

**Uchwała Nr.....**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia .....**

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr XXVI/392/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę, wprowadza się następującą zmianę:

§ 15. otrzymuje brzmienie:

„§ 15. Wyraża się zgodę na udzielenie **Stanisławowi i Bronisławie małż. Szewczyk** – nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 24** o pow. 54,33 m<sup>2</sup> przy **ul. Górnośląskiej 63a** 90% bonifikaty w wysokości **85.401,25 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta jeden złotych 25/100) w tym:

- w kwocie **85.008,80 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy osiem złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **94.454,22 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt cztery złote 22/100)
- w kwocie **392,45 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote 45/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.”

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr.....Rady Miejskiej Kalisza z dnia.....  
zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.**

Rada Miejska Kalisza w uchwale Nr XXVI/392/2008 z dnia 29 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę, udzieliła między innymi Stanisławowi i Bronisławie małż. Szewczyk bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 24 poł. przy ul.Górnośląskiej 63a. W związku z dokonaniem korekty oszacowania wartości powyższej nieruchomości lokalowej, zachodzi konieczność dokonania korekty wysokości udzielonej w/w uchwałą bonifikaty.

W celu dokonania sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy podjęcie uchwały jest niezbędne.