

**Protokół Nr 0012.6.86.2024
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej
Rady Miasta Kalisza,
które odbyło się dnia 21 marca 2024 roku**

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

- 1.** Otwarcie posiedzenia.
- 2.** Zatwierdzenie porządku obrad.
- 3.** Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
- 4.** Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków lub ich części.
- 5.** Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z likwidacją barier architektonicznych.
- 6.** Projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad, sposobu, trybu oraz organów i osób uprawnionych do umarzania, odraczania oraz rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, przypadających Miastu Kalisz lub jego jednostkom organizacyjnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej.
- 7.** Projekt uchwały w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Majkowska – Aleja Wojska Polskiego.
- 8.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą na czas nieoznaczony.
- 9.** Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.
- 10.** Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043.
- 11.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw na grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.
- 12.** Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WSR.BR.062.10.28.2024 z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie wskazania dwóch przedstawicieli Rady Miasta Kalisza do pracy w Komisji rozpatrującej wnioski o udzielenie dotacji na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie lub prac konserwatorskich i prac restauratorskich w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
- 13.** Korespondencja:
 - a) pismo firmy Aparton Grupa Deweloperska Sp. z o.o. Sp. k. dotyczące propozycji współpracy;

- b) informacja o ulgach w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym udzielonych w 2023 roku przez Prezydenta Miasta Kalisza i kierowników jednostek organizacyjnych.

14. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

15. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący komisji, Artur Kijewski witając członków komisji oraz przybyłych gości.

Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Radni przyjęli porządek obrad w głosowaniu: **9 osób za (9 obecnych).**

Ad. 3. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Projekt uchwały przedstawiła Krystyna Frąckowiak, zastępca naczelnika Wydziału Finansowego.

Artur Kijewski, przewodniczący komisji zapytał czy dotyczy to kosztów udokumentowanych fakturami.

Pani Frąckowiak potwierdziła, że poniesione wydatki muszą być udokumentowane.

Radny Radosław Kołaciński zapytał czy coś się zmieniło w stosunku do poprzedniej uchwały.

Pani Frąckowiak odpowiedziała, że został wprowadzony zapis „trzech minionych lat” zgodnie z wniesionym zastrzeżeniem Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Radny dopytał jak było poprzednio.

Pani naczelnik wskazała, że wówczas też było trzech lat, ale były inaczej liczone.

Radny Leszek Ziąbka zapytał czy musi być wyremontowana konkretna ściana.

Pani naczelnik wyjaśniła, że nie musi to być elewacja frontowa.

Następnie radni przeszli do głosowania: **9 osób za (9 obecnych).**

Ad. 4. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków lub ich części.

Projekt uchwały przedstawiła Krystyna Frąckowiak, zastępca naczelnika Wydziału Finansowego.

Radny Ekan Darwich zapytał czy pasaż przy ul. Majkowskiej będzie zwolniony od podatku.

Pani Frąckowiak wskazała, że trudno jest jej powiedzieć, bo tego pasażu jeszcze nie ma, jeżeli będzie przekraczał powierzchnię sprzedaży powyżej 100 m² to nie będzie.

Następnie radni przeszli do głosowania: **9 osób za (9 obecnych).**

Ad. 5. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z likwidacją barier architektonicznych.

Projekt uchwały przedstawiła Krystyna Frąckowiak, zastępca naczelnika Wydziału Finansowego.

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **10 osób za (10 obecnych).**

Ad. 6. Projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad, sposobu, trybu oraz organów i osób uprawnionych do umarzania, odraczania oraz rozkładania na raty należności

pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, przypadających Miastu Kalisz lub jego jednostkom organizacyjnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej.

Projekt uchwały przedstawiła Krystyna Frąckowiak, zastępca naczelnika Wydziału Finansowego.

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **11 osób za (11 obecnych).**

Ad. 7. Projekt uchwały w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Majkowska – Aleja Wojska Polskiego.

Projekt uchwały omówiła Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury.

Radny Eskin Darwich zapytał ile ma kosztować budynek Filharmonii, ponieważ słyszał, że około 400 milionów złotych.

Dagmara Pokorska, naczelnik Wydziału Rozbudowy Miasta odpowiedziała, że tego jeszcze nie wie, ponieważ nie ma dokumentacji projektowej, na ten moment jest program funkcjonalno-użytkowy, w którym inwestycja ta wyceniona jest na 200 milionów złotych z kawałkiem.

Radny Leszek Ziąbka zapytał czy problem z konserwatorem jest już rozstrzygnięty, ponieważ z tego, co wie to poprzednia pani konserwator nie wyraziła zgody na gabaryty tego budynku.

Pani Wypych wyjaśniła, że projekt ten został uzgodniony z konserwatorem.

Radny Kołaciński zapytał, jaki jest dalszy krok do realizacji budowy budynku Filharmonii.

Pani Pokorska odpowiedziała, że będzie składany wniosek o dofinansowanie.

Radny dopytał czy na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego.

Monika Otrębska – Juszcak, naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju odpowiedziała, że jest to dopuszczone.

Następnie radny zapytał, czy przetarg na wykonawcę będzie robiony po otrzymaniu dofinansowania.

Pani Otrębska – Juszcak odpowiedziała, że będzie to w formule zaprojektuj i wybuduj.

Radny zapytał, z czego w takim razie wynika ta różnica, że prezydent powiedział, że inwestycja będzie kosztować 400 milionów a nie 200.

Pani Pokorska dodała, że nie było jej przy wypowiedzi prezydenta, ale bardzo możliwe jest, że miał na myśli również budowę węzła przesiadkowego.

Następnie radni przeszli do głosowania: **11 osób za (11 obecnych).**

Ad 8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą na czas nieoznaczony.

Projekt uchwały omówiła Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **10 osób za (10 obecnych).**

Ad. 9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.

Projekt uchwały przedstawiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza.

Artur Kijewski, przewodniczący komisji zapytał, których konkretnie cmentarzy dotyczy otrzymana dotacja.

Pani skarbnik odpowiedziała, że zgodnie z przedstawionym wnioskiem przyznana została dotacja dla miasta Kalisza na utrzymanie grobów i cmentarzy wojennych, natomiast bliżej zostanie to omówione na Komisji Środowiska.

Następnie przewodniczący zapytał, w jaki sposób będzie budowane połączenie ul. Tylnej z ul. Batalionów Chłopskich.

Krzysztof Gałka, dyrektor Zarządu Dróg Miejskich odpowiedział, że będzie wykonane skrzyżowanie poziome i jeszcze zastanawiają się czy będzie to rondo, czy obsługa przez sygnalizację świetlną.

Kolejne pytanie przewodniczącego dotyczyło zainteresowania inwestorów terenami przy ul. Tylnej.

Monika Otrębska – Juszcak, naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju odpowiedziała, że otrzymują zapytania zwłaszcza o tereny mniejsze typu 5000 merów czy hektar.

Radny Tomasz Bezen zapytał, jaki będzie koszt przebudowy ul. Paderewskiego.

Pan Gałka wskazał, że zostały złożone oferty, kosztorys inwestorki był na kwotę 1 018 000,00 złotych, natomiast najniższa oferta wpłynęła na kwotę 1 002 000,00 złotych a w budżecie zabezpieczona była kwota 950 000,00 złotych w związku z powyższym złożył wniosek o zwiększenie środków o kwotę 70 000,00 złotych.

Radny Leszek Ziábka zapytał czy było brane pod uwagę podłączenie budynku Villi Calisia do Ciepła Kaliskiego zamiast budowania własnej kotłowni.

Pani skarbnik odpowiedziała, że z tego, co wie od naczelnika Wydziału Administracyjno – Gospodarczego to były prowadzone rozmowy i dotychczas ogrzewanie było związane z budynkiem przy Al. Wolności 6, natomiast szczegóły przedstawi naczelnik na posiedzeniu Komisji Prawa.

Radny Ekan Darwich zapytał o ul. 3-go Maja, ponieważ łączne nakłady finansowe wynoszą 7 000 000,00 złotych, z czego w tym roku 1 600 000,00 złotych a 3 400 000,00 złotych z dofinansowania zostało przełożone. Radny stwierdził, że te dwie kwoty dają 5 000 000,00 złoty i zapytał gdzie jest reszta.

Pani Dagmara Pokorska, naczelnik Wydziału Rozbudowy Miasta odpowiedziała, że reszta znajduje się na środkach niewygasających.

Radny zapytał czy termin wykonania zadania przedłuża się o kolejny rok.

Pani Pokorska odpowiedziała, że płatność nastąpi w roku następnym, natomiast 9 kwietnia będzie już prawomocne pozwolenie na budowę i teoretycznie wykonawca mógłby wchodzić na plac budowy, ale po rozmowach z osobami handlującymi na tym targowisku ...

Radny Darwich zapytał czy będzie przygotowany aneks do umowy z wykonawcą.

Pani naczelnik odpowiedziała, że będzie aneks i będzie zawierał przesunięcie terminu dokumentacji projektowej do końca kwietnia i adekwatnie do tego terminu będzie przesunięty końcowy terminy i na dzień dzisiejszy będzie wypadał na koniec grudnia tego roku, natomiast rozliczenie środków przypada na przełom roku. Na prośbę kupców remont targowiska rozpocznie się 1 lipca i na ten czas przeniosą się na teren po „Tesco” przy ul. Majkowskiej.

Następnie radny zapytał czy kwota 8 000 000,00 złotych na geotermię jest wkładem własnym miasta.

Pani Pokorska potwierdziła, że jest to kwota wkładu własnego, natomiast cała inwestycja wyniesie zgodnie z kosztorysem 22 500 000,00 złotych, głębokość odwiertu to 1700 metrów i realizacja przypada na lata 2025- 2026, a w tym roku zostanie przygotowane postępowanie przetargowe w celu wyłonienia wykonawcy.

Radna Elżbieta Dębska zapytała czy udało się coś zmienić na korzyść mieszkańców ul. Moniuszki w związku z przebudową tej ulicy i czy przetarg na przebudowę ul. Opatowieckiej został rozstrzygnięty.

Pan Gałka odpowiedział, że przetarg na ul. Opatowiecką został unieważniony i będzie powtarzany. Natomiast w kwestii ul. Moniuszki jak już wcześniej informował to zostały zabezpieczone miejsca pod budowę ekranów, które zostaną wykonane po przeprowadzeniu stosownych pomiarów hałasów po wykonaniu drogi.

Radny Leszek Ziábka zapytał czy na budynki przeznaczone do rozbiórki zostały uzyskane zgody od konserwatora zbytków.

Dyrektor potwierdził, że wszystkie formalności zostały dotrzymane.

Radny Eskan Darwich zapytał czy prawdą jest, że Orli Staw nie chce odebrać odpadów odnalezionych przy ul. Ks. Jolanty.

Dyrektor wyjaśnił, że jeszcze nie było rozmowy z Orlim Stawem na ten temat, natomiast nie sądzi żeby był jakiś problem z ich odbiorem.

Następnie radny zapytał czy projektant odpowiedział już na pismo przesłane przez miasto.

Pan Gałka wskazał, że projektant przekazał odpowiedź, w której broni się i uważa, że wszystko było wykonane dobrze, z czym się nie zgadzają i będą dalej postępować.

Radny Darwich zapytał w następnej kolejności czy istnieje dokumentacja w KLA, która wskazuje, że w tym miejscu nie można zbudować zajezdni KLA.

Pan Gałka odpowiedział, że nic o takiej dokumentacji nie wie.

Radny Sławomir Chrzanowski zapytał, która z dróg zaplanowana na 2023 rok w programie dróg osiedlowych została zrealizowana w całości.

Dyrektor odpowiedział, że nie ma takiej ulicy.

Następnie radni przeszli do głosowania: **10 osób za, 2 osoby wstrzymały się (12 obecnych).**

Ad. 10. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043.

Projekt uchwały przedstawiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza.

Następnie radni przeszli do głosowania: **12 osób za (12 obecnych).**

Ad. 11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw na grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Projekt uchwały omówiła Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Następnie radni przeszli do głosowania: **12 osób za (12 obecnych).**

Ad. 12. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WSR.BR.062.10.28.2024 z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie wskazania dwóch przedstawicieli Rady Miasta Kalisza do pracy w Komisji rozpatrującej wnioski o udzielenie dotacji na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie lub prac konserwatorskich i prac restauratorskich w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Artur Kijewski zgłosił kandydaturę radnego Leszka Ziąbki. Radny wyraził zgodę. Głosowanie: **12 osób za (12 obecnych).**

Radny Radosław Kołaciński zgłosił kandydaturę radnego Sławomira Lasieckiego. Radny wyraził zgodę.

Głosowanie: **11 osób za, 1 osoba wstrzymała się (12 obecnych).**

Komisja desygnowała do pracy w w/w Komisji radnego Leszka Ziąbkę i radnego Sławomira Lasieckiego.

Ad. 13. Korespondencja.

Radni zapoznali się z treścią:

a) pisma firmy Aparton Grupa Deweloperska Sp. z o.o. Sp. k. dotyczące propozycji współpracy;

b) informacji o ulgach w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym udzielonych w 2023 roku przez Prezydenta Miasta Kalisza i kierowników jednostek organizacyjnych.

Ad. 14. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Brak.

Ad. 15. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący zamknął posiedzenie dziękując radnym oraz zaproszonym gościom za przybycie i udział w dyskusji.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji
Europejskiej
Rady Miasta Kalisza
/... /
Artur Kijewski