

**Protokół Nr 0012.6.65.2022**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej Rady**  
**Miasta Kalisza,**  
**które odbyło się dnia 25 listopada 2022 roku**

\*\*\*\*\*  
Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.  
\*\*\*\*\*

**PORZĄDEK OBRAD**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej na 2023 rok wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi.
4. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2023-2043.
5. Korespondencja.
  - a) Odpowiedź Prezydenta Miasta Kalisza na pismo Wspólnoty Mieszkaniowej.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.**

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący komisji, Artur Kijewski witając członków komisji oraz przybyłych gości.

**Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.**

Radni przyjęli porządek obrad w głosowaniu: **10 osób za (10 obecnych).**

**Ad. 3. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej na 2023 rok wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi.**

Podstawowe parametry budżetowe przedstawiła p. Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza. Następnie Artur Kijewski, przewodniczący komisji zaproponował, aby przejść do dyskusji. Radna Karolina Sadowska zapytała ile zadań będzie realizowanych w ramach Budżetu Obywatelskiego. Pani skarbnik odpowiedziała, że załącznik ten zostanie przekazany na sesji grudniowej. Dagmara Pokorska, zastępca naczelnika Wydziału Rozbudowy Miasta dodała, że ilości zadań nie pamięta, natomiast zabezpieczona została kwota w wysokości 3 800 000,00 złotych, z czego około 2 800 000,00 złotych zostało zagospodarowane na zadania, a kwota 1 000 0000,00 złotych stanowi rezerwę Budżetu Obywatelskiego. Radny Ekan Darwich

zapytał, jak wygląda obsługa długu publicznego w tym budżecie. Pani skarbnik odpowiedziała, że 7 300 000,00 złotych zostało zaplanowane na wzrost odsetek. Janina Błaszczyk-Walkowska, kierownik Biura Budżetu i Analiz dodała, że na spłaty zaplanowane jest 18 963 000,00 złotych, a na odsetki 23 000 000,00 złotych. Radny stwierdził następnie, że niemal wszystkie zadania inwestycyjne są przeniesione z tego roku na przyszły rok i zapytał, co można wykonać za kwotę 10 000,00 złotych zaplanowaną na zadanie dotyczące budowy wewnętrznego układu komunikacyjnego przy ul. Bankowej. Krzysztof Gałka, dyrektor Zarządu Dróg Miejskich odpowiedział, że są to środki zabezpieczone tylko i wyłącznie na przygotowanie projektu i jest tam pewien problem w uzyskaniu właściwych parametrów, natomiast w tym roku zabezpieczone jest 60 000,00 złotych, a w przyszłym roku dokładane jest 10 000,00 złotych. Radny Darwich ucieszył się z tego faktu i wskazał, że złoży wniosek formalny o zabezpieczenie środków na realizację tego zadania w przyszłorocznym budżecie. Radna Kamila Majewska zapytała, czy wzrost odsetek o 7 000 000,00 zł wynika ze wzrostu wiboru. Pani Błaszczyk – Walkowska odpowiedziała, że wibor wzrastał stopniowo od stycznia i obecny rok zakończony będzie na poziomie 15 000 000,00 złotych. Marcin Cieloszyk, sekretarz Miasta Kalisza dodał, że wynika to ze wzrostu stopy procentowej i wysokości płaconych odsetek. Radna dodała, że osoba zajmująca się zarządzaniem kredytami powinna zorientować się, czy nie warto przejść na stałą stopę procentową. Pani kierownik odpowiedziała, że nie spotkała się z taką sytuacją, żeby jakiś samorząd dokonał takich zmian. Następnie głos zabrała Dagmara Pokorska, która w uzupełnieniu do wcześniejszego pytania radnej Sadowskiej poinformowała, że zadań w Budżecie Obywatelskim łącznie jest 59, z czego 9 ogólnomiejskich, 3 zielone i 47 lokalnych. Radny Eskin Darwich zapytał ile będzie kosztować realizacja wewnętrznego układu komunikacyjnego przy ul. Bankowej. Pan Gałka odpowiedział, że w związku z tym, że nie ma jeszcze żadnej dokumentacji trudno jest oszacować. Radny stwierdził, że 1 000 000,00 złotych na pewno. Na co dyrektor odparł, że zapewne więcej. Radny Darwich zgłosił wniosek formalny o zabezpieczenie środków na zadanie „Budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego przy ul. Bankowej” kwoty 1 000 000,00 złotych z rezerwy. Pani Błaszczyk – Walkowska wskazała, że na rezerwie jest tylko 240 000,00 złotych. Radny zapytał, na jaki cel jest przeznaczona kwota 5 000 000,00 złotych w rezerwie. Pani Błaszczyk – Walkowska wyjaśniła, że z tej kwoty 3 800 000,00 złotych jest przeznaczony na Budżet Obywatelski, a 1 600 000,00 złotych przeznaczony jest na rezerwę kryzysową. Radny Darwich stwierdził, że w związku z tym wstrzyma się z wnioskami na posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów i wówczas wskaże źródło finansowania. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **8 osób za, 5 osób przeciw (13 obecnych).**

#### **Ad. 4. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2023-2043.**

Projekt uchwały omówiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza. Radny Eskin Darwich zapytał, dlaczego zostają przekazane udziały dla spółki Aquapark. Janina Błaszczyk – Walkowska, kierownik Biura Budżetu i Analiz odpowiedziała, że jedna kwota jest przeznaczona dla spółki Delfin w budowie. Marcin Cieloszyk, sekretarz Miasta Kalisza dodał, że są to udziały dla spółki na pokrycie kredytu, którym spółka finansuje budowę basenu na Dobrzeczu, a drugi to jest jeszcze kredyt na budowę Aquaparku. Następnie radny Darwich zapytał, jaką część stanowi dofinansowanie w kwocie 4 200 000,00 złotych na budowę kortów tenisowych. Pani Błaszczyk – Walkowska odpowiedziała, że dofinansowanie wynosi 4 000 000,00 złotych i to jest kwota na 2023 rok. Artur Kijewski, przewodniczący komisji zapytał, jaki jest całkowity koszt budowy kortów. Dagmara Pokorska, zastępca naczelnika Wydziału Rozbudowy Miasta odpowiedziała, że całkowity koszt wyniesie 8 360 000,00

złotych, z czego 8 000 000,00 złotych stanowi dofinansowanie. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **8 osób za, 3 osoby przeciw, 2 osoby wstrzymały się (13 obecnych).**

#### **Ad. 5. Korespondencja.**

Radni zapoznali się z treścią:

a) odpowiedzi Prezydenta Miasta Kalisza na pismo Wspólnoty Mieszkaniowej.

#### **Ad. 6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Radny Sławomir Chrzanowski zapytał o budowę stacji paliw na ul. Warszawskiej w pobliżu bloków przy ul. Rodzinnej, ponieważ interweniowali w tej sprawie mieszkańcy. Sławomir Miłek, naczelnik Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury odpowiedział, że aktualnie został złożony wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zawieszono jest postępowanie z uwagi na brak decyzji środowiskowej oraz nie została jeszcze wykonana żadna analiza urbanistyczna. Następnie naczelnik dodał, że odbyło się spotkanie mieszkańców z Prezydentem i po uzyskaniu decyzji środowiskowej będzie analizowany wniosek. Radny Sławomir Lasiecki odnosząc się do wewnętrznych układów komunikacyjnych osiedli zaproponował, aby przed przystąpieniem do wykonania danej inwestycji przez miasto uregulować stosunki własnościowe, ponieważ często bywa tak, że po wykonaniu takich inwestycji wspólnota zamyka dostęp do tej przestrzeni. Radny ESKAN Darwich dodał, że tereny przy ul. Nowy Świat należą w całości do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych i tam nie ma żadnego szlabanu, a wspólnoty mają teren tylko po obrysie budynku i analogiczna sytuacja dotyczy ul. Bankowej. Artur Kijewski poprosił pana Krzysztofa Gałkę o odniesienie się do sytuacji wygradzania, czy stawiania bramek, czy też znaków drogowych. Pan Gałka odpowiedział, że jeżeli chodzi o ul. Nowy Świat to jest przygotowany projekt, który przewiduje wycięcie kilku drzew będących w różnym stanie technicznym, w sensie stanu zdrowotnego, natomiast nie ma tam przeszkód prawnych. Obecnie trwa dyskusja i zostanie przedstawione stanowisko Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, które ma wskazywać inny przebieg drogi i usytuowania miejsc parkingowych i będą to ogólnodostępne miejsca parkingowe. Następnie dyrektor wskazał, że jeżeli chodzi o ul. Bankową to panuje tam bardzo duży bałagan własnościowy i nie można zastosować specustawy drogowej, bo dotyczy ona tylko dróg publicznych, dlatego też ponawiane jest zaproszenie do złożenia oferty na przygotowanie w pierwszej kolejności koncepcji, która pokaże jak uporządkować kwestię własności. Radny ESKAN Darwich dodał, że trzeba zawsze szukać rozwiązania problemów pojawiających się przy realizacji inwestycji. Artur Kijewski, przewodniczący komisji poprosił o przygotowanie informacji dotyczącej sytuacji własnościowej terenów, co, do których radny Darwich będzie składał wnioski na posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów. Radny Mirosław Gabrysiak poprosił o przygotowanie informacji dotyczącej struktury własnościowej terenu przy ul. Zacisze.

#### **Ad. 7. Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący zamknął posiedzenie dziękując radnym oraz zaproszonym gościom za przybycie i udział w dyskusji.

Przewodniczący  
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji  
Europejskiej  
Rady Miasta Kalisza  
/... /  
Artur Kijewski