

Protokół Nr 0012.6.80.2023
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej
Rady Miasta Kalisza,
które odbyło się dnia 19 października 2023 roku

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Informacja na temat realizacji inwestycji w Kaliszu oraz informacja o inwestycjach planowanych.
4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022-2024.
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok wraz z autopoprawką.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2023-2043 wraz z autopoprawką.
7. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.0232.01.0004.2023.PZ z dnia 11 października 2023 r. w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz spółki Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu, obręb 024 Piskorzewie.
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości.
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw na grunty stanowiące własność Miasta Kalisza.
10. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.0232.01.0011.2023.PZ z dnia 9 października 2023 r. w sprawie wniesienia na rzecz Spółki Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu wkładu niepieniężnego (aportu rzeczowego) w postaci dokumentacji projektowej opracowanej dla Miasta Kalisza oraz urządzeń infrastruktury oświetlenia ulicznego i drogowego. W zamian za przekazane środki trwałe Miasto Kalisz obejmie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki.
11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miasta Nr LIX/839/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 grudnia 2022 roku w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Ośrodka Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2023 rok.

12. Projekt uchwały w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej - Wrocławska".
13. Projekt uchwały w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej".
14. Projekt uchwały w sprawie zapłaty podatków i opłat stanowiących dochody budżetu Miasta Kalisza za pomocą karty płatniczej lub za pośrednictwem portalu mObywatel.gov.pl oraz aplikacji mObywatel.
15. Projekt uchwały w sprawie ustalenia na 2024 rok wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego parkowanie na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu.
16. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kalisza.
17. Projekt uchwały w sprawie opinii o lokalizacji kasyna gry. (CASINO Sp. z o.o.)
18. Projekt uchwały w sprawie opinii o lokalizacji kasyna gry. (Medella S.A.)
19. Projekt uchwały w sprawie opinii o lokalizacji kasyna gry. (ZPR S.A.)
20. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia w Kaliszu Strefy Płatnego Parkowania, stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Strefie Płatnego Parkowania, wysokości opłat dodatkowych oraz sposobu ich pobierania.
21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Kalisz porozumienia o współpracy w celu wspólnego przygotowania i realizacji projektu pn.: „Rozbudowa i integracja systemów IT i ITS w transporcie publicznym miast Kalisza i Ostrowa Wielkopolskiego”.
22. Korespondencja:
 - a) pismo mieszkańców ul. Karpackiej w sprawie zmiany organizacji ruchu;
 - b) wniosek Medella S.A. o wydanie pozytywnej opinii o lokalizacji kasyna gry w Kaliszu przy ul. Fabrycznej 1b;
 - c) wniosek Casino Sp. z o.o. o wydanie pozytywnej opinii o lokalizacji kasyna gry w Kaliszu przy ul. Fabrycznej 1b.
23. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
24. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał wiceprzewodniczący komisji, Sławomir Lasiecki witając członków komisji oraz przybyłych gości.

Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Radni przyjęli porządek obrad w głosowaniu: **8 osób za (8 obecnych).**

Ad. 3. Informacja na temat realizacji inwestycji w Kaliszu oraz informacja o inwestycjach planowanych.

Monika Otrębska – Juszcak, naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju poinformowała, że podpisywana jest umowa na utworzenie żłobka w ramach środków z KPO i jest to inwestycja na przełomie planowania i realizacji, następnie pani naczelnik wskazała, że miasto otrzymało

środki na realizację dwóch zadaszonych boisk, z których jeden będzie znajdował się na ul. Częstochowskiej przy Zespole Szkół Techniczno – Elektronicznych, a drugi na Sulisławicach. Kolejne inwestycje dotyczą remontów orlików przy ul. Granicznej oraz przy Zespole Szkół Techniczno – Elektronicznych. Następnie pani naczelnik powiedziała, że przygotowują się do nowej perspektywy i pierwszym przygotowywanym projektem jest wspólna realizacja projektu pn.: „Rozbudowa i integracja systemów IT i ITS w transporcie publicznym miast Kalisza i Ostrowa Wielkopolskiego”.

Radny Radosław Kołaciński zapytał, czy któraś z inwestycji jest zagrożona.

Pani Otrębska – Juszczyk odpowiedziała, że nic jej o tym nie wiadomo na tą chwilę.

W następnej kolejności głos zabrał Krzysztof Gałka, dyrektor Zarządu Dróg Miejskich, który wskazał, że obecnie realizowane są dwie inwestycje drogowe, pierwsza to budowa nowej drogi na odcinku od połączenia ul. Polnej z ul. Budowlanych do ul. Księżnej Jolanty i planowany termin zakończenia to sierpień przyszłego roku, natomiast druga dotyczy przebudowy ul. Tatrzańskiej oraz ul. Spółdzielczej, a przewidywany termin zakończenia prac to czerwiec przyszłego roku. Następnie dyrektor wskazał, że od 2 listopada planowane jest rozpoczęcie remontu ul. Korczak. Natomiast jutro lub pojutrze zostanie ogłoszony przetarg na rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 450 w Kaliszu – etap II, odcinek od ul. Księżnej Jolanty do ul. Antycznej wraz z przebudową wiaduktu kolejowego jak również w miesiącu listopadzie planowane jest ogłoszenie przetargu na II etap budowy Szlaku Bursztynowego na odcinku od ul. Żwirki i Wigury do ul. Warszawskiej. Kolejno pan Gałka dodał, że miasto Kalisz otrzymało wstępną promesę w ramach „Polskiego Ładu” na przebudowę, rozbudowę całego odcinka ul. Św. Michała i odcinka ul. Dobrzeckiej od ul. Św. Michała łącznie z rondem na skrzyżowaniu ul. Dobrzeckiej z ul. Podmiejską. Następne trzy zadania będą realizowane w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg i dotyczą one przebudowy ul. Kościuszki, przebudowy - rozbudowy ul. Łaziennej na odcinku od ul. Kolegialnej do Parku oraz remont mostu Trybunalskiego.

Radny Radosław Kołaciński zapytał, co nie idzie i dlaczego w Programie Budowy i Przebudowy Dróg Osiedlowych.

Dyrektor odpowiedział, że zadania z tego programu będą realizowane, ale ze względu na problem ze środkami finansowymi ulegną one przesunięciu w czasie, ponieważ kwoty oferowane przez wykonawców w przetargach znacznie przewyższały środki zabezpieczone na ten cel.

Radna Elżbieta Dębska zapytała o ile Program Budowy i Przebudowy Dróg Osiedlowych przesunie się w czasie.

Pan Gałka odpowiedział, że na obecnym etapie przygotowwany jest projekt budżetu na przyszły rok i na 2024 rok są zaplanowane w WPF środki w wysokości niecałych czterech milionów złotych na ten program.

Radna Magdalena Walczak zapytała, czy można bezpiecznie jeździć i chodzić po moście Trybunalskim.

Pan dyrektor wyjaśnił, że doszło do popełnienia poważnego błędu przez firmę dokonującą przeglądu mostu, ponieważ nie zapoznała się ze wszystkimi dokumentami i stwierdziła, że dźwigary są elementem nośnym, konstrukcyjnym, natomiast z biegiem lat obiekt ten został przebudowany i dźwigary stanowią wyłącznie element historyczny.

Radny Ekan Darwich zapytał, czy firma ta otrzymała za to pieniądze.

Dyrektor odpowiedział, że otrzymała, ponieważ dokonała przeglądu 547 dróg i 40 obiektów inżynierskich za kwotę niecałych szesnastu tysięcy złotych.

Radny Dariusz Grodziński zapytał o termin ogłoszenia przetargu na ul. Św. Michała i ul. Dobrzecką.

Pan Gałka odpowiedział, że w przyszłym roku w marcu.

Radny dopytał, czy jest już kompletna dokumentacja i czy będzie trzeba dokonywać wywłaszczeń.

Dyrektor odpowiedział, że jeszcze nie ma decyzji środowiskowej, natomiast w sprawie wywłaszczeń odbyło się kilka spotkań z mieszkańcami i będzie się odbywać w niewielkim zakresie.

Radny Radosław Kołaciński zapytał, kto będzie decydował o kolejności wykonywania dróg osiedlowych i kiedy będą ogłaszane przetargi.

Pan Gałka odpowiedział, że najpierw będą te ulice niezrealizowane w 2022 roku a następnie te z 2023 roku.

Radny poprosił dyrektora o przesłanie na maila wykazu tych ulic. Kolejne pytanie radnego dotyczyło sensu rozpoczęcia remontu ul. Korczak w listopadzie ze względu na panujące warunki pogodowe.

Pan Gałka wskazał, że są to szybkie prace do wykonania polegające na sfrezowaniu dwóch warstw bitumicznych, ułożenie jednej warstwy i ułożenie drugiej warstwy.

Następnie radny zapytał, czy ścierana warstwa bitumiczna na ul. Tatrzańskiej i ul. Spółdzielczej może posłużyć do załatwienia dziur na osiedlu Zagorzynek.

Dyrektor stwierdził, że nie ma żadnych przeszkód oraz dodał, że w ramach zadania dotyczącego rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 450 – II etap trzeba będzie zamknąć tam przejazd w związku z tym planowane jest wzmocnienie ulicy Słowiańskiej, Sulisławickiej i Torowej.

Radny ESKAN Darwich zapytał, skąd wzięta się kwota czterech milionów na Program Budowy i Przebudowy Dróg Osiedlowych.

Pan Gałka odpowiedział, że na dzień dzisiejszy w WPF są zabezpieczone środki na ten program w wysokości około czterech milionów złotych.

Radny Leszek Ziábka zapytał, czy znany jest już termin oddania płyty Głównego Rynku oraz ul. Kanonickiej oraz czy ktoś czuwa nad właściwą realizacją wytycznych konserwatora.

W pierwszej kolejności Dagmara Pokorska, naczelnik Wydziału Rozbudowy Miasta przedstawiła informację o realizacji inwestycji wskazując, że największą realizowaną inwestycją jest płyta Głównego Rynku wraz z ul. Kanonicką i termin zakończenia prac planowany jest na 26 listopada, natomiast nadzoru dokonuje Wydział Rozbudowy Miasta, a konkretnie wyznaczony do tego zadania pracownik oraz zatrudnieni przez urząd inspektorzy danej branży. Realizowane są również projekty z zakresu zielono – błękitnej infrastruktury oraz prowadzone są roboty budowlane przy I Liceum Ogólnokształcącym, gdzie termin zakończenia prac jest również listopadowy. Miasto otrzymało środki z Polskiego Ładu na wyeksponowanie reliktu zamku kazimierzowskiego.

Radny ESKAN Darwich zapytał o targowisko przy ul. 3-go Maja.

Pani Pokorska wyjaśniła, że termin zakończenia się wydłużył, ponieważ wystąpiła kolizja z energetyką i planowane jest na 30 października 2024 roku. Następnie pani naczelnik dodała, że dużą realizowaną inwestycją jest budowa budynku socjalnego przy ul. Noskowskiej, która zakończy się w czerwcu przyszłego roku oraz modernizacja Orlików.

Radny Radosław Kołaciński zapytał, kiedy był pierwotny termin oddania płyty Głównego Rynku.

Pani Pokorska odpowiedziała, że był to marzec lub kwiecień tego roku.

Następnie radny zapytał, czy były naliczone odsetki za nieterminowe wykonanie.

Pani naczelnik odpowiedziała, że zostały podpisane aneksy do umowy, które są podparte dokumentacją dotyczącą wykonania dodatkowych prac.

Radny Leszek Ziábka zapytał, czy jest możliwość spotkania się z projektantem płyty Głównego Rynku, ponieważ chciałby zgłosić swoje zastrzeżenia dotyczące przekazu historycznego.

Pani Pokorska odpowiedziała, że może udostępnić numer telefonu i adres mailowy do projektanta.

Sławomir Lasiński, wiceprzewodniczący komisji dodał, że w międzyczasie od ogłoszenia przetargu na to za zadanie powstała komisja pamięci historycznej miasta Kalisza i zaproponował, aby skontaktować z nią projektanta.

Następnie radny Ziabka zapytał, czy w zadaniu dotyczącym rewitalizacji murów zamku przewidziane jest skucie jego elewacji w celu wyeksponowania prawdziwych murów.

Pani naczelnik wskazała, że przewidziane jest zdjęcie dorobionej elewacji z góry tych murów, natomiast nie pamięta czy dotyczy to również boków i musi to sprawdzić w dokumentacji.

Ad. 4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022-2024.

Projekt uchwały omówił Jacek Konopka, prezes zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.

Radny Radosław Kołaciński zapytał o możliwość uzbrojenia w wodę działek znajdujących się na narożniku ul. Torowej i ul. Piwonickiej gdzie powstają nowe osiedla i których mieszkańcy przyszedli na ostatnie posiedzenie Rady Osiedla Zagorzynek w tej sprawie.

Artur Mielczarek, dyrektor ds. eksploatacji, prokurent samoistny Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji wskazał, że wzdłuż ul. Torowej pobudowany jest wodociąg i w pasmach drogowych, które zostały wydzielone na początku tego roku zostały wybudowane dwa odcinki wodociągu, które mogą zostać wykorzystane do zasilania indywidualnych posesji. Natomiast do tej pory mieszkańcy nie złożyli wniosków o podłączenie.

Radny dodał, że z przekazu mieszkańców wynikało, że za mało działek chce się podłączyć i dostali z wodociągów odmowę i zapytał, czy może im, zatem przekazać, że mogą składać wnioski i że będą one sukcesywnie rozpatrywane.

Pan Mielczarek uzupełniając wypowiedź dodał, że zgodnie zapisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę, jeżeli ktoś ubiega się o indywidualne przyłącze to może być taka sytuacja, że jeżeli ta działka jest daleko oddalona będzie musiał sobie takie przyłącze wybudować, natomiast, jeżeli na tym odcinku będzie dwóch albo trzech wnioskujących i jeżeli znajduje się tam droga publiczna to z automatu będzie wybudowana sieć przez PWiK. Radna Karolina Sadowska zapytała, kiedy będzie realizowane zadanie z punktu 10 tabeli i w którym konkretnie miejscu.

Pan Konopka odpowiedział, że plany wieloletnie są uszczegółowiane planami rocznymi i wówczas będą te szczegóły przygotowane.

Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **12 osób za (12 obecnych).**

Ad. 5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok wraz z autopoprawką.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką omówiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza. Następnie radni przeszli do głosowania nad autopoprawką: **9 osób za, 3 osoby wstrzymały się (12 obecnych).** Następnie radni głosowali nad projektem uchwały wraz z autopoprawką: **9 osób za, 3 osoby wstrzymały się (12 obecnych).**

Ad. 6. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2023-2043 wraz z autopoprawką.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką omówiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza. Następnie radni przeszli do głosowania nad autopoprawką: **8 osób za, 3 osoby wstrzymały**

się **(11 obecnych)**. Następnie radni głosowali nad projektem uchwały wraz z autopoprawką: **8 osób za, 3 osoby wstrzymały się (11 obecnych)**.

Sławomir Lasiński, wiceprzewodniczący komisji na prośbę Iwony Kasprzak, naczelnika Wydziału Gospodarowania Mieniem oraz Wincentego Nowaka p.o. dyrektora Ośrodka Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji zaproponował dwa wnioski o zmianę porządku obrad. Pierwszy dotyczący przesunięcia punktów 11, 12, 13, 14 w miejsce punktów 7, 8, 9, 10 porządku obrad: **11 osób za (11 obecnych)**, drugi w sprawie przesunięcia punktu 21 w miejsce punktu 11 porządku obrad: **11 osób za (11 obecnych)**.

Ad. 7. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.0232.01.0004.2023.PZ z dnia 11 października 2023 r. w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz spółki Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu, obręb 024 Piskorzewie.

Sprawę przedstawiła Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem. Radny Eskan Darwich zapytał, dlaczego miasto nie zechciało zbudować w tym miejscu mieszkań komunalnych.

Sławomir Lasiński, wiceprzewodniczący komisji stwierdził, że to nie jest pytanie do pani naczelnik tylko do prezydenta.

Następnie radni przeszli do głosowania: **12 osób za (12 obecnych)**.

Ad. 8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości.

Projekt uchwały przedstawiła Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem. Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **11 osób za (11 obecnych)**.

Ad. 9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw na grunty stanowiące własność Miasta Kalisza.

Projekt uchwały przedstawiła Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem. Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **10 osób za, 1 osoba wstrzymała się (11 obecnych)**.

Ad. 10. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.0232.01.0011.2023.PZ z dnia 9 października 2023 r. w sprawie wniesienia na rzecz Spółki Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu wkładu niepieniężnego (aportu rzeczowego) w postaci dokumentacji projektowej opracowanej dla Miasta Kalisza oraz urządzeń infrastruktury oświetlenia ulicznego i drogowego. W zamian za przekazane środki trwale Miasto Kalisz obejmie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki.

Sprawę przedstawiła Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem. Sławomir Lasiński, wiceprzewodniczący komisji zapytał o ile wzrosną udziały miasta w spółce.

Pani Kasprzak odpowiedziała, że miasto Kalisz posiada 15% udziałów najwięcej ze wszystkich udziałowców, ale w skład wchodzi ponad sto samorządów w związku z tym te udziały rozkładają się tak nielicznie.

Radosław Kołaciński zapytał czy znany jest przyrost udziałów pozostałych udziałowców. Pani naczelnik odpowiedziała, że przygotowuje taką informację.

Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **11 osób za (11 obecnych)**.

Ad. 11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miasta Nr LIX/839/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 grudnia 2022 roku w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Ośrodka Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2023 rok.

Projekt uchwały przedstawił Wincenty Nowak, p.o. dyrektora Ośrodka Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji.

Radny Dariusz Grodziński zapytał, gdzie jest pani dyrektor Krymarys.

Pan Nowak odpowiedział, że zgodnie z jego wiedzą pani dyrektor jest na zwolnieniu lekarskim.

Radny Grodziński zapytał, czy z powodu tego, że ucieka przed politycznymi represjami, ponieważ słyszy na mieście, że członkowie Prawa i Sprawiedliwości chcą ją zdegradować z tego stanowiska, a w ocenie radnego jest to osoba kompetentna.

Pan Nowak powtórzył raz jeszcze, że pani Krymarys jest na zwolnieniu lekarskim i nie przyszedł się tutaj bawić w politykę tylko zdać relacje na temat stanu finansowego Ośrodka. Radny stwierdził, że powinien to robić ktoś, kto się na tym zna i powinien zadzwonić do pani Krymarys i ją przeprosić za wszystko żeby wróciła do pracy.

Sławomir Lasiński, wiceprzewodniczący komisji stwierdził, że nie było to merytoryczne pytanie i dodał, że jeżeli radny zarzuca cokolwiek Prawu i Sprawiedliwości to zwraca uwagę na to, że ani on ani żaden radny Rady Miasta Kalisza z ramienia Prawa i Sprawiedliwości, ani żaden poseł Prawa i Sprawiedliwości nie jest pracodawcą w zakładzie budżetowym, jakim jest Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji w Kaliszu. W związku z tym sugerowanie, że to Prawo i Sprawiedliwość ma coś wspólnego ze zwolnieniem lekarskim pani wicedyrektor jest trochę żalosne i jeżeli radny uważa, że przeprosiny kogoś uzdrowią to jest sugerowanie, że przeprosiny będą panaceum albo, że ta pani nie jest chora i pozyskuje to zwolnienie niezgodnie z prawem, a następnie poprosił radnego o stonowanie swoich wypowiedzi.

Radny Radosław Kołaciński zapytał czy dyrektor posiada wyliczenia dotyczące oszczędności wynikających z tego, że basen nie funkcjonuje, aby móc je porównać z kwotą dotacji.

Pan Nowak odpowiedział, że nie posiada takich wyliczeń, ale przygotowuje. Następnie dodał, że niektóre koszty związane z funkcjonowaniem basenu cały czas ponoszą i są związane z ogrzaniem budynku, czy oświetleniem.

Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **6 osób za, 3 osoby przeciw, 1 osoba wstrzymała się (10 obecnych).**

Ad. 12. Projekt uchwały w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej - Wrocławska".

Projekt uchwały omówiła Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury.

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **9 osób za (9 obecnych).**

Ad. 13. Projekt uchwały w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej".

Projekt uchwały omówiła Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury.

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **8 osób za (8 obecnych).**

Ad. 14. Projekt uchwały w sprawie zapłaty podatków i opłat stanowiących dochody budżetu Miasta Kalisza za pomocą karty płatniczej lub za pośrednictwem portalu mObywatel.gov.pl oraz aplikacji mObywatel.

Projekt uchwały omówiła Krystyna Frąckowiak, zastępca naczelnika Wydziału Finansowego. Następnie radni przeszli do głosowania: **9 osób za (9 obecnych).**

Ad. 15. Projekt uchwały w sprawie ustalenia na 2024 rok wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego parkowanie na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu.

Projekt uchwały omówiła Anna Walczyńska, naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich. Radny Radosław Kołaciński zapytał, gdzie znajduje się parking, na który są zwożone te pojazdy.

Pani Walczyńska odpowiedziała, że są trzy parkingi, jeden znajduje się na ul. Wrocławskiej, drugi na ul. Sulisławickiej, a trzeci znajduje się w Niedźwiadach.

Radny Kołaciński zapytał następnie, co było przedmiotem przetargu.

Pani naczelnik odpowiedziała, że kwota za sztukę oraz za dobę.

Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **9 osób za (9 obecnych).**

Ad. 16. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kalisza.

Projekt uchwały przedstawiła Izabela Grześkiewicz, kierownik Biura Rewitalizacji.

Następnie radni przeszli do głosowania: **8 osób za (8 obecnych).**

Ad. 17. Projekt uchwały w sprawie opinii o lokalizacji kasyna gry. (CASINO Sp. z o.o.)

Projekt uchwały omówiła Anna Walczyńska, naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich. Radny Radosław Kołaciński zapytał, czy wydanie negatywnej opinii przez Radę powoduje, że takie kasyno nie powstanie.

Pani Walczyńska wyjaśniła, że koncesja jest wydawana, co sześć lat przez Ministerstwo Finansów, a opinia Rady Miasta Kalisza jest jednym z załączników. Następnie pani naczelnik dodała, że przy działającym do tej pory kasynie przy ul. Fabrycznej nie było żadnych zgłoszeń dotyczących naruszenia bezpieczeństwa czy hałasu.

Radny Dariusz Grodziński zapytał, który z tych trzech wnioskujących podmiotów jest tym, który aktualnie prowadzi kasyno.

Pani Walczyńska odpowiedziała, że CASINO Sp. z o.o.

Następnie radni przeszli do głosowania: **7 osób za, 1 osoba wstrzymała się (8 obecnych).**

Ad. 18. Projekt uchwały w sprawie opinii o lokalizacji kasyna gry. (Medella S.A.)

Projekt uchwały omówiła Anna Walczyńska, naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich. Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **7 osób za, 1 osoba wstrzymała się (8 obecnych).**

Ad. 19. Projekt uchwały w sprawie opinii o lokalizacji kasyna gry. (ZPR S.A.)

Projekt uchwały omówiła Anna Walczyńska, naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich. Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **7 osób za, 1 osoba wstrzymała się (8 obecnych).**

Ad. 20. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia w Kaliszu Strefy Płatnego Parkowania, stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Strefie Płatnego Parkowania, wysokości opłat dodatkowych oraz sposobu ich pobierania.

Projekt uchwały przedstawił Krzysztof Gałka, dyrektor Zarządu Dróg Miejskich.

Radny Radosław Kołaciński zapytał, czy będzie możliwość płacenia za rzeczywisty czas postoju tak jak to jest w aplikacji Mobilet.

Pan Gałka wyjaśnił, że w aplikacji istnieje taka możliwość, żeby na przykład przedłużyć ważność biletu, natomiast wykupując bilet w parkomacie nie ma takiej możliwości.

Radny dodał, że trzeba w takim razie przeprowadzić kampanię informacyjną dla mieszkańców, że dla nich korzystniejsze jest płacenie za parking w aplikacji.

Sławomir Lasiecki, wiceprzewodniczący komisji zwrócił uwagę na to, że niebawem to podniesie koszty dla obywateli, ponieważ miasto będzie musiało pokryć koszty zamontowania nowych parkometrów i będzie traciło na prowizji, jaką musi płacić.

Dyrektor wyjaśnił, że dany operator na przykład Mobilet pobiera prowizję 2,5%, którą płaci miasto.

Radny Dariusz Grodziński zapytał, czy przybędzie urządzeń i czy ich lokalizacja pozostanie bez zmian.

Pan Gałka odpowiedział, że nie zmieni się liczba urządzeń ani ich lokalizacja.

Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **6 osób za, 2 osoby wstrzymały się (8 obecnych).**

Ad. 21. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Kalisz porozumienia o współpracy w celu wspólnego przygotowania i realizacji projektu pn.: „Rozbudowa i integracja systemów IT i ITS w transporcie publicznym miast Kalisza i Ostrowa Wielkopolskiego”.

Projekt uchwały przedstawiła Monika Otrębska – Juszcak, naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju.

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **8 osób za (8 obecnych).**

Ad. 22. Korespondencja:

Radni zapoznali się z treścią:

a) Pisma mieszkańców ul. Karpackiej w sprawie zmiany organizacji ruchu.

Radny Radosław Kołaciński wskazał, że sprawa dotyczy wprowadzenia na ul. Karpackiej i Świętokrzyskiej ruchu jednokierunkowego i temat ten był omawiany kilka lata temu na posiedzeniu Rady Osiedla Zagorzynek i wówczas opinia Rady była negatywna i taka pozostaje. Natomiast zostanie przygotowane pismo do władz miasta i wiadomości spółdzielni, aby rozważyć możliwość zrobienia parkingu przy blokach, co spowoduje, że ruch na tej ulicy się udroźni.

b) Wniosku Medella S.A. o wydanie pozytywnej opinii o lokalizacji kasyna gry w Kaliszu przy ul. Fabrycznej 1b;

c) Wniosku Casino Sp. z o.o. o wydanie pozytywnej opinii o lokalizacji kasyna gry w Kaliszu przy ul. Fabrycznej 1b.

Ad. 23. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Brak.

Ad. 24. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Sławomir Lasiecki, wiceprzewodniczący komisji zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta
i Integracji Europejskiej
Rady Miasta Kalisza

Sławomir Lasiecki