

Protokół Nr 0012.03.5.2024
Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Kalisza
z posiedzenia które odbyło się w dniu 24 września 2024 roku

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności dołączonej do niniejszego protokołu.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Sprawozdanie z realizacji uchwały nr XVIII/264/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego dla Miasta Kalisza na lata 2019-2023.
4. Sprawozdanie z realizacji „Miejskiego Programu Działań na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością w Kaliszu” za 2023 rok.
5. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Kalisza.
6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku” oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu aktualizacji strategii, w tym trybu konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.
7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Kalisza.
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Młynarskiej 57 i 77.
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw na grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.
10. Projekt uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.
11. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
12. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje.

13. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kalisza.
14. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.
15. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043.
16. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów środkami publicznego transportu zbiorowego komunikacji miejskiej na terenie Kalisza i gmin, z którymi Miasto Kalisz zawarło porozumienia.
17. Projekt uchwały w sprawie stanowiska Rady Miasta Kalisza dotyczącego Kolei Dużych Prędkości.
18. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat w żłobkach prowadzonych przez Miasto Kalisz.
19. Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta Kalisza.
20. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Głuchołazy z przeznaczeniem na usuwanie skutków katastrofalnej powodzi.
21. Korespondencja:
 - a) Pismo mieszkańca z dnia 21 sierpnia 2024 r. w sprawie sprzedaży dwóch kamienic;
 - b) Pismo mieszkańca z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie przyłączenia nieruchomości do miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - c) Pismo mieszkańca z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie zalania posesji na ul. Rzymskiej i Wykopaliskowej;
 - d) Pismo Komendanta Miejskiego Policji w Kaliszu z dnia 6 września 2024 r. w sprawie wsparcia finansowego;
 - e) Pismo z dnia 3 września 2024 r. w sprawie możliwości zgłaszania się radnych do komisji merytorycznych Związku Miast Polskich.

22. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

23. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów pan Andrzej Plichta witając wszystkich obecnych, radnych oraz gości.

Ad 2.Zatwierdzenie porządku obrad.

Głosowanie: **11 osób za (11 obecnych)**. Porządek obrad został zatwierdzony.

Pani Aneta Ochocka skarbnik miasta złożyła wniosek o zdjęcie z porządku obrad punktu nr 11: Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Głosowanie: **12 osób za (12 obecnych)**. Ww. punkt został zdjęty z porządku obrad.

Głosowanie: **13 osób za (13 obecnych)**. Porządek obrad wraz ze zmianami został zatwierdzony.

Ad 3. Sprawozdanie z realizacji uchwały nr XVIII/264/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego dla Miasta Kalisza na lata 2019-2023.

Pan Janusz Sibiński zastępca naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych omówił powyższe sprawozdanie.

Radna Magdalena Sekura-Nowicka zapytała dlaczego w trakcie białych sobót nie wykonano żadnej konsultacji psychologicznej.

Pan Sibiński odpowiedział, że zapewne nie cieszyło się to zainteresowaniem, ale dowie się dokładnie i odpowie radnej.

Wobec braku uwag sprawozdanie zostało przyjęte.

Ad 4. Sprawozdanie z realizacji „Miejskiego Programu Działań na Rzecz Osób z Niepełnosprawnościami w Kaliszu” za 2023 rok.

Pan Janusz Sibiński zastępca naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych omówił powyższe sprawozdanie.

Wobec braku uwag sprawozdanie zostało przyjęte.

Ad 5. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Kalisza.

Pani Grażyna Dziedziak naczelnik Wydziału Kultury i Sztuki, Sportu i Turystyki omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **13 osób za (13 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad 6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu aktualizacji „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku” oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu aktualizacji strategii, w tym trybu konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.

Pani Monika Otrębska-Juszczak naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **13 osób za (13 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad 7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Kalisza.

Pani Agnieszka Wypych zastępca naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury omówiła krótko powyższy projekt uchwały.

Radny Sławomir Chrzanowski zapytał, czy jest już jakaś wizualizacja, którą radni mogliby zobaczyć. Pani Wypych odpowiedziała, że nie ma, ponieważ to jest dopiero uchwała intencyjna, po której wydział przystąpi do prac.

Głosowanie: **13 osób za (13 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad 8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Młynarskiej 57 i 77.

Pani Iwona Kasprzak naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **12 osób za (12 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad 9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw na grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Pani Iwona Kasprzak naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **12 osób za (12 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad 10. Projekt uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Pani Iwona Kasprzak naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **12 osób za (12 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

~~**Ad 11. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**~~

Projekt uchwały zdjęty z porządku obrad.

~~**Ad 12. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje.**~~

Pani Krystyna Frąckowiak zastępca naczelnika Wydziału Finansowego omówiła powyższy projekt uchwały.

Radny Maciej Antczak wyraził wątpliwości co do zapisów uchwały, ponieważ w § 1. napisano, że zwalnia się od podatku od nieruchomości przedsiębiorstwa prowadzące działalność usługową. Pod tym hasłem może kryć się działalność handlowa, którą prowadzą markety wielkopowierzchniowe, a celem tej uchwały nie jest zwalnianie właścicieli sieci handlowych z podatku. W dalszych zapisach są wyłączenia, ale żadne nie dotyczy dużych sieci handlowych, dlatego radny poprosił o rozważenie, czy aby na pewno uchwała powinna mieć taki zapis. Poprosił również o informacje, czy uchwała musi zostać przyjęta w tym miesiącu, czy można do niej wrócić na kolejnej sesji.

Pani Frąckowiak odpowiedziała, że projekty uchwał dotyczące zwolnień od podatku mogą być podejmowane w dowolnym czasie.

Wobec powyższego radny Maciej Antczak złożył wniosek o zdjęcie z porządku obrad punktu 12: Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej

pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje, celem rozwiania wątpliwości dotyczących interpretacji przepisów prawnych.

Głosowanie: **12 osób za (12 obecnych)**. Projekt uchwały został zdjęty z porządku obrad.

Radny Artur Kijewski zapytał, czy pani Frąckowiak dzwoniąc do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów zapytała o możliwość różnicowania stawek podatku. Radny wytłumaczył, że chodzi mu o to, aby dla przedsiębiorcy posiadającego siedzibę w naszym mieście przedstawić korzystniejszą stawkę podatku od nieruchomości. Zastępca naczelnika odpowiedziała, że obawia się, że miasto nie będzie mogło wprowadzić takiego kryterium. Radny wyjaśnił, że właśnie dlatego pyta o stanowisko UOKiK w tej sprawie. Pani Krystyna Frąckowiak dodała, że Prezydent wprowadza zwolnienia na podstawie kryteriów przedmiotowych a nie na podstawie kryteriów podmiotowych. Podała również przykład Krakowa, w którym wprowadzono różnicowanie stawek, ale stworzono listę branż chronionych i one wtedy mają niższe stawki. Radny Kijewski podsumował, że uważa, że jeżeli firma ma siedzibę w Kaliszu więcej pieniędzy wpływa do budżetu miasta, aniżeli płaciłaby tylko podatek od nieruchomości.

Ad 13. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kalisza.

Pani Monika Otrębska-Juszczak omówiła powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: **12 osób za (12 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad 14. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok.

Pani Aneta Ochocka skarbnik miasta krótko omówiła powyższy projekt uchwały.

Radny Eskan Darwich zapytał o zwiększenia środków dotyczące inwestycji na targowisku na 3 Maja (340 000 zł), na moście Trybunalskim (400 000 zł), na ul. Ks. Jolanty i Budowlanych (400 000 zł). W uchwale napisane jest, że są to nieprzewidziane prace, które należy wykonać. Radny zapytał, co dokładnie kryje się pod tym zdaniem.

Pan Krzysztof Gałka dyrektor Zarządu Dróg Miejskich odpowiedział, że jeśli chodzi o remont mostu Trybunalskiego to po zdjęciu wierzchnich warstw okazało się, że konstrukcja jest nieco inna niż założono w projekcie. Wyjaśnił, że wykonując projekt nie rozbiera się obiektu, tylko z góry zakłada się pewne rzeczy, ale w tym przypadku nie sprawdziło się to i okazało się, że trzeba będzie wykonać prace dodatkowe, nie ujęte w projekcie.

Radny Darwich wrócił do tematu zwiększenia środków na zadanie dotyczące remontu targowiska na ul. 3 Maja. W uchwale napisano, że sklepiki, będą musiały zostać podłączone do kanalizacji. Radny zastanawia się, czy na etapie projektowania nikt o tym nie pomyślał, że trzeba będzie to zrobić.

Skarbnik miasta odczytała wniosek, jaki wydział Rozbudowy Miasta złożył w celu dokonania zwiększenia środków na tym zadaniu.

Pan Eskan Darwich wyjaśnił, że to zadanie ma zostać wykonane w formule „Zaprojektuj i wybuduj”, czyli ta sama firma robi projekt i go wykonuje. W momencie, kiedy przedsiębiorstwo startowało do przetargu wiedziało, że sklepiki będą musiały zostać podłączone do kanalizacji i czy tutaj nie wystąpiła sytuacja, że firma celowo nie ujęła tego w projekcie, aby obniżyć koszty i wygrać przetarg.

Pani skarbnik zobowiązała się przekazać radnemu informację, z czego wynika zwiększenie, po rozmowie z naczelnikiem wydziału.

Pan Gałka odpowiedział, że koszty inwestycji przy budowie połączenia ul. Ks. Jolanty z ul. Budowlanych zwiększyły się ze względu m.in. na kolizję z ciepłociągiem a na ul. Spółdzielczej i Tatrzańskiej roboty opóźniają się ze względu na to, że spadła znacząco wartość kosztów kwalifikowanych, co wiąże się ze zwiększeniem wkładu własnego.

Radna Magdalena Sekura-Nowicka nawiązała do remontu targowiska na ul. 3 Maja i przekazała, że z jej doświadczenia wynika, że coraz częściej można się spotkać z takim zjawiskiem, że firmy nie ujmują prac w projekcie, aby wygrać przetarg a później proszą o dodatkowe środki, bo pewne rzeczy trzeba jednak wykonać. Radna poprosiła, aby zastanowić się, czy warto w tej formule realizować zadania w mieście.

Radny Kijewski zapytał, czy podczas podpisywania umowy z przedsiębiorstwem są jakieś zapisy, które regulowałyby wzrost kosztów i jeśli tak, to o ile procent mogą wzrosnąć.

Radna Sekura-Nowicka powiedziała, że zwykle jest to 10-15%.

Radny Kijewski poprosił, aby informację na temat targowiska przekazać wszystkim radnym z Komisji Budżetu i Finansów.

Wobec braku innych pytań przystąpiono do głosowania: **8 osób za, 3 osoby się wstrzymały (11 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad 15. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2024-2043.

Pani Aneta Ochocka skarbnik miasta krótko omówiła powyższy projekt uchwały.

Radna Magdalena Sekura-Nowicka zapytała o prace związane z drogami, czy w tych modernizacjach są uwzględniane przystosowania kanalizacji do ewentualnych nawałnic.

Pan Krzysztof Gałka dyrektor Zarządu Dróg Miejskich odpowiedział, że kiedy projektowana jest kanalizacja to są wykonywane odpowiednie obliczenia, ile wody będzie odbierane a zgodę na wykonanie przyłączy wydają Wody Polskie. Czy brane są pod uwagę takie sytuacje, jak miały miejsce niedawno tzn. ulewne deszcze, na to pytanie dyrektor nie potrafi jednoznacznie odpowiedzieć. Dodał, że przy jednej z inwestycji w mieście zastosowano rury o większym przekroju, aby niejako magazynowały wodę w czasie ulewnych deszczy.

Radna wyjaśniła, że dostała od Prezydenta odpowiedź, że co jakiś czas spotyka się zespół, który analizuje, jak zapobiegać podtopieniom w mieście a pan dyrektor nie do końca potrafi odpowiedzieć na pytania, dlatego stwierdziła, że kierownicy jednostek na czele z Prezydentem powinni mówić jednym językiem a tutaj tego nie widać. Dyrektor Gałka wyjaśnił, że miasto ma na celu, aby wodociągi w Kaliszu znalazły się w rękach jednego zarządcy, ponieważ obecnie część jest w zarządzaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, część Zarządu Dróg Miejskich a część Wydziału Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

Głosowanie: **8 osób za, 3 osoby się wstrzymały (11 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad 16. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów środkami publicznego transportu zbiorowego komunikacji miejskiej na terenie Kalisza i gmin, z którymi Miasto Kalisz zawarło porozumienia.

Głosowanie: **7 osób za, 4 osoby się wstrzymały (11 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Radny Radosław Kołaciński zapytał, czy wydział ma policzone jakie są utracone korzyści z tego tytułu, że KLA nie sprzedaje biletów.

Pan Tomasz Ludwiczak naczelnik Wydziału Komunikacji odpowiedział, że na podstawie zebranych danych i przeprowadzonego w 2023 roku audytu można stwierdzić, że utracone dochody z powodu braku sprzedaży biletów w 2022 roku wyniosły 1 000 100 zł.

Radna Karolina Skrzypczyńska zauważyła, że wraz z wprowadzeniem bezpłatnych przejazdów wprowadzono podwyżkę cen biletów. Średnio w latach, kiedy komunikacja nie była bezpłatna przychody ze sprzedaży biletów wynosiły około 7 000 000 zł rocznie. W tej chwili po podwyżce, na koniec pierwszego półrocza 2024 roku przychody ze sprzedaży wyniosły 3 500 000 zł.

Ad 17. Projekt uchwały w sprawie stanowiska Rady Miasta Kalisza dotyczącego Kolei Dużych Prędkości.

Radny Maciej Antczak zapytał, czy Klub Radnych Koalicji Obywatelskiej wypracował już stanowisko w sprawie uchwały.

Radna Magdalena Sekura-Nowicka Przewodnicząca Klubu Radnych Koalicji Obywatelskiej odpowiedziała, że stanowisko jeszcze nie zostało wypracowane i zostanie przedstawione dopiero na Sesji Rady Miasta.

Radny powiedział, że dobrą praktyką byłoby wypracowywanie opinii na komisjach, ponieważ przedstawianie ich na sesji może spowodować np. ogłoszenie przerwy i uniemożliwi płynne obradowanie.

Głosowanie: **9 osób za, 3 osoby się wstrzymały (12 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad 18. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat w żłobkach prowadzonych przez Miasto Kalisz.

Pan Janusz Sibiński zastępca naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych omówił powyższy projekt uchwały.

Radny Artur Kijewski zapytał, czy miasto dopłaca do utrzymania w żłobkach dzieci np. z Ukrainy, czy jest na to przeznaczona osobna kwota od Wojewody.

Pan Sibiński wyjaśnił, że nie ma żadnego podziału, rodzice zarówno polskich jak i ukraińskich dzieci mają możliwość skorzystania z dofinansowania 400zł, dopłacają 8,50zł (całkowity koszt pobytu to 408,50zł) plus wyżywienie. A miasto dopłaca do utrzymania tyle samo bez względu na pochodzenie dziecka.

Radna Magdalena Sekura-Nowicka poinformowała, że zdaniem jej klubu z oszczędności, jakie powstaną przez podniesienie opłaty, która i tak zostanie pokryta z budżetu państwa warto, aby jakaś część wracała do żłobków z przeznaczeniem na np. remonty czy doposażenie.

Pan Sibiński odpowiedział, że żłobki przedstawiły swoje potrzeby, ale zaznaczył, że wszystkie placówki są w dobrym stanie technicznym, po remontach więc nakładów inwestycyjnych tam raczej będzie mało. Dodał, że potrzeby żłobków po podliczeniu wyniosły około 200 000 zł. Wspomniał, że stały procent przeznaczany dla żłobków nie do końca jest zasadny, ponieważ wszelkie potrzeby są realizowane na bieżąco a jeśli chodzi o obszar dotyczący niepełnosprawności to on z pewnością wymaga doinwestowania.

Radna Sekura-Nowicka zaproponowała, że może należy w takim razie przenieść te środki na przedszkola.

Głosowanie: **12 osób za (12 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad 19. Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta Kalisza.

Pan Krzysztof Gałka dyrektor Zarządu Dróg Miejskich omówił powyższy projekt uchwały.

Radny Artur Kijewski zapytał, czy jeśli właściciel postawi donice przy wejściu do sklepu w celach dekoracyjnych, czy jest to traktowane jak zajęcia pasa drogowego.

Dyrektor odpowiedział, że nie jest za to pobierana opłata i traktowane jest to jako zieleń w pasie drogowym.

Radny Ekan Darwich zapytał, jak sytuacja wygląda z ogródkami restauracyjnymi, bo właściciele się skarżą, że pod Ratuszem jest o wiele taniej, niż np. na ul. Śródmiejskiej.

Pan Gałka odpowiedział, że jest tak ze względu na to, że plac pod Ratuszem nie jest drogą publiczną, stąd różnice w opłatach.

Głosowanie: **12 osób za (12 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad 20. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Glucholazy z przeznaczeniem na usuwanie skutków katastrofalnej powodzi.

Głosowanie: **12 osób za (12 obecnych)**. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

Ad 21. Korespondencja:

a) Pismo mieszkańca z dnia 21 sierpnia 2024 r. w sprawie sprzedaży dwóch kamienic;

b) Pismo mieszkańca z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie przyłączenia nieruchomości do miejskiej sieci ciepłowniczej;

Radny Artur Kijewski zapytał o nadawcę pisma, bo nie do końca rozumie, najpierw mieszkaniec pyta o kupno jego nieruchomości a potem o podłączenie do sieci ciepłowniczej tych samych nieruchomości.

Pani Iwona Kasprzak naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformowała, że ten mieszkaniec co jakiś czas pyta miasto, czy chce zakupić nieruchomości, ale miasto nie chce kupować kamienic do remontu, ponieważ ma inne możliwości aby zapewnić mieszkania komunalne. Natomiast większy problem to właśnie podłączenie do sieci ciepłowniczej. Ciepło Kaliskie odmówiło mieszkańcowi już kilka razy, ponieważ sieć idzie ulicami obok. Jest możliwość podłączenia ale właściciel musiałby na własny koszt dotrzeć do istniejących sieci.

c) Pismo mieszkańca z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie zalania posesji na ul. Rzymskiej i Wykopaliskowej;

Pan Krzysztof Gałka dyrektor Zarządu Dróg Miejskich wyjaśnił, że przyczyną zalania posesji były ponadnormatywne opady deszczu i wystąpienie wody z koryta. W okolicy przepływa ciek Piwonia. Dodał, że jeśli nie dojdzie do regulacji cieku i nie powstaną poldery to takie sytuacje będą się powtarzać.

d) Pismo Komendanta Miejskiego Policji w Kaliszu z dnia 6 września 2024 r. w sprawie wsparcia finansowego;

Komisja zapoznała się z korespondencją.

e) Pismo z dnia 3 września 2024 r. w sprawie możliwości zgłaszania się radnych do komisji merytorycznych Związku Miast Polskich.

Komisja zapoznała się z korespondencją.

Ad 22. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Brak.

Ad 23. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów pan Andrzej Plichta zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział oraz dyskusję.

Protokołowała: 24.09.2024 r. J. Dziedzic

Przewodniczący
Komisji Budżetu i Finansów
Rady Miasta Kalisza

/.../
Andrzej Plichta