

Protokół Nr 0012.6.18.2019
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej
Rady Miasta Kalisza,
które odbyło się dnia 27 listopada 2019 roku

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Ośrodka Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2020 rok.
4. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej na 2020 rok wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi.
5. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2020 – 2039.
6. Projekt uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz określenia warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2019-2038.
9. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.6823.01.0007.2013.BJ z dnia 22-11-2019 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia do zasobu Miasta Kalisza prawa użytkowania wieczystego działek gruntu wraz z zabudową w postaci nawierzchni drogowych.
10. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła.
11. Korespondencja.

12.Sprawy bieżące i wolne wnioski.

13.Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący komisji, Artur Kijewski witając członków komisji oraz przybyłych gości.

Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Radni zatwierdzili porządek obrad w głosowaniu: **12 osób za (12 obecnych).**

Ad. 3. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Ośrodka Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2020 rok.

Projekt uchwały przedstawił p. Mirosław Przybyła, dyrektor Ośrodka Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu. Następnie radni przeszli do głosowania: **12 osób za (12 obecnych).**

Ad. 4. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej na 2020 rok wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi.

Projekt uchwały omówiła p. Aneta Ochocka, naczelnik Wydziału Finansowego. Radny Dariusz Grodziński zapytał, czy naczelnicy wydziałów mogą przedstawić budżet i zadania w poszczególnych działach. Przewodniczący komisji poprosił, zatem o zwięzłe informacje naczelników poszczególnych wydziałów. Jako pierwszy głos zabrał p. Michał Marczak, naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii. Następnie p. Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych przedstawiła budżet na 2020 rok. Radny Dariusz Grodziński zapytał, jak przedstawia się plan remontów kamienic komunalnych na przyszły rok. Pani Wojterska odpowiedziała, że w budżecie nie została ujęta dotacja na elewacje, ale został złożony wniosek i najprawdopodobniej wejdzie do uchwały autopoprawką, dotacja dotyczyć będzie kamienicy przy ulicy Śródmiejskiej 7-9 i 12. Kolejnie głos zabrał p. Tomasz Ludwiczak, naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich. Radny Dariusz Grodziński zapytał, czy miasto ma w planach zakup autobusów elektrycznych. Pan Ludwiczak odpowiedział, że zakupem autobusów zajmuje się Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji. Pan Krzysztof Gałka, p.o. dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji

wskazał, że obecnie jest analizowana kwestia zakupu autobusów o napędzie elektrycznym lub zasilanych gazem i miasto planuje wejść w ustawę o elektromobilności. Następnie budżet na kolejny rok omówiła p. Dagmara Pokorska, zastępca naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta. Radny Dariusz Grodziński zapytał, co w ocenie p. Pokorskiej zasili kwotę wolnych środków a co przejdzie na wydatki niewygasające. Pani Pokorska wskazała, że w tej chwili nie jest w stanie powiedzieć, ponieważ prowadzonych jest bardzo dużo postępowań przetargowych, które są w trakcie rozstrzygnięcia. Radny Dariusz Grodziński zapytał o realizację zadania dotyczącego budowy Majkowskiego Wembley. Pani Dagmara Pokorska odpowiedziała, że jest to część składowa dużego projektu, którego realizacja rozpoczęła się w 2014 roku. W tej chwili zostały zabezpieczone środki na modernizację budynku, który został wyłączony z użytkowania. Radny Grodziński zapytał, pod kogo podlega główny budynek. Pani Pokorska wskazała, że pod Wydział Rozwoju Miasta. Kolejnie głos zabrała p. Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem. Radny Radosław Kołaciński zwrócił się z pytaniem do p. Kasprzak, czy posiada wiedzę na temat wskazania innego terenu inwestorowi, który miał postawić maszt sieci komórkowej Play na ulicy Obozowej. Pani Iwona Kasprzak odpowiedziała, że nie wie nic na ten temat. Radna Kamila Majewska dodała, że słyszała o zlokalizowaniu tego masztu na terenie kampusu PWSZ. Następnie p. Marcin Cieloszyk, naczelnik Kancelarii Prezydenta Miasta Kalisza przedstawił budżet na rok 2020. Radny Dariusz Grodziński zapytał, czy ze środków kancelarii Prezydent Miasta okleja autobusy swoimi zdjęciami z ogłoszeniami. Pan Cieloszyk odpowiedział, że nie było to fundowane ze środków kancelarii. Radny dopytał, z których w takim razie środków było to finansowane. Naczelnik wskazał, że podejrzewa, że było to z środków Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych i związane było z promocją karty mieszkańca. Radny Radosław Kołaciński zapytał, z czego wynika wzrost zatrudnienia w Urzędzie Miasta. Pan Cieloszyk wyjaśnił, że zostało zwiększone zatrudnienie o trzy etaty w Biurze Świadczeń Rodzinnych w związku z rozbudową systemu i wypłatą świadczeń 500+ oraz w Biurze Cmentarza Komunalnego w związku z utrzymaniem porządku na cmentarzu. Następnie radny zapytał ile osób odeszło na emeryturę w zeszłym roku i ile odejdzie w przyszłym roku i czy zostaną zatrudnione na te stanowiska nowe osoby. Pan Cieloszyk wyjaśnił, że nie dysponuje takimi danymi i pytanie takie należy zadać Sekretarzowi Miasta. Radny Kołaciński poprosił o taką informację jeszcze dzisiaj przed głosowaniem. Następnie p. Krzysztof Gałka p.o. dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji omówił budżet na 2020 rok koncentrując się na najważniejszych zadaniach. Radny Radosław Kołaciński zapytał, czy nie powinny zostać zabezpieczone środki w budżecie na budowę infrastruktury drogowej w kontekście

planów przestrzennych Miasta. Pan Gałka stwierdził, że jest zasadnym, aby wyprzedzająco przygotowywać dokumentację projektową, ponieważ zapobiegnie to wydłużaniu całej procedury. Pani Pokorska dodała, że ważne jest również, aby zaraz za dokumentacją projektową pojawiały się środki na realizację. Następnie radny Radosław Kołaciński zapytał czy cena za wynajem pomieszczeń na dworcu PKP przez MZDiK zmieniała się, jaka powierzchnia jest wynajmowana i czy korytarz wchodzi do wynajmu oraz czy zostały podjęte działania mające na celu uporządkowania sytuacji i nie płacić za powietrze a za to, co jest rzeczywiście potrzebne Miastu. Pan Krzysztof Gałka odpowiedział, że cena za wynajem nie zmieniała się, korytarz jest wliczony w wynajem i podjęte zostały działania zmierzające do wypowiedzenia umowy i przeniesienia pracowników do budynków będących w dyspozycji Miasta. Radny Kołaciński zapytał czy w związku z tym pracownicy pomieszczą się w obecnej siedzibie MZDiK i czy aktualny jest pomysł na remont nadbudówki. Pan Gałka wskazał, że nie chciałby się wypowiadać za Prezydenta, ale pomysł może być jeszcze inny, ponieważ nie wiadomo, co będzie z budynkiem po Komendzie Policji. Radny zwrócił się z prośbą o przekazanie informacji o złożonym wypowiedzeniu umowy na najem pomieszczeń na dworcu PKP. Radna Kamila Majewska zapytała o budowę ronda u zbiegu ulicy Łódzkiej i Trasy Bursztynowej. Pan Krzysztof Gałka odpowiedział, że parametry będą takie jak rondo na skrzyżowaniu ulic: Żłotej z Piłsudskiego, czyli dwupasmowe rondo zapewniające właściwą przejezdność. Radna Majewska zapytała, czy są plany poprawy ronda na skrzyżowaniu ulic: Poznańskiej i Piłsudskiego. Pan Gałka odpowiedział, że jest planowana rozbudowa ulicy Poznańskiej do granic miasta wraz z przebudową wspomnianego ronda, co zostało wstrzymane do czasu określenia przebiegu drogi krajowej nr 25. Radny Dariusz Grodziński zapytał o powody zmiany projektu rozbudowy ulicy Św. Michała i Dobrzeckiej. Pan Gałka wskazał, że poprzedni projekt nie uwzględniał kryteriów wymaganych do otrzymania punktów w ramach Funduszu Dróg Samorządowych oraz od momentu jego opracowania ulica została już uzbrojona a rozbudowa będzie wykraczać poza pas drogowy, czego wcześniejszy projekt również nie uwzględniał. Radna Kamila Majewska zapytała czy planowana jest przebudowa skrzyżowania ulicy Piłsudskiego z ulicą Godebskiego. Pan Krzysztof Gałka odpowiedział, że zdaje sobie sprawę, że jest tam trudna sytuacja i w pierwszej kolejności będzie przeprowadzona analiza techniczna w kierunku wybudowania w tym miejscu ronda następnie zadanie planowane jest do wpisania na rok 2021. Radna Karolina Sadowska zapytała, na jakim etapie jest projekt ulicy Romańskiej i kiedy rozpoczną się prace nad ulicą Zachodnią. Pan Gałka wskazał, że oba projekty są w trakcie realizacji, z czego ulica Romańska jest na etapie końcowym, natomiast zakończenie projektów

przewidywane jest na połowę przyszłego roku. Następnie radny Radosław Kołaciński zgłosił wniosek formalny w sprawie wprowadzenie nowego zadania o nazwie budowa inteligentnej sygnalizacji świetlnej na przejściu dla pieszych u zbiegu ulic Spółdzielczej i Głogowskiej źródło finansowania zmniejszenie o 35 000zł z poz. budżetowej regulacja cieków Kępicy i Piwonki. Głosowanie: **5 osób za, 6 osób przeciw, 1 osoba wstrzymała się (12 obecnych)**. Wniosek nie został przyjęty.

Radny Leszek Ziábka zapytał, czy planowany jest remont ulicy Fenickiej. Pan Krzysztof Gałka odpowiedział, że stara się, co roku poza wydatkami majątkowymi w odniesieniu do dróg nieutwardzonych udrażniać te drogi, wzmacniać je gruzem i destruktem bitumicznym. Radny Eskan Darwich zapytał ile razy zadanie dotyczące regulacji cieków Kępicy i Piwonki było umieszczane w budżecie. Pani Dagmara Pokorska, zastępca naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta wskazała, że zadanie to wpisane jest do Wieloletniej Prognozy Finansowej, w miesiącu styczniu zostanie ogłoszone postępowanie przetargowe, kosztorys inwestorski opiewa na kwotę około 11 milionów złotych, środki są zabezpieczone w 2020 i 2021 roku. Następnie dodała, że nie jest w stanie podać ile razy to zadanie było umieszczane w budżecie, ale jest to zadanie skomplikowane zarówno w zakresie samej dokumentacji jak i wykonania. Radny Eskan Darwich zgłosił wniosek formalny w sprawie wprowadzenie zadania o nazwie przebudowa ulicy Lipowej na odcinku pomiędzy ulicami: Handlową, Staszica, Legionów obejmującą wymianę nawierzchni jezdni waz z chodnikami i oświetleniem, źródło finansowania zdjęcie z zadania regulacja cieków Kępicy i Piwonki kwoty 1 300 000 zł. Głosowanie: **6 osób za, 7 osób przeciw (13 obecnych)**. Wniosek nie został przyjęty.

Radny Radosław Kołaciński zgłosił wniosek formalny w sprawie przekazania środków na remont instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku MZBM przy ulicy Zagorzynek 32, źródło finansowania zdjęcie z zadania regulacja cieków Kępicy i Piwonki kwoty 43 200 zł. Głosowanie: **5 osób za, 7 osób przeciw, 1 osoba wstrzymała się (13 obecnych)**. Wniosek nie został przyjęty.

Następnie radni przeszli do głosowania projektu uchwały: **8 osób za, 5 osób przeciw (13 obecnych)**.

Ad. 5. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2020 – 2039.

Projekt uchwały omówiła p. Aneta Ochocka, naczelnik Wydziału Finansowego. Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **7 osób za, 5 osób przeciw (12 obecnych)**.

Pan Marcin Cieloszyk, naczelnik Kancelarii Prezydenta w uzupełnieniu na wcześniejsze pytanie radnego Radosława Kołacińskiego poinformował, że w przyszłym roku 31 osób nabywa uprawnienia emerytalne, ale nie jest wiadomo czy wszystkie te osoby skorzystają z tego uprawnienia. Radny Radosław Kołaciński zapytał czy jest stosowana w Urzędzie praktyka polegająca na wypłacie odprawy emerytalnej w związku z rozwiązaniem umowy z tytułu przejścia na emeryturę i zatrudnienie takiej osoby na nowo. Pan Cieloszyk odpowiedział, że nie ma takiej praktyki w Urzędzie Miasta.

Ad. 6. Projekt uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz określenia warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Projekt uchwały omówiła p. Krystyna Frąckowiak, zastępca naczelnika Wydziału Finansowego. Następnie radni przeszli do głosowania: **5 osób za, 6 osób wstrzymało się (11 obecnych).**

Ad. 7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.

Projekt uchwały omówiła p. Aneta Ochocka, naczelnik Wydziału Finansowego. Następnie radni przeszli do głosowania: **8 osób za, 5 osób wstrzymało się (13 obecnych).**

Ad. 8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2019-2038.

Projekt uchwały omówiła p. Aneta Ochocka, naczelnik Wydziału Finansowego. Następnie radni przeszli do głosowania: **8 osób za, 4 osoby wstrzymały się (12 obecnych).**

Ad. 9. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.6823.01.0007.2013.BJ z dnia 22-11-2019 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia do zasobu Miasta Kalisza prawa użytkowania wieczystego działek gruntu wraz z zabudową w postaci nawierzchni drogowych.

Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem wskazała, że od 2018 roku prowadzone jest postępowanie w uzgodnieniu z PKP w zakresie nabycia na rzecz miasta Kalisza gruntów, które wchodzi w skład ulicy Szczypiornickiej, Gościnnej, Krzywej, Torowej, jest to obszar ponad 6 hektarów. Komisja wyraziła już w tej sprawie pozytywną opinię we wrześniu 2018 r., ale z uwagi na fakt przesunięcia w czasie tego postępowania nastąpiła aktualizacja wartości nieruchomości, która wzrosła o 100 tysięcy złotych

i w związku z tym sprawa została skierowana do ponownego zaopiniowania. Następnie radni przeszli do głosowania: **11 osób za (11 obecnych)**.

Ad. 10. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła.

Projekt uchwały przedstawiła p. p. Krystyna Frąckowiak, zastępca naczelnika Wydziału Finansowego. Radny Radosław Kołaciński zapytał czy właściwym jest, aby właściciel nieruchomości mógł się odłączyć od instalacji po upływie okresu zwolnienia od podatku. Pani Frąckowiak odpowiedziała, że Miasto nie może ingerować w działania właściciela nieruchomości po upływie okresu zwolnienia od podatku. Następnie radni przeszli do głosowania: **12 osób za (12 obecnych)**.

Ad. 11. Korespondencja.

Brak.

Ad. 12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radny Dariusz Grodziński zgłosił wniosek formalny w sprawie przeznaczenia z wolnych środków kwoty 1 200 000 zł na zadanie: budowa wielofunkcyjnego boiska przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym nr 3. Głosowanie: 8 osób **za**, 2 osoby **przeciw**, 2 osoby **wstrzymały się (12 obecnych)**. Wniosek został przyjęty.

Radny Tadeusz Skarżyński zgłosił wniosek formalny w sprawie przeznaczenia z ewentualnych wolnych środków w roku 2020 kwoty 4 000 000 zł na zadanie: budowa sali sportowej przy Zespole Szkół Techniczno - Elektronicznych przy ulicy Częstochowskiej. Głosowanie: 11 osób **za**, 1 osoba **wstrzymała się (12 obecnych)**. Wniosek został przyjęty.

Radny Radosław Kołaciński zgłosił wniosek formalny w sprawie przeznaczenia z ewentualnych wolnych środków w roku 2020 kwoty 800 000 zł na wykonanie modernizacji ulicy Starowiejskiej. Głosowanie: 4 osoby **za**, 7 osób **wstrzymało się (11 obecnych)**. Wniosek został przyjęty.

Radna Karolina Sadowska zgłosiła wniosek formalny w sprawie przeznaczenia z ewentualnych wolnych środków w roku 2020 kwoty 700 000 zł na budowę boiska sportowego przy ulicy Powstańców Śląskich. Głosowanie: 8 osób **za**, 3 osoby **wstrzymały się (11 obecnych)**. Wniosek został przyjęty.

Ad. 13. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący zamknął posiedzenie dziękując radnym oraz zaproszonym gościom za przybycie i udział w dyskusji.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji
Europejskiej
Rady Miasta Kalisza
/... /
Artur Kijewski