

## **PROTOKÓŁ nr 0012.5.6.2015**

**z posiedzenia Komisji Rozwoju, Mienia Miasta  
i Integracji Europejskiej Rady Miejskiej Kalisza  
w dniu 28.04.2015r.**

- 1. Otwarcie posiedzenia.**
- 2. Zatwierdzenie porządku obrad.**
- 3. Projekt uchwały w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia w Kaliszu.**
- 4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Żłotej i ulicy Fryderyka Chopina”.**
- 5. Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2014 rok.**
- 6. Informacja o stanie mienia Kalisza – Miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2014 roku.**
- 7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2015 rok.**
- 8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2015 – 2029.**
- 9. Korespondencja**
  - odpowiedź Prezydenta Miasta Kalisza na wniosek Komisji Rozwoju nr 0012.5.15.2015 ws budowy boiska szkolnego;**
  - comiesięczna informacja ws zleconych analiz i opracowań przez Wydziały UM.**
- 10. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**
- 11. Zamknięcie posiedzenia.**

### **Ad.1. Otwarcie posiedzenia.**

Otwarcia posiedzenia dokonał pan Tomasz Grochowski, Przewodniczący Komisji, witając Panią Wiceprezydent, Dyrektorów, Naczelników, Skarbnika Miasta oraz radnych.

### **Ad.2. Zatwierdzenie porządku obrad.**

Wszyscy radni jednogłośnie przyjęli porządek obrad (7 osób).

### **Ad.3. Projekt uchwały w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zarząd Obiektów Służby Zdrowia w Kaliszu.**

Pan Tomasz Rogoziński, Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, wyjaśnił, że likwidacja przewidziana jest na dzień 31 sierpnia 2015r. Zadania wykonywane dotychczas przez MZOSZ przejmie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych. Zlikwidowane mienie przejmuje na własność Miasto Kalisz. Następnie odczytał uzasadnienie do uchwały. Pan Naczelnik podał również (dane za 2014 rok) wartość rzeczowego majątku trwałego w wysokości 5.452.445 zł, majątku obrotowego 534.901 zł, łącznie aktywa 5.987.347.90 zł. Koszty stałe (również dane za 2014 rok) to wynagrodzenia osobowe i bezosobowe w wysokości 508.610 zł oraz pozostałe koszty stałe tj. materiały biurowe, środki czystości, energia, ciepło, obsługa prawna, telefoniczna to kwota 58.161 zł.

Pani Karolina Pawliczak, Wiceprezydent Miasta, dodała, że są to dane na koniec 2014r. Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta będzie powołany likwidator, który dokona inwentaryzacji, rozliczeń księgowych, inwentaryzacji pasywów i aktywów.

Radny Jacek Konopka nawiązał do uzasadnienia w uchwale mówiącego o korzyściach ekonomicznych i w związku z powyższym spytał, czy były robione analizy korzyści, kto je robił i jakie są ich wyniki.

Naczelnik WSSM Tomasz Rogoziński odpowiedział, że stanowisko dyrektora było osobne w tych dwóch zakładach budżetowych, a teraz będzie tylko jedno w MZBM. Po drugie samodzielne stanowisko głównej księgowej będzie zlikwidowane, gdyż zadanie to będzie realizowane przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych.

Wiceprezydent Pawliczak dopowiedziała, że w MZOSZ poza bieżącym funkcjonowaniem opierał się również o szereg umów zleceń podpisanych z oferentami. Generowało to koszty, a jak wiadomo w MZBM są zatrudnieni przecież kosztorysanci, inspektorzy nadzoru, którzy z ramienia tej jednostki mogą nadzorować przedsięwzięcia czy inwestycje realizowane do tej pory przez MZOSZ. Jest to zatem również kalkulowany zysk.

Radny Konopka powrócił do swojego pierwotnego pytania, czy były robione analizy i czy radni mogą się z nimi zapoznać.

Przewodniczący Komisji podsumował, że funkcjonowanie jednego zarządu zamiast dwóch zawsze wiąże się z oszczędnościami.

Wiceprezydent Pawliczak dodała, że jednostki wykonują to samo zadanie jakim jest administrowanie i nadzorowanie budynków należących do Miasta, w związku z czym może je wykonywać tylko jeden podmiot. Podsumowała, że jest to jak najbardziej zasadne.

Radny Jacek Konopka spytał, czy zatem kwota oszczędności powstałej w wyniku połączenia wynosi 177.000 zł.

Naczelnik Rogoziński wyjaśnił, że powyższa suma dotyczy wynagrodzenia dyrektora oraz głównej księgowej bez pochodnych.

Radny Konopka dopytał zatem o konkretną kwotę oszczędności.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że takie połączenia często wywołują dodatkowo efekt synergii, w związku z czym trudno jest to oszacować.

Wobec braku pytań przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: 6 osób za, 2 osoby wstrzymały się, 1 osoba przeciw. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

#### **Ad.4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Złotej i ulicy Fryderyka Chopina”.**

Pan Przemysław Wierzbicki, Zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, poinformował, że projekt uchwały dotyczy styku terenu wykorzystywanego głównie przemysłowo w rejonie ul. Złotej, Piskorzewskiej, Wojska Polskiego, Chopina. Trudno w tym momencie powiedzieć jakie będzie docelowe i szczegółowe rozwiązanie planu. Będzie to przedmiotem rozważań Wydziału oraz planistów po podjęciu dzisiejszej uchwały.

Radny Radosław Kołaciński stwierdził, że w tym momencie podejmujemy uchwałę rozpoczynając cały proces i spytał z czyjej inicjatywy jest to robione, kto wywołał ten temat.

Pan Wierzbicki odpowiedział, że była to wspólna analiza z Prezydentem.

Radny Kołaciński wyjaśnił, że spytał o to z czyjej inicjatywy wyszedł ten pomysł, dlatego, że wspomniał Naczelnik przed chwilą, że jeszcze nie ma konkretnych planów i decyzji. Radny chciałby wiedzieć, który kierunek został obrany i co w przyszłości ma tam być.

Miejski Architekt pan Wierzbicki wyjaśnił, że w chwili obecnej są w tym miejscu usługi, co jest związane z funkcją jaka tam była. Stwierdził, że funkcja przemysłowa raczej nie ma szans rozwojowych, co wynika z położenia terenu w zurbanizowanej części Miasta. Firma Teknia, która ma na tym terenie fabrykę podjęła decyzję o jej przeniesieniu. Jest to spowodowane rozwojem firmy oraz złym stanem technicznym obecnego budynku. W związku z powyższym ten obszar będzie można zaliczyć do obszarów poprzemysłowych wymagających rewitalizacji. W studium, które jest teraz przygotowywane następuje korekta pewnych rozwiązań. Zasugerowana w nim jest funkcja mieszkalnictwa wysokiego natężenia – uzupełnienie zabudowy kwartału. Nadmienił, że pojawiły się informacje o kolejnym handlu wielkopowierzchniowym, czyli supermarkecie w tym miejscu. Wyjaśnił, że wielkość miasta oraz ilość istniejących już supermarketów naturalnie wyczerpały możliwości powstawania kolejnych sklepów tego typu. Pan Wierzbicki otrzymuje sygnały, że inwestorzy, którzy mają zapisane i uchwalone w planie miejscowym działalność handlu wielkopowierzchniowego już zastanawiają się jak to zmienić.

Radny Kołaciński wyraził zadowolenie, że kierunek zmierza do budownictwa wielorodzinnego, które będzie nawiązywało do już istniejącej zabudowy śródmiejskiej. Z drugiej strony należy sobie zadać pytanie, kto kupi mieszkanie w takiej dzielnicy, ale to już będzie problem inwestora. Radny poruszył temat tego placu, gdyż otrzymał informacje od osoby, która pracuje w Tekni, że już niedługo firma przeniesie się do nowej siedziby, a obecny budynek zostanie zrównany z ziemią. Działka ma być wystawiona na sprzedaż za około 800 zł/m<sup>2</sup>. Na koniec wypowiedzi

spytał, kiedy przewiduje się przygotowanie już gotowej uchwały z ostatecznym planem zagospodarowania tego terenu.

Pan Przemysław Wierzbicki wyjaśnił, że najpierw należy poprawić studium co może się uda zrobić do końca roku. Ostateczny plan powinien być gotowy wiosną przyszłego roku.

Radny Kołaciński spytał, czy ten plan obejmuje swoim zasięgiem budynek fabryki „Calisia”.

Zastępca Naczelnika odpowiedział, że nie obejmuje, gdyż jego zdaniem należy poczekać na ustawę rewitalizacyjną.

Zdaniem Kołacińskiego takie działanie jest niegospodarne.

Radny Kołaciński spytał o wszystkie plany zagospodarowań przestrzennych na ten rok, a także o etap planu Huby 2.

Pan Wierzbicki odpowiedział, że plany na razie są zawieszane. Dodał, że jest już audyt, z którego sprawozdanie będzie przedstawione na sesji.

Głosowanie: wszyscy za (9 osób). Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

#### **Ad.5. Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2014 rok.**

Pani Irena Sawicka, Skarbnik Miasta, poinformowała, że dochody zostały zrealizowane w 98 %; wydatki w 94,2 %; deficyt z planowanego 32 915 000 złotych zmniejszył się do 13 158 000 złotych. Pani Skarbnik dodała, że zadłużenie miasta na dzień 31 grudnia 2014 stanowiło kwotę 180 506 000 złotych, czyli 39,6 %. Ponadto oznajmiła, iż wydatki majątkowe na stronie 63 w kwocie 19 120 000 złotych nie zostały zrealizowane.

Pan Krzysztof Gałka, Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich wymienił cztery zadania realizowane przez Zarząd. Do pierwszych z nich należy przebudowa ciągu ulic Wrocławskiej, Górnośląskiej, Poznańskiej i Harcerskiej. Zadanie zostało zakończone. Z uwagi na realizację projektów zintegrowanego systemu zarządzania ruchem drogowym, finansowe rozliczenie i uzyskanie dofinansowania uległo przeciągnięciu. Dodał, że długo trwało podpisanie aneksu przez Urząd Marszałkowski. Pan Gałka nadmienił, że w bieżącym roku doszło do podpisania aneksu pierwszego, który uwzględnił przeprowadzenie przetargu i zawarcie umów z wykonawcą. Wprowadzone także zostały roboty ziemne. Brak podpisania tego aneksu uniemożliwił złożenie wniosku o płatność. Co więcej w tej chwili to dofinansowanie wynosi około 130 tysięcy. Przygotowywane jest rozliczenie podwykonawcze zadania. Drugie zadanie to droga krajowa nr 12- przebudowa ulicy Łódzkiej. Zadanie to zostało zakończone. Kolejne zadanie- zintegrowany system zarządzania ruchem drogowym. To zadanie w połowie zostało zakończone, ale nie zostało jeszcze odebrane. Całkowita wysokość dofinansowania to około 16 mln złotych. Ostatnie zadanie to przebudowa ulicy Częstochowskiej, która jest już zakończona i odebrana.

Pani Anna Durlej oznajmiła, iż wykonanie planu z Wydziału Rozbudowy Miasta i Inwestycji wyniosło 17 037 524,36 złotych czyli 85,9%. Nie zostało zrealizowane zadanie: przebudowa i remont lokalu przy ulicy Majkowskiej 24 na potrzeby Urzędu Miejskiego. Pani Durlej dodała, że wykonano modernizację dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 17 -61,5%. Nie zrealizowano wyposażenia dla Galerii Sztuki w związku z tym, że przedłużyły się prace związane z PKP oraz przebudowa stadionu.

Pan Radny Konopka zauważył, iż na stronie 66, w pozycji 27 jest zadanie: „podwyższenie kapitału zakładowego KTBS- kwota 9 tysięcy złotych, w uwagach zapis- w trakcie realizacji”. Radny zapytał na jakim etapie jest to zadanie.

Pani Barbara Gmerek, Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem, wyjaśniła, że ze względu na opóźnienia związane z realizacją przez KTBS inwestycji mieszkaniowej położonej w Kaliszu przy ulicy Granicznej podjęta została decyzja o nie podwyższaniu tego kapitału zakładowego. Dodała, iż strefa podwyższenia kapitału zakładowego w 2015 roku zostanie ponownie przeanalizowana po przeprowadzeniu oceny zaawansowania realizacji tej inwestycji.

Pan Radny Konopka zapytał, czy w związku z tym zapis „w trakcie realizacji” jest błędny gdyż nastąpiła rezygnacja z realizacji tego zadania. Twierdzi, że ten zapis jest niezgodny z prawem.

Pani Barbara Gmerek wyjaśniła, że jeśli mamy rozpoczętą inwestycję to znaczy, że jest ona realizowana. Dodała, iż podwyższenie tego kapitału zostanie ewentualnie przegłosowane lub zostanie podjęta decyzja o przekazanie tych środków w momencie gdy zostanie zrobiona analiza zaawansowania prac inwestycyjnych.

Pan Radny Kołaciński wtrącił, że zapis który jest przytoczony w tabelce mówi o tym, że uchwała np. walnego zgromadzenia została podjęta 31 grudnia, a do tej pory nie przelano środków i wtedy można by to nazywać: inwestycja jest w trakcie realizacji.

Pan Konopka dodał, że to ujęte by było w zadaniach niewygasających, a ujęte nie jest. Pani Skarbnik wyjaśniła, iż na stronie 235 pod zadanie nr 27 mamy wyjaśnienie odnośnie KTBS: „ze względu na opóźnienia związane z realizacją przez KTBS inwestycji mieszkaniowej położonej w Kaliszu przy ulicy Granicznej podjęta została decyzja o niepodwyższaniu kapitału zakładowego spółki o przewidziane na ten cel w 2014 roku środki. Sprawa podwyższenia kapitału zakładowego KTBS w 2015 zostanie ponownie przeanalizowana po przeprowadzeniu oceny zaawansowania realizacji wyżej wymienionej inwestycji”. Pani Skarbnik dodała, że nie można było tego przeznaczyć na wydatki niewygasające, gdyż są określone zasady. Jeżeli została podpisana umowa na wykonawstwo może przejść to na wydatki niewygasające pod warunkiem, że do 30 czerwca będzie to zrealizowane. Dodała, że udziały nie mogą przechodzić na wydatki niewygasające.

Pan Radny Konopka wniósł wniosek formalny by na stronie 66 w punkcie 27 w ostatniej kolumnie zapis: zadanie: „w trakcie realizacji” wykreślić i ewentualnie wpisać: rezygnacja z zadania.

Pani Skarbnik dodała, że będzie z tej strony wyjaśnienie ze strony Prezydenta.

Wniosek został przegłosowany.

Pan Radny Kołaciński zapytał na jakim etapie jest montaż windy znajdującej się w szkole przy ulicy Budowlanych.

Pani Durlej odpowiedziała, że na etapie projektowym. Dodała również, że nie został jeszcze ogłoszony konkurs na wyłonienie wykonawcy.

Głosowanie: wszyscy za (9 osób).

#### **Ad.6. Informacja o stanie mienia Kalisza – Miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2014 roku.**

Wszyscy radni zapoznali się z materiałem wcześniej wobec czego nie było pytań.

Radny Radosław Kołaciński poruszył natomiast kwestię sieci ciepłowniczej. Wyjaśnił, że na osiedlu Zagorzynek rury ciepłownicze są własnością mieszkańców i przebiegają

przez ich domy i piwnice. Nie zostały one podłączone do majątku ciepłowniczego, który był przekazywany do spółki, ponieważ nie były wtedy uregulowane własności nieruchomości. Pan Kołaciński poinformował o obawie ze strony mieszkańców w razie awarii systemu.

Głosowanie: wszyscy za (9 osób).

**Ad.7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2015 rok.**

Pani Irena Sawicka, Skarbnik Miasta, poinformowała o kwocie, która jest proponowana dla Komendy Powiatowej Policji na wydatki majątkowe w wysokości 120 tysięcy złotych. Przeznaczenie dofinansowania to zakup dwóch pojazdów służbowych dla Komendy Miejskiej Policji.

Głosowanie: wszyscy za (9 osób).

**Ad.8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2015 – 2029.**

Projekt uchwały był omawiany na Komisji Budżetu.

Głosowanie: wszyscy za (9 osób).

**Ad.9. Korespondencja**

**- odpowiedź Prezydenta Miasta Kalisza na wniosek Komisji Rozwoju nr 0012.5.15.2015 ws budowy boiska szkolnego;**

Pan Radny Kołaciński zaproponował by Komisja zwróciła się do Pana Prezydenta z prośbą o zrobienie chociaż małego kroku naprzód w postaci przystąpienia do prac projektowych boiska szkolnego, gdyż jest ono zagrożone zamknięciem przez Sanepid.

Głosowanie wniosku: 6 osób za; 2 osoby wstrzymały się od głosu.

**- skarga na działalność Prezydenta Miasta Kalisza**

Pan Przewodniczący poprosił o wyłonienie składu zespołu ds. zbadania skargi.

Do ww. zespołu zostali wydelegowani (8 osób za):

Adam Koszada – koordynator

Magda Spychalska – członek

Tomasz Grochowski – członek.

**- comiesięczna informacja ws zleconych analiz i opracowań przez Wydziały UM.**

**Ad.10. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Brak.

**Ad.11. Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania dziennego porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie dziękując za udział oraz dyskusję.

Przewodniczący  
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej  
Rady Miejskiej Kalisza  
/.../  
Tomasz Grochowski