

**Protokół Nr 0012.6.26.2020**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej**  
**Rady Miasta Kalisza,**  
**które odbyło się dnia 18 czerwca 2020 roku**

\*\*\*\*\*  
Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.  
\*\*\*\*\*

**PORZĄDEK OBRAD**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Raport o stanie gminy za rok 2019.
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok.
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2020 – 2039.
6. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków położonych na terenie miasta Kalisz, niestanowiących jego wyłącznej własności.
7. Projekt uchwały w sprawie Budżetu Obywatelskiego Miasta Kalisza na 2021 rok.
8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 – 2023”.
9. Sprawozdanie z realizacji w 2019 roku „Wieloletniego programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzonymi działalność pożytku publicznego na lata 2016-2020” oraz „Programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2019”.

**10.**Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

**11.**Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.6840.01.0018.2020.KŻ z dnia 08-06-2020 r. w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących przedmiot prawa własności oraz prawa użytkownika wieczystego Miasta Kalisza na nieruchomości stanowiące przedmiot prawa własności Skarbu Państwa.

**12.**Korespondencja.

- a) Odpowiedź Prezydenta Miasta Kalisza WF-RWPIO.3120.04.106.2020 z dnia 21-05-2020 r. n a pismo firmy EPP Retail - Tęcza Kalisz.
- b) Pismo Rady Osiedla Majków z dnia 25-05-2020 r. z prośbą o pomoc w znalezieniu zewnętrznych źródeł finansowania dla inwestycji.
- c) Odpowiedź Prezydenta Miasta Kalisza WGM.6821.0022.2018.AA, WGM.6821.0001.2017.KWy z dnia 11-03-2020 r. na pisma pana ...
- d) Pismo Rady Osiedla Rajsków w sprawie objazdu do części osiedla w czasie remontu mostu.
- e) Odpowiedź Prezydenta Miasta Kalisza WRM.7011.11.10.2020 na pismo Rady Osiedla Majków z dnia 25-05-2020 r.
- f) Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu nr SO – 0955/31/3/Ka/2020 z dnia 12 czerwca 2020 r. w sprawie opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza o udzielenie absolutorium dla Prezydenta Miasta Kalisza za 2019 rok.
- g) Pismo mieszkańca z dnia 17-06-2020 r. w sprawie uwag do Budżetu Obywatelskiego - część I.
- h) Pismo mieszkańca z dnia 17-06-2020 r. w sprawie uwag do Budżetu Obywatelskiego - część II.

**13.**Sprawy bieżące i wolne wnioski.

**14.**Zamknięcie posiedzenia.

**Ad.1. Otwarcie posiedzenia.**

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący komisji, Artur Kijewski witając członków komisji oraz przybyłych gości.

## **Ad.2. Zatwierdzenie porządku obrad.**

Radni zatwierdzili porządek obrad w głosowaniu: **11 osób za (11 obecnych).**

## **Ad.3. Raport o stanie gminy za rok 2019.**

Raport przedstawił Marcin Cieloszyk, naczelnik Kancelarii Prezydenta Miasta Kalisza.

Wobec braku pytań radni przyjęli raport do akceptującej wiadomości.

## **Ad.4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok.**

Irena Sawicka, skarbnik Miasta Kalisza omówiła powyższy projekt uchwały w zakresie merytorycznym komisji. Radny Sławomir Chrzanowski zapytał o szczegóły zadania dotyczącego utworzenia Centrum opiekuńczo – mieszkalnego w budynku przy ulicy Żwirki i Wigury 10. Dagmara Pokorska, zastępca naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta wyjaśniła, że termin wykonania dokumentacji projektowej wyznaczony został na czerwiec tego roku, prace będą obejmować wyburzenie istniejących budynków i postawienie nowego obiektu. Radny Chrzanowski zapytał, czy to zadanie jest skoordynowane z innymi pracami prowadzonymi na tej ulicy. Pani Pokorska odpowiedziała, że wszystkie działania są skoordynowane. Radna Elżbieta Dębska zapytała o szczegóły zadania dotyczącego usunięcia niebezpiecznych odpadów składowanych przy ulicy Wrocławskiej. Marcin Cieloszyk, naczelnik Kancelarii Prezydenta Miasta Kalisza odpowiedział, że w zeszłym tygodniu, w piątek został ogłoszony ponowny przetarg, ponieważ w poprzednim zostały zaproponowane takie ceny, których Miasto nie mogło zapłacić, termin realizacji został wydłużony w związku, z czym podpisany został aneks z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Przewodniczący komisji, Artur Kijewski stwierdził, że najpierw należy wydzielić środki na badania, które wskażą, jakie odpady się tam znajdują, a to z kolei pozwoli oferentom na określenie ceny. Radny Eskin Darwich zapytał, czy zadanie dotyczące regulacji cieków Krępiczy i Piwonki jest nowym zadaniem czy tym samym i na jakim etapie się znajduje. Dagmara Pokorska, zastępca naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta odpowiedziała, że trwają uzgodnienia z Wodami Polskimi. Radny Darwich wskazał, że z tego, co pamięta na to zadanie zabezpieczone jest około 5 milionów złotych, więc dlaczego jest dokładane dodatkowo 211 tysięcy złotych. Pani Pokorska wyjaśniła, że nie są to dodatkowe środki tylko pieniądze ze środków niewygasających, które nie zostały wydane w zeszłym roku. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania nad uchwałą: **8 osób za, 3 osoby wstrzymały się (11 obecnych).**

**Ad.5. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2020 – 2039.**

Irena Sawicka, skarbnik Miasta Kalisza omówiła powyższy projekt uchwały w zakresie merytorycznym komisji.

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania nad uchwałą: **8 osób za, 3 osoby wstrzymały się (11 obecnych).**

**Ad.6. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków położonych na terenie miasta Kalisz, niestanowiących jego wyłącznej własności.**

Projekt uchwały omówiła Grażyna Dziedziak, naczelnik Wydziału Kultury i Sztuki, Sportu i Turystyki. Radny Leszek Ziábka zapytał, od czego był uzależniony podział środków dla osiedli. Pani Dziedziak odpowiedziała, że było to uzależnione od wskazania kosztów, które będą poniesione na renowację zabytku. Radny Tadeusz Skarżyński zapytał, czy ta uchwała otworzy ścieżkę do pozyskania środków takiemu podmiotowi jak Kaliska Parafia Prawosławna a propos słynnych schodów na cmentarz. Pani naczelnik odpowiedziała, że nie znajdują się w ewidencji. Przewodniczący komisji, Artur Kijewski zapytał, jakie kryterium będzie przyświecało przyznaniu 100 % dotacji. Pani Grażyna Dziedziak wyjaśniła, że zapis taki znajdował się również w poprzedniej uchwale teraz został bardziej poszerzony i opierając się na tegorocznym przykładzie dodała, że właściciel miejskiego cmentarza zabytkowego złożył wnioski o konserwację zabytkowych nagrobków prezydentów Kalisza i najpierw ustalone zostało, czy można taką renowację wykonać, ponieważ nie ma nikogo z rodziny, kto mógłby zająć się tym nagrobkiem. Radny Leszek Ziábka zapytał, czy są umieszczane na zabytkach tabliczki informujące, z jakich środków zostały odrestaurowane. Pani Dziedziak odpowiedziała, że przy odbiorze jest to zawsze brane pod uwagę i jest na to kładziony nacisk w związku, z czym większość beneficjentów umieszcza takie tabliczki. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **10 osób za (10 obecnych).**

### **Ad. 7. Projekt uchwały w sprawie Budżetu Obywatelskiego Miasta Kalisza na 2021 rok.**

Projekt uchwały przedstawiła Dagmara Pokorska, zastępca naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta. Radny Tadeusz Skarżyński zapytał, z czego wynikał podział środków na poszczególne osiedla. Pani Pokorska wyjaśniła, że taki podział był już wcześniej stosowany i teraz jest powielany a polega na podziale na trzy grupy tak, aby te kwoty były zbliżone i żeby nie było to aż tak poszatkowane. Następnie pani Pokorska dodała, że na osiedla przeznaczona jest kwota 3 700 000 zł i przy ich podziale kierują się jak najbardziej sprawiedliwymi kryteriami. Radny Ekan Darwich zapytał, czy rola rad osiedlowych pozostała taka sama, czyli opiniodawcza. Dagmara Pokorska odpowiedziała, że rola rad osiedlowych się nie zmieniła i jest to taki organ opiniodawczy, ale opinia negatywna nie powoduje odrzucenia zadania. Radny Darwich zapytał, co oznacza termin ogólnodostępny. Pani Pokorska odpowiedziała, że nie ma ściśle określonego kryterium, jest to tak rozumiane, że każdy może z tego skorzystać i zdaje sobie sprawę, że będzie musiało to być w przyszłości określone. Radna Karolina Sadowska zapytała, z czego wynika zapis dotyczący konieczności udzielania poparcia dla projektów lokalnych. Pani Pokorska wyjaśniła, że ten zapis wynika z ustawy. Następnie radna Sadowska zapytała, czy stowarzyszenia lub straż pożarna będzie mogła skorzystać z tego budżetu. Pani Dagmara Pokorska odpowiedziała, że według niej nie, ponieważ tak jak było w przypadku oświaty, w kierunku, której padały zarzuty o zabieranie dużej puli pieniędzy lub w przypadku propozycji złożonej przez radę osiedla o inwestycje w schronisku dla bezdomnych zwierząt a które to nie służą wszystkim mieszkańcom. Przewodniczący komisji, Artur Kijewski stwierdził, że formuła budżetu obywatelskiego zaczyna się wyczerpywać i wydaje się pieniądze na zadania, które później nikomu nie służą, więc lepszym byłoby wprowadzenie systemu grantowego, który wymaga uzasadnienia. Radna Karolina Sadowska nie zgodziła się z wypowiedzią przewodniczącego komisji i uważa, że jeżeli jakaś szkoła potrzebuje nowego dachu i pisze wnioski od siedmiu lat to, dlaczego takie zadanie ma nie zostać ujęte skoro ludzie na to głosują. Artur Kijewski zgodził się z wypowiedzią radnej i dodał, że chodzi tylko o to, aby zachować proporcje i przekazywać środki na różne cele a nie tylko w jeden obszar czy grupę. Radna Elżbieta Dębska stwierdziła, że jeżeli chodzi o oświatę to remont na przykład wspomnianego dachu nie powinien być realizowany z budżetu obywatelskiego tylko po prostu miasto to finansuje, bo szkoła musi mieć remont dachu. Radna Karolina Sadowska zgodziła się z przedmówczynią i dodała, że szkoły wnioskując o środki na remont przez kilka lub kilkanaście lat korzystają z każdej możliwości zdobycia tych środków. Radny Tadeusz Skarżyński dodał, że do radnych

spływają wnioski właśnie od szkół, czy straży pożarnej i rolę radnych jest to, aby te wnioski znalazły się w tym ogólnodostępnym budżecie, natomiast problem z budżetem obywatelskim jest taki, że w pewnym momencie będziemy mieć do czynienia z taką sytuacją, że będą się tworzyć grupy, które będą chciały to wykorzystać. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **7 osób za, 2 osoby wstrzymały się (9 obecnych).**

**Ad. 8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 – 2023”.**

Projekt uchwały przedstawiła Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych. Następnie radni przeszli do głosowania: **9 osób za, 1 osoba wstrzymała się (10 obecnych).**

**Ad. 9. Sprawozdanie z realizacji w 2019 roku „Wieloletniego programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzonymi działalność pożytku publicznego na lata 2016-2020” oraz „Programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2019”.**

Sprawozdanie przedstawił Janusz Sibiński, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych. Radny Tadeusz Skarzyński zapytał, na czym polegało zadanie pn. „Zakodowana historia ulicy”. Pani Izabela Grześkiewicz, kierownik Biura Rewitalizacji wskazała, że było to zadanie realizowane przez jej wydział i skierowane było do uczniów Szkoły Podstawowej Nr 3, którzy zapoznali się z historią ulicy Złotej, był to cykl warsztatów. Radny Skarzyński zapytał, kto prowadził warsztaty. Pani Grześkiewicz odpowiedziała, że warsztaty były prowadzone przez Kwadraturę. Pan Sibiński dodał, że do wiodących profili działalności tego stowarzyszenia należą działania edukacyjne, kulturalne, artystyczne, wspomagające rozwój społeczności lokalnej. Przewodniczący komisji, Artur Kijewski poprosił, aby na najbliższe posiedzenie komisji Edukacji przygotować szczegółowe informacje przedstawiające podział kosztów przy realizacji projektów.

Sprawozdanie zostało przyjęte.

**Ad. 10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji.**

Projekt uchwały przedstawiła Izabela Grześkiewicz, kierownik Biura Rewitalizacji. Radny Leszek Ziábka zapytał, czy ograniczenie środków na dokumentację konserwatorską do 20 % nie spowoduje, że ilość składanych wniosków znacznie zmaleje. Pani Grześkiewicz wyjaśniła, że dotacja przyznawana jest na wszystkie przedsięwzięcia na obszarze rewitalizacji, natomiast, jeżeli chodzi o zabytki rejestrowe to dotacja jest przyznawana na konkretne roboty budowlane i nie można tutaj dawać w tej dotacji środków na przedsięwzięcia związane z pracami konserwatorskimi i restauratorskimi. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **9 osób za (9 obecnych).**

**Ad. 11. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.6840.01.0018.2020.KŻ z dnia 08-06-2020 r. w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących przedmiot prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego Miasta Kalisza na nieruchomości stanowiące przedmiot prawa własności Skarbu Państwa.**

Sprawę przedstawiła Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem wskazując, że miasto Kalisz jest właścicielem dwóch nieruchomości, jedna nieruchomość jest niezabudowana, stanowi przedmiot umowy użyczenia z Nadodrzańskim Oddziałem Straży Granicznej, drugą nieruchomością jest Częstochowska 140, nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno – usługowym, w którym siedzibę ma Państwowa Straż Pożarna na podstawie umowy dzierżawy. Komendanci obu jednostek od dawna zabiegali, aby Prezydent Miasta Kalisz wraz z Wojewodą podjął działania zmierzające do dokonania zamiany ze Skarbem Państwa, aby te jednostki mogły uzyskać te nieruchomości w trwały zarząd. Do zamiany zostały wytypowane takie nieruchomości, które miastu Kalisz się przydadzą i należą do nich nieruchomości położone przy: ulicy Długosza 19, ulicy Długosza 14 przeznaczone pod budowę mieszkaniową, ulicy Częstochowskiej 29a przeznaczona pod budowę parkingu, ulicy Łódzkiej 5a, ulicy Piwonickiej i ulicy Piwonickiej 9 z przeznaczeniem pod tereny inwestycyjne, ulicy Sulisławickiej 4 oraz Alei Wojska Polskiego 21, 21a, również z przeznaczeniem pod tereny inwestycyjne, ulicy Wrocławskiej 41, 43a, 43-49 przeznaczone na zorganizowanie Punktu Selektywnego Odbioru Odpadów. Następnie pani Kasprzak dodała, że łączna wartość nieruchomości, które są przedmiotem zamiany stanowiących własność miasta Kalisza wynosi 1 876 460,00 złotych, natomiast Skarbu Państwa wynosi 1 950 461,89 złotych w związku z tym miasto Kalisz w wyniku tej

zamiany dopłaci 74 001,89 złotych, co wynika z konieczności doliczenia do pewnych transakcji podatku VAT. Radny Tadeusz Skarzyński zapytał, jakie są plany zagospodarowania nieruchomości przy ulicy Łódzkiej. Pani naczelnik odpowiedziała, że na dzień dzisiejszy nie ma decyzji, jakie będzie konkretnie jej przeznaczenie. Następnie radni przeszli do głosowania: **10 osób za (10 obecnych)**.

#### **Ad. 12. Korespondencja.**

Radni zapoznali się z treścią:

- a) Odpowiedzi Prezydenta Miasta Kalisza WF-RWPIO.3120.04.106.2020 Z dnia 21-05-2020 r. n a pismo firmy EPP Retail - Tęcza Kalisz.
- b) Pisma Rady Osiedla Majków z dnia 25-05-2020 r. z prośbą o pomoc w znalezieniu zewnętrznych źródeł finansowania dla inwestycji.
- c) Odpowiedzi Prezydenta Miasta Kalisza WGM.6821.0022.2018.AA, WGM.6821.0001.2017.KWy z dnia 11-03-2020 r. na pisma pana ...
- d) Pisma Rady Osiedla Rajsków w sprawie objazdu do części osiedla w czasie remontu mostu.
- e) Odpowiedzi Prezydenta Miasta Kalisza WRM.7011.11.10.2020 na pismo Rady Osiedla Majków z dnia 25-05-2020 r.
- f) Uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu nr SO – 0955/31/3/Ka/2020 z dnia 12 czerwca 2020 r. w sprawie opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza o udzielenie absolutorium dla Prezydenta Miasta Kalisza za 2019 rok.
- g) Pisma mieszkańca z dnia 17-06-2020 r. w sprawie uwag do Budżetu Obywatelskiego - część I.
- h) Pisma mieszkańca z dnia 17-06-2020 r. w sprawie uwag do Budżetu Obywatelskiego - część II.

#### **Ad. 13. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Przewodniczący komisji, Artur Kijewski zwrócił się z prośbą do Katarzyny Wawrzyniak, naczelnik Kancelarii Rady Miasta Kalisza, aby w przerwie wakacyjnej informatycy sprawdzili tablety należące do radnych, ponieważ od dłuższego czasu jest problem z otwieraniem plików. Pani Wawrzyniak wyjaśniła, że jeżeli radni mają jakikolwiek problem techniczny z tabletem to proszeni są o kontakt bezpośrednio z informatykami. Następnie pani



naczelnik dodała, że skierowane zostało pismo w sprawie zakupu nowych tabletek dla radnych i Prezydent ustosunkował się pozytywnie do tej prośby.

**Ad. 14. Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący zamknął posiedzenie dziękując radnym oraz zaproszonym gościom za przybycie i udział w dyskusji.

Przewodniczący  
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej  
Rady Miasta Kalisza  
/... /  
Artur Kijewski