

Protokół Nr 0012.6.88.2024
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej
Rady Miasta Kalisza,
które odbyło się dnia 18 kwietnia 2024 roku

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2023 rok.
4. Informacja o stanie mienia Kalisza – Miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2023 r.
5. Informacja o wykonaniu planu finansowego rachunków, na których gromadzone są środki pozyskane z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, środki pozyskane z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, środki pozyskane z Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz środki pozyskane z Funduszu Pomocy za 2023 rok.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczyta – Wiosenna.
7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tereny poeksploatacyjne kopalni złóż „Winiary”.
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Majkowska – Aleja Wojska Polskiego.
9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu opracowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Priorytet 6 Fundusze Europejskie dla Wielkopolski o silniejszym wymiarze społecznym (EFS+), Działanie 6.1 Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych i poszukujących pracy – projekty PUP.
10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok wraz z autopoprawką.
11. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043 wraz z autopoprawką.
12. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.0232.01.0001.2024.JH z dnia 10 kwietnia 2024 r. w sprawie obniżenia kapitału zakładowego Spółki Miejski Klub Sportowy Kalisz Sp. z o.o. w formie umorzenia 1000 udziałów bez wynagrodzenia na ogólną kwotę 1 000 000,00 złotych w celu pokrycia strat bilansowych Spółki, z jednoczesnym podwyższeniem kapitału o taką samą kwotę.

13. Projekt uchwały w sprawie opinii o lokalizacji kasyna gry.
14. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Kalisz, udostępnionych dla operatora i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.
15. Projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2024 roku dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
16. Projekt uchwały w sprawie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kalisza.
17. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza.
18. Korespondencja.
19. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
20. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący komisji, Artur Kijewski witając członków komisji oraz przybyłych gości.

Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Radni przyjęli porządek obrad w głosowaniu: **8 osób za (8 obecnych)**.

Ad. 3. Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2023 rok.

Sprawozdanie omówiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza.

Radny Ekan Darwich wskazał, że w fazie początkowej na inwestycje zaplanowana była kwota 95 milionów złotych i w ciągu roku budżetowego spadła do 65 milionów złotych i zapytał, na co została przeznaczona różnica. Następnie radny dodał, że ostatecznie wydatkowane zostało 63 miliony złotych i zapytał czy w takim razie będą jeszcze 2 miliony wolnych środków.

Pani skarbnik odpowiedziała, że jeżeli chodzi o analizę wykonania wydatków majątkowych to wykonane zostały na poziomie 63 380 618,00 złotych, natomiast planowane, prognozowane na podstawie projektu uchwały było 66 870 000,00 złotych, więc różnica wynosi 3 489 000,00 złotych.

Radny Darwich zapytał, czy uchwałę podejmowanej w grudniu 2022 roku nie były zaplanowane na poziomie 95 milionów złotych.

Pani skarbnik wskazała, że według informacji, które wynikają ze sprawozdania 66 870 000,00 złotych.

Radny Radosław Kołaciński zapytał czy czerwcowy termin zakończenia remontu ulic Tatrzńskiej i Spółdzielczej jest zagrożony.

Krzysztof Gałka, dyrektor Zarządu Dróg Miejskich odpowiedział, że termin ten jest zagrożony i według niego prace zakończą się w lipcu a wpływ na to miał fakt, że prace rozpoczęły się w okresie zimowym i warunki atmosferyczne nie sprzyjały.

Radny dopytał czy wiąże się to z dodatkowymi kosztami.

Dyrektor odpowiedział, że na tą chwilę nie ma dodatkowych kosztów.

Radny zaproponował, aby przygotować komunikat dla mieszkańców informujący o wydłużeniu terminu zakończenia prac.

Pan Gałka odpowiedział, że taka informacja zostanie przekazana.

Radny Sławomir Chrzanowski zapytał, na jakim etapie jest realizacja Programu Dróg Osiedlowych i ile środków zostało wydatkowanych na ten cel.

Pan Gałka odpowiedział, że w tym roku w budżecie uwzględnione są do realizacji w ramach Programu Budowy i Przebudowy Dróg Osiedlowych takie ulice jak: ul. Paderewskiego, ul. Czaszkowska, ul. Opatowiecka, natomiast poza tym ogłaszany jest przetarg na przebudowę ul. Kościuszki, odcinek od ul. Śródmiejskiej do ul. Szkolnej; na remont mostu Trybunalskiego oraz na rozbudowę ul. Łaziennej, na odcinku od ul. Kolegialnej do Parku Miejskiego. Następnie dyrektor poinformował, że pozyskane zostaną środki na I etap kompleksowej przebudowy ul. Podmiejskiej – strona prawa patrząc od galerii „Amber”.

Radny Chrzanowski zapytał, czy wypadły jakieś drogi, które były zaplanowane.

Dyrektor wyjaśnił, że oczywiście są jeszcze do realizacji drogi osiedlowe i będą realizowane w miarę możliwości dysponowania środkami.

Wracając do swojego wcześniejszego pytania radny Eskan Darwich wskazał, że w uchwale budżetowej z dnia 28 grudnia 2022 roku było zaplanowane 92 370 233,35 złotych na inwestycje.

Pani skarbnik odpowiedziała, że w wyniku dokonanych korekt na koniec roku wydatki wynosiły 66 870 480,26 złotych.

Radny Darwich zapytał, na co zostały przeniesione te środki.

Pani skarbnik odpowiedziała, że musiałyby powrócić do tych wszystkich korekt dokonanych w ciągu roku.

Radny poprosił o przygotowanie takiej informacji do sesji.

W następnej kolejności radny zapytał, czy w tym roku będzie około 3 000 000,00 złotych wolnych środków.

Pani skarbnik wskazała, że w wyniku przeprowadzonych wyliczeń za 2023 rok kwota wolnych środków wyniosła 27 894 326,00 złotych i wyniku zmian wprowadzanych na poprzedniej sesji i na tej sesji kwota wolnych środków została już rozdysponowana.

Radny Darwich stwierdził, że nie przegłosowywali w tym roku wolnych środków z 2023 roku, ponieważ były rozdysponowane w ciągu roku i ewentualne wolne środki są na poziomie 3 000 000,00 złotych i zapytał czy również zostały już rozdysponowane,

Następnie radny dodał, że będąc na spotkaniu z prezydentem na Dobrzeczu, pan prezydent obiecał, że będzie tam zrobione boisko i w czerwcu rozpoczną się prace, więc zastanawia się, że skoro nie ma wolnych środków to, z czego będzie wykonana ta inwestycja.

Dagmara Pokorska, naczelnik Wydziału Rozbudowy Miasta odpowiedziała, że jest przygotowana dokumentacja projektowa i ma zostać złożony wniosek o dofinansowanie budowy tego boiska do 50% kosztów.

Następnie radni przeszli do głosowania: **6 osób za, 5 osób wstrzymało się (11 obecnych).**

Ad. 4. Informacja o stanie mienia Kalisza – Miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Informację przedstawił Michał Pilas, zastępca naczelnika Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **12 osób za (12 obecnych).**

Ad. 5. Informacja o wykonaniu planu finansowego rachunków, na których gromadzone są środki pozyskane z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, środki pozyskane z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, środki pozyskane z Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz środki pozyskane z Funduszu Pomocy za 2023 rok.

Informację przedstawiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza.

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **11 osób za, 1 osoba wstrzymała się (12 obecnych).**

Ad. 6. Projekt uchwały w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna.

Projekt uchwały omówiła Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury.

Artur Kijewski, przewodniczący komisji zapytał czy później trzeba będzie tzw. odrolnić tą ziemię pod inwestycje.

Pani naczelnik odpowiedziała, że tak trzeba będzie zrobić, natomiast w tym momencie właścicielom wymienionych w uchwale działek zależy na ustaleniu na tym obszarze funkcji rolniczej, która umożliwi podjęcie planowanych inwestycji oraz prowadzenie działalności zgodnie z ich potrzebami.

Następnie radni przeszli do głosowania: **11 osób za (11 obecnych).**

Ad. 7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tereny poeksploatacyjne kopalni ilów „Winiary”.

Projekt uchwały omówiła Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury.

Artur Kijewski, przewodniczący komisji zapytał czy dotyczy to kopalni gliny znajdującej się jadąc ul. Sieradzką od ul. Łódzkiej.

Pani Wypych odpowiedziała, że jest to w inny miejscu.

Następnie radni przeszli do głosowania: **10 osób za (10 obecnych).**

Ad. 8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Majkowska – Aleja Wojska Polskiego.

Projekt uchwały omówiła Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury.

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **10 osób za (10 obecnych).**

Radny Radosław Kołaciński zwrócił się z prośbą o przedstawienie na najbliższym posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów informacji o kondycji finansowej spółki Miejski Klub Sportowy.

Ad. 9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu opracowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Priorytet 6 Fundusze Europejskie dla Wielkopolski o silniejszym wymiarze społecznym (EFS+), Działanie 6.1 Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych i poszukujących pracy – projekty PUP.

Projekt uchwały przedstawiła Agnieszka Pazdecka, zastępca dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy.

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **11 osób za (11 obecnych).**

Ad. 10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok wraz z autopoprawką.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką przedstawiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza.

Radny Leszek Ziąbka zapytał czy cały budynek Szkoły Podstawowej Nr 14 będzie w muralu.

Pani skarbnik odpowiedziała, że miasto otrzymało na zadanie pn. „Nasadenia roślin wieloletnich, drzew i krzewów w zabytkowym Parku Miejskim oraz wykonanie muralu na

ścianie budynku Szkoły Podstawowej nr 14 w Kaliszu łącznie 96 000,00 złotych, z czego na mural 77 000,00 złotych a reszta na nasadzenie roślin wieloletnich.

Dagmara Pokorska, naczelnik Wydziału Rozbudowy Miasta dodała, że mural nie będzie wykonany na całej elewacji tylko na części i będzie o tematyce ekologicznej i wykonany będzie również z ekologicznych farb, natomiast na to, co będzie przedstawiał będzie ogłoszony konkurs.

Radna Elżbieta Dębska stwierdziła, że według niej najpierw powinien być punkt 12 porządku obrad a następnie punkt 10.

Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem wyjaśniła, że najpierw są uchwały następnie pismo po to, aby w pierwszej kolejności były zabezpieczone pieniądze uchwałą, aby komisja mogła rozpatrzyć kwestię podwyższenia kapitału.

Następnie radna Dębska dodała, że już są chyba dwie interpelacje w tym temacie i dlatego też sama ma wątpliwość.

Pani skarbnik wskazała, że od strony budżetu wygląda to następująco, w tym roku planowane środki na dofinansowanie MKS to kwota 3 000 000,00 złotych, która była w projekcie budżetu, natomiast teraz przekazywany jest 1 000 000,00 złotych. W 2023 roku miasto dofinansowało klub na kwotę 6 100 000,00 złotych, a w 2022 roku na kwotę 5 020 000,00 złotych.

Pani Kasprzak dodała, że, od kiedy powstał MKS zawsze mieli na uwadze, że jest to spółka, która funkcjonuje trochę inaczej niż spółki prawa handlowego, ponieważ tego rodzaju działalność powoduje, że nie jest możliwe, aby spółka sfinansowała pełną działalność w zakresie i wiadomo było, że miasto będzie musiało dofinansowywać. Nie zależnie od tego, jaka jest sytuacja finansowa są wnioski prezesa o przekazanie środków, więc znaczy to, że te środki są potrzebne.

Radny Ekan Darwich stwierdził, że już w grudniu było wiadomo, że trzeba będzie dołożyć, ponieważ w poprzednich latach były wyższe kwoty przekazywane i nie jest to nic nadzwyczajnego. Następnie radny zapytał, na co są przekazywane środki wygenerowane z nadwyżki na zagospodarowanie odpadów komunalnych w kwocie 267 000,00 złotych.

Pani skarbnik odpowiedziała, że kwota 260 824,24 złotych pochodzi z opłat mieszkańców wniesionych za 2023 rok i zostanie przeznaczona w ramach wydatków bieżących na realizację zadań dotyczących zagospodarowania odpadów komunalnych i zadania z tym powiązane realizowane przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, a także na wynagrodzenia dla pracowników realizujących zadania z zakresu gospodarki odpadami i realizowane przez wydział organizacyjny.

Radny Darwich zapytał czy planowany jest wywóz odpadów, które są jeszcze w drodze z tych środków w tym roku.

Krzysztof Gałka, dyrektor Zarządu Dróg Miejskich odpowiedział, że odpady te muszą zostać wywiezione, ponieważ prace są kontynuowane i koszt wyniesie około 250 000,00 złotych.

Radny Darwich zapytał czy są w ty roku zaplanowane remonty klatek schodowych, a konkretnie ul. Handlowa 26 i ul. Stawiszyńska 13.

Marzena Wojterska, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych wskazała, że ul. Handlowa 26 była zaplanowana w tym roku, ale jest opóźnienie i nie wynika ze złej woli, lecz ze względu na wydatkowanie większych środków na elewacje oraz remont pustostanów przez MZBM, natomiast będzie to nadganiane.

Radny stwierdził, że ul. Handlowa 26 i ul. Stawiszyńska 13 będą w tym roku wykonane.

Pani dyrektor odpowiedział, że musi to sprawdzić w harmonogramie.

Radny poprosił o odpowiedź na jutrzejszym posiedzeniu Komisji.

Radny Radosław Kołaciński zapytał czy w planie MZBM jest uwzględniona ul. Zagorzynek.

Pani Wojterska odpowiedziała, że oczywiście jest ujęta w planie.

Radny dopytał, na którym miejscu.

Pani Wojterska odpowiedział, że musi to sprawdzić.

Artur Kijewski, przewodniczący komisji zapytał, co z osobami, które w tym momencie przy zmianie systemu ogrzewania zmieniają je na gazowe, a gaz w Unii już nie jest trendy i będą zmuszeni do kolejnej zmiany systemu ogrzewania za parę lat. Następnie przewodniczący stwierdził, że jest to temat dla Komisji Środowiska.

Wobec braku dalszych pytań radni przeszli do głosowania:

Autopoprawka: **6 osób za, 4 osoby wstrzymały się (10 obecnych).**

Projekt uchwały wraz z autopoprawką: **4 osoby za, 6 osób wstrzymało się (10 obecnych).**

Ad. 11. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043 wraz z autopoprawką.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką przedstawiła Aneta Ochocka, skarbnik Miasta Kalisza.

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania.

Autopoprawka: **7 osób za, 3 osoby wstrzymały się (10 obecnych).**

Projekt uchwały wraz z autopoprawką: **6 osób za, 4 osoby wstrzymały się (10 obecnych).**

Ad. 12. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.0232.01.0001.2024.JH z dnia 10 kwietnia 2024 r. w sprawie obniżenia kapitału zakładowego Spółki Miejski Klub Sportowy Kalisz Sp. z o.o. w formie umorzenia 1000 udziałów bez wynagrodzenia na ogólną kwotę 1 000 000,00 złotych w celu pokrycia strat bilansowych Spółki, z jednoczesnym podwyższeniem kapitału o taką samą kwotę.

Sprawę przedstawiła Iwona Kasprzak, naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Wobec braku pytań radni przeszli do głosowania: **4 osoby za, 6 osób wstrzymało się (10 obecnych).**

Ad. 13. Projekt uchwały w sprawie opinii o lokalizacji kasyna gry.

Projekt uchwały przedstawiła Anna Walczyńska, kierownik Biura Spraw Obywatelskich.

Następnie radni przeszli do głosowania: **5 osób za, 4 osoby wstrzymały się (9 obecnych).**

Ad. 14. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Kalisz, udostępnionych dla operatora i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.

Projekt uchwały omówił Tomasz Ludwiczak, naczelnik Wydziału Komunikacji.

Następnie radni przeszli do głosowania: **9 osób za (9 obecnych).**

Ad. 15. Projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2024 roku dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Projekt uchwały omówiła Monika Otrębska – Juszcak, naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju.

Następnie radni przeszli do głosowania: **9 osób za (9 obecnych).**

Ad. 16. Projekt uchwały w sprawie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kalisza.

Projekt uchwały omówiła Izabela Grześkiewicz, kierownik Biura Rewitalizacji.

Następnie radni przeszli do głosowania: **9 osób za (9 obecnych).**

Ad. 17. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza.

Projekt uchwały omówiła Izabela Grześkiewicz, kierownik Biura Rewitalizacji.

Następnie radni przeszli do głosowania: **9 osób za (9 obecnych).**

Ad. 18. Korespondencja.

Brak.

Ad. 19. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Artur Kijewski, przewodniczący komisji ze względu na to, że jest to ostatnie posiedzenie komisji w tej kadencji Rady Miasta Kalisza podziękował wszystkim radnym, wszystkim obecnym naczelnikom, dyrektorom oraz pracownikom Kancelarii Rady Miasta.

Ad. 20. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Artur Kijewski, przewodniczący komisji zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji
Europejskiej
Rady Miasta Kalisza
/... /
Artur Kijewski