

KRM.0012.0077.2019  
D2019.10.02108

**Protokół Nr 0012.6.15.2019  
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej  
Rady Miasta Kalisza,  
które odbyło się dnia 17 października 2019 roku**

\*\*\*\*\*  
Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.  
\*\*\*\*\*

**PORZĄDEK OBRAD**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Omówienie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej”.
4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr VI/63/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 lutego 2019r. w sprawie warunków udzielenia i stawek procentowych bonifikat od jednorazowych opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiące własność Miasta Kalisza.
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie przez Miasto Kalisz umowy o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego.
6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Planu adaptacji do zmian klimatu Miasta Kalisza do roku 2030”.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2019-2038.
9. Korespondencja.
  - a) Stanowisko Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza z dnia 19 września 2019 r.
  - b) Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WI.443.1.20.2018 z dnia 25 września 2019 r.

- c) Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu Nr SO – 0953/48/3/Ka/2019 z dnia 27 września 2019 r.
- d) Pismo Kilargo Sp. z o.o. w sprawie uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Długiej i Szerokiej.
- e) Pismo Prezydenta Miasta Kalisza WGM.6128.01.0362.2019.EB z dnia 10-10-2019 r.

**10.** Sprawy bieżące i wolne wnioski.

**11.** Zamknięcie posiedzenia.

### **Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.**

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący komisji, Artur Kijewski witając członków komisji oraz przybyłych gości.

### **Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.**

Radni przyjęli porządek obrad w głosowaniu: **11 osób za (11 obecnych)**.

### **Ad. 3. Omówienie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej”.**

Przewodniczący Artur Kijewski przedstawił pismo firmy Kilargo z trzema postulatami do planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej a mianowicie zaprojektowania bufora zieleni izolacyjnej pomiędzy terenem zakładu a strefą mieszkaniową, wprowadzenia korekty na półhektarowym pasie zieleni izolacyjnej od strony zachodniej należącej do terenów zakładu celem ujęcia stanu faktycznego w planie oraz rezygnacji z zabudowy mieszkaniowej wysokiej ze względu na możliwość emisji amoniaku podczas czynności eksploatacyjnych lub sytuacji awaryjnej. Pani Agnieszka Wypych, zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury poinformowała, że uchwała intencyjna została wywołana pierwszego marca 2018 roku, obecnie nastąpiło wyłożenie planu do publicznego wglądu. Uwagi złożone przez zainteresowane strony będą rozpatrywane po zakończeniu wyłożenia. Następnie p. Wypych wskazał, że pas zieleni został zaplanowany, ale po stronie zakładu a nie po stronie prywatnych właścicieli. Pan Jerzy Bartczak, przewodniczący rady Osiedla Chmielnik poinformował, że rada osiedla podtrzymuje stanowisko, jakie zostało wypracowane na spotkaniu z Prezydentem, czyli wprowadzenie ograniczenia zabudowy do 12 metrów. Następnie wyraził, swoją dezaprobatę wobec

postulatów wysuwanych przez firmę Kilargo i dodał, że ważniejsze są potrzeby całego osiedla a nie potrzeby jednostkowe. Kończąc wypowiedź zaapelował do radnych o pozytywne zaopiniowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej. Następnie głos zabrał dyrektor zakładu Kilargo, który stwierdził, że postulaty obu stron i przemysłowej i mieszkalnej muszą zostać uwzględnione, ponieważ nowy plan zagospodarowania zrodzi nowe konflikty pomiędzy zakładem a mieszkańcami choćby dotyczący transportu ciężkiego, który dojeżdża do zakładu. Przedstawiciel zakładu Kilargo dodał, że amoniak, który używany jest w systemie chłodniczym może być wyczuwalny dla mieszkańców nowopowstałej zabudowy wielorodzinnej z uwagi na bliskie sąsiedztwo z zakładem. Dyrektor zakładu Kilargo zaapelował o ponowne przeanalizowanie możliwości zmiany miejscowego planu. Radny Sławomir Chrzanowski zapytał, czy pas zieleni znajduje się po stronie zakładu czy po stronie mieszkańców. Dyrektor zakładu Kilargo odpowiedział, że obecnie na stronie prywatnej jest pas zieleni. Pracownik zakładu dodał, że w obowiązującym planie jest 6 metrów pasa zieleni a w nowym są 3 metry pasa zieleni po stronie zakładu gdzie obecnie znajduje się wybrukowana droga przejazdowa. Członek rady osiedla Chmielnik i właściciel działki, na której na dzień dzisiejszy znajduje się pas zieleni zgodnie z obecnie obowiązującym planem poinformował, że podjął prace związane ze zmianą przeznaczenia tego terenu i nie będzie to już stricte pas zieleni. Następnie mieszkanka sąsiadująca bezpośrednio z zakładem wskazała, że przy samym ogrodzeniu jest pas zieleni i nie zamierza tego zmieniać i nie chce, aby Miasto wykupiło ten teren od niej. Kolejny przedstawiciel rady osiedla Chmielnik stwierdził, że należałoby wprowadzić zapis do miejscowego planu ograniczający wysokość zabudowy do 10 metrów, bo taka też jest zachowana na osiedlu i z przeprowadzonej rozmowy z inwestorem wynikało, że nie będzie się wobec tego sprzeciwiał i pozostawić przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinna. Dodał również, że w studium zawarty jest zapis o zabudowie wielorodzinnej o niskiej intensywności. Pani Agnieszka Wypych wyjaśniła, że zapis wskazujący niską intensywność zabudowy oznacza właśnie to, że wysokość nie może przekroczyć 12 metrów i wskaźnik intensywności zabudowy 0,4 oznacza, że dany obszar można zabudować w 40 procentach. Następnie p. Wypych zapewniła, że jeżeli w miejscowym planie znajduje się zapis o ograniczeniu zabudowy do 3 kondygnacji to na etapie wydawania pozwolenia na budowę zostanie to wyegzekwowane. Radny Sławomir Chrzanowski zapytał, czy zaplanowana została również infrastruktura drogowa na tym osiedlu. Przewodniczący komisji stwierdził, że dyskusja staje się zbyt szczegółowa a kwestią zasadniczą do omówienia na dzisiejszym posiedzeniu jest sprawa dotycząca, jaka zabudowa ma powstać i czy będą wynikały z tego

zagrożenia dla mieszkańców. Pan Krzysztof Gałka, p.o. dyrektora Zarządu Dróg i Komunikacji wskazał, że w planach inwestycyjnych jest połączenie al. Gen. Sikorskiego poprzez ulicę Włókniarzy, czyli z odcinkiem z rondem przy ulicy Stawiszyńskiej, która będzie podzielona na etapy ze względu na duże koszty. Jeżeli chodzi o kwestię ulicy Szerokiej to nie ma żadnych planów z nią związanych, również w programie dróg osiedlowych nie została ujęta. Następnie p. Gałka dodał, że do MZDiK cały czas wpływają sygnały związane z problemami komunikacyjnymi a mianowicie z wjazdem i wyjazdem pojazdów ciężarowych przez ulicę Grzybową, co miało zostać wyeliminowane poprzez powstanie odcinka od ronda do połączenia z ulicą Szeroką, gdzie ruch tych samochodów ciężarowych miał się odbywać. Przewodniczący Artur Kijewski zapytał, czy znajdują się tam znaki drogowe zabraniające wjazdu takich pojazdów w tą ulicę. Pan Gałka potwierdził, że takie znaki się tam znajdują. Następnie przewodniczący komisji zapytał, czy firma Kilargo spełnia wszystkie normy związane z bezpieczeństwem w zakresie wydostawania się amoniaku. Dyrektor firmy Kilargo wyjaśnił, że amoniak tylko w dużych stężeniach jest niebezpieczny dla otoczenia i dodatkowo jest szybko wyczuwalny ze względu na charakterystyczny zapach, ale zazwyczaj sam zapach powoduje niepokój wśród otoczenia. Przewodniczący Artur Kijewski zapytał, dlaczego mimo wszystko ten amoniak się wydobywa. Dyrektor Kilargo wyjaśnił, że spowodowane jest to pewnymi nieszczelnościami instalacji lub pracami konserwatorskimi, ale nie stanowi to zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców. Następnie mieszkaniec osiedla poinformował, że ciągły problem z wjazdem i wyjazdem samochodów ciężarowych przez ulicę Grzybową spowodowany jest przez samą firmę Kilargo, ponieważ wskazuje w dokumentach, jako adres dostawy ulicę Grzybową i dowody na to są złożone na Policji. Przewodniczący komisji zapytał, czy logistyka może rozwiązać ten problem poprzez wskazywanie w dokumentach właściwego adresu dostawy. Dyrektor firmy Kilargo odpowiedział, że nie wie, że coś takiego się zdarza i stwierdził, że kierowcy jeżdżą na pamięć nie patrząc na znaki drogowe, ale są to przypadki incydentalne. Przewodniczący komisji zapytał, jaki adres dostawy jest wskazywany. Pracownik firmy Kilargo wyjaśnił, że siedziba firmy znajduje się przy ulicy Grzybowej natomiast dostawy są wskazywane na ulicę Szeroką i firma Kilargo nie ma wpływu na to, jaki adres wpisuje kontrahent. Radny Sławomir Lasiecki zasugerował, aby firma Kilargo nie wpuszczała dostaw od ulicy Grzybowej, bo gdy taki kierowca zostanie zawrócony to już drugi raz nie wjedzie w tą ulicę. Następnie mieszkaniec osiedla zapytał, czy istnieje projekt przedstawiający rodzaj tej zabudowy wielorodzinnej. Pani Agnieszka Wypych wskazał, że jest stworzona jedynie wizualizacja na bazie zapisów planu. Kolejnie mieszkaniec osiedla zapytał, czy może zostać

wypracowany konsensus polegający na wpisaniu do miejscowego planu ograniczenia wysokości zabudowy do 10 metrów. Pani Wypych wyjaśniła, że do jutra można składać uwagi do planu i muszą one zostać zgłoszone na piśmie. Kolejny mieszkaniec osiedla zapytał, czy przy planowaniu na tym terenie tego typu zabudowy była brana pod uwagę w skali porównawczej kwestia podobnej zabudowy na osiedlu Zagorzynek. Pani Agnieszka Wypych wskazała, że wspomniana zabudowa powstała w latach 80-tych, kiedy to był całkowicie odmienny styl projektowania. Radny Radosław Kołaciński wskazał, że największym problemem jest kwestia komunikacyjna i parkingowa. Pan Krzysztof Gałka wskazał, że niedawno weszły w życie zmiany przepisów, które powiększają wymiary stanowisk postojowych, co spowoduje jednocześnie zmniejszenie ilości tych stanowisk. Radny Leszek Ziábka zgodził się z tym, że zapis ograniczający wysokość zabudowy do 10 metrów powinien znaleźć się w miejscowym planie, następnie zgłosił wniosek formalny dotyczący zorganizowania spotkania na Osiedlu Chmielnik w sprawie omówienia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Szerokiej”. Głosowanie nad wnioskiem: 10 osób **za (10 obecnych)**.

Przewodniczący ogłosił 5 minut przerwy.

**Ad. 4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr VI/63/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie warunków udzielenia i stawek procentowych bonifikat od jednorazowych opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiące własność Miasta Kalisza.**

Projekt uchwały omówił p. Michał Pilas, zastępca naczelnika Wydziału Gospodarowania Mieniem. Następnie radni przeszli do głosowania: **10 osób za (10 obecnych)**.

**Ad. 5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie przez Miasto Kalisz umowy o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego.**

Projekt uchwały omówił p. Krzysztof Gałka, p.o. dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji. Radny Radosław Kołaciński zapytał, czy prezes Kaliskich Linii Autobusowych się z tym zgadza. Pan Gałka odpowiedział, że to prezes wystąpił z wnioskiem do Prezydenta stąd przygotowany projekt uchwały. Następnie radni przeszli do głosowania: **11 osób za (11 obecnych)**.

#### **Ad. 6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Planu adaptacji do zmian klimatu Miasta Kalisza do roku 2030”.**

Projekt uchwały omówił p. Jan Adam Kłysz, naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Radny Dariusz Grodziński zapytał, czy osoby, które sporządzały plan były osobiście w Kaliszu i czy przypadkiem w treści nie znajdują się nazwy innych jednostek samorządu terytorialnego. Pan Kłysz zobowiązał się do dokładnego przeczytania planu do sesji, następnie dodał, że osoby sporządzające były w naszym mieście i dostosowały plan dla miasta Kalisza. Radny Grodziński zapytał, co powiedział Prezydent na wykazany szacunkowy koszt wdrożenia planu w wysokości 288 200 000 złotych. Naczelnik wyjaśnił, że jest to odległa perspektywa, bo mówiąc choćby o wymianie wszystkich piecy i całego taboru oraz o przebudowie dróg na przykład poprzez budowę obwodnic są to bardzo kosztowne działania, które w przeciągu tych lat dadzą taką kwotę. Radna Elżbieta Dębska zapytała, jak długo powstaje taki dokument. Pan Kłysz wskazał, że plan powstawał przez dwa lata. Radny Radosław Kołaciński zapytał, czy wiążą się z tym dokumentem zobowiązania finansowe dla Miasta i czemu ma służyć ten dokument. Naczelnik odpowiedział, że nie wiążą się z tym planem żadne zobowiązania finansowe i jest on niezbędny, aby Prezydent mógł wystąpić o środki zewnętrzne. Radna Karolina Sadowska zapytała, czy jest jakiś pomysł na to, aby zachęcić mieszkańców do podłączenia się do sieci kanalizacyjnej i czy jest jakaś komórka w Urzędzie, która to nadzoruje. Pan Kłysz wyjaśnił, że nie ma takiego obowiązku, który wprost nakazywałby podłączenie do sieci kanalizacyjnej, ale w związku z tym, że funkcjonuje program dofinansowania to systematycznie te kilkadziesiąt wniosków jest składanych w roku. Radny Dariusz Grodziński zapytał, czy w związku z zapisem dotyczącym monitorowania realizacji planu adaptacji, co dwa lata to czy taka informacja będzie przedstawiona komisji albo radzie. Naczelnik odpowiedział, że jest to tylko monitoring wewnętrzny. Następnie radni przeszli do głosowania: **11 osób za (11 obecnych)**.

#### **Ad. 7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.**

Projekt uchwały omówiła p. Irena Sawicka, skarbnik Miasta Kalisza. Radny Sławomir Lasiecki zapytał, jaka jest różnica pomiędzy ambulansem typu B a A2. Radny Kołaciński odpowiedział, że ambulans typu B jest przeznaczony do przewozu pacjentów z wyposażeniem do ratowania życia, natomiast ambulans typu A2 przeznaczony jest do przewozu jednego pacjenta na noszach i drugiego na fotelu. Następnie radni przeszli do głosowania: **10 osób za (10 obecnych)**.

#### **Ad. 8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2019-2038.**

Projekt uchwały omówiła p. Irena Sawicka, skarbnik Miasta Kalisza. Radny Dariusz Grodziński zapytał, jaka dokumentacja jest teraz przygotowywana w przedsięwzięciu dotyczącym rozbudowy ul. Dobrzeckiej i ul. Św. Michała. Pan Krzysztof Gałka, p.o. dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji wskazał, że został rozstrzygnięty przetarg i została podpisana umowa, ale wyłącznie na rozbudowę ulicy Św. Michała, termin zakończenia inwestycji przewidywany jest na listopad 2020 roku. Radny Grodziński zapytał, co jest zmieniane i dlaczego. Pan Krzysztof Gałka odpowiedział, że w przypadku niezgodności projektu z warunkami technicznymi dotyczącymi dróg publicznych można uzyskać zgodę na odstępstwo od Ministra albo zaktualizować projekt. W tym przypadku wykonany zostanie nowy projekt, w którym pojawią się zatoki autobusowe. Radny Radosław Kołaciński zapytał, czy jest tam tyle miejsca żeby mogły się pojawić zatoki autobusowe. Pan Gałka wskazał, że będą przejmowane grunty w tym celu. Radny Grodziński zapytał, w jaki sposób zostanie rozwiązana kwestia z odwodnieniem. Pan Gałka odpowiedział, że planowana jest budowa kanalizacji deszczowej. Radny Kołaciński zapytał gdzie zostanie odprowadzona woda. Pan Krzysztof Gałka wskazał, że są dwie możliwości, pierwsza to budowa retencji w kanale deszczowym a druga możliwość to zlokalizowanie w pobliżu zbiornika retencyjnego. Następnie radny Dariusz Grodziński zapytał, co jest planowane w ramach zadania dotyczącego opracowania miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego – Podgórze. Pani Skarbnik wskazała, że wprowadza się przedsięwzięcie do Wieloletniej Prognozy Finansowej pn. „Przestrzeń gminna – lokalna wartość” natomiast celem jest przeprowadzenie konsultacji społecznych na potrzeby opracowania miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego i Podgórze, okres realizacji to lata 2019 i 2020, łączne nakłady to 50 000 złotych, w 2019 roku 32 500 złotych w 2020 roku 17 500 złotych. Radny Radosław Kołaciński podziękował za budowę ulicy Piwonickiej i zapytał, dlaczego ta budowa została ucięta na wysokości Urzędu Miar oraz czy znajdująca się za tą drogą stara latarnia może pozostać do momentu dalszej rozbudowy, ponieważ mieszkańcom bardzo na tym zależy. Pan Krzysztof Gałka wskazał, że budowa będzie kontynuowana przy rozbudowie dalszych ulic a w kwestii latarni zobowiązał się do osobistego zajęcia się tą sprawą. Następnie radni przeszli do głosowania: **10 osób za (10 obecnych).**

#### **Ad. 9. Korespondencja.**

Radni zapoznali się z treścią:

- a) Stanowiska Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza z dnia 19 września 2019 r.
- b) Pisma Prezydenta Miasta Kalisza WI.443.1.20.2018 z dnia 25 września 2019 r.
- c) Uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu Nr SO – 0953/48/3/Ka/2019 z dnia 27 września 2019 r.
- d) Pisma Kilargo Sp. z o.o. w sprawie uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Długiej i Szerokiej, które zostało omówione w punkcie 3 porządku obrad.
- e) Pisma Prezydenta Miasta Kalisza WGM.6128.01.0362.2019.EB z dnia 10-10-2019 r.

#### **Ad. 10. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Przewodniczący Artur Kijewski zapytał, czy jest możliwość, aby osoby prowadzące działalność w pawilonach znajdujących się na Plantach mogli po pracach związanych z rewitalizacją powrócić w to samo miejsce. Pan Michał Pilas, zastępca naczelnika Wydziału Gospodarowania Mieniem odpowiedział, że w związku z planowanymi pracami rewitalizacyjnymi już maju umowa dotycząca dzierżawy tego terenu została wypowiedziana, natomiast teraz w cyklu przygotowań prac związanych z rewitalizacją cyklicznie jest przesuwany termin na usunięcie tych pawilonów. Pani Dagmara Pokorska, zastępca naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta dodała, że na ten moment nie ma zastrzeżeń, aby pawilony te powróciły na swoje miejsce i do rozmów będzie można wrócić już po rewitalizacji, kiedy będzie wiadomo jak ostatecznie będą wyglądały Planty. Pan Stanisław Krakowski, naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta dodał, że będzie musiało być to zgodne z projektem. Przewodniczący komisji zapytał, czy w takim razie, jeżeli będzie taka możliwość to czy zostanie uruchomiona procedura przetargowa na ten teren. Pan Pilas odpowiedział, że zostanie to przeanalizowane.

#### **Ad. 11. Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania porządku obrad, przewodniczący zamknął posiedzenie, dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Przewodniczący  
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji  
Europejskiej  
Rady Miasta Kalisza  
/... /  
Artur Kijewski