

Protokół Nr 0012.6.73.2023
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej Rady
Miasta Kalisza,
które odbyło się dnia 23 marca 2023 roku

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Petycja mieszkańców ul. Moniuszki i ul. Zbożowej.
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony.
5. Projekt uchwały w sprawie Budżetu Obywatelskiego Miasta Kalisza na 2024 rok.
6. Projekt uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.
7. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej”.
9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok wraz z autopoprawką.
10. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2023-2043 wraz z autopoprawką.
11. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.0232.01.0002.2023.PZ z dnia 14-03-2023 r. w sprawie wniesienia w zamian za udziały na rzecz spółki „AQUAPARK KALISZ” Sp. z o.o. wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci stanowiącej własność Miasta Kalisza nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 20A, oznaczonej, jako działka nr 81/11 o powierzchni 0,0333 ha, obręb 073 Os. Dobrzec, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00066750/0.
12. Korespondencja.

- a) Uchwała Nr SO-2/0950/17/2023 Składu Orzekającego Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 07-03-2023 r. w sprawie wydania opinii o możliwości wykupu planowanych do wyemitowania obligacji.
- b) Informacja o ulgach w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym udzielonych w 2022 roku przez Prezydenta Miasta Kalisza i kierowników jednostek organizacyjnych.

13.Sprawy bieżące i wolne wnioski.

14.Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący komisji, Artur Kijewski witając członków komisji oraz przybyłych gości.

Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Radni przyjęli porządek obrad w głosowaniu: **10 osób za (10 obecnych).**

Ad. 3. Petycja mieszkańców ul. Moniuszki i ul. Zbożowej.

Mieszkaniec wskazał, że zapewnienia Prezydenta Miasta Kalisza, że droga ta będzie tylko dla pojazdów do 3,5 tony są mało satysfakcjonujące, ponieważ może takie ograniczenie znieść jednym swoim podpisem i nie widzi żadnej przeszkody, aby Prezydent zmienił kategorię tej drogi z głównej na zbiorczą. Drugim postulatem jest odłączenie ul. Zbożowej od budowanej infrastruktury drogowej, ponieważ do tej pory ulica ta jest ulicą ślepą i jej mieszkańcy chcą, aby tak pozostało. Trzecim postulatem jest budowa ekranów dźwiękochłonnych, ponieważ wykonana analiza akustyczna wykazała poziom hałasu na poziomie w granicy 60,9 decybel a górna granica wynosi 61 decybeli, co nie jest nawet błędem pomiaru, bo nie stanowi nawet 2%. Następnie mieszkaniec dodał, że wnoszą również o zachowanie działki 30/4 obręb 028 Tyniec, jako całkowicie przeznaczonych na tereny zielone bez możliwości prowadzenia jakiegokolwiek działalności usługowej, na który teraz pozwala miejscowy plan. Kolejny mieszkaniec dodał, że wnoszą również o zmniejszenie szerokości drogi, ponieważ zgodnie z zapewnieniami prezydenta i drogowców ma to być droga wewnętrzna i pozwoliłoby to również na zachowanie wiekowego drzewostanu. Następnie mieszkaniec przytoczył szerokości już istniejących dróg w Kaliszu i tak ul. Aliny Szapocznikowej ma szerokość 17 metrów, Al. Wojska Polskiego do 32 metrów, ul. Łódzka od 14 do 16 metrów szerokości, ul. Polna 18 metrów szerokości oraz ul. Częstochowska, która ma maksymalnie 18 metrów szerokości, natomiast droga idąca przez ich osiedle będzie mieć 35 metrów szerokości i będzie najszerszą drogą w Kaliszu. Kolejnie dodał, że będą bezwzględnie wnioskować o zmianę kategorii tej drogi w Studium z drogi głównej na drogę zbiorczą. Artur Kijewski, przewodniczący komisji poprosił Krzysztofa Gałkę, dyrektora Zarządu Dróg Miejskich o odpowiedź na pytanie, które zostało sformułowane na wyjazdowym posiedzeniu, czy jest jeszcze możliwość wprowadzenia zmian w projekcie na tym etapie. Dyrektor odpowiedział, że miasto pozyskało na to zadanie dofinansowanie w wysokości 6 milionów złotych w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, uzyskanie dofinansowania poprzedzone było złożeniem wniosku i jego elementem był opis inwestycji oraz określone zostały wskaźniki, jakie mają zostać uzyskane w wyniku tej inwestycji i wnioski obejmował

budowę dwóch jezdni rozdzielonych pasem zieleni, po obydwóch stronach ścieżki rowerowe, drogi serwisowe oraz dwa ronda. Na taki opis zadania zostało przyznane dofinansowanie i w przypadku zmiany tych rozwiązań, czy rezygnacji spowoduje to utratę dofinansowania. Następnie dyrektor wskazał, że odległość budynków znajdujących się po lewej stronie drogi patrząc od strony ul. Zbożowej od krawędzi jezdni głównej wynosi 20 metrów, natomiast w kwestii działki, która ma być zagospodarowana zielenią pan dyrektor zapewnił, że tak będzie. Kolejnie pan Gałka zapewnił, że po wykonaniu inwestycji zostaną przeprowadzone badania ruchu i pomiary hałasu i jeżeli okaże się, że są przekroczone poziomy dopuszczalnego poziomu hałasu zostaną zrealizowane ekrany, a co do kwestii załączonego do petycji raportu przedstawiającego przewidywaną liczbę pojazdów poruszających się tą drogą z pewnością uwzględnił również pojazdy ciężarowe, dla których będzie wprowadzone ograniczenie. Następnie pan Gałka zapewnił, że droga ta posiadała kategorię drogi gminnej i tak pozostanie, co do kwestii zamknięcia ul. Zbożowej dyrektor stwierdził, że jest to droga publiczna i uważa, że nie powinni rezygnować z tego połączenia. Natomiast w kwestii przemieszczania się tą drogą ruchu tranzytowego pan dyrektor poinformował, że obecnie procedowana jest kwestia obwodnicy drogi krajowej nr 25 i planowane jest powstanie węzła w Kokaninie, który uwzględniłby w przyszłości połączenie z planowaną obwodnicą dla drogi krajowej nr 12 od strony Sieradza w kierunku Kalisza, co spowoduje, że ul. Łódzka i ul. Warszawska przestaną być drogami krajowymi. Następnie głos zabrał mieszkaniec sąsiadujący ul. Taczanowskiego, który stwierdził, że chorym jest pomysł przeprowadzenia drogi dwupasmowej przez ul. Moniuszki, gdzie znajdują się domki jednorodzinne, ponieważ najpierw były tam domy i gdyby mieszkańcy wiedzieli, że są tam takie plany nie pobudowałoby się w tym miejscu. Następnie mieszkaniec stwierdził, że coś takiego powinno razić prezydenta, który jest architektem, ponieważ wystarczyło pociągnąć drogę 700 metrów dalej, gdzie są pola. Mieszkaniec ul. Zbożowej dodał, że mieszkańcy sobie zdawali sprawę, że tam będzie droga i nie są temu przeciwni chodzi tylko o kwestię jej szerokości i sam, chociaż nie jest projektantem to przygotował rozwiązanie, które zadowalałoby wszystkich i nie mówią również, że ma nie być ronda chodzi tylko o to, aby nie było zjazdu w ul. Zbożową, ponieważ zgodnie z planami jest to ulica ślepa i jej mieszkańcy chcieliby, aby tak pozostało. Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza dodała, że w planie wydatków majątkowych jest wpisane to zadanie, jako połączenie ul. Szerokiej z ul. Łódzką, etap drugi odcinek od ul. Żwirki i Wigury do ul. Warszawskiej, które znajduje się również od 2021 roku w Wieloletniej Prognozie Finansowej z okresem realizacji do 2023 roku i łączne środki przeznaczone na to zadanie to 13 155 902,74 złotych, na ten rok jest kwota 13 146 417,46 złotych i z tej kwoty dotychczas zostały zrealizowane wydatki na kwotę 9 485,00 złotych, natomiast 6 milionów złotych pochodzi z dofinansowania z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Przewodniczący komisji zapytał, czy jest możliwość dokonania zmiany, kiedy środki są już zaangażowane. Pani skarbnik odpowiedziała, że są pewne wytyczne w ramach tego programu i będzie to podlegało dalszej analizie. Pan Gałka dodał, że zawsze występując z wnioskiem musi być opis danego zadania i musi być to realizowane zgodnie z tym opisem, ponieważ takie zadanie podlega kontroli. Mieszkaniec ul. Moniuszki zapytał, kiedy mieszkańcy mogli składać jakiegokolwiek propozycje zmian. Pan Gałka odpowiedział, że nie przypomina sobie wyłożenia takiego planu. Mieszkaniec dodał, że pierwsze pisma od mieszkańców dotyczące obecnego projektu były kierowane do Zarządu Dróg Miejskich 6 października 2021 roku i tych pism, interpelacji do tej pory było skierowanych ponad 20 i mieszkańcy cały ten czas stali przy swoim, natomiast odpowiedzi były absurdalne mówiące, że nie mogą się wypowiedzieć dopóki nie będzie projektu a kiedy jest już projekt to okazuje się, że nie można nic już w nim zmienić. Radny Sławomir Chrzanowski stwierdził, że zawsze można wszystko odkręcić i czasami są konsekwencje, które trzeba podnieść i zapytał radnych czy nie warto w obronie mieszkańców ponieść konsekwencji nawet, jeżeli trzeba byłoby wykonać

pewne rzeczy raz jeszcze, zweryfikować i raz jeszcze dobrze to przedyskutować. Następnie radny zaproponował, aby komisja zagłosowała za poparciem tej petycji i zgłosi taki wniosek formalny. Radny Radosław Kołaciński zapytał czy ktoś wziął pod uwagę i przeliczył, czy środki zabezpieczone przez miasto wystarczą na wybudowanie tej drogi zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców. Przemysław Mikurenda, zastępca dyrektora Zarządu Dróg Miejskich odpowiedział, że taka analiza nie była wykonywana i zaproponowane rozwiązania, takie jak połączenie chodnika i ścieżki rowerowej są niewłaściwe. Radny poprosił, aby na posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów na podstawie wskaźników przygotować taką informację ile będzie kosztować ta inwestycja przy rezygnacji z jednego wylotu na rondzie, z dwóch dróg serwisowych i pozostawienia jednego pasa w każdym kierunku. Mieszkanca ul. Moniuszki dodała, że ostatni wgląd do projektu był zorganizowany w 2016 roku za kadencji prezydenta Sapińskiego i od tego czasu była cisza, następnie mieszkanka stwierdziła, że skoro miasto ubiega się o dofinansowanie to mieszkańcy nie mają już prawa do konsultacji, ani prawa do żadnego weta. Radny Ekan Darwich dodał, że ma wrażenie, że prezydent od samego początku nie chciał brać pod uwagę głosów mieszkańców i poprze wniosek radnego Chrzanowskiego. Radna Kamila Majewska poprosiła o pisemną odpowiedź z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, czy na danym etapie możliwe jest wniesienie zmian bez utraty dofinansowania. Przewodniczący poprosił o taką odpowiedź również na posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów. Pan Mikurenda odpowiedział, że nie wie czy uda się uzyskać taką odpowiedź do tego czasu. Mieszkaniec ul. Zbożowej podsumowując dyskusję stwierdził, że teraz będzie w mediach pokutowała taka narracja, że jeżeli zostanie coś zmienione w drodze i stracimy dofinansowanie to będzie wina mieszkańców, natomiast spowodowane to jest brakiem konsultacji na etapie projektowym. Mieszkaniec ul. Moniuszki dodał, że mieszkańcy chcieli uczestniczyć na każdym etapie tego projektu i dlatego też kierowali swoje pisma od października 2021 roku, a otrzymywane odpowiedzi były wymijające i tak na przykład w jednej z odpowiedzi była mowa o realizacji tego zadania w oparciu o decyzję środowiskową, natomiast w momencie zwrócenia się o wydanie takiej decyzji mieszkańcom odpowiedź mówiła, że jest w opracowaniu a następnie okazało się, że jej nie ma i wykonana była analiza akustyczna. Radny Leszek Ziąbka dodał, że przy projektowaniu trzeba brać pod uwagę wszystkie uwarunkowania, które znajdują się na danym terenie, zwłaszcza, jeżeli pierwotny projekt powstał wiele lat temu. Radny Sławomir Chrzanowski zaproponował, aby komisja wyraziła poparcie dla petycji mieszkańców ul. Moniuszki i ul. Zbożowej oraz zawnioskowała do prezydenta o pozytywne rozpatrzenie tej petycji. Przewodniczący ogłosił 10 minut przerwy. Po przerwie radni przeszli do głosowania. Głosowanie w sprawie poparcia petycji mieszkańców ul. Moniuszki i ul. Zbożowej: **11 osób za (11 obecnych)**.

Głosowanie wniosku w sprawie pozytywnego rozpatrzenia przez Prezydenta petycji mieszkańców ul. Moniuszki i ul. Zbożowej: **11 osób za (11 obecnych)**.

Ad. 4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony.

Projekt uchwały przedstawiła Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych. Następnie radni przeszli do głosowania: **11 osób za (11 obecnych)**.

Ad. 5. Projekt uchwały w sprawie Budżetu Obywatelskiego Miasta Kalisza na 2024 rok.

Projekt uchwały przedstawiła Dagmara Pokorska, p.o. naczelnika Wydziału Rozbudowy Miasta. Artur Kijewski, przewodniczący komisji poprosił o przygotowanie informacji dotyczącej inwestycji z Budżetu Obywatelskiego pn. Kort centralny. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **11 osób za (11 obecnych)**.

Ad. 6. Projekt uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

Projekt uchwały przedstawił Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **11 osób za (11 obecnych).**

Ad. 7. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Projekt uchwały omówił Tomasz Rogoziński, naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych. Następnie radni przeszli do głosowania: **11 osób za (11 obecnych).**

Ad. 8. Projekt uchwały w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej”.

Projekt uchwały omówił Sławomir Miłek, naczelnik Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury. Radny Sławomir Chrzanowski zapytał, w którym miejscu miałyby stanąć te instalacje fotowoltaiczne. Pan Miłek odpowiedział, że na gruncie klasy V i VI i może to być do 1000 kW oraz mogą być zamontowane wyłącznie na gruncie, ponieważ nie dotyczy to pozwoleń na instalacje na budynkach. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **11 osób za (11 obecnych).**

Ad. 9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok wraz z autopoprawką.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką omówiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza. Artur Kijewski, przewodniczący komisji zapytał, na czym polega zielono – błękitna inwestycja. Przemysław Mikurenda, zastępca dyrektora Zarządu Dróg Miejskich odpowiedział, że są to projekty, które uwzględniają rozszczelnienie istniejących szczelnych nawierzchni parkingów i budowa w nowej wersji, która pozwala przenikać wodzie do gruntu. Radny Radosław Kołaciński zapytał czy dotyczyć to będzie również wyremontowanych parkingów na ul. Babina. Pan Mikurenda wyjaśnił, że chodzi o odcinek ul. Babina od ul. Złotej do ul. Wodnej. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania autopoprawki: **6 osób za, 5 osób wstrzymało się (11 obecnych).** Następnie radni przegłosowali projekt uchwały wraz z autopoprawką: **6 osób za, 5 osób wstrzymało się (11 obecnych).**

Ad. 10. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2023-2043 wraz z autopoprawką.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką omówiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza. Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania autopoprawki: **8 osób za, 3 osoby wstrzymały się (11 obecnych).** Następnie radni przegłosowali projekt uchwały wraz z autopoprawką: **8 osób za, 3 osoby wstrzymały się (11 obecnych).**

Ad. 11. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.0232.01.0002.2023.PZ z dnia 14-03-2023 r. w sprawie wniesienia w zamian za udziały na rzecz spółki „AQUAPARK KALISZ” Sp. z o.o. wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci stanowiącej własność Miasta Kalisza nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 20A, oznaczonej, jako działka nr 81/11 o powierzchni 0,0333 ha, obręb 073 Os. Dobrzec, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00066750/0.

Sprawę przedstawiła Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem. Następnie radni przeszli do głosowania: **11 osób za (11 obecnych).**

Ad. 12. Korespondencja.

Radni zapoznali się z treścią:

a) Uchwały Nr SO-2/0950/17/2023 Składu Orzekającego Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 07-03-2023 r. w sprawie wydania opinii o możliwości wykupu planowanych do wyemitowania obligacji. Radny Sławomir Chrzanowski poprosił o bliższe wyjaśnienia dotyczące obligacji. Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza wyjaśniła, że Prezydent Miasta Kalisza zwrócił się do Regionalnej Izby Obrachunkowej zgodnie z coroczną procedurą w nawiązaniu do projektu budżetu na 2023 rok o wydanie opinii o możliwości wykupu obligacji w wysokości 20 000 000,00 złotych z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w związku z realizacją inwestycji oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań, która jest pozytywna.

b) Informacji o ulgach w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym udzielonych w 2022 roku przez Prezydenta Miasta Kalisza i kierowników jednostek organizacyjnych. Radny Eskin Darwicha wskazał, że prezydent udzielił ulgi dla jednego budynku przy ul. Kanonickiej z racji prowadzenia przed budynkiem robót i zapytał czy jest to jedyny budynek należący do miasta na tej ulicy oraz czy lokale mieszczące się przy Głównym Rynku również otrzymały taką ulgę. Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych odpowiedziała, że zgodnie z Zarządzeniem Nr 226/2016 Prezydenta Miasta Kalisza istnieje możliwość udzielania ulgi w przypadku wystąpienia niespotykanych okoliczności i w tych lokalach użytkowych, w których ten dostęp jest utrudniony z racji przeprowadzanych remontów zostały udzielone ulgi i dotyczy to lokalu użytkowego na ul. Kanonickiej i wszystkich lokali użytkowych, których wejście znajduje się od Głównego Rynku.

Ad. 13. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Brak.

Ad. 14. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący komisji, pan Artur Kijewski zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji
Europejskiej
Rady Miasta Kalisza
/.../
Artur Kijewski