwoleń na sprzedaż alkoholu i stwierdził, że wejście w życie nowej ustawy może spowodować ich zmniejszenie.

Pan Sibiński oznajmił, że wcześniej też były stosowane pewne zaostżenia w przepisach, a wpływy rosły, stąd też i tym razem takie – jego zdaniem – realne założenia do budżetu.

O planowanych inwestycjach na rok 2018 opowiedziała pani Dagmara Pokorska, Naczelnik Wydziału Rozbudowy Miasta i Inwestycji.

Następnie budżet Wydziału Gospodarowania Mieniem omówił pan Michał Pilas Naczelnik Wydziału.

Radny Kołaciński spytał o wielkość spadku dochodów ze sprzedaży mienia, na co pan Pilas poinformował, iż jest o 1 mln zł mniej niż na rok 2017, gdyż coraz mniej atrakcyjne lokale pozostały do sprzedaży.

Radny Dariusz Grodziński spytał, jakie są wpływy z umowy wynajmu budynku przy ul. Wał Matejki 2, kto i kiedy zawarł umowę ze spółką.

Pan Naczelnik Pilas wyjaśnił, że musi zapoznać się z dokumentami, by móc odpowiedzieć na powyższe pytanie.

Pani Barbara Gmerek, Wiceprezydent Miasta, wyjaśniła, że umowa została podpisana przez jej poprzednika, ówczesnego Wiceprezydenta Kościelnego z ówczesnym Prezesem spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, którego nazwiska pani Wiceprezydent nie pamięta, aczkolwiek na pewno nie było to tożsame nazwisko. Umowę podpisano w połowie 2016 roku. Szczegółowych informacji jak wysokość stawki udzielił pan Naczelnik.

W dalszej kolejności budżet podległych jednostek omówili: pani Marzena Wojterska, Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych oraz pan Krzysztof Gałka, po. Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji.

Radny Dariusz Grodziński spytał o rekompensaty dla spółki KLA przez co wywiązała się dyskusja z panem Marcinem Fingasem, dyrektorem ds. komunikacji w MZDiK oraz panem Ryszardem Latańskim, pełnomocnikiem zarządu KPT.

Radny Kołaciński dopytywał również o bieżące utrzymanie dróg oraz dochody ze strefy parkowania przeznaczone na remont dróg w strefie. Wyczerpującej odpowiedzi udzielił pan Krzysztof Gałka.

Radny Kołaciński spytał o remont płyt na Głównym Rynku na kwotę 9.400.000 zł, na co pani Dagmara Pokorska, Naczelnik WRMI odpowiedziała, że będą to płyty granitowe, prace powinny ruszyć w marcu z przewidzianym zakończeniem na koniec czerwca.

Jako ostatni w kwestii budżetu wypowiedział się pan Radosław Janczak, Prezes Spółki Aquapark, omawiając szereg inwestycji planowanych oraz tych, które udało się już wykonać.

W międzyczasie pan Ryszard Latański odpowiedział na zadane wcześniej przez radnego Grodzińskiego pytanie, że w roku 2017 jeden wozokilometr wyniósł 7,14 zł.

Przewodniczący Komisji podziękował za wystąpienia i przeszedł do głosowania.

Radny Radosław Kołaciński zwrócił uwagę, że chciałby jeszcze zgłosić wnioski do budżetu przed jego przegłosowaniem. I tak wspominał o remoncie boiska szkolnego do koszykówki przy ul. Karpackiej na osiedlu Zagorzynek, budowa parkingu przed Szkołą Specjalną Nr 19 przy ul. Budowlanych, dotacja dla kaliskiego

szpitala w wysokości podobnej do kwoty podatku, jaki płaci szpital. Na słowa pani skarbnik, że żaden wniosek od Dyrektora szpitala nie wpłynął, radny wycofał swoją propozycję. Dalej kontynuował wnioskując o wykonanie dróg osiedlowych: ul. Bukowińskiej i Głogowskiej na odcinku od Smolnej. Na koniec radny oznajmił, że powyższe zadania mają być sfinansowane z wolnych środków w roku 2018, natomiast jeśli pojawią się możliwości pozyskania środków zewnętrznych to wówczas będą one wykonane szybciej.

Radny Edward Prus również zawniósł, aby z wolnych środków dokończyć ulicę Piechurów oraz wykonać chodnik przy ul. Szczypiornickiej i Pogodnej na osiedlu Szczypiorno. Dodał, jeszcze remont kompleksowy wszystkich boisk przy Szkole Podstawowej Nr 10 na osiedlu Zagorzynek.

Przewodniczący zakończył dyskusję i poprosił o przegłosowanie omówionego projektu uchwały wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi bez wniosków radnych, gdyż są one wszystkie finansowane z wolnych środków, w związku z czym nie wpisuje się ich do projektu budżetu: 4 osoby za, 4 osoby wstrzymały się od głosu (8 osób).

#### **Ad.4. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2018 – 2033.**

Pani Irena Sawicka, Skarbnik Miasta, omówiła przedmiotowy projekt uchwały.

Radny Kołaciński spytał o treść paragrafu 20, w którym jest zapisana suma 75 mln zł dla Prezydenta na wydatki bieżące, a nie inwestycje, na co odpowiedzi udzieliła pani Skarbnik.

Wobec braku dalszych pytań przystąpiono do głosowania: 4 osoby za, 3 osoby wstrzymały się od głosu (7 osób).

#### **Ad.10. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.**

Pan Janusz Sibiński, Zastępca Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, przedstawił radnym istotę zmiany, która była powodem podjęcia przedmiotowego projektu uchwały.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania. Wszyscy radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali omówiony projekt uchwały (5 osób).

#### **Ad.11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2018”.**

Pan Janusz Sibiński, Zastępca Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, przedstawił kilka słów wyjaśnień informując, iż planowana kwota na rok przyszły przeznaczona na umowy z organizacjami pozarządowym to ponad 13 mln zł. Dodał, że oprócz tego podejmowane są również działania nie związane z pieniędzmi, jak doradztwo, szkolenia, itp.

Radny Radosław Kołaciński spytał, w jaki sposób odbywać się będą zapisane w uchwale na kwotę 115 tys zł porady prawne.

Naczelnik Sibiński wyjaśnił, iż jest to zadanie zlecone i przedstawił sposób, w jaki zostało to zrealizowane w latach poprzednich.

Wobec braku dalszych pytań przystąpiono do głosowania. Wszyscy radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali omówiony projekt uchwały (7 osób).

**Ad.5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla Ośrodka Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2017 rok.**

Pan Mirosław Przybyła, Dyrektor Ośrodka Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji, wyjaśnił, iż chodzi o korektę budżetu na rok bieżący w wysokości 50.000 zł. Związane jest to ściśle z przekazaniem OSiR-owi w zarząd kolejnych obiektów sportowych.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania: 4 osoby za, 2 osoby wstrzymały się od głosu (6 osób).

**Ad.6. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Ośrodka Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2018 rok.**

Pan Mirosław Przybyła, Dyrektor Ośrodka Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji, przedstawił uzasadnienie do przedmiotowego projektu uchwały. Przedstawił zasadę dofinansowania zakładu budżetowego jakim jest OSRiR oraz wysokość dochodu własnego, a także przyznanej dotacji.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania: 4 osoby za, 2 osoby wstrzymały się od głosu (6 osób).

**Ad.7. Projekt uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Kalisza.**

Pan Andrzej Anczykowski, Prezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. poinformował radnych o nowych fundamentalnych ustawach, które mają wejść w życie w najbliższym czasie, a które dotyczą stricte funkcjonowania przedsiębiorstw wodociągowych. Na ich podstawie w czerwcu przyszłego roku stracą ważność obecnie obowiązujące taryfy. W związku z powyższym Zarząd biorąc pod uwagę te zmiany jak i kondycję Spółki podjął decyzję o zachowaniu dotychczasowych cen na tym samym poziomie.

Radny Radosław Kołaciński dopytał o termin utrzymania obecnych taryf.

Pan Prezes wyjaśnił, że będą one obowiązywać do marca. Nie wiadomo co dalej, gdyż ceny będą regulowane ogólnie.

Wobec braku dalszych pytań przystąpiono do głosowania. Wszyscy radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali omówiony projekt uchwały (6 osób).

**Ad.8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zapewnienia w budżetach Kalisza środków finansowych w formie dotacji dla Rzymskokatolickiej Parafii Ordynariatu Polowego pw. św. Wojciecha i św. Stanisława w Kaliszu na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane finansowane częściowo ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020 (WRPO 2014+).**

Pani Anna Woźniak, Specjalista ds. zabytków w Wydziale Kultury i Sztuki, Sportu i Turystyki, przedstawiła radnym uzasadnienie do przedmiotowego projektu uchwały.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania. Wszyscy radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali omówiony projekt uchwały (7 osób).

**Ad.9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zapewnienia w budżetach Kalisza środków finansowych w formie dotacji dla Klasztoru OO. Franciszkanów w Kaliszu na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane finansowane częściowo ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014–2020 (WRPO 2014+).**

Wobec braku pytań przystąpiono od razu do głosowania. Wszyscy radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali omówiony projekt uchwały (7 osób).

**Ad.12. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kalisza.**

Pani Izabela Grześkiewicz, Kierownik Biura Rewitalizacji w Wydziale Strategii i Rozwoju, poinformowała radnych, iż zmiana podyktowana jest koniecznością dostosowania przedsięwzięć, które są w tym programie ujęte do regulaminów konkursów na rewitalizację w ramach WRPO 2014+. Zmieniły się ostatnio zarówno kryteria oceny projektów jak i szczegółowe opisy projektów, które mogą takie dofinansowanie uzyskać.

Radny Radosław Kołaciński dopytał, co się konkretnie zmieniło.

Pani Kierownik odpowiedziała, że zmieniły się w ostatnim czasie kryteria składania wniosków.

Radny Kołaciński stwierdził, że takie rzeczy jak kryteria powinny być w załącznikach, które zmieniałyby się w zależności od zmian w przepisach ogólnych, natomiast trzon programu rewitalizacji nie powinien się zmieniać. Raptem dwa miesiące temu był on uchwalany. Pani Kierownik wytłumaczyła, że należy przeprowadzić pełną procedurę, jak przy pierwszym ustalaniu programu, dlatego też zaczynamy od uchwały intencyjnej, a potem będą konsultacje.

Wobec braku dalszych pytań przystąpiono do głosowania: 5 osób za, 2 osoby wstrzymały się od głosu (7 osób).

**Ad.13. Projekt uchwały w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”.**

Pani Agnieszka Wypych, Zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, poinformowała, iż od lutego 2016 r. ruszyła cała procedura związana z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym i uzyskano wszystkie niezbędne opinie. Najważniejsze w przedmiotowej uchwale jest wprowadzenie nowych terenów mieszkaniowych na osiedlu Winiary i przy ul. Poligonowej oraz terenów inwestycyjnych przy ul. Inwestorskiej. Dodała, że w studium utrzymuje się przeprowadzenie drogi od ul. Częstochowskiej do ul. Metalowców, czyli wykonanie ul. ks. Jolanty, przedłużenie Trasy Bursztynowej do ul. Warszawskiej, a następnie do ul. Stawiszyńskiej, a także zostawia się, ze względu na brak ostatecznych decyzji co do przeprowadzenia drogi krajowej nr 25, rezerwę terenu. Zapewne pójdzie ona poza granicami miasta, jednak na tym terenie możliwe będzie przeprowadzenie drogi gminnej lub powiatowej.

Radny Radosław Kołaciński przypomniał o interpelacji złożonej przez radnego Sławomira Chrzanowskiego i spytał, czy właściciel będzie mógł wybudować fabrykę.

Pani Wypych wyjaśniła, że w studium jest możliwość wybudowania fabryki, natomiast szczegółowe zapisy pojawią się w miejscowym planie, który będzie dopiero uchwalany i wówczas się okaże, czy te zapisy się powtórzą.

Radny Edward Prus oznajmił, iż warto dokończyć ulicę Metalowców aż do ulicy Zachodniej, co odciążyło by znacznie ruch samochodów ciężarowych i przyczyniło się do uatrakcyjnienia terenów będących w pobliżu.

Radny Kołaciński spytał, do którego terenu było najwięcej uwag i zastrzeżeń.

Pani Wypych odpowiedziała, że uwag złożono około 30 kilka i w większości zostały one uwzględnione. Wniosków do studium było ponad 140 i znaczna większość dotyczyła terenu należącego do Spółki Orlen przy ul. Stawiszyńskiej.

Wobec braku dalszych pytań przystąpiono do głosowania: 5 osób za, 2 osoby wstrzymały się od głosu (7 osób).

#### **Ad.14. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w rejonie ulic: Biskupickiej i Dobrzeckiej”.**

Pani Agnieszka Wypych, Zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, wyjaśniła, iż jest to uchwała intencyjna przed przystąpieniem do uchwalenia miejscowego planu w rejonie ulic Biskupickiej i Dobrzeckiej. Następnie omówiła przeznaczenie poszczególnych terenów.

Wywiązała się dyskusja na temat kanalizacji deszczowej w tym rejonie, którą rozpoczął Prezes Spółki KTBS Andrzej Górski, ze względu na nieodprowadzanie wód opadowych podczas ulewy. Głos w tej sprawie zabrała również radna Magdalena Spychalska.

Po jej zakończeniu przystąpiono do głosowania: 5 osób za, 2 osoby wstrzymały się od głosu (7 osób).

#### **Ad.15. Projekt uchwały w sprawie opłaty targowej.**

Pani Irena Sawicka, Skarbnik Miasta, wyjaśniła, istotę podjęcia przedmiotowego projektu uchwały. Kwota, którą płaci targujący na targowisku pozostaje na tym samym poziomie, natomiast jest propozycja, aby zwiększyć prowizję dla inkasenta z 50% do 61,5%. Wspomniała, że wpływy z opłaty targowej z roku na rok są coraz mniejsze, a dodatkowo inkasent musi zapłacić VAT od ściągniętej kwoty. Druga zmiana w przedmiotowej uchwale wprowadza ograniczenie w postaci maksymalnej dziennej stawki do zapłaty przez targującego, którą ustalił Minister.

Pan Stefan Lis, Prezes Giełdy Kaliskiej, poinformował radnych, iż zbierając opłatę targową spółka otrzymuje nie 50% prowizji jak to jest w uchwale, ale o 23% mniej, czyli o VAT. Targujący natomiast płacą za bilet wstępu, który nie podlega opodatkowaniu. Wspomniał również, że wpływy z Giełdy są coraz niższe i zaczyna brakować środków na inwestycje. Miasto jako wspólnik Giełdy nie powinien w ogóle pobierać opłaty targowej, gdyż jest wypłacana dywidenda. Pan Lis zaapelował, że chce aby Giełda się rozwijała i by można było przeprowadzać na niej kolejne inwestycje jak sortownia, czy przechowalnia.

Głos w dyskusji zabrała pani Skarbnik, która poinformowała o wpływach dla Miasta z opłat targowych i oznajmiła, że Miasto nie wyraża zgody na zniesienie opłaty targowej.

Dalej wypowiedzieli się: radny Edward Prus, radna Małgorzata Zarzycka oraz radny Radosław Kołaciński, radny Eskin Darwich.

Po zakończonej dyskusji przystąpiono do głosowania: 3 osoby za, 2 osoby przeciw, 2 osoby wstrzymały się od głosu (7 osób).



**Ad.16. Projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na rok 2018.**

Pani Irena Sawicka, Skarbnik Miasta, przedstawiła radnym zasadność podjęcia przedmiotowego projektu uchwały.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania. Wszyscy radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali omówiony projekt uchwały (7 osób).

**Ad.17. Projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego oraz określenia warunków i trybu składania deklaracji i informacji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**

Pani Irena Sawicka, Skarbnik Miasta, wyjaśniła istotę podjęcia przedmiotowego projektu uchwały.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania. Wszyscy radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali omówiony projekt uchwały (7 osób).

**Ad.18. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017 rok.**

Wobec wcześniejszego zapoznania się radnych z materiałem oraz brakiem pytań przystąpiono do głosowania: 2 osoby za, 3 osoby wstrzymały się od głosu (5 osób).

**Ad.19. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2017 – 2030.**

Wobec wcześniejszego zapoznania się radnych z materiałem oraz brakiem pytań przystąpiono do głosowania: 2 osoby za, 3 osoby wstrzymały się od głosu (5 osób).

**Ad.20. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie nabycia do zasobu Miasta Kalisza prawa własności nieruchomości położonej w Kaliszu w obrębie 018 Piskorzewie.**

Pan Michał Pilas, Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem, wyjaśnił, iż chodzi o wydzieloną działkę KLA przy ul. Majkowskiej 26. Nie zmienia się cena, a jedynie chodzi o tryb nabycia nieruchomości, czyli będzie to w standardowej formie nabycia poprzez umowę cywilnoprawną.

Radny Kołaciński wspomniał, że został jeszcze biurowiec i działka w środku. Spytał, czy znane jest przeznaczenie tego terenu.

Pani Wiceprezydent Barbara Gmerek odpowiedziała, że teren nadaje się na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, natomiast biurowiec na kolejny dom seniora, jeśli uda się go przerobić.

Radny Jacek Konopka spytał o kwestię VAT-u w tym rozwiązaniu.

Pan Pilas odpowiedział, że zarówno w poprzednim rozwiązaniu, jak i w tym Spółka KLA będzie musiała odprowadzić VAT.

Wobec braku dalszych pytań pani Wiceprzewodnicząca poprosiła o głosowanie. Wszyscy radni jednomyślnie pozytywnie zaopiniowali powyższą sprawę (7 osób).

**Ad.21. Korespondencja.**

Pani Skarbnik, Irena Sawicka, poinformowała o piśmie Komendanta Miejskiego Policji, w którym prosi o wyrażenie zgody na zakup trzech aut z przyznanych przez Miasto środków finansowych, a nie jak było ustalone dwóch. Powodem jest otrzymanie dodatkowych funduszy zewnętrznych przez Policję, które pozwalają na zakup dodatkowego trzeciego auta. Pozytywna opinia radnych nie spowoduje zatem dodatkowego obciążenia Miasta, a jedynie pozwoli na wykonanie aneksu do poprzednio zawartej umowy z Prezydentem Miasta.

Wszyscy radni jednomyślnie pozytywnie zaopiniowali przedstawioną sprawę (7 osób). Pozostała korespondencja została przyjęta do wiadomości.

**Ad.22. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Pan Przewodniczący zgłosił wniosek formalny, aby zwrócić się do właściciela terenu przy ul. Stawiszyńskiej po byłej stacji paliw, czyli firmy PKN Orlen, czy jest zainteresowana przekazaniem praw własności przedmiotowej działki na rzecz Miasta i ewentualnie w jakiej formie. Następnie poddał go pod głosowanie. Wszyscy jednomyślnie pozytywnie przyjęli ww. wniosek (7 osób).

Kolejny wniosek zgłosiła radna Małgorzata Zarzycka, który dotyczył wykonania przebudowy ulicy Czaszkowskiej z wolnych środków w 2018 roku (7 osób).

Radna Zarzycka zaproponowała również remont ulicy Marii Konopnickiej w okolicy ZUS-u z wolnych środków w 2018r (6 osób).

Następne 3 wnioski zgłosił radny Radosław Kołaciński:

- budowa dróg osiedlowych: ul. Bukowińska oraz Głogowska (pomiędzy Grunwaldzką a ul. Smolną) finansowane z wolnych środków w 2018 r (7 osób za).
- rozbudowa parkingu przed Szkołą Podstawową Nr 19, przy ul. Budowlanych w Kaliszu, finansowane z wolnych środków, które pojawią się w roku 2018 (6 osób).
- kompleksowa modernizacja boisk przy Szkole Podstawowej Nr 10 przy ulicy Karpackiej w Kaliszu finansowana z wolnych środków, które pojawią się w 2018 roku (5 osób za).

Radna Magdalena Spychalska zgłosiła następujące wnioski:

- kompleksowa modernizacja boisk przy Szkole Podstawowej Nr 17 przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego finansowana z wolnych środków, które pojawią się w 2018 roku (5 osób za).
- wykonanie projektu oraz budowy prawoskrętu z ul. Godebskiego w ul. Piłsudskiego finansowanego z wolnych środków, które pojawią się w 2018 roku (5 osób za).
- wykonanie projektu oraz modernizacji ulicy Dobrzeckiej od ronda Dobrzec do ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego finansowane z wolnych środków, które pojawią się w 2018 roku (5 osób za).
- remont ulicy Ogrodowej od ul. Szewskiej do ul. Wojska Polskiego finansowany z wolnych środków, które pojawią się w 2018 roku (5 osób za).

Radny Edward Prus zawniósł o:

- dokończenie ul. Piechurów z wolnych środków, które pojawią się w 2018 roku (5 osób za).
- wykonanie chodnika w ul. Szczypiornickiej oraz ul. Pogodnej finansowane z wolnych środków, które pojawią się w 2018 roku (5 osób za).
- wykonanie odwodnienia i utwardzenia terenu pomiędzy posesjami 189 i 191 przy ulicy Wrocławskiej (5 osób za).

Radny Kołaciński złożył kolejny wniosek na wykonanie ulic: Sarniej, Zajączkowej oraz Lisiej (5 osób za), a także zawniósł o zwiększenie miejsc parkingowych na osiedlu Kaliniec – obydwa zadania finansowane z wolnych środków w 2018 roku (5 osób za).

Radna Spychalska na koniec zawniósł o wykonanie przebudowy kolektorów deszczowych znajdujących się w ul. Bujnickiego, Biskupickiej i Szpilowskiego finansowanej z wolnych środków, które pojawią się w 2018 roku (5 osób za).

**Ad.23. Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania dziennego porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Przewodniczący  
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej  
Rady Miejskiej Kalisza  
/.../  
Tomasz Grochowski