

Protokół Nr 0012.06.11.2025
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej Rady
Miasta Kalisza,
które odbyło się dnia 20 marca 2025 roku

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tereny poeksploatacyjne kopalni ilów „Winiary”.
4. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna.
5. Projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2025 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Kalisza.
- ~~6. Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty.~~
7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz uchwalenia regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu na detalicznych targowiskach miejskich.
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2025-2043.
9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok.
10. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2025 rok.
11. Korespondencja.
 - a) Pismo mieszkańców ul. Antycznej dotyczące stanu technicznego ulicy.
 - b) Propozycja uruchomienia systemu rowerów publicznych.
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący komisji, Artur Kijewski witając członków komisji oraz przybyłych gości.

Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Radni przyjęli porządek obrad w głosowaniu: **9 osób za (9 obecnych).**

Ad. 3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tereny poeksploatacyjne kopalni ilów „Winiary”.

Projekt uchwały przedstawiła Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistki i Architektury.

Radny Sławomir Chrzanowski zapytał jak przebiegały konsultacje z mieszkańcami.

Pani Wypych odpowiedziała, że procedura została wyczerpana w 100%, konsultacje się odbyły, ale nikt w nich nie uczestniczył.

Radny Chrzanowski zapytał czy rada osiedla była poinformowana.

Pani Wypych wskazała, że za każdym razem rada osiedla jest informowana i otrzymują projekt uchwały do zaopiniowania.

Radny Tadeusz Skarżyński zapytał czy jest plan zagospodarowania terenu po drugiej stronie tej kopalni.

Pani Wypych odpowiedziała, że na ten moment nie ma i jest tylko zapis w Studium o przeznaczeniu w kierunku rolnictwa.

Następnie radni przeszli do głosowania: **10 osób za (10 obecnych).**

Ad. 4. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna.

Projekt uchwały przedstawiła Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistki i Architektury.

Następnie radni przeszli do głosowania: **11 osób za (11 obecnych).**

Ad. 5. Projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2025 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Kalisza.

Projekt uchwały przedstawiła Grażyna Dziedziak, naczelnik Wydziału Kultury i Sztuki, Sportu i Turystyki.

Radny Tadeusz Skarżyński stwierdził, że zastanawia go, dlaczego jest tak małe zainteresowanie innych osób prawnych.

Pani naczelnik wskazała, że trudno jej się wypowiadać za właścicieli prywatnych zabytków, ale problemem może być kwestia dostępności dla społeczeństwa.

Radny Piotr Łuszczkiewicz stwierdził, że kwota przeznaczana na dotacje jest niewielka i czy jest wyznaczana według jakiegoś algorytmu.

Pani Dziedziak odpowiedziała, że kwota jest proponowana i jest niższa w stosunku do roku poprzedniego o 50 000,00 zł i nie zależy od żadnego algorytmu.

Radny Łuszczkiewicz dodał, że nie rozumie takiej sytuacji, w której budżet miasta jest radykalnie większy a dotacja na zabytki jest zmniejszona. Następnie radny wskazał, że w Parku Miejskim są przynajmniej dwa miejsca, które stwarzają dyskomfort estetyczny, pierwszy to prywatny teren przylegający do płotu Centrum Kultury i Sztuki, na którym znajduje się ogromny baner z napisem „wynajmę”.

Pani naczelnik wskazała, że musi być wydana na to zgoda konserwatora.

Następnie radny Łuszczkiewicz zapytał czy da się coś zrobić ze szpecącym widokiem budynku WKU i czy należy ten budynek do miasta.

Artur Kijewski, przewodniczący komisji wskazał, że ten budynek nie należy do zasobów miasta i zapytał czy miasto ma jakiegokolwiek instrumenty żeby zmusić właściciela budynku w złym stanie technicznym naprzeciwko Złotego Rogu do jego remontu.

Dagmara Pokorska, naczelnik Wydziału Rozbudowy Miasta wskazała, że było zgłoszenie do nadzoru budowlanego i odbyła się kontrola, zostały wydane zalecenia, zabezpieczenia i na dzień dzisiejszy nie wie, co się dzieje w tym zakresie i musi skontaktować się z nadzorem budowlanym, natomiast na właściciela, który się uchyla może być nałożona kara pieniężna.

Pani Dziedziak dodała, że było wystosowane również pismo do konserwatora zabytków w tej sprawie.

Radny Tadeusz Skarżyński dodał, że należy postarać się znaleźć wyjście z tej sytuacji, ponieważ samo wysyłanie pism nic nie daje.

Krzysztof Gałka, dyrektor Zarządu Dróg Miejskich zobowiązał się do pilnego skontaktowania z nadzorem budowlanym w dniu dzisiejszym.

Przewodniczący poprosił pana dyrektora o przedstawienie informacji na kolejnym posiedzeniu komisji z dokonanych ustaleń.

Radny Piotr Łuszczkiewicz zaproponował, aby zaprosić na posiedzenie konserwatora zabytków.

Radna Małgorzata Mosińska- Busz zapytała o budynek przy ul. 3 Maja od strony Podwala, którego dach jest bardzo mocno zapadnięty i coraz bardziej się osuwa.

Pani Dziedziak odpowiedziała, że sprawdzi czy jest w ewidencji i przekaże odpowiedź radnej.

Następnie radni przeszli do głosowania: **11 osób za (11 obecnych).**

~~Ad. 6. Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty.~~

Projekt uchwały został zdjęty z porządku obrad pismem Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 18 marca 2025 r.

Ad. 7. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz uchwalenia regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu na detalicznych targowiskach miejskich.

Projekt uchwały przedstawił Paweł Bąkowski, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Radny Maciej Antczak stwierdził, że w uchwale wskazana jest zmiana paragrafu 1 a powinna wskazywać paragraf 3 ust 3.

Pan naczelnik odpowiedział, że uchwała była opiniowana przez radcę prawnego i sprawdzana przez niego, ale sprawdzi to jeszcze raz.

Radny Tadeusz Skarżyński zapytał czy w uchwale zmieniona jest tylko lokalizacja czy też inne kwestie.

Pan Bąkowski odpowiedział, że pozostałe kwestie pozostały bez zmian.

Radny Skarżyński dodał, że w paragrafie 5 ust. 1 pkt 6 pojawił się błąd techniczny polegający na napisaniu słowa „dopalaczy” z dużej litery.

Radny Piotr Łuszczkiewicz zapytał, kto jest właścicielem budek znajdujących się na terenie targowiska przy ul. 3 Maja.

Dagmara Pokorska, naczelnik Wydziału Rozbudowy Miasta odpowiedziała, że pawilony te są własnością prywatną i można ich tylko prosić o to żeby mieli na uwadze, że przestrzeń ta się radykalnie zmieniała.

Radny Tadeusz Skarżyński zasugerował, że należy poinformować mieszkańców o tym, że targowisko wraca na ul. 3 Maja. Następnie radny zapytał czy miasto ma narzędzia, aby wspomóc tych właścicieli pawilonów w ich remoncie.

Monika Otrębska – Juszcak, naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju wskazała, że dotacje, które dają w strefie rewitalizacji właśnie temu służą, ale to właściciel musi chcieć i złożyć wniosek.

Radny Skarżyński zaproponował, aby zaprosić imiennie tych właścicieli i przedstawić im możliwości ubiegania się o dofinansowanie.

Radny Tomasz Grochowski zapytał, od kiedy rusza formalnie targowisko.

Pani Pokorska odpowiedziała, że dokonany został odbiór z zakresu umownego i w tej chwili jest zgłoszone do Straży Pożarnej, chyba dzisiaj będzie w Sanepidzie zgłoszone, a następnie będzie to zgłoszone do nadzoru budowlanego, taką pesymistyczną datą jest koniec kwietnia, ale sądzi, że uda się wcześniej.

Następnie radny Grochowski zapytał czy zapis w paragrafie 5 ust. 3 ogranicza w jakiś sposób pozostałych.

Pan Bąkowski wskazał, że oparli się na tej ustawie o wsparciu rolników w zakresie handlu i dotyczyło to produktów rolnych i w związku z tym znalazł się ten zapis.

Artur Kijewski, przewodniczący komisji zaproponował, aby to sprawdzić dokładnie i przedyskutować to na posiedzeniu Komisji Środowiska.

Radny Tadeusz Skarżyński dodał, że każdy, kto był na targowisku w piątek czy sobotę wie, że ten handel nie ogranicza się tylko do produktów rolnych i w momencie uchwalenia takiego regulaminu może się zjawić ktoś nadgorliwy i zacząć to egzekwować to wówczas ludzie mogą mieć słuszne pretensje.

Radny Maciej Antczak zaproponował, aby takie wyjaśnienia przekazać na maila.

Przewodniczący dodał, aby przesłać do wiadomości wszystkim radnym.

Następnie radni przeszli do głosowania: **1 osoba za, 10 osób wstrzymało się (11 obecnych).**

Ad. 8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2025-2043.

Projekt uchwały przedstawiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza.

Radny Tadeusz Skarżyński zapytał czy zaplanowane są podwyżki podatków.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że nie ma takich zapisów w uchwale.

Następnie radny Skarżyński zapytał czy klub sportowy znajdujący się obok budowanego boiska przy Zespole Szkół Techniczno – Elektronicznych nadal funkcjonuje.

Dagmara Pokorska, naczelnik Wydziału Rozbudowy Miasta odpowiedziała, że takich szczegółów nie zna, natomiast odnosząc się do kwestii usunięcia kolizji dodała, że podczas prac budowlanych napotkano na niezidentyfikowany kabel zasilający biegnący od szkoły do budynku klubu sportowego, który został przełożony.

Radny Skarżyński poprosił o przekazanie takiej informacji na posiedzeniu Komisji Edukacji.

Następnie radny zapytał czy w takiej sytuacji jak na przykład budowa obiektu na skarpie takiego jak Majkowskie Wembley nie powinno się uwzględnić na etapie projektu, że ta skarpa może się osunąć.

Pani Pokorska odpowiedziała, że wydarzyło się to wszystko podczas ekstremalnych opadów, więc przez tyle lat przy normalnych warunkach atmosferycznych czy nawet ulewach nic się z tym obiektem nie działo, a projektuje się na normalne warunki, które określone są w normach i należałoby dostosować je do dzisiejszych anomalii pogodowych.

W następnej kolejności radny Skarżyński zapytał czy została ograniczona dotacja na przebudowę ul. Kościuszki.

Krzysztof Gałka, dyrektor Zarządu Dróg Miejskich odpowiedział, że w ubiegłym roku rzeczywiście zostało przyznane dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg i po

otwarcu oferty, rozstrzygnięciu przetargu i podpisaniu umowy z wykonawcą spadła wartość robót kwalifikowanych, co spowodowało, że zaszła konieczność zwrotu ponad 200 000,00 zł z tego dofinansowania do Wojewody. Ponadto są w trakcie realizacji robót dodatkowych pojawiła się między innymi potrzeba wykonania nawierzchni na odcinku ul. Towarowej, ponieważ zakładane było, że istniejący kanał deszczowy będzie poddany uszczelnieniu, ale niestety okazało się, że na wskazanym odcinku kanał nie nadaje się do uszczelnienia.

Radny Tadeusz Skarżyński zapytał, czy te prace mają związek z pojawieniem się nowego budownictwa w okolicy.

Pan Gałka odpowiedział, że nie ma to związku.

Radny Tomasz Grochowski zapytał, na co konkretnie zostanie przekazana kwota 140 000,00 zł w związku z koniecznością wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych w przedsięwzięciu dotyczącym budowy boiska.

Pani Skarbnik wskazała, że wymieniła je podczas omawiania uchwały.

Następnie radni przeszli do głosowania: **6 osób za, 4 osoby wstrzymały się (10 obecnych).**

Ad. 9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok.

Projekt uchwały przedstawiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza.

Radny Maciej Antczak zwrócił się z prośbą, żeby podczas przedstawiania kwot ograniczyć się tylko do tysięcy, ponieważ pomoże to w zapamiętaniu kwoty.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że jeżeli jest takie życzenie radnych to może podawać zaokrąglone kwoty.

Radny Tadeusz Skarżyński zapytał, co konkretnie obejmie kwota 946 000,00 zł na organizację „Festiwalu na rozpoczęcie lata”.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że z tego, co wie to taki festiwal się odbędzie i jest to wniosek złożony przez Wydział Kultury i odbywać się będzie w dniach 20-21 czerwca na Polach Marsowych, gdzie wystąpią wykonawcy „top” hip – hopu i rapu oraz innych gatunków muzycznych a w ramach występów supportujących wystąpią kaliscy wykonawcy. Następnie pani Skarbnik dodała, że dotychczas odbywały się dwa koncerty na zakończenie roku szkolnego i na rozpoczęcie roku szkolnego a teraz będzie to dwudniowy festiwal a więcej informacji przekaze pani naczelnik Grażyna Dziedziak i wiceprezydent Grzegorz Kulawinek na posiedzeniu Komisji Kultury.

Radny Piotr Łuszczykiewicz stwierdził, że bardzo ważne pytanie zadał radny Skarżyński, ponieważ jest to przyczynek do szerszej dyskusji biorąc pod uwagę, że była mowa o dofinansowaniach do wydarzeń kulturalnych takich jak „LA STRADA” i do zredukowania tych dofinansowań do kwoty 20 000,00 zł a tutaj jest mowa o prawie milionie złotych na rozrywkę.

Następnie wśród radnych wywiązała się dyskusja dotycząca zasadności wydatkowania tak dużej kwoty na organizację tego dwudniowego festiwalu.

Artur Kijewski wskazał, że miejscem na szerszą dyskusję będzie posiedzenie Komisji Kultury we wtorek.

Pani Skarbnik dodała, że w zeszłym roku była organizowana tego typu impreza przez miasto Poznań i wyniosła około 2 000 000,00 złotych, a władzom miasta Kalisza zależy na przyciągnięciu młodych ludzi, ponieważ wcześniejsze doświadczenia pokazały, że cieszą się ich bardzo dużym zainteresowaniem.

Radny Tadeusz Skarżyński poprosił, aby na posiedzeniu komisji Kultury przedstawić preliminarz kosztów.

Następnie radni przeszli do głosowania: **7 osób za, 4 osoby wstrzymały się (11 obecnych).**

Ad. 10. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2025 rok.

Plan pracy został przyjęty.

Ad. 11. Korespondencja.

Radni zapoznali się z treścią niżej wymienionych pism.

a) Pismo mieszkańców ul. Antycznej dotyczące stanu technicznego ulicy.

Krzysztof Gałka wskazał, że pismo to jest kłamliwe, ponieważ nie ma tam żadnej tragedii, droga ta jest utwardzona destruktem, pojawiło się kilka ubytków, które zostaną zlikwidowane.

Radny Mirosław Gabrysiak dodał, że codziennie chodzi tą ulicą i pan dyrektor przedstawił sytuację bardzo optymistycznie.

b) Propozycja uruchomienia systemu rowerów publicznych.**Ad. 12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Artur Kijewski, przewodniczący komisji zapytał czy wystawienie donic z kwiatami przed restauracją czy sklepem, ale oczywiście bez reklamy jest to traktowane, jako zajęcie pasa drogowego.

Krzysztof Gałka, dyrektor Zarządu Dróg Miejskich odpowiedział, że uważa, że nie będą za to pobierać opłaty, będzie to potraktowane, jako zagospodarowanie zielenią pasa drogowego, ale musi to być uzgodnione z Zarządem Dróg Miejskim.

Ad. 13. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Artur Kijewski, przewodniczący komisji zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji
Europejskiej
Rady Miasta Kalisza
/... /
Artur Kijewski