

Protokół Nr 0012.6.78.2023
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej
Rady Miasta Kalisza,
które odbyło się dnia 21 września 2023 roku

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Sprawozdanie z realizacji w latach 2021-2022 Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Kalisza na lata 2021-2024.
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa”.
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”.
6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec”.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2023-2043.
9. Projekt uchwały w sprawie ustalenia maksymalnych cen i stref cen obowiązujących przy przewozie osób taksówkami na terenie miasta Kalisza.
10. Projekt uchwały w sprawie ustalenia przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu taksówkami na terenie miasta Kalisza.
11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Kalisz, udostępnionych dla operatora i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.
12. Projekt uchwały zmieniającej Uchwałę w sprawie przyjęcia Programu „Kaliska Karta Mieszkańca”.
13. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Miasta Kalisza.
14. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Programu „Kaliska Karta Mieszkańca”. (Klubu Radnych Polska 2050)

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

~~**16.** „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022–2024”.~~

17. Korespondencja:

- a) odpowiedź Prezydenta Miasta Kalisza na petycję mieszkańców ul. Moniuszki, Zbożowej oraz Żwirki i Wigury;
- b) pismo mieszkańców w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Huby w Kaliszu;
- c) odpowiedź Prezydenta Miasta Kalisza na pismo mieszkańców w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Huby;
- d) pismo Prezesa Fundacji „Pomaganie Jest Trendy” w sprawie Złotego Rogu w Kaliszu.

18. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

19. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący komisji, Artur Kijewski witając członków komisji oraz przybyłych gości.

Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Radni przyjęli porządek obrad w głosowaniu: **10 osób za (10 obecnych).**

Ad. 3. Sprawozdanie z realizacji w latach 2021-2022 Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Kalisza na lata 2021-2024.

Sprawozdanie przedstawiła Grażyna Dziedziak, naczelnik Wydziału Kultury i Sztuki, Sportu i Turystyki. Radni przyjęli sprawozdanie do wiadomości.

Ad. 4. Projekt uchwały w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa”.

Projekt uchwały przedstawiła Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury. Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **11 osób za (11 obecnych).**

Ad. 5. Projekt uchwały w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”.

Projekt uchwały przedstawiła Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury. Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **11 osób za (11 obecnych).**

Ad. 6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec”.

Projekt uchwały przedstawiła Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury. Radny Radosław Kołaciński zapytał jak będzie skomunikowany nowy obiekt. Pani Wypych odpowiedziała, że będzie skomunikowany tak jak był do tej pory. Radny dopytał czy wiadomo, kto jest inwestorem i co będzie się tam znajdować. Pani Wypych odpowiedziała, że będzie to obiekt wielkopowierzchniowy,

a inwestorem jest osoba prywatna spoza Kalisza. Artur Kijewski, przewodniczący komisji dopytał czy będzie to obiekt podobny układem do Kalinki. Pani Wypych potwierdziła, że będzie to tego typu obiekt. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **11 osób za (11 obecnych).**

Ad. 7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.

Projekt uchwały omówiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza. Następnie radni przeszli do głosowania: **9 osób za, 1 osoba wstrzymała się (10 obecnych).**

Radny Radosław Kołaciński zapytał czy była dywidenda dla spółki Oświetlenie Uliczne i Drogowe. Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem odpowiedziała, że sprawdzi i przekaże taką informację radnemu.

Ad. 8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2023-2043.

Projekt uchwały omówiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza. Radny Leszek Ziąbka zapytał czy jest już wskazane dokładne miejsce wykonania kładki na rzece Prośnie. Krzysztof Galka, dyrektor Zarządu Dróg Miejskich odpowiedział, że planowane jest podwieszenie kładki do istniejącego mostu kolejowego. Radny Tomasz Bezen zapytał, jaki jest przybliżony termin wykonania tej kładki. Pan Galka odpowiedział, że na ten moment zabezpieczone są środki na wykonanie projektu, natomiast wykonanie tego zadania planowane jest z innych środków. Monika Otrębska – Juszcak, naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju dodała, że wniosek będzie złożony najpóźniej do końca III kwartału 2024 roku. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **11 osób za (11 obecnych).**

Ad. 9. Projekt uchwały w sprawie ustalenia maksymalnych cen i stref cen obowiązujących przy przewozie osób taksówkami na terenie miasta Kalisza.

Projekt uchwały przedstawiła Anna Walczyńska, naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich. Artur Kijewski, przewodniczący komisji zapytał czy taksówkarze mogą stosować ceny niższe. Pani naczelnik odpowiedziała, że mniejszą cenę będzie można stosować, natomiast zdarzały się przypadki, że kierowcy działający na podstawie aplikacji mobilnej stosowali wyższe kwoty zwłaszcza w godzinach nocnych. Następnie przewodniczący zapytał czy obcokrajowcy są kontrolowani w zakresie posiadania uprawnień do prowadzenia taksówki. Pani Walczyńska odpowiedziała, że przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą, który zatrudnia taką osobę ponosi za to odpowiedzialność, ponieważ miasto, jako organ wydający licencje nie ma możliwości kontrolować tych przedsiębiorców i w sytuacji spełnienia wymogów ustawowych nie może odmówić wydania licencji. Przewodniczący zapytał czy były zgłoszenia dotyczące próby świadczenia innych usług niż przewozu przez taksówkarzy w naszym mieście. Pani naczelnik odpowiedziała, że nie miała dotąd takich zgłoszeń. Radny Mirosław Gabrysiak dodał, że nie zauważył, aby w aplikacjach mobilnych były zawyżane ceny, natomiast firmy taksówkarskie mają takie tendencję. Następnie radni przeszli do głosowania: **8 osób za, 1 osoba wstrzymała się (9 obecnych).**

Ad. 10. Projekt uchwały w sprawie ustalenia przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu taksówkami na terenie miasta Kalisza.

Projekt uchwały przedstawiła Anna Walczyńska, naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich. Artur Kijewski, przewodniczący komisji zwrócił się z prośbą, aby przy kolejnym spotkaniu z taksówkarzami poruszyć temat stanu technicznego pojazdów. Następnie radni przeszli do głosowania: **9 osób za (9 obecnych).**

Ad. 11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Kalisz, udostępnionych dla operatora i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.

Projekt uchwały przedstawiła Anna Walczyńska, naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich. Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **9 osób za (9 obecnych).**

Ad. 12. Projekt uchwały zmieniającej Uchwałę w sprawie przyjęcia Programu „Kaliska Karta Mieszkańca”.

Projekt uchwały omówił Janusz Sibiński, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych. Radna Magdalena Walczak dodała, że bardzo ją cieszy, że zgłaszana wcześniej przez ich klub poprawka została uwzględniona przez prezydenta. Radna Kamila Majewska zapytała jak będzie weryfikowany warunek zamieszkania na terenie miasta Kalisza. Pan Sibiński wyjaśnił, że trzeba będzie złożyć oświadczenie o zamieszkiwaniu, ale również jest drugi warunek dotyczący rozliczania podatku w Pierwszym Urzędzie Skarbowym. Radna Majewska dodała, że taka właśnie była jej propozycja w interpelacji, żeby uwzględnić osoby, które odprowadzają podatki w Kaliszu. Artur Kijewski, przewodniczący komisji dodał, że pamięta sytuację, kiedy to cała komisja przyjęła propozycje rozszerzenia katalogu i zapytał, co musi zrobić student, który zamieszkuje w Kaliszu i chciałby korzystać z karty mieszkańca. Pan Sibiński odpowiedział, że jeżeli nie osiąga dochodów to musi złożyć PIT zerowy. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **9 osób za (9 obecnych).**

Ad. 13. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Miasta Kalisza.

Projekt uchwały omówił Janusz Sibiński, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych. Następnie radni przeszli do głosowania: **9 osób za (9 obecnych).**

Ad. 14. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Programu „Kaliska Karta Mieszkańca”. (Klubu Radnych Polska 2050)

Projekt uchwały omówiła Magdalena Walczak, radna Klubu Radnych Polska 2050. Artur Kijewski, przewodniczący komisji zapytał czy wiadomo jest, jakiej liczby osób dotyczyłaby wprowadzona zmiana i jaki to będzie koszt dla budżetu miasta. Radna Elżbieta Dębska zapytała czy były podjęte rozmowy z włodarzami sąsiadujących gmin dotyczące partycypowania w kosztach. Elżbieta Binder, prezes zarządu Kaliskich Linii Autobusowych odpowiedziała, że spółka wystąpiła do gmin ościennych z propozycją podjęcia rozmów, przedstawiając ze swojej strony ofertę promocyjną na zakup biletów, ale niestety do dnia dzisiejszego żadna z gmin nie odpowiedziała. Następnie pani prezes dodała, że transport publiczny jest zadaniem własnym gminy, więc ma wątpliwości, czy jest to możliwe od strony formalnej. Natomiast, co do kwestii utraconych przychodów to zgodnie z wyliczeniami byłaby to kwota 265 000,00 złotych miesięcznie. Radna Kamila Majewska stwierdziła, że koszt alternatywny jest bardzo wysoki i również ma wątpliwości, czy z punktu prawnego można przekazywać pieniądze na mieszkańców innej gminy, którzy nie płacą tutaj podatków. Radna Magdalena Walczak dodała, że należy tutaj zauważyć, że te dzieci pozostawiają w Kaliszu swoje pieniądze robiąc tutaj zakupy. Radna Kamila Majewska wskazała, że można wprowadzić poprawkę do projektu uchwały prezydenta polegającą na wykreśleniu zapisu dotyczącego zamieszkiwania i pozostawienia tylko rozliczenia podatku w Pierwszym Urzędzie Skarbowym, dzięki czemu będzie więcej podatku dochodowego wpływać do Kalisza. Przewodniczący wyjaśnił, że nie można złożyć wniosku do projektu uchwały, który komisja już zaopiniowała, natomiast rozwiązaniem dla dzieci spoza Kalisza może stać się

opracowywany ponadgminny transport aglomeracyjny. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **2 osoby za, 6 osób przeciw, 1 osoba wstrzymała się (9 obecnych)**.

Ad. 15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym. Projekt uchwały przedstawiła Ewelina Fabiańczyk – Kustosz, naczelnik Wydziału Administracyjno – Gospodarczego. Następnie radni przeszli do głosowania: **9 osób za (9 obecnych)**.

~~**Ad. 16. „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 – 2024”.**~~

Punkt został zdjęty z porządku obrad pismem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji z dnia 20-09-2023 r.

Ad. 17. Korespondencja:

Radni zapoznali się z treścią:

- a) odpowiedzi Prezydenta Miasta Kalisza na petycję mieszkańców ul. Moniuszki, Zbożowej oraz Żwirki i Wigury;
- b) pisma mieszkańców w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Huby w Kaliszu;
- c) odpowiedzi Prezydenta Miasta Kalisza na pismo mieszkańców w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Huby;
- d) pisma Prezesa Fundacji „Pomaganie Jest Trendy” w sprawie Złotego Rogu w Kaliszu.

Ad. 18. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radny Leszek Ziębka zapytał czy termin zakończenia prac na Głównym Rynku będzie dotrzymany. Dagmara Pokorska, naczelnik Wydziału Rozbudowy Miasta odpowiedziała, że obecnie wykonywane prace są czasochłonne i polegają na docinaniu płyt. Artur Kijewski, przewodniczący komisji zapytał czy obecnie usuwana awaria przez Energetykę pojawiła się po położeniu płyt. Pani naczelnik odpowiedziała, że jest to już druga taka awaria i jest to wykonywane przy współpracy z wykonawcą, więc nie ma po tych pracach żadnego śladu. Następnie przewodniczący zapytał czy przedłużenie terminu zakończenia prac jest zasadne, czy powoduje naliczenie kar umownych. Pani Pokorska odpowiedziała, że wynikało to głównie z szeregu powstałych różnych kolizji oraz wielomiesięcznych dyskusji z panią konserwator, natomiast wszystkie aneksy są dokładnie analizowane.

Ad. 19. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący komisji, pan Artur Kijewski zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji
Europejskiej
Rady Miasta Kalisza
/.../
Artur Kijewski