

PROTOKÓŁ Nr 0012.5.41.2017
z posiedzenia Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 16.05.2017r.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Informacja na temat funkcjonowania spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.
4. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania, wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w Strefie Płatnego Parkowania i sposobu ich pobierania.
5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu oraz upoważnienia do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej.
6. Sprawozdanie finansowe Miasta Kalisza za 2016 rok.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2017 – 2030.
9. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 21.04.2017r. Nr WGM.6823.01.0033.2017.BJ D2017.04.01969 w sprawie zaopiniowania nabycia do zasobu Miasta Kalisza prawa własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 167.
10. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 15.05.2017r. Nr BNW.0232.01.0036.2017.PS w sprawie obniżenia kapitału zakładowego spółki KLA Sp. z o.o. w wyniku umorzenia udziałów za wynagrodzeniem, a następnie podwyższenia kapitału i objęcia nowych udziałów.
11. Korespondencja
 - pismo Dyrektora Zespołu Szkół Nr 7 ws naprawy boisk
 - odpowiedzi Prezydenta Miasta Kalisza na wnioski Komisji Nr 277, 278, 279, 280, 283
 - opinia RIO
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał pan Tomasz Grochowski, Przewodniczący Komisji, witając radnych oraz przybyłych gości.

Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji poinformował o dodaniu kilku dodatkowych punktów do porządku obrad. Wobec braku uwag porządek obrad wraz ze zmianami został przyjęty jednomyślnie (6 osób).

Ad. 3. Informacja na temat funkcjonowania spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.

Prezes PUK S.A., pan Marek Nowacki poinformował, że spółka zamknęła rok 2016 z zyskiem na poziomie 400 tysięcy zł brutto, natomiast netto 350 tysięcy zł. Zysk przeznaczony będzie w 50% na dywidendę, w 50% na kapitał zapasowy. Przedstawił kilka przetargów, które są ogłoszone oraz te, które będą ogłoszone w najbliższym czasie. Założeniem na rok 2017 jest utrzymanie wyniku finansowego na poziomie 400 tysięcy złotych. Dodał, że drastycznie ograniczone zostały koszty we wszystkich obszarach działaniach przedsiębiorstwa, zaoszczędzono w ten sposób kilka milionów. Kontynuowane będzie zakupienie jeszcze większej ilości nowoczesnych sprzętów, ponieważ dzięki temu w porównaniu do lat ubiegłych przedsiębiorstwo w ciągu kilku godzin obsługiwało ok 250 posesji, dziś w tym samym czasie obsługuje ich około 700. Oznajmił, że jest też kilka problemów, z których jeden to temat dalszego funkcjonowania usług pogrzebowych – temat ten omawiany jest na posiedzeniach Komisji Środowiska. Dodał że ogólny stan przedsiębiorstwa jest bardzo dobry, w tej chwili w skali kraju, jeśli chodzi o bazę dla tej wielkości przedsiębiorstw, posiada jedne z najlepszych sprzętów. W tym momencie Spółka obsługuje 50% rynku kaliskiego.

Radny ESKAN Darwich zapytał, kiedy ostatni raz Spółka wypracowała zysk, na co Pan M. Nowacki odpowiedział, że w roku 2015 zysk wynosił 100 tysięcy złotych, w roku 2014 było minus 150 tysięcy zł, a w roku około 50 tysięcy zł. Dodał, że uważa, iż w tego typu spółkach zysk powinien kształtować się na poziomie około 5%. W tej chwili zysk sięga poziomu 2%, co jest wynikiem zbyt niskim, lecz aby go zwiększyć przedsiębiorstwo musi podnieść stawki za usługi. Większej redukcji kosztów nie można już obecnie dokonać. W 2012 roku pensje pracowników zostały obniżone o około 20%, a obecnie wypłacane są pracownikom tylko co jakiś czas dodatki.

Radny Darwich zapytał, czy nie można zwiększyć zysków poprzez np. sprzedaż udziałów. Pan Prezes odpowiedział, że zysk w spółce nie jest podstawowym celem jej działalności. Wyjaśnił, że została ona założona w 1992 roku przez pracowników, a jej głównym celem jest utrzymanie zatrudniania i dawanie pracy jej założycielom.

Radny Darwich spytał, czy Miastu jest rzeczywiście potrzebna ta spółka.

Pan Nowacki odpowiedział, że to pytanie należy skierować do Miasta, gdyż on jest tylko jednym z założycieli tej Spółki, pracuje w niej 25 lat i ma w niej swoje udziały. Dodał, że gdy powstawała spółka nikt nie chciał tego majątku, więc pracownicy wyłożyli własne pieniądze, a Miasto wniosło ze swojej strony budynek i grunt pod budynkiem, co zostało wycenione na 40% majątku Spółki.

Radny Darwich dopytywał, czy udziałowcy są zainteresowani odkupieniem akcji Spółki od Miasta.

Prezes Nowacki odpowiedział, że taki wniosek został już dwukrotnie teoretycznie złożony podczas dyskusji z Prezydentem na temat kierunków rozwoju przedsiębiorstwa.

Pani Wiceprezydent Barbara Gmerek poinformowała, że każda spółka, której właścicielem bądź współwłaścicielem jest Miasto stanowi dla niego pewne zabezpieczenie. Dodała, że przedsiębiorstw, które tak dbają o pracowników jak PUK S.A. jest mało na terenie miasta Kalisza i uważa, że dawanie zatrudnienia pracownikom tej spółki jest również jednym z celów, które Miasto powinno realizować. Miastu powinno zależeć aby posiadać jak największy majątek i aby mieć wpływ na to, co dzieje się w mieście i w tych spółkach.

Radny Eskan Darwich spytał, jaki wpływ ma Miasto na działalność tej konkretnej Spółki.

Pani Wiceprezydent poinformowała, że Miasto ma swojego przedstawiciela w Radzie Nadzorczej PUK S.A., który na bieżąco kontroluje co dzieje się w Spółce – jakie są wyniki finansowe i inwestycje.

Pan Marcin Adamczyk, członek Rady Nadzorczej PUK S.A. wyjaśnił, że decyzje podejmowane przez zarząd Spółki, doprowadziły do obecnego wyniku finansowego na poziomie 400 tysięcy złotych, którego w latach ubiegłych nie było. Dodał, że Miasto obecnie posiada 39,83% udziałów, jest to 20 900 akcji, a jedna akcja ma księgową wartość 70,63 zł.

Radny Radosław Kołaciński spytał, ilu osobowa jest Rada nadzorcza Spółki, na co Pan M. Nowacki odpowiedział, że w Radzie Nadzorczej jest pięć osób – jeden przedstawiciel załogi i czterech przedstawicieli akcjonariuszy. Zgodnie ze statutem każdy akcjonariusz proponuje jednego kandydata do Rady Nadzorczej.

Radny Kołaciński skierował pytanie do pani Wiceprezydent Gmerek, czy Miasto jest zainteresowane sprzedażą części udziałów. Pani Wiceprezydent odpowiedziała, że jest jeszcze kilka innych spółek, które Miasto może sprzedać, ale jeśli chodzi o PUK S.A. to nie jest w interesie miasta, aby wyprzedawać ten majątek.

Pan Prezes Nowacki dodał, że zdaje sobie sprawę, że wynagrodzenia w Spółce nie są wysokie, lecz pracownicy mają zapewnioną dość dużą pomoc socjalną.

Radny Jacek Konopka zapytał, czy gdyby Miasto wyszło ze Spółki to jej sytuacja by się poprawiła.

Pan Prezes odpowiedział, że gdyby Spółka była spółką prywatną to można byłoby ją zrestrukturyzować, a wtedy łatwiej byłoby nią zarządzać.

Radny Darwich dopytywał, czy jeśli Spółka zatrudnia pracowników, to czy są to tylko mieszkańcy Kalisza.

Pan Prezes wyjaśnił, że nie i dodał, że rynek pracy obecnie uległ diametralnej zmianie, kilka lat temu ludzie codziennie przychodzili pytać o pracę. W tej chwili bezrobocie w Kaliszu jest poniżej 5% i problemy z tym związane odczuwają wszyscy, ale na razie jest teczka z podaniami i jest jeszcze w czym wybierać.

Przewodniczący Komisji podziękował za przedstawienie informacji na temat funkcjonowania Spółki.

Radny Jacek Konopka, nawiązując do wcześniejszej wypowiedzi pana Prezesa dopytywał, czy przewidywane jest wprowadzenie podwyżek za odpady komunalne.

Pani Skarbnik nadmieniła, że nie jest jeszcze rozstrzygnięty przetarg w tej sprawie, więc na chwilę obecną nie ma informacji, żeby brakowało środków na ten cel.

Ad. 4. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania, wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w Strefie Płatnego Parkowania i sposobu ich pobierania.

Projekt uchwały przedstawił pan Marcin Fingas, Dyrektor ds. Komunikacji w Miejskim Zarządzie Dróg i Komunikacji. Wyjaśnił, że po kilku posiedzeniach komisji, na których była omawiana kwestia zwolnień z opłaty parkingowej dla posiadaczy samochodów z napędem hybrydowym, nie znaleziono uzasadnienia dla tej ulgi. Samochody z napędem LPG i CNG mają także dużo niższą emisję spalin od tradycyjnych silników, ale jest ich około 5000, dlatego też Miasto nie może sobie pozwolić na ulgę w takiej skali.

Przewodniczący Komisji oznajmił, że samochody z napędem LPG mają niższą emisję spalin, ale podobno tylko wówczas, gdy ta instalacja jest fabrycznie założona.

Pan Fingas zaznaczył, że gdyby Miasto zwolniło auta hybrydowe z opłaty to właściciele samochodów z napędem LPG również musieliby taką ulgę uzyskać ze względu na to, że emisja spalin jest o 2/3 niższa niż u hybrydowych.

Radna Magdalena Spsychalska stwierdziła, że gdyby Miasto posiadało na przykład parking wielopoziomowy, to można byłoby wyznaczyć jeden poziom dla tych aut, lecz w obecnej sytuacji nie jest to możliwe.

Radny Dariusz Grodziński dodał, że w strefie płatnego parkowania musi być zachowana rotacja, ze względu na świadczone w centrum miasta usługi, a rozpatrywanie tego w kontekście ekologii nie jest właściwe.

W związku z brakiem uwag radni przeszli do głosowania nad projektem uchwały. Projekt uchwały został przyjęty (7 głosów za, 7 obecnych).

Ad. 5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu oraz upoważnienia do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej.

Pan Marcin Fingas, Dyrektor ds. Komunikacji w Miejskim Zarządzie Dróg i Komunikacji wyjaśnił radnym, że chodzi o uproszczenie procesu usuwania pojazdów uszkodzonych oraz wraków, zalegających na parkingach, ponieważ w niektórych przypadkach zobowiązania sięgają kilku tysięcy złotych. Obecnie taka procedura wymaga zgromadzenia dużej ilości dokumentów.

Radny Dariusz Grodziński stwierdził, że powinna się tym zająć odpowiednia jednostka, np. Straż Miejska. Należy wyznaczyć źródło finansowania oraz miejsce, gdzie pojazdy powinny być składowane. Zaznaczył, że jest przeciwnikiem „zaśmiecania” kolejnymi zadaniami Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji, ponieważ jest to jedna z jednostek miejskich, która ma budować nowe drogi, utrzymywać je w dobrym stanie i zarządzać ruchem drogowym, a wciska się jej rozkłady jazdy autobusów, przystanki, a teraz jeszcze wraki.

Radny Radosław Kołaciński zapytał, czy w związku z dodatkowymi zadaniami zwiększony zostanie stan zatrudnienia i czy będą przeznaczone na to dodatkowe środki.

Pan Fingas odpowiedział, że w tej chwili rozpatrywane są dwa projekty dalszego zarządzania jednostką. W jednym, całością spraw zajmowałby się MZDiK, wtedy prawdopodobnie konieczne będzie zwiększenie zatrudnienia. W drugim projekcie planowany jest podział obowiązków, w który zaangażowana będzie np. Straż Miejska. Zaznaczył, że drugie rozwiązanie jest o tyle mniej korzystne, że przedłuży każdy

proces z racji tego, że wymiana dokumentów między kilkoma wydziałami jest bardziej skomplikowana. Podsumował, że po wnikliwej analizie, dokonany zostanie wybór najbardziej optymalnego rozwiązania.

Radna Magdalena Spsychalska, odnosząc się do tematu porzuconych na parkingach pojazdów zaproponowała, aby Miasto wyznaczyło swój plac, na którym wraki byłyby ulokowane na czas prowadzenia czynności zmierzających do ustalenia właściciela danego pojazdu. Podsumowała, że takie działanie przyczyniłoby się do znacznego ograniczenia ponoszonych dotąd przez Miasto kosztów.

Radny Kołaciński zapytał jak do tej pory Miasto rozwiązywało problem wraków pojazdów, na co Pan M. Fingas odpowiedział, że od roku 2011 do chwili obecnej ta sprawa nie jest uregulowana przepisami.

Radny Kołaciński dopytywał, gdzie te samochody są obecnie przekazywane.

Pan Fingas odpowiedział, że stoją w miejscach, gdzie zostały pozostawione przez właścicieli.

Radny Edward Prus odnosząc się do wypowiedzi radnej Magdaleny Spsychalskiej zwrócił uwagę na to, że samo przetrzymywanie pojazdów do niczego nie prowadzi i trzeba opracować przepisy, które pozwolą na usunięcie ich z miejsca postoju oraz likwidację.

Przewodniczący Komisji zaproponował przejście do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany (5 głosów za, 3 głosy przeciw, 8 obecnych).

Ad. 6. Sprawozdanie finansowe Miasta Kalisza za 2016 rok.

Pani Irena Sawicka, Skarbnik Miasta Kalisza, przedstawiła sprawozdanie.

Głosowanie nad przyjęciem sprawozdania: 4 osoby za, 4 wstrzymały się od głosu (8 obecnych).

Ad. 7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017

Pani Irena Sawicka, Skarbnik Miasta Kalisza, omówiła projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Radny Dariusz Grodziński zainteresował się finansowaniem deficytu.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że obecnie proponowana jest zmiana ustawy o finansach publicznych, która spowoduje, że z chwilą kiedy pojawią się wolne środki będą one w całości przeznaczone na pokrycie deficytu. Część dodatkowych zadań, które są niezbędne będzie można zrealizować z wolnych środków, a pozostała część pokryje deficyt.

Radny R. Kołaciński zapytał, z czego wynika kwota 750 tys. zł. przeznaczona na ZS Nr 11. Pani Dagmara Pokorska, Naczelnik Wydziału Rozbudowy Miasta i Inwestycji wyjaśniła, iż powyższa kwota wynika z kosztorysu i dokumentacji projektowej. Dodała, że w marcu br. złożony został wniosek o dofinansowanie, które wynosi 33% powyższej kwoty.

Głosowanie nad projektem uchwały: 8 osób za, 8 obecnych.

Ad. 8. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2017 – 2030.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że zmiany dotyczące zadań o dłuższym okresie realizacji, dofinansowanych ze środków unijnych, ujętych w uchwale w sprawie zmiany uchwały budżetowej znajdują się również w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Dodatkowo

nastąpiło zwiększenie nakładów w kwocie 352 500 zł, jest to kwota otrzymana na budowę areny sportowej na Stadionie Miejskim przy ul. Łódzkiej. Znajdują się w niej również zadania z Budżetu Obywatelskiego.

Głosowanie nad projektem uchwały: 8 osób za, 8 obecnych.

Ad. 9. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza Nr WGM.6823.01.0033.2017.BJ D2017.04.01969 z dnia 21.04.2017r. w sprawie zaopiniowania nabycia do zasobu Miasta Kalisza prawa własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 167.

Pan Michał Pilas, Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem, poinformował, że tereny położone na wschód od cmentarza komunalnego objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przewidziane jest poszerzenie cmentarza i utworzenie nowych miejsc grzebalnych. Pan Pilas dodał, że miasto w związku z przeznaczeniem tych terenów na cele publiczne ma obowiązek nabyć je od właścicieli w celu przeznaczonego zagospodarowania. Tereny są sukcesywnie wykupywane, prowadzone są negocjacje z właścicielami poszczególnych działek. Prowadzone są również postępowania wywłaszczeniowe, w przypadkach, w których negocjacje nie kończą się skutecznym uzgodnieniem warunków zawarcia umowy. Teren o którym mowa w piśmie to działka o powierzchni 16 000 m². W tym przypadku negocjacje zakończyły się uzgodnieniem ceny nabycia, która mieści w granicach wynikających z operatu szacunkowego i nie odbiega od cen innych zawieranych transakcji (700 tys. zł, co daje 43,50 zł za m²). Pan Pilas wyjaśnił, iż z przepisów uchwały dotyczącej zasad gospodarowania nieruchomościami wynika, że wydatkowanie środków przekraczających 0,1% budżetu miasta Kalisza na nabycie nieruchomości wiąże się z koniecznością uzyskania pozytywnej opinii Komisji Rozwoju. W związku z powyższym poprosił o zaopiniowanie tej sprawy przez Komisję.

Głosowanie w sprawie nabycia do zasobu Miasta Kalisza prawa własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 167: 8 osób za, 8 obecnych.

Ad. 10. Pismo Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 15.05.2017r. Nr BNW.0232.01.0036.2017.PS w sprawie obniżenia kapitału zakładowego spółki KLA Sp. z o.o. w wyniku umorzenia udziałów za wynagrodzeniem, a następnie podwyższenia kapitału i objęcia nowych udziałów.

Głos zabrał pan Tomasz Taczała, Kierownik Biura Nadzoru Właścicielskiego. Poinformował, że sprawa dotyczy nabycia wydzielonej już przez WGM działki z przeznaczeniem na stację przesiadkową na ul. Majkowskiej.

Pani Skarbnik omówiła szczegółowo przeprowadzenie obniżenia, a następnie podwyższenia kapitału.

Radny Dariusz Grodziński zapytał, której część działki dokładnie dotyczy sprawa.

Pan Taczała wyjaśnił, że jest to część pomiędzy biurowcem a Tesco.

Głosowanie: 8 głosów za, 8 obecnych.

Ad. 11. Korespondencja:

- pismo Dyrektora Zespołu Szkół Nr 7 ws. naprawy boisk,

Pani Skarbnik wyjaśniła, iż Pani Dyrektor ZS Nr 7 złożyła pismo w sprawie naprawy boisk, które nie mogą być obecnie użytkowane ze względu na liczne ubytki i zniszczenia nawierzchni. Są to dwa boiska: do piłki koszykowej oraz do piłki ręcznej, które zostały wyłączone z użytkowania. Skutkiem tego jest brak możliwości

przeprowadzenia zajęć sportowych oraz realizacji podstawy programowej. Dodała, że na pozostałych dwóch boiskach do gry w siatkówkę oraz tenisa ziemnego, a także bieżni lekkoatletycznej również widać oznaki degradacji i według opinii eksperta te obiekty będą wkrótce wymagały kompleksowej przebudowy. Wyjaśniła, że pani Dyrektor informuje w piśmie, iż wnioski inwestycyjne składała do Urzędu już wielokrotnie, począwszy od roku 2009. Z uwagi na liczne interwencje rodziców pani Dyrektor prosi o przeprowadzenie wymiany nawierzchni boisk, zwłaszcza że Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji dysponuje gotowym projektem i kosztorysem wykonania tego zadania.

Głos zabrała pani Dagmara Pokorska, Naczelnik WRI. Wyjaśniła, że w ubiegłym roku wykonana została dokumentacja projektowa. Koszt naprawy boiska do piłki ręcznej wynosi 370 tys. zł, natomiast do koszykówki 310 tys. zł. Zaznaczyła, że na przyszły rok planowane było złożenie wniosku o dofinansowanie ze środków Ministerstwa Sportu.

Radny Radosław Kołaciński poinformował, że boiska które znajdują się na terenie ZS Nr 7 są jedynym ośrodkiem sportowym na terenie Osiedla Zagorzyniek, z którego po godzinach mogą korzystać uczniowie, jak i również mieszkańcy osiedla. Wyraził chęć złożenia wniosku o przeznaczenie wolnych środków na remont boisk.

Radna Magdalena Spsychalska zaproponowała, aby najpierw zawnioskować o dokonanie przeglądu sal oraz boisk w szkołach i zdecydować jakie są priorytety.

Radny R. Kołaciński złożył formalny wniosek do Prezydenta Miasta Kalisza o przeznaczenie z wolnych środków kwoty wynikającej z kosztorysu na remont boisk do koszykówki i piłki ręcznej w ZS Nr 7.

Głosowanie wniosku: 7 głosów za, 7 obecnych.

- odpowiedzi Prezydenta Miasta Kalisza na wnioski Komisji Nr 277, 278, 279, 280, 283

Brak uwag.

- opinia RIO

Brak uwag.

Ad. 12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Brak.

Ad. 13. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju, Mienia Miasta i Integracji Europejskiej
Rady Miejskiej Kalisza
/.../
Tomasz Grochowski