

Protokół Nr 0012.6.82.2023
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej
Rady Miasta Kalisza,
które odbyło się dnia 21 grudnia 2023 roku

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2024 rok.
4. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2024 rok.
5. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
6. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.0232.01.0001.2023.JH z dnia 14 grudnia 2023 roku w sprawie obniżenia kapitału zakładowego Spółki Miejski Klub Sportowy Kalisz Sp. z o.o. w formie umorzenia 3100 udziałów bez wynagrodzenia na ogólną kwotę 3 100 000,00 złotych w celu pokrycia strat bilansowych Spółki, z jednoczesnym podwyższeniem kapitału o taką samą kwotę.
7. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.0232.01.0002.2023.JH z dnia 14 grudnia 2023 roku w sprawie obniżenia kapitału zakładowego Spółki „AQUAPARK KALISZ” Sp. z o.o. w Kaliszu w formie umorzenia 4065 udziałów bez wynagrodzenia na ogólną kwotę 4 065 000,00 złotych w celu pokrycia strat bilansowych Spółki, z jednoczesnym podwyższeniem kapitału o taką samą kwotę.
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.
9. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2023-2043.
10. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2023 wraz z autopoprawką.
11. Autopoprawka do projektu uchwały Rady Miasta Kalisza w sprawie uchwały budżetowej na 2024 rok.
12. Autopoprawka do projektu uchwały Rady Miasta Kalisza w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043.

13. Korespondencja:

- a) Pismo w sprawie rozważenia możliwości finansowania w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Kalisza na rok 2025 przedsięwzięć realizowanych przez rodzinne ogrody działkowe na terenie miasta;
- b) Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia opinii o projekcie uchwały budżetowej Miasta Kalisza na 2024 rok;
- c) Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia opinii o projekcie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Kalisza na lata 2024-2043;
- d) Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia opinii o możliwości sfinansowania deficytu przez Miasto Kalisz przedstawionego w projekcie budżetu na 2024 rok.

14. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

15. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący komisji, Artur Kijewski witając członków komisji oraz przybyłych gości.

Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Radni przyjęli porządek obrad w głosowaniu: **12 osób za (12 obecnych).**

Ad. 3. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2024 rok.

Projekt uchwały przedstawiła Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

Następnie radni przeszli do głosowania: **12 osób za (12 obecnych).**

Ad. 4. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2024 rok.

Projekt uchwały przedstawiła Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

Radny Ekan Darwich stwierdził, że kwota jest rażąco niska, ponieważ 50 000,00 złotych na pustostany jest śmieszoną kwotą. Natomiast rozumie argumenty pani dyrektor, że mając tą uchwałę będzie mogła podpisać umowy i czekać na zwiększenie środków przez pana prezydenta.

Pani Wojterska dodała, że prezydenci obiecali, że z wolnych środków MZBM otrzyma środki na remont pustostanów.

Radny stwierdził, że przykre jest to, że z góry zakładamy, że pewne inwestycje w Kaliszu nie będą zrealizowane, że pewne inwestycje są fikcją w budżecie i ciągle słyszą, że coś będzie zrealizowane z wolnych środków.

Pani Wojterska wskazała, że sam MZBM na dopłatach do najmu socjalnego będzie miał oszczędności, ponieważ tak jak sygnalizowała wcześniej nie będą w stanie wszystkich środków rozliczyć, bo nie wszystkie umowy najmu będą trwały do końca roku.

Radny Darwich wskazał, że jest „x” inwestycji zaplanowanych w głowie pana prezydenta, na które nie ma zaplanowanych środków finansowych w budżecie a na pytanie skąd będą środki odpowiedź brzmi z wolnych środków a wolne środki pochodzą z niezrealizowanych inwestycji w poprzednim roku, czyli z góry zakłada, że pewnych inwestycji nie zrobi.

Radny Sławomir Lasiecki dodał, że skłania się troszeczkę do zdania jego przedmówcy i uważa, że w kolejnych budżetach warto się pokusić o to, żeby ta stawka nie była na poziomie 50 000,00 złotych, ale chociaż 100 000,00 złotych, czy 150 000,00 złotych, ponieważ za kwotę 50 000,00 złotych nie wyremontuje się nawet jednego mieszkania i nie wie jak pani dyrektor może podpisywać umowy w oparciu o tak małą stawkę początkową.

Pani dyrektor wyjaśniła, że mając tak małą stawkę początkową właśnie może podpisywać umowy, ponieważ wykładane są środki MZBM a później są refundowane w przypadku otrzymania dotacji.

Radny Ekan Darwich zapytał, co by było w sytuacji, gdyby po podpisaniu umowy miasto nie przekazało dotacji.

Pani Wojterska odpowiedziała, że wówczas MZBM płaci ze swoich środków.

Radny zapytał, dlaczego MZBM mając własne środki nie zrobi remontów od razu za milion złotych.

Pani dyrektor wskazała, że może zrobić z własnych środków, ale wówczas nie zrobi żadnych innych działań.

Radny Sławomir Chrzanowski dodał, że pani dyrektor prowadzi zakład budżetowy, a nie spółkę i zawsze wyciągnie rękę do miasta, a takie pytania zadaje się prezydentom. Natomiast prezydenci nie przychodzą na komisję, więc te pytania są bezcelowe.

Następnie radni przeszli do głosowania: **13 osób za (13 obecnych).**

Ad. 5. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Projekt uchwały omówiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza.

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **7 osób za, 5 osób przeciw (12 obecnych).**

Ad. 6. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.0232.01.0001.2023.JH z dnia 14 grudnia 2023 roku w sprawie obniżenia kapitału zakładowego Spółki Miejski Klub Sportowy Kalisz Sp. z o.o. w formie umorzenia 3100 udziałów bez wynagrodzenia na ogólną kwotę 3 100 000,00 złotych w celu pokrycia strat bilansowych Spółki, z jednoczesnym podwyższeniem kapitału o taką samą kwotę.

Sprawę przedstawił Michał Pilas, zastępca naczelnika Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Radny Sławomir Chrzanowski zapytał, jaki jest kapitał zakładowy, że tak sobie pozwalamy na pokrycie strat i jak rozumie są to straty z lat ubiegłych.

Pan Pilas wskazał, że jest to spółka, która z racji charakteru swojej działalności nie wypracowuje zysku i to nie jest wyjątkowa sytuacja, w której zabezpieczane są środki finansowe dla tej spółki, ponieważ od początku funkcjonowania tej spółki i przyjętych założeń przy jej utworzeniu miasto wspiera spółkę rokrocznie. Następnie pan naczelnik wyjaśnił, że w latach 2021 – 2023 na podstawie pozytywnie zaopiniowanych przez Komisję Rozwoju spraw w tym procesie podwyższenia i obniżenia kapitału zostały pokryte straty netto za lata 2011 do roku 2021 i częściowo za 2022 rok. Natomiast po pozytywnym zaopiniowaniu w roku 2024 z zaplanowanej kwoty 3 100 000,00 złotych zostanie pokryta kolejna część straty za 2022 rok. Kapitał zakładowy spółki wynosi 4 520 000,00 złotych.

Radny Dariusz Grodziński zapytał, czy spółka MKS zaciągała jakieś pożyczki od innych spółek komunalnych w Kaliszu.

Pan naczelnik odpowiedział, że nie posiada takich informacji i może przygotować odpowiedź po uzyskaniu informacji ze spółki.

Radny Eskan Darwich zapytał o płynność finansową spółki.

Pan Pilas odpowiedział, że kwota 3 100 000,00 złotych została zaplanowana na podstawie możliwych do przewidzenia na dzień dzisiejszy sytuacji finansowej i potrzeb spółki i niewykluczone, że tak jak to miało miejsce w bieżącym roku zajdzie się potrzeba przekazania dodatkowych środków spółce.

Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **8 osób za, 5 osób wstrzymało się (13 obecnych).**

Ad. 7. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.0232.01.0002.2023.JH z dnia 14 grudnia 2023 roku w sprawie obniżenia kapitału zakładowego Spółki „AQUAPARK KALISZ” Sp. z o.o. w Kaliszu w formie umorzenia 4065 udziałów bez wynagrodzenia na ogólną kwotę 4 065 000,00 złotych w celu pokrycia strat bilansowych Spółki, z jednoczesnym podwyższeniem kapitału o taką samą kwotę.

Sprawę przedstawił Michał Pilas, zastępca naczelnika Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Radny Eskan Darwich zapytał jak ta kwota wygląda w stosunku do poprzedniego roku.

Pan Pilas odpowiedział, że w bieżącym roku spółce została przekazana wkładem pieniężnym kwota 4 402 000,00 złotych, które wykorzystane zostały przez spółkę na spłatę zobowiązań kredytowych.

Radny Sławomir Chrzanowski zapytał, czy w uzasadnieniu jest pokrywanie strat z lat wcześniejszych.

Naczelnik odpowiedział, że planowane jest pokrycie strat finansowych za rok 2021, 2022 i częściowo za 2023.

Radny Sławomir Lasiecki dodał, że środki od miasta są przekazywane na spłatę kredytów zaciągniętych na budowę, natomiast inwestycje, które są prowadzone na bieżąco są finansowane z przychodów spółki.

Radny Eskan Darwich dodał, że pamięta, że w okolicy Aquaparku miał powstać odwiert, żeby dotrzeć do gorącej wody i została na to przekazana jakaś kwota. Następnie zapytał czy ten temat jest nadal aktualny.

Monika Otrębska – Juszczyk, naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju odpowiedziała, że jest wstępna rekomendacja do dofinansowania, będzie to odwiert próbny i po jego dokonaniu i pozytywnym wyniku można wówczas iść o krok dalej.

Radny Sławomir Lasiecki dodał, że był taki program rządowy, który proponował odwierty próbne refundowane przez Skarb Państwa i z tego, co wie to miasto jest zakwalifikowane do tego programu, ale nie ma wyznaczonego terminu.

Radny Dariusz Grodziński zapytał, jaki jest wynik działalności operacyjnej bieżącej Aquaparku.

Pan Pilas odpowiedział, że posiada dane po III kwartałach bieżącego roku i strata netto wynosi 2 470 000,00 złotych narastająco za 2023 rok bez straty za lata ubiegłe.

Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **7 osób za, 5 osób wstrzymało się (12 obecnych).**

Ad. 8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.

Projekt uchwały omówiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza.

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **11 osób za, 2 osoby wstrzymały się (13 obecnych).**

Ad. 9. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2023-2043.

Projekt uchwały omówiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza.

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **11 osób za, 2 osoby wstrzymały się (13 obecnych).**

Ad. 10. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2023 wraz z autopoprawką.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką przedstawiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza. Radny Eskan Darwich zapytał ile projektów posiada zaangażowane środki na poziomie kilku procent.

Dagmara Pokorska, naczelnik Wydziału Rozbudowy Miasta odpowiadając na pytanie w zakresie zadań dotyczących jej wydziału wskazała, że dzisiaj odebrała podpisany wybór wykonawcy z postępowania przetargowego, który zostanie dzisiaj ogłoszony a oczywistą sprawą jest, że zaangażowanie będzie w tej chwili zerowe, ponieważ wybór dokonął się dzisiaj a realizacja przewidziana jest do maja przyszłego roku. Natomiast ile jest takich zadań to nie wie, ponieważ nigdy ich pod tym kątem nie liczyła.

Radny wyjaśnił, że zmierza do tego, że kiedy otrzymali sprawozdanie z wykonania budżetu w marcu tego roku i tam pewne środki były zaangażowane na poziomie 1% i wówczas zadali pytanie, czy zadanie to będzie wykonane do czerwca i otrzymali zapewnienie, że tak.

Pani Pokorska upewniła się czy mowa jest o wydatkach niewygasających i dodała, że taki jest termin realizacji tych zadań a zdarza się tak, że zadanie jest kilka razy ogłaszane i nie ma wykonawcy.

Radny dodał, że chodziło o to, że przedstawiane przez prezydenta sprawozdanie w marcu i później w czerwcu wykazywały, że wydatki majątkowe zostały zrealizowane na poziomie 79%, a później po czerwcu okazuje się, że jednak nie i trzeba zrobić korektę do budżetu, bo niektóre zadania przechodzą w wolne środki, ponieważ nie zostały wykonane.

Pani Pokorska wyjaśniła, że jedno to zadania, które przechodzą na wydatki niewygasające, a drugie to, jeżeli rzeczywiście jest czasami taka sytuacja, że jednak mimo wszystko nie udało się tego zadania zrealizować to wówczas te zadania wchodzi z powrotem do budżetu miasta i stają się zadaniem danego roku na przykład 2023.

Radny stwierdził, że źle się wyraził i zapytał ile w takim razie jest zadań z wydatków niewygasających w tym roku, które nie zostały zrealizowane i weszły na nowo do budżetu.

Pani naczelnik odpowiedziała, że nie jest w stanie odpowiedzieć, ponieważ nie posiada takiego zestawienia i musiałaby się wrócić ileś miesięcy wstecz i to przeanalizować.

Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania nad autopoprawką: **8 osób za, 5 osób wstrzymało się (13 obecnych).**

Następnie do głosowania nad projektem uchwały wraz z autopoprawką: **8 osób za, 5 osób wstrzymało się (13 obecnych).**

Ad. 11. Autopoprawka do projektu uchwały Rady Miasta Kalisza w sprawie uchwały budżetowej na 2024 rok.

Autopoprawkę omówiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza.

Następnie radni przeszli do głosowania: **8 osób za, 5 osób wstrzymało się (13 obecnych).**

Ad. 12. Autopoprawka do projektu uchwały Rady Miasta Kalisza w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043.

Autopoprawkę omówiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza.

Radny Eskan Darwich zapytał, kiedy będzie wykonany remont ul. Skalmierzyckiej.

Krzysztof Galka, dyrektor Zarządu Dróg Miejskich odpowiedział, że przygotowanie dokumentacji projektowej jest w końcowej fazie i w styczniu powinien być już gotowy. Następnie będą chcieli uzyskać dofinansowanie na to zadanie.

Radny Darwich zapytał o zadanie znajdujące się wydatkach niewygasających dotyczące układu komunikacyjnego przy ul. Nowy Świat 25-31, a konkretnie zapisu, że trwają konsultacje z radą osiedla i zapytał, kiedy odbyły się ostatnie konsultacje z radą osiedla.

Pan Gałka odpowiedział, że ten projekt jest na ukończeniu w miesiącu styczniu będzie gotowy, a konsultacji nie przewiduje.

Radny dodał, że w uchwale jest ewidentnie napisane, że czeka się na konsultacje z radą osiedla.

Radna Magdalena Walczak odczytała fragment uzasadnienia, w którym zapisano, że opóźnienie w zakończeniu prac projektowych wynika z przedłużających się procedur uzgadniania przyjętych rozwiązań projektowych z Radą Osiedla oraz Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Pan Gałka wyjaśnił, że zapis ten należy rozumieć w ten sposób, że było przyjęte wcześniejsze rozwiązanie i w wyniku konsultacji trzeba było wprowadzić zmiany i to spowodowało przedłużenie terminu.

Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **8 osób za, 5 osób wstrzymało się (13 obecnych).**

Ad. 13. Korespondencja.

Radni zapoznali się z treścią:

a) pisma w sprawie rozważenia możliwości finansowania w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Kalisza na rok 2025 przedsięwzięć realizowanych przez rodzinne ogrody działkowe na terenie miasta;

b) uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia opinii o projekcie uchwały budżetowej Miasta Kalisza na 2024 rok;

c) uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia opinii o projekcie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Kalisza na lata 2024-2043;

d) uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia opinii o możliwości sfinansowania deficytu przez Miasto Kalisz przedstawionego w projekcie budżetu na 2024 rok.

Ad. 14. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Brak.

Ad. 15. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Artur Kijewski, przewodniczący komisji zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji
Europejskiej
Rady Miasta Kalisza
/.../
Artur Kijewski