

KRM.0012.0028.2019
D2019.03.02165

Protokół Nr 0012.6.8.2019
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej
Rady Miasta Kalisza,
które odbyło się dnia 20 marca 2019 roku

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WRM.7010.1.20.2019 z dnia 12 marca 2019 r. dotyczące propozycji zmian w Regulaminie Budżetu Obywatelskiego.
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2019-2038.
6. Projekt uchwały w sprawie wniesienia skargi kasacyjnej do Naczelnego Sądu Administracyjnego.
7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*.
8. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WRM.BR.0053.03.2019 z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie wskazania dwóch przedstawicieli Rady Miasta Kalisza do prac w Komitecie Rewitalizacji Miasta Kalisza – projekt uchwały.
9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

10. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji oraz ich zbywania, nabywania i wykupu.

11. Korespondencja.

- a) Pismo mieszkańców w sprawie uwzględnienia w planach inwestycyjnych wykonania utwardzonej drogi oraz chodnika na części ulicy Opatowieckiej.
- b) Pismo Wspólnoty Mieszkaniowej przy Al. Wojska Polskiego 10B w Kaliszu w sprawie przekazania działki na stan Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu.
- c) Pismo mieszkańców osiedla Majków w sprawie połączenia ul. Stawiszyńskiej i Łódzkiej.

12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

13. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie otworzył Artur Kijewski, przewodniczący komisji, który przywitał wszystkich zebranych.

Ad.2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Radni przyjęli porządek obrad w głosowaniu: **8 osób za (8 obecnych).**

Ad. 3. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WRM.7010.1.20.2019 z dnia 12 marca 2019 r. dotyczące propozycji zmian w Regulaminie Budżetu Obywatelskiego.

Prezydent Miasta Kalisza, Krystian Kinastowski zaproponował, aby przedstawione zmiany do regulaminu Budżetu Obywatelskiego omówić poprzez zadawanie pytań przez radnych. Radny Tadeusz Skarżyński wyraził swoją wątpliwość, co do słuszności zapisu w regulaminie dotyczącym możliwości realizacji zadania na terenie niestanowiącym własności Miasta Kalisza, bo jak podkreślił może być to pokusą do realizacji zadań prywatnych osób. Krystian Kinastowski, prezydent Miasta Kalisza wyjaśnił, że ta zmiana wynika z propozycji rad osiedlowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, aby można było na tych terenach realizować zadania z Budżetu Obywatelskiego, trzeba tylko stworzyć zapisy, które mogłyby zabezpieczyć przed niewłaściwym działaniem na przykład poprzez wymiennie potencjalnych beneficjentów. Pani Anna Durlej, kierownik Biura Przygotowania Inwestycji, Budżetu Obywatelskiego i Inicjatywy Lokalnej dodała, że przy przygotowywaniu tej propozycji zapoznano się również z orzecznictwem w tym temacie i jeżeli tego typu kwestie nie będą wpisane nie będą mogły być realizowane. Radna Kamila Majewska przytoczyła przykład

przekazania okien do Рождза, kiedy to pojawil siэ problem łamania dyscypliny finansów publicznych i zapytała gdzie będzie wyznaczona granica dla zadań realizowanych z tego budżetu, aby sytuacja się nie powtórzyła. Pani Skarbnik wyjaśnił, że w przedstawionej sytuacji miasto miało przekazać środki na zakup okien a Regionalna Izba Obrachunkowa to uchyliła, ponieważ nie można przekazywać środków dla instytucji, które mieszczą się poza Kaliszem. Radna Kamila Majewska wyraziła swoje obawy, co do kwestii właściwego weryfikowania zgłoszonych zadań do Budżetu Obywatelskiego. Pani Durlej wyjaśniła, że sposób weryfikacji będzie całkowicie zmieniony poprzez wprowadzenie wieloetapowej weryfikacji przez merytoryczne wydziały. Prezydent Miasta Kalisz, Krystian Kinastowski zapewnił, że mechanizm weryfikacyjny jest tak skonstruowany, aby odrzucić na wstępie te wnioski, które nie mogą być realizowane przez Miasto. Radny Radosław Kołaciński zapytał, czy radni mają dzisiaj wydać opinię do omawianego pisma i jaki jest cel dzisiejszej dyskusji. Przewodniczący komisji wyjaśnił, że celem jest zapoznanie i przedyskutowanie przez wszystkich radnych propozycji zmian w regulaminie Budżetu Obywatelskiego. Radny Kołaciński zaproponował, aby każdy klub przedyskutował zaproponowane zmiany we własnym zakresie a następnie, aby Prezydent zorganizował spotkanie z przedstawicielami klubów oraz podległymi pracownikami, na którym zostanie ustalona ostateczna treść regulaminu, która zostanie poddana pod opinię komisji a następnie pod głosowanie na sesję. Radny Leszek Ziábka zapytał, czy zaproponowane zapisy są zgodne z regulaminem Miasta. Pani Durlej wskazała, że propozycje te zostały zaopiniowane przez radcę prawnego. Radna Karolina Pawliczak poparła propozycję radnego Kołacińskiego. Radny Tadeusz Skarżyński również się zgodził z przedmówczynią dodając, że stosowniejsza byłby jednak osobna komisja poświęcona temu tematowi. Wobec powyższego przewodniczący Artur Kijewski zapytał radnych, czy mają pytania do pisma. Nikt z radnych nie zgłosił się dyskusji. Krystian Kinastowski, prezydent Miasta Kalisza poprosił, aby kluby przedyskutowały zmiany i zgłosił swoje uwagi, które zostaną przeanalizowane pod kątem merytorycznym oraz prawnym i wówczas zostanie zorganizowane spotkanie, na który omówione zostaną wyniki.

Ad. 4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.

Projekt uchwały omówiła w częściach merytorycznie związanych z komisją p. Irena Sawicka, skarbnik Miasta Kalisza. Przewodniczący poprosił o ponowne sprawdzenie kworum. Następnie radni przeszli do głosowania: **6 osób za, 1 osoba wstrzymała się (7 osób obecnych).**

Ad. 5. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2019-2038.

Projekt uchwały omówiła w częściach merytorycznie związanych z komisją p. Irena Sawicka, skarbnik Miasta Kalisza. Następnie radni przeszli do głosowania: **6 osób za (6 osób obecnych).**

Ad. 6. Projekt uchwały w sprawie wniesienia skargi kasacyjnej do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

Pani Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury wskazała, że omówi ten projekt uchwały oraz znajdujący się w następnym punkcie dotyczący przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, ponieważ są one ze sobą powiązane. Pani Wypych wskazała, że wyrokiem z dnia 6 marca br. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu stwierdził nieważność uchwały Nr XLVI/566/2017 Rady Miasta Kalisza z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, co spowodowało tym, że uchwała ta nigdy nie istniała w obrocie prawnym a w konsekwencji w dalszej kolejności byłaby konieczność uchylania wszystkich planów miejscowych, które zostały na bazie tej uchwały przyjęte. Jediną możliwością utrzymania w obrocie prawnym Studium jest złożenie skargi kasacyjnej do Naczelnego Sądu Administracyjnego, do czego podstawę stanowi art. 94 ustawy o samorządzie gminnym, który mówi o tym, że nie stwierdza się nieważności uchwały po upływie roku od jej podjęcia chyba, że nie została przekazana w ustawowym terminie siedmiu dni, co w tym przypadku nie miało miejsca. Obawiając się uchylenia Studium wydział przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza celem przyspieszenia całej procedury. Radny Tadeusz Skarżyński zapytał, kto reprezentował Miasto przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w pierwszej instancji. Pani Wypych wskazała, że na rozprawie była obecna ona oraz mecenas Filip Żelazny. Następnie radny Skarżyński zapytał, dlaczego ten argument nie został przyjęty przez sąd. Pani Wypych wyjaśniła, że w trakcie rozprawy mowa była tylko o kwestiach merytorycznych kwestia wskazana w uzasadnieniu skargi o wpłynięciu uchwały po terminie nie była podnoszona na tej rozprawie. Radna Kamila Majewska zapytała, jakie były powody uchylenia tej uchwały. Pani Naczelnik wyjaśnił, że Wojewoda wniósł dwie kwestię. Pierwsza dotyczyła wyrysowania zbyt dużej strefy sanitarnej od Cmentarza, co zostało oddalone przez sąd, natomiast druga dotyczyła bilansu terenów a mianowicie wyznaczenia zbyt dużej ilości terenów mieszkaniowych, głównie przy ulicy Poligonowej i Piaszczystej, który powinien zostać odniesiony do granic administracyjnych Miasta. Radny Tadeusz Skarżyński zapytał, czy jest możliwość przesłania radnym wyroku wraz z uzasadnieniem. Pani Wypych potwierdziła taką możliwość. Przewodniczący Artur Kijewski zapytał, czy udział procentowy dotyczący poziomu zurbanizowania odnosi się do terenów miejskich i wiejskich czy tylko do terenu miasta. Pani Agnieszka Wypych wyjaśniła, że kwestia tego bilansu jest o tyle sporna, że nie ma wydanego rozporządzenia i jego ustalenie jest uzależnione od subiektywnego odczucia a w tym przypadku Sąd przyznał rację Wojewodzie. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania nad projektem uchwały: **5 osób za, 1 osoba wstrzymała się (6 osób obecnych).**

Ad. 7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza.

Projekt uchwały został omówiony w punkcie 6 przez p. Agnieszką Wypych, zastępcę naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury. Radni przeszli do głosowania: **5 osób za, 1 osoba wstrzymała się (6 osób obecnych).**

Ad. 8. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WRM.BR.0053.03.2019 z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie wskazania dwóch przedstawicieli Rady Miasta Kalisza do prac w Komitecie Rewitalizacji Miasta Kalisza – projekt uchwały.

Przewodniczący Artur Kijewski poprosił o zgłaszanie kandydatur. Radny Radosław Kołaciński zaproponował kandydaturę radnego Dariusza Grodzińskiego. Radny Leszek Ziábka zaproponował kandydaturę radnego Tadeusza Skarżyńskiego. Następnie radni przeszli do głosowania w sprawie: desygnowania do pracy w Komitecie Rewitalizacji Miasta Kalisza radnego Dariusza Grodzińskiego: **6 osób za (6 osób obecnych)** oraz desygnowania do pracy w Komitecie Rewitalizacji Miasta Kalisza radnego Tadeusza Skarżyńskiego: **6 osób za (6 osób obecnych)**. Kolejno głosowano nad projektem uchwały w sprawie wskazania radnych Rady Miasta Kalisza do prac w Komitecie Rewitalizacji Miasta Kalisza - p. Dariusza Grodzińskiego i p. Tadeusza Skarżyńskiego: **6 osób za (6 osób obecnych)**.

Ad. 9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Projekt uchwały omówiła p. Izabela Grześkiewicz, kierownik Biura Rewitalizacji. Radny Tadeusz Skarżyński zapytał jak przebiegają prace związane z przygotowaniem uchwały dotyczącej przyznawania dotacji w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, czy będzie gotowa na marcową sesję Rady Miasta Kalisza. Pani Kierownik wskazała, że niestety mogą nie zdążyć z przygotowaniem tego projektu uchwały na najbliższą sesję, ponieważ nabór wniosków odbywał się w listopadzie i ocena formalna tych wniosków trwa jeszcze do dzisiaj z powodu nowych wytycznych dotyczących oświadczeń i zaświadczeń o pomocy de minimis. Do tej pory były brane pod uwagę tylko osoby prowadzące działalność w świetle przepisów prawa polskiego a zgodnie z nowymi wytycznymi należy również odnieść się do przepisów prawa europejskiego. Radny Skarżyński zapytał, w jakiej formie wydawane są zaświadczenia o pomocy de minimis. Pani Grześkiewicz wyjaśniła, że w świetle przepisów prawa europejskiego za prowadzącego działalność gospodarczą rozumie się osobę fizyczną, która wynajmuje swój lokal, więc problem pojawił się przy wspólnotach mieszkaniowych oraz spółdzielniach mieszkaniowych, które muszą uzupełnić wnioski o oświadczenia każdego z członków dotyczące pomocy de minimis. Radny Tadeusz Skarżyński zapytał ile wniosków jest jeszcze nierozpatrzonych. Pani Kierownik poinformowała, że wpłynęły 44 wnioski, z czego 14 wniosków było złożonych poprawnie, 12 wniosków nie uzupełniono mimo wezwania wnioskodawców, w 7 wnioskach jest nieuregulowany stan prawny nieruchomości oraz 11 wniosków, które czekają na uzupełnienie o wcześniej wspomniane oświadczenia. Przewodniczący Artur Kijewski zapytał, czy w skład komitetu rewitalizacji wchodzi osoby,

które mogą się ubiegać o dotację. Pani Izabela Grzeškiewicz wyjaśnił, że komitet rewitalizacji jest ciałem interdyscyplinarnym i członkami powinni być w zasadzie przedstawiciele różnych grup interesariuszy a właściciele nieruchomości są jedną z ważniejszych grup. Na dzień dzisiejszy nie zdarzyła się sytuacja, aby członek komitetu złożył wniosek o dofinansowanie a sam komitet nie zajmuje się wprost dotacjami z ich grona dwie osoby zostały powołane do komisji rozpatrującej wnioski, ale nie są to właściciele nieruchomości. Radny Leszek Ziábka zapytał specjalna strefa obejmuje całe śródmieście. Pani Kierownik wskazała, że nie obejmuje całego śródmieścia, określona została konkretnymi ulicami. Radna Kamila Majewska zapytała, jaka pula środków jest przeznaczona na dotacje i na jaki cel można ją otrzymać. Pani Grzeškiewicz wskazała, że jest to kwota 1 000 000 zł na ten rok, natomiast zakres prac reguluje ustawa o ochronie zabytków, w art. 77 wymieniony jest cały katalog. Radny Leszek Ziábka zapytał, czy można się ubiegać o środki na inwentaryzację kamienicy. Pani Kierownik potwierdziła taką możliwość dodając, że musi zostać do takiego wniosku dołączona zgoda konserwatora zabytków. Następnie radni przeszli do głosowania: **6 osób za (6 osób obecnych).**

Ad. 10. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji oraz ich zbywania, nabywania i wykupu.

Projekt uchwały omówiła p. Irena Sawicka, skarbnik Miasta Kalisza. Radny Tadeusz Skarzyński zapytał, czy emisja obligacji dokonana w trybie oferty niepublicznej jest popularną formą emisji i jaka marża jest przewidziana dla inwestorów. Pani skarbnik wyjaśniła, że wyniki konkursu wyznaczają wysokość marży a forma emisji obligacji w trybie oferty niepublicznej jest bardzo popularna. Radny Skarzyński zapytał, jak będzie procedura po przyjęciu uchwały. Pani Skarbnik wyjaśniła, że z chwiląjęcia uchwały Miasto wystąpi do różnych banków, które zajmują się emisją obligacji, następnie komisja dokona wyboru najkorzystniejszej oferty. Radna Kamila Majewska zapytała ilu letnie będą te obligacje. Pani Skarbnik wskazała, że pierwszy wykup nastąpi w roku 2028 a ostatni w 2038 roku. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **3 osoby za, 1 osoba przeciw, 2 osoby wstrzymały się (6 osób obecnych).**

Ad. 11. Korespondencja.

- a) Pismo mieszkańców w sprawie uwzględnienia w planach inwestycyjnych wykonania utwardzonej drogi oraz chodnika na części ulicy Opatowieckiej. Radna Elżbieta Dębska zapytała, jakie działania zostaną w tej kwestii podjęte. Przedstawiciel Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji wyjaśnił, że ulica ta w tym roku zostanie utwardzona destruktem i zostanie również ujęta w programie budowy dróg osiedlowych.
- b) Pismo Wspólnoty Mieszkaniowej przy Al. Wojska Polskiego 10B w Kaliszu w sprawie przekazania działki na stan Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu. Pani Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych wyjaśniła, że wspomniany w piśmie chodnik wraz z terenem zielonym znajduje się na stanie MZBM-u, natomiast wspólnota zainteresowana jest wykupem działki, ale tylko w części z zielenią, o którą sami dbają a wnioskuje o przejęcie tej części działki z chodnikiem

przez MZDiK. Pani Wojterska dodała, że zasadnym byłoby podzielenie tej działki w zaproponowany w korespondencji sposób.

- c) Pismo mieszkańców osiedla Majków w sprawie połączenia ul. Stawiszyńskiej i Łódzkiej. Radny Tadeusz Skarżyński zaproponował, aby zaprosić na posiedzenie komisji mieszkańców osiedla Majków i omówić to w osobnym punkcie.

Ad.12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radny Radosław Kołaciński w związku z dostarczeniem do MZDiK pisma mieszkańców osiedla Zagorzynek w sprawie budowy chodnika na ulicy Zagorzynek na odcinku od ulicy Piwonickiej zapytał, czy przewężenie tego chodnika na pewnym odcinku nie spowoduje problemów z oddaniem tej inwestycji i czy nie można w związku z tym odkupić części działki sąsiadującej z tym przewężeniem, aby poszerzyć ten chodnik. Przedstawiciel Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji wyjaśnił, że dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach przewężenia chodnika. Następnie radny Kołaciński zapytał, co z budową oświetlenia na ulicy Bukowińskiej. Pan Stanisław Krakowski, naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta poinformował, że przetarg został rozstrzygnięty i w niedługim czasie będzie podpisana umowa. Pani Dagmara Pokorska, zastępca naczelnika Wydziału Rozwoju doprecyzowała, że dotyczy to tylko dokumentacji projektowej. Radny Kołaciński zapytał, czy znany jest już termin wykonania tej dokumentacji. Pan Naczelnik wskazał, że projekt ma być przygotowany do końca września.

Ad. 13. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący zamknął posiedzenie dziękując wszystkim obecnym za przybycie i udział w dyskusji.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji
Europejskiej
Rady Miasta Kalisza
/.../
Artur Kijewski