

Protokół Nr 0012.6.75.2023
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej Rady
Miasta Kalisza,
które odbyło się dnia 18 maja 2023 roku

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Kalisz, udostępnionych dla operatora i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.
4. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2023 rok.
5. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.6823.01.0040.2023.BJ z dnia 9 maja 2023 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia do zasobu Miasta Kalisza, w trybie darowizny od Województwa Wielkopolskiego udziału 35845/344740 części we własności nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ulicy Kolegialnej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr: 15/13 o powierzchni 0,1076 ha, 15/14 o powierzchni 0,2512 ha, obręb 026B Śródmieście, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00065358/5, na cel publiczny tj. utrzymanie pomieszczeń samorządowych instytucji kultury.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2023-2043.
8. Korespondencja.
 - a) Uchwała Nr SO – 2/0954/218/2023 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 25 kwietnia 2023 roku w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym przez Prezydenta Miasta Kalisza sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2022 rok wraz z informacją o stanie mienia.
 - b) Pismo w sprawie uruchomienia kolei aglomeracyjnej z dnia 24-04-2023 r.
 - c) Pismo w sprawie uruchomienia kolei aglomeracyjnej z dnia 02-05-2023 r.
9. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący komisji, Artur Kijewski witając członków komisji oraz przybyłych gości.

Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Radni przyjęli porządek obrad w głosowaniu: **9 osób za (9 obecnych).**

Ad. 3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Kalisz, udostępnionych dla operatora i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.

Projekt uchwały przedstawiła Anna Walczyńska, naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich. Radny Ekan Darwich wskazał, że przeczytał dzisiaj, że przetarg na zakup autobusów został unieważniony i zapytał czy istnieje jakiś dokument, który zobowiązuje do zakupu tych autobusów do końca tego roku. Pani Walczyńska odpowiedziała, że nie może się w tym temacie wypowiedzieć, ponieważ realizują to Kaliskie Linie Autobusowe i poprosi panią prezes o przesłanie odpowiedzi radnemu. Radny Radosław Kołaciński zapytał, czy nowe przystanki będą miały zatoki autobusowe. Pani Walczyńska odpowiedziała, że niestety nie. Następnie radny zapytał czy nie spowoduje to większych utrudnień w ruchu drogowym zwłaszcza na ul. Stawiszyńskiej. Krzysztof Gałka, dyrektor Zarządu Dróg Miejskich odpowiedział, że z pełną premedytacją ten przystanek został usytuowany w odpowiedniej odległości od skrzyżowania ul. Stawiszyńskiej i al. Wojska Polskiego i jezdnia w tym miejscu jest szersza, więc gdy zatrzyma się tam autobus to nie będzie powodować żadnych utrudnień w ruchu drogowym. Radny Kołaciński zapytał, od kiedy te przystanki będą uruchomione. Pani naczelnik odpowiedziała, że po 14 dniach od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Radny Dariusz Grodziński zapytał jak docelowo będą wyglądać przystanki na ul. Sukienniczej i od kiedy. Pan Gałka odpowiedział, że przystanek powstały na kilku miejscach postojowych będzie zagospodarowany w taki sposób, aby pasażerowie mogli swobodnie wychodzić z autobusu i do niego wchodzić, natomiast nie będzie tam wybudowanej zatoki autobusowej. Artur Kijewski, przewodniczący komisji dodał, że takie rozwiązania funkcjonują również na całym świecie, gdzie są wąskie uliczki i zatrzymują się tam autobusy. Pani naczelnik dodała, że przystanki na ul. Sukienniczej są bacznie obserwowane i do tej pory do Wydziału Spraw Obywatelskich nie wpłynęły żadne uwagi i dodatkowo zwróciła się z prośbą do pani prezes KLA o to, aby kierowcy autobusów zliczali liczbę wsiadających pasażerów. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **10 osób za (10 obecnych).**

Ad. 4. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2023 rok.

Projekt uchwały przedstawił Janusz Sibiński, zastępca naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych. Radny Dariusz Grodziński zapytał jak wzrasta koszt remontu jednego metra kwadratowego w stosunku do roku poprzedniego. Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych odpowiedziała, że bardzo trudno jest określić koszt remontu metra kwadratowego w odzyskiwanych lokalach, ponieważ są one w przeróżnym stanie technicznym i może to być tylko odświeżenie i wówczas koszt remontu jest w granicach 600,00 – 700,00 złotych za metr kwadratowy, ale są również lokale gdzie koszt remontu wynosi 2 500,00 złotych za metr kwadratowy. Radny Ekan Darwich zapytał czy pani dyrektor posiada listę lokali, które zostaną wyremontowane. Pani dyrektor

odpowiedziała, że posiada listę pustostanów do remontu, ale lista ta podlega ciągłej zmianie. Pan Sibiński dodał, że zdarzają się sytuacje, że trzeba wykwaterować w trybie pilnym określony lokal i trzeba wskazać lokal adekwatny pod konkretną osobę. Radny Darwich zapytał czy za miesiąc lub dwa będzie wiadomo, które lokale będą remontowane, ponieważ są osoby, które od siedmiu lat czekają na mieszkanie komunalne. Pani Wojterska odpowiedziała, że za miesiąc również nie będzie miała takiej listy, ponieważ jeżeli nawet teraz są jakieś lokalizacje ustalone to na przykład, jeżeli do Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych wpłynę wniosek o odszkodowanie właściciela kamienicy za niezrealizowanie wyroku eksmisyjnego i trzeba będzie w pierwszej kolejności wyremontować lokal na najem socjalny, aby miasto nie musiało płacić odszkodowania. Pan Sibiński dodał, że na kark miasta spada remont tych lokali, które zazwyczaj są w znaczny sposób zdewastowane, ponieważ te, które można stosunkowo łatwo przy niewielkich kosztach wyremontować są, co dwa miesiące podawane na liście lokali do remontu na koszt własny, co powoduje, że osoba oczekująca na lokal może przyspieszyć sobie polepszenie sytuacji mieszkaniowej, więc nie ma tutaj zerojedynkowych historii. Pani dyrektor dodała następnie, że najemcy, którzy biorą lokal do remontu na koszt własny są dobrymi najemcami, ponieważ dbają o ten lokal. Radny Eskan Darwich zapytał, kiedy taką listę może uzyskać. Pani Wojterska odpowiedziała, że na koniec roku, ponieważ do końca roku jest termin rozliczenia dotacji. Radny stwierdził, że przy 10 000 metrów kwadratowych do remontu to, jeżeli w tym roku zgodnie z tą uchwałą wyremontowane zostanie 500 metrów kwadratowych to cały proces zajmie ponad 20 lat. Pani Wojterska wyjaśniła, że niepowiedziane jest, że do końca roku zostanie wyremontowane tylko za te 300 000,00 złotych, ponieważ MZBM remontuje lokale przez cały rok a na koniec roku ze wszystkich wyremontowanych lokali wykazane będą te gdzie skorzystano z dotacji. Artur Kijewski, przewodniczący komisji zapytał, jaki procent z osób oczekujących na lokal jest chętna wziąć lokal do remontu na koszt własny. Pan Sibiński odpowiedział, że są takie osoby a ilość zależy od tego, co jest oferowane, ponieważ jeżeli na przykład jest to lokal dwupokojowy lub trzypokojowy z centralnym ogrzewaniem to tych wniosków o remont na koszt własny jest wielokrotnie więcej niż do lokalu, który jest jednopokojowy z ogrzewaniem piecowym. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **10 osób za (10 obecnych).**

Ad. 5. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.6823.01.0040.2023.BJ z dnia 9 maja 2023 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia do zasobu Miasta Kalisza, w trybie darowizny od Województwa Wielkopolskiego udziału 35845/344740 części we własności nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ulicy Kolegialnej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr: 15/13 o powierzchni 0,1076 ha, 15/14 o powierzchni 0,2512 ha, obręb 026B Śródmieście, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00065358/5, na cel publiczny tj. utrzymanie pomieszczeń samorządowych instytucji kultury.

Sprawę przedstawiła Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem. Następnie radni przeszli do głosowania: **10 osób za (10 obecnych).**

Ad. 6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.

Projekt uchwały omówiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza. Radny Eskan Darwich zapytał, na co zostanie przeznaczona pozostała pula wolnych środków w kwocie 1 500 000,00 złotych i czy wydatki bieżące się domkną w tym roku. Pani skarbnik odpowiedziała, że sytuacja jest na bieżąco analizowana wiadomo już, że będzie brakowało do oświaty oraz dofinansowania do DPS, ale na razie sytuacja jest opanowana. Natomiast miasto ma otrzymać subwencję rządową tytułem utraconych dochodów w PIT a po zakończeniu miesiąca czerwca

zostanie przeprowadzona analiza i jak co roku zostaną wprowadzone ograniczenia w poszczególnych wydziałach. Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania: **4 osoby za, 6 osób wstrzymało się (10 obecnych).**

Ad. 7. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2023-2043.

Projekt uchwały omówiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza. Następnie radni przeszli do głosowania: **4 osoby za, 5 osób wstrzymało się (9 obecnych).**

Ad. 8. Korespondencja.

Radni zapoznali się z treścią:

- a) uchwały Nr SO – 2/0954/218/2023 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 25 kwietnia 2023 roku w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym przez Prezydenta Miasta Kalisza sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2022 rok wraz z informacją o stanie mienia;
- b) pisma w sprawie uruchomienia kolei aglomeracyjnej z dnia 24-04-2023 r.;
- c) pisma w sprawie uruchomienia kolei aglomeracyjnej z dnia 02-05-2023 r.

Komisja podjęła wniosek o w sprawie przekazania do Prezydenta Miasta Kalisza pism w sprawie uruchomienia kolei aglomeracyjnej z dnia 24-04-2023 r. i z dnia 02-05-2023 r. Głosowanie: **6 osób za, 1 osoba wstrzymała się (7 obecnych).**

Ad. 9. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Brak.

Ad. 10. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący zamknął posiedzenie dziękując radnym oraz zaproszonym gościom za przybycie i udział w dyskusji.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji
Europejskiej
Rady Miasta Kalisza
/... /
Artur Kijewski