

**Protokół Nr 0012.6.8.2019  
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej  
Rady Miasta Kalisza,  
które odbyło się dnia 23 maja 2019 roku**

\*\*\*\*\*  
Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.  
\*\*\*\*\*

**PORZĄDEK OBRAD**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Sprawozdanie finansowe Miasta Kalisza za 2018 r.
4. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2018 rok wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2018 rok.
5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów środkami publicznego transportu zbiorowego komunikacji miejskiej na terenie Kalisza i gmin, z którymi Miasto Kalisz zawarło porozumienia.
6. Projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały w sprawie uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów środkami publicznego transportu zbiorowego komunikacji miejskiej na terenie miasta Kalisza i gmin, z którymi Miasto Kalisz zawarło porozumienia.
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 5a.

- 8.** Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa, wyznaczenie inkasentów oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.
- 9.** Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.
- 10.** Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2019-2038.
- 11.** Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.
- 12.** Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej nad rzeką Swędrnią.
- 13.** Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska – II”.
- 14.** Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kmieciej i Torowej”.
- 15.** Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.0232.01.0031.2019.JH D2019.04.03229 z dnia 13 maja 2019 r. w sprawie obniżenia kapitału zakładowego Spółki „AQUAPARK KALISZ” w formie umorzenia udziałów.
- 16.** Korespondencja.
  - a) Uchwała Nr SO - 0954\_59\_3\_Ka\_2019 Składu Orzekającego RIO w Poznaniu ws. wyrażenia opinii o przedłożonym przez Prezydenta Miasta Kalisza sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2018 r. wraz z informacją o stanie mienia i objaśnieniami.
  - b) Pismo Rady Osiedla Winiary w sprawie zrealizowania inwestycji – budowy dróg Sarniej, Lisiej i Zajęczej w 2019 r.
  - c) Pismo w sprawie budowy ulicy Panoramicznej.
- 17.** Sprawy bieżące i wolne wnioski.
- 18.** Zamknięcie posiedzenia.

#### **Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.**

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący komisji, Artur Kijewski witając członków komisji oraz przybyłych gości.

#### **Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.**

Radny Dariusz Grodziński zgłosił wniosek w sprawie zmiany kolejności punktów w następujący sposób pkt. 5 na pkt. 6 i pkt. 6 na pkt. 5

Głosowanie wniosku: **8 osób za, 4 osoby przeciw (12 osób obecnych).**

Następnie radni przeszli do głosowania nad zmienionym porządkiem obrad: **12 osób za (12 osób obecnych).**

#### **Ad. 3. Sprawozdanie finansowe Miasta Kalisza za 2018 r.**

Sprawozdanie przedstawiła p. Aneta Ochocka, naczelnik Wydziału Finansowego. Następnie radni przeszli do głosowania: **7 osób za, 5 osób wstrzymało się (12 osób obecnych).**

#### **Ad. 4. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2018 rok wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2018 rok.**

Projekt uchwały przedstawiła p. Aneta Ochocka, naczelnik Wydziału Finansowego. Następnie radni przeszli do głosowania: **7 osób za, 5 osób wstrzymało się (12 osób obecnych).**

#### **Ad. 5. Projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały w sprawie uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów środkami publicznego transportu zbiorowego komunikacji miejskiej na terenie miasta Kalisza i gmin, z którymi Miasto Kalisz zawarło porozumienia.**

Projekt uchwały przedstawił radny Dariusz Grodziński. Pan Daniel Sztandera, prezes spółki Kaliskich Linii Autobusowych wyraził swoje zdziwienie przytoczoną przez radnego Grodzińskiego kwotą 5 000 000 zł, jako skutek wprowadzenie bezpłatnych i ulgowych przejazdów przez Prezydenta Miasta Kalisza, bo takie stwierdzenie nie padło. Następnie p. Sztandera stwierdził, że nie spójna jest treść uchwały z wypowiedzią radnego Grodzińskiego dotyczącą objęcia uchwałą również przejazdów poza Kalisza. Kolejnie p. Sztandera przytoczył przepisy ustawy o samorządzie gminnym mówiące o tym, że radni nie mogą proponować uchwał, które pociągają za sobą wydatkowanie środków budżetowych, dla których nie ma zabezpieczenia w budżecie. Krystian Kinastowski, prezydent Miasta Kalisza stwierdził, że należy spojrzeć na temat w szerszym kontekście i nie jest w stanie zrozumieć postępowania radnych z klubu Koalicji Obywatelskiej i SLD, ponieważ nie było zgody z ich strony na emisję obligacji ani też zaciągnięcie kredytu a z drugiej strony oczekują się znalezienia ośmiu milionów na bezpłatną komunikację. Następnie Prezydent wyraził swoje obawy, że przez takie działanie Miasto przestanie się rozwijać dodając, że nie można tak szybko zmieniać zdania, że raz się jest przeciwko bezpłatnej komunikacji a następnym razem jest się za. Radna Karolina Pawliczak wyraziła swoje zaskoczenie sposobem wypowiedzi Prezydenta i dodała, że zawsze była za bezpłatną komunikacją. Radny Tadeusz Skarżyński zapytał radnego Dariusza Grodzińskiego, jakie będzie źródło finansowania potencjalnej dopłaty dla Kaliskich Linii Autobusowych. Radny Dariusz Grodziński wskazał, że tak naprawdę jest to pytanie do p. Skarbnik i Prezydenta natomiast w tej konstrukcji z datą wejścia w życie od pierwszego lipca należy założyć, że rekompensata będzie wynosiła

3 800 000 zł i może zostać wyasygnowana z wolnych środków lub z późniejszych oszczędności. Radny Skarżyński wyraził swoje obawy związane z wprowadzeniem tej uchwały bez pokrycia w budżecie, ponieważ każde wprowadzane zmiany w budżecie muszą mieć wskazane źródło finansowania. Pani Aneta Ochocka, naczelnik Wydziału Finansowego wskazała, że na dzień dzisiejszy w zmianie do uchwały budżetowej przewidziana na rekompensatę dla KLA jest kwota 1 500 000 zł. Pan Krzysztof Gałka, p.o. dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji dodał, że zaproponowana w tej formule przez kluby uchwała pociąga za sobą daleko idące skutki finansowe, którymi Miasto na dzień dzisiejszy nie dysponuje. Pan Sztandera odniósł się do swojej wcześniejszej wypowiedzi dotyczącej braku spójności wypowiedzi radnego Grodzińskiego z zaproponowaną uchwałą w zakresie objęcia również przejazdów poza Kalisz, ponieważ paragraf 1 zmienianej uchwały mówi o bezpłatnych przejazdach środkami publicznego transportu zbiorowego w komunikacji miejskiej, na wszystkich liniach na terenie Kalisza. Radny Dariusz Grodziński zapytał, czy przy obecnie obowiązującej uchwale student z biletem ulgowym może pojechać na Szale a emeryt powyżej 70 roku życia może bezpłatnie pojechać na Szale. Odpowiedzi udzielił Dyrektor Operacyjny Kaliskich Linii Autobusowych wskazując, że osoby, które nabyły uprawnienia do bezpłatnych i ulgowych przejazdów na mocy obowiązującej uchwały jeżdżą zgodnie z tymi uprawnieniami również na Szale. Radny Tadeusz Skarżyński stwierdził, że słusznym byłoby skonsultowanie tego projektu zarówno z Prezesem KLA jak i z p. Skarbnik przed przedłożeniem go pod obrady. Radny Grodziński podkreślił, że jeżeli ze strony Prezydenta wyrażona zostanie wola współpracy i wskazanie innego terminu wprowadzenia tej uchwały w życie to zgodzą się na wprowadzenie takiej autopoprawki. Radna Elżbieta Dębska stwierdziła, że liczby mówią same za siebie i cała ta dyskusja doprowadzi do niczego, jest to tylko gra polityczna prowadząca do tego czyja uchwała przejdzie. Wiadomo było od początku, że jest to sztandarowe hasło Prezydenta z kampanii wyborczej i dziwnym zbiegiem okoliczności pojawia się druga taka uchwała, bardzo podobna. Następnie radna Elżbieta Dębska poprosiła o zakończenie dyskusji w tym punkcie. Przewodniczący Artur Kijewski wskazał, że uwagi Radnej są bardzo cenne, ale temat jest na tyle ważny, że proponuje jednak kontynuować dyskusję. Radna Karolina Pawliczak zapytała Prezydenta czy wprowadzi bezpłatną komunikację czy będzie wprowadzana stopniowo na tyle, że zakończy się kadencja i nic z tego nie wyjdzie. Krystian Kinastowski, prezydent Miasta wskazał, że bezpłatna komunikacja będzie wprowadzona, ale musi to być wprowadzane etapami tak, aby nie nadwyręzać budżetu. Następnie Prezydent dodał, że czasami Rada Miasta podejmuje decyzje kierując się polityką a nie dobrem Miasta. Radny Dariusz Grodziński zgłosił wniosek formalny w sprawie zmiany zapisu w par. 3 omawianego projektu uchwały wejścia w życie z dnia 1 lipca 2019 r. na dzień 1 stycznia 2020 r. Przewodniczący Artur Kijewski poprosił o wstrzymanie się z wnioskami do czasu zakończenia dyskusji. Radna Karolina Sadowska stwierdziła, że to, co tutaj się dzisiaj dzieje jest sytuacją analogiczną do sytuacji z 2016 roku, kiedy to, jako pierwsza złożyła w ramach inicjatywy uchwałodawczej wniosek w sprawie gruntownej przebudowy ulicy Romańskiej i Zachodniej i koszt projektu wraz z wykonaniem też sięgał kwoty 6 – 8 milionów złotych, czyli kwoty podobnej do dzisiejszej. To, co wówczas okazało się na komisjach pokazało, że ani mieszkańcy ani radni nie mogą wychodzić z inicjatywą uchwałodawczą mającą skutki finansowe, dlatego wówczas ten zgłoszony projekt uchwały stał się uchwałą intencyjną. Radny Tadeusz Skarżyński poprosił przewodniczącego komisji o ogłoszenie 15 minutowej przerwy. Przewodniczący ogłosił 10 minut przerwy.

Po przerwie wobec braku głosów w dyskusji radny Dariusz Grodziński zgłosił wniosek formalny w sprawie zmiany zapisu w par. 3 projektu uchwały w sprawie: *zmiany uchwały w sprawie uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów środkami publicznego transportu zbiorowego komunikacji miejskiej na terenie miasta Kalisza i gmin, z którymi*

*Miasto Kalisz zawarło porozumienia* terminu wejścia w życie z dnia 1 lipca 2019 r. na dzień 1 stycznia 2020 r. Następnie radny Tadeusz Skarzyński zgłosił wniosek formalny w sprawie rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Kalisza możliwości zwiększenia dofinansowania dla spółki KLA umożliwiającego wprowadzenie bezpłatnej komunikacji dla mieszkańców miasta Kalisza w roku 2020. Pani Janina Błaszczyk-Walkowska, kierownik Biura Budżetu i Analiz wskazała, że wprowadzając wydatki bieżące w kwocie 8 000 000 zł muszą być wskazane od razu dochody, które to sfinansują i nie może być to kredyt. Pan Krzysztof Gałka dodał, że jest w trakcie przygotowywania program dróg osiedlowych na lata 2020 – 2023, na który też trzeba będzie wygospodarować środki z budżetu, więc zwiększenie kwoty rekompensaty dla KLA ograniczy w dość znaczący sposób realizację tego programu. Radny Eskan Darwich stwierdził, że Prezydent mówiąc o bezpłatnej komunikacji wiedział, że będzie trzeba na ten cel zabezpieczyć środki finansowe. Przewodniczący Artur Kijewski zaznaczył, że Prezydent nie wskazał konkretnej daty wprowadzenia bezpłatnej komunikacji. Następnie dodał, że wszyscy chcą bezpłatnej komunikacji kwestią jest tylko to, jaką drogą do tego dojdziemy i jakie są możliwości finansowe Miasta. Radny Skarzyński zaapelował, aby radni razem podjęli się wprowadzania bezpłatnej komunikacji, etapowo bez nadwyreżania budżetu. Radny Sławomir Lasiecki zwrócił uwagę na kwestię priorytetów, czy dla mieszkańców ważniejsze będą inwestycje czy wprowadzenie bezpłatnej komunikacji, ponieważ wprowadzenie tej uchwały będzie skutkowało rezygnacją z pewnych inwestycji. W związku z tym najlepszą datą wprowadzenia bezpłatnej komunikacji będzie 01-01-2021 rok. Radny Leszek Ziábka poparł wniosek zgłoszony przez radnego Tadeusza Skarzyńskiego i dodał, że należałoby się nad nim pochylić. Pan Daniel Sztandera poinformował, że przeprowadzony w ostatnim czasie audyt przeprowadzony przez zewnętrzną firmę wykazał, że kwota rekompensaty za rok 2018 była za niska o 3 000 000 zł, przez co spółka na pewno będzie musiała wystąpić do Miasta o zwiększenie kwoty rekompensaty za rok poprzedni. Radna Karolina Pawliczak zwróciła się z prośbą o zakończenie dyskusji i przejście do głosowania nad zgłoszonymi wnioskami. Przewodniczący rozpoczął głosowanie, jako pierwszy wniosek zgłoszony przez radnego Grodzińskiego w sprawie zmiany zapisu w par. 3 projektu uchwały w sprawie: zmiany uchwały w sprawie uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów środkami publicznego transportu zbiorowego komunikacji miejskiej na terenie miasta Kalisza i gmin, z którymi Miasto Kalisz zawarło porozumienia terminu wejścia w życie z dnia 1 lipca 2019 r. na dzień 1 stycznia 2020 r. Głosowanie: **7 osób za, 6 osób przeciw (13 osób obecnych)**. Następnie wniosek radnego Skarzyńskiego w sprawie rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Kalisza możliwości zwiększenia dofinansowania dla spółki KLA umożliwiającego wprowadzenie bezpłatnej komunikacji dla mieszkańców miasta Kalisza w roku 2020. Głosowanie: **13 osób za (13 osób obecnych)**. Kolejnie radny Dariusz Grodziński zgłosił następny wniosek w sprawie wprowadzenia zmiany w par. 1 ust. 2 projektu uchwały w sprawie: zmiany uchwały w sprawie uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów środkami publicznego transportu zbiorowego komunikacji miejskiej na terenie miasta Kalisza i gmin, z którymi Miasto Kalisz zawarło porozumienia polegającej na wpisaniu po słowach: Kaliska Karta Mieszkańca dodaje się zarejestrowana przez kasownika w autobusie. Głosowanie: **7 osób za, 6 osób wstrzymało się (13 osób obecnych)**. Następnie radni przeszli do głosowania nad projektem uchwały wraz z autopoprawkami wnioskodawcy: **7 osób za, 5 osób przeciw, 1 osoba wstrzymała się (13 osób obecnych)**.

**Ad.6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów środkami publicznego transportu zbiorowego komunikacji miejskiej na terenie Kalisza i gmin, z którymi Miasto Kalisz zawarło porozumienia.**

Projekt uchwały przedstawił p. Krzysztof Gałka p.o. dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji. Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **12 osób za (12 osób obecnych).**

**Ad.7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 5a.**

Projekt uchwały przedstawiła p. Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem. Radny Tadeusz Skarżyński poprosił o wyłączenie go z głosowania. Przewodniczący Artur Kijewski i radna Kamila Majewska również wyłączyli się z głosowania. Radny Radosław Kołaciński zapytał na czyj wniosek została przygotowana uchwała. Pani Kasprzak odpowiedziała, że na wniosek Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej. Radna Karolina Pawliczak dodała, że według niej wartość tej nieruchomości powinna zostać wpisana do uchwały. Kolejne Radna zapytała czy był płacony czynsz przez PWSZ. Pani Kasprzak wskazał, że był płacony czynsz w wysokości około 40 000 zł rocznie i nie było nigdy takiej praktyki, aby wpisywać do uchwały wartość darowanej nieruchomości. Radny Radosław Kołaciński zapytał, dlaczego ma zostać przekazana ta nieruchomość w formie darowizny. Pani Naczelnik wskazała, że nie zależnie, jaka będzie to forma prawna Rada musi wyrazić zgodę albo jej nie wyrazić. Radny Kołaciński zapytał, czy wiadomo jest czy Prezydent Miasta Kalisza jest zatrudniony w PWSZ. Pani Kasprzak odpowiedziała, że nie posiada takiej wiedzy następnie dodała, że Miasto zawsze szanowało swoje uczelnie i nigdy nieruchomości nie były sprzedawane tym uczelniom. Radny Kołaciński wskazał, że lepszym rozwiązaniem byłoby oddanie tej nieruchomości z bonifikatą. Przewodniczący Artur Kijewski zapytał, czy PWSZ otrzymywał już wcześniej inne nieruchomości w formie darowizny. Pani Naczelnik potwierdziła, że były przekazywane inne nieruchomości na użytek PWSZ w tej formie. Następnie radni przeszli do głosowania: **8 osób za (11 osób obecnych).**

**Ad.8. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa, wyznaczenie inkasentów oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.**

Projekt uchwały przedstawiła p. Aneta Ochocka, naczelnik Wydziału Finansowego. Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **9 osób za (9 osób obecnych).**

**Ad.9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.**

Projekt uchwały przedstawiła Aneta Ochocka, naczelnik Wydziału Finansowego, omawiając wnioski merytorycznie podległe komisji. Radny ESKAN Darwich zapytał, dlaczego zostały zabrane środki finansowe z zadania dotyczącego ulic: Sarniej, Zajęczej i Lisiej i na jaki cel zostały przeznaczone. Pani Janina Błaszczyk-Walkowska, kierownik Biura Budżetu i Analiz wskazała, że nie wszystkie wolne środki zostały rozdysponowane i może to zadanie zostać zrealizowane właśnie z tej puli. Radna Elżbieta Dębska przyłączyła się do pytania radnego Darwicha i nadmieniła, że w korespondencji znajduje się pismo mieszkańców osiedla Winiary. Radna Karolina Pawliczak również przyłączyła się do pytania i dodała, że jeżeli udzielenie odpowiedzi na posiedzeniu obecnej komisji nie jest możliwe to prosi o przygotowanie na kolejne posiedzenie komisji. Radny Radosław Kołaciński zapytał, dlaczego wnioski komisji nie są brane pod uwagę w pierwszej kolejności przy zmianie uchwały budżetowej i ile pozostało środków do rozdysponowania i czy radni będą mieli

wpływ na ich wydatkowanie. Pani Janina Błaszczyk-Walkowska odpowiedziała, że kwota wolnych środków wyniosła 29 246 157,52 zł, na sesji marcowej i kwietniowej zostały wprowadzone wydatki na sumę 4 472 274,44 zł. W omawianym na dzisiejszym posiedzeniu projekcie uchwały została ujęta kwota wolnych środków 13 640 114,41zł, więc pozostała kwota 11 133 768,67 zł. Następnie p. Kierownik dodała, że czeka wniosek złożony przez Wydział Edukacji na wielomilionową kwotę na zwiększenie wydatków i nie jest w stanie odpowiedzieć na pytanie, kiedy i czy będą rozpatrzone wnioski komisji. Radny Kołaciński zapytał, jaka to jest konkretnie kwota, o którą wnioskuje Wydział Edukacji. Pani Janina Błaszczyk-Walkowska odpowiedziała, że jest to kwota około 7 000 000 zł do 10 000 000 zł i związana jest z reformą edukacji. Radny Dariusz Grodziński wskazał, że w tej uchwale radni mają już częściowo akceptować kredyt w wysokości 47 700 000 zł i czy jeżeli będą chcieli wykreślić z uchwały zapis tego dotyczący to, jakie będą tego dalsze konsekwencje. Pani Aneta Ochocka, naczelnik Wydziału Finansowego poinformowała, że tego zapisu nie można wykreślić z uchwały budżetowej i jedynym rozwiązaniem może być wpisanie do treści głosowania nad projektem, że dotyczy to działów i rozdziałów merytorycznie wynikających z przedmiotu działania komisji. Radny Grodziński wskazał, że komisja tak czy inaczej głosuje na projektem uchwały w całości a nie w jej częściach. Następnie radny Dariusz Grodziński zapytał, kto sporządził i na czyje zlecenie projekt zagospodarowania siedziby po Kaliskich Liniach Autobusowych. Pani Dagmara Pokorska, zastępca naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta wyjaśniła, że takich szczegółów, przez kogo było zleczone nie pamięta i musiałaby sprawdzić dokumentację, która znajduje się już w archiwum. Koncepcja przeznaczenia tej nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe nie była zlecona firmie zewnętrznej, ponieważ była wykonana w ramach możliwości Wydziału a wizualizacja była wykonana przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Radny Dariusz Grodziński zapytał, co w takim razie ze zmianą przeznaczenia tej nieruchomości na ulicy Majkowskiej z celów mieszkaniowych na adaptację na potrzeby Urzędu Miasta, jeżeli w tym samym celu ma zostać zaadaptowany budynek po Komendzie Miejskiej Policji na ulicy Jasnej. Radny Radosław Kołaciński dodał, że zgodnie z jego wiedzą nieruchomością po Komendzie Miejskiej Policji na ulicy Jasnej zainteresowane są inne służby państwowe a mianowicie Drugi Urząd Skarbowy oraz Prokuratura Rejonowa i zapytał, czy w związku z tym Miasto jest jeszcze zainteresowane zagospodarowaniem tej nieruchomości na własne potrzeby. Przewodniczący Artur Kijewski poinformował, że kwestia tej nieruchomości była tematem ostatniej interpelacji i w odpowiedzi Prezydent poinformował, że nie ma jeszcze żadnej podjętej decyzji w tym zakresie. Pani Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem wskazała, że prawdą jest, że Prokuratura Rejonowa zainteresowana jest tą nieruchomością, ale Miasto również w związku, z czym zostało przekazane Wojewodzie stosowne pismo. Następnie głos zabrał przedstawiciel rady Osiedla Winiary, który przedstawił odpowiedź Prezydenta Miasta Kalisza na pismo w sprawie ulic: Sarniej, Lisiej i Zajęcej, w którym to Prezydent informuje, że nie ma zabezpieczonych środków na ten cel i w momencie pojawienia się wolnych środków podjęte zostaną działania w celu ujęcia tego zadania. Następnie dodał, że przyłącza się do pytania radnego dotyczącego wskazania, na jaki cel zostały rozdysponowane środki z tego zadania. Kolejnie, jako Przewodniczący Rady Rodziców przy Szkole Podstawowej nr 6 w Kaliszu poprosił o przegłosowanie omawianego projektu uchwały, ponieważ zaplanowane zostały w niej środki na rozbudowę szkoły. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **6 osób za, 7 osób przeciw (13 osób obecnych).**

**Ad.10. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2019-2038.**

Projekt uchwały przedstawiła Aneta Ochocka, naczelnik Wydziału Finansowego. Następnie radni przeszli do głosowania: **5 osób za, 7 osób przeciw (12 osób obecnych).**

**Ad. 11. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.**

Projekt uchwały przedstawiła Aneta Ochocka, naczelnik Wydziału Finansowego. Radny Tadeusz Skarzyński zapytał, czy jest znana różnica w kosztach pomiędzy obligacjami a kredytem. Pani Janina Błaszczyk-Walkowska, kierownik Biura Budżetu i Analiz wskazała, że po zmianie ustawy o zamówieniach publicznych nie można wykonać nawet symulacji do specyfikacji muszą zostać przedstawione propozycje banków, na których podstawie zostanie przygotowana symulacja. Cała procedura jest bardzo czasochłonna i zajmie około czterech miesięcy. Radny Skarzyński zapytał, co będzie w momencie nie podjęcia tej uchwały. Pani Janina Błaszczyk-Walkowska odpowiedziała, że trzeba będzie ściąć wydatki majątkowe o 46%. Następnie radni przeszli do głosowania: **6 osób za, 7 osób przeciw (13 osób obecnych).**

**Ad. 12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej nad rzeką Święrnią.**

Projekt uchwały omówiła p. Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury. Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **11 osób za (11 osób obecnych).**

**Ad. 13. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska – II”.**

Projekt uchwały omówiła p. Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury. Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **10 osób za (10 osób obecnych).**

**Ad. 14. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kmiecej i Torowej”.**

Projekt uchwały omówiła p. Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury. Radny Radosław Kołaciński zgłosił wniosek formalny w sprawie zmiany zapisu w par. 6 ust.1 pkt 5 projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kmiecej i Torowej” w brzmieniu: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczalnych ustaleniami planu tj. zabudowy mieszkaniowej. Głosowanie: **7 osób za, 4 osoby wstrzymały się (11 osób obecnych).** Następnie radni przeszli do głosowania projektu uchwały wraz z wnioskiem: **7 osób za, 4 osoby wstrzymały się (11 osób obecnych).**



**Ad. 15. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.0232.01.0031.2019.JH D2019.04.03229 z dnia 13 maja 2019 r. w sprawie obniżenia kapitału zakładowego Spółki „AQUAPARK KALISZ” w formie umorzenia udziałów.**

Pismo przedstawiła p. Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem. Radny Radosław Kołaciński zapytał, czy jest już przygotowane sprawozdanie za rok 2018 i jaka jest wartość amortyzacji i wyniku finansowego. Pan Michał Jackowski, prezes spółki Aquapark odpowiedział, że sprawozdanie jest przygotowane, rok 2018 zakończył się stratą w wysokości 1 310 978,00 zł, amortyzacja wyniosła 879 787,79 zł. Następnie radny Kołaciński zapytał, czy planowane są w tym roku inwestycje, jaka kwota kredytu pozostała do spłaty i do kiedy została zawarta umowa. Prezes wskazał, że nie są planowane inwestycje tylko bieżąca działalność a kwota do spłaty wynosi 14 000 000,00 zł i spłata nastąpi w 2025 roku. Radny Sławomir Chrzanowski zapytał, czy planowane jest zaciągnięcie kolejnego kredytu. Pan Jackowski wskazał, że na dzień dzisiejszy nie zamierza zaciągać kolejnego kredytu, ale jak zaznaczył jest to drugi rok działalności, kiedy to nie ma gwarancji na obiekt, więc tak naprawdę wszystko się może zdarzyć. Radny Radosław Kołaciński zapytał o wynik operacyjny i wynik sprzedaży. Księgowa Spółki wskazała, że na działalności operacyjnej poniesiona została strata w wysokości 936 284,20 zł. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **11 osób za (11 osób obecnych).**

**Ad.16. Korespondencja.**

a) Uchwałę Nr SO - 0954\_59\_3\_Ka\_2019 Składu Orzekającego RIO w Poznaniu ws. wyrażenia opinii o przedłożonym przez Prezydenta Miasta Kalisza sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2018 r. wraz z informacją o stanie mienia i objaśnieniami przedstawiła p. Aneta Ochocka, naczelnik Wydziału Finansowego.

b) Pismo Rady Osiedla Winiary w sprawie zrealizowania inwestycji – budowy dróg Sarniej, Lisiej i Zajęczej w 2019 r. zostało omówione w punkcie 9 porządku obrad.

c) Pismo w sprawie budowy ulicy Panoramicznej. Radna Karolina Sadowska wskazała, że mieszkańcy nie oczekują nawierzchni bitumicznej od razu wystarczy, aby był to utwardzony odcinek.

**Ad.17. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Brak.

**Ad.18. Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący zamknął posiedzenie dziękując radnym oraz zaproszonym gościom za przybycie i udział w dyskusji.

Przewodniczący  
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji  
Europejskiej  
Rady Miasta Kalisza  
/.../  
Artur Kijewski