

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 68 ust.1 pkt.1 i 9, art. 67 ust.3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 1 i art. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459) w związku uchwałą Nr XLII/649/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia woli na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kaliszu 90% bonifikaty w wysokości 124.875,90 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt pięć złotych 90/100) od opłaty wynoszącej 138.751,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Ostrowskiej Nr 64a i 66, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 082, jako działki Nr : 58/3 i 58/8 o łącznej pow. 0.5366 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 66077.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie Zofii Ziębie – Łakomiak oraz Grzegorzowi Łakomiak 90% bonifikaty w wysokości 5.059,80 zł (słownie: pięć tysięcy pięćdziesiąt dziewięć złotych 80/100) od opłaty wynoszącej 5.622,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset dwadzieścia dwa złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Świętokrzyskiej Nr 85, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 710, o pow. 0.0317 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr 44671.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie Annie Wąsowicz 90% bonifikaty w wysokości 5.108,40 zł (słownie: pięć tysięcy sto osiem złotych 40/100) od opłaty wynoszącej 5.676,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Świętokrzyskiej Nr 15, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 647 o pow. 0,0320 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 43337.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie Arturowi i Joannie małż. Ślesickim 90% bonifikaty w wysokości 7323,30 (słownie: siedem tysięcy trzysta dwadzieścia trzy złote 30/100) od opłaty wynoszącej 8.137,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto trzydzieści siedem złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Będzińskiej Nr 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 152, jako działka Nr 574, o pow. 0.1128 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 34474.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie Markowi i Małgorzacie małż. Sobańskim 90% bonifikaty w wysokości 3.124,80 zł (słownie: trzy tysiące sto dwadzieścia cztery złote 80/100) od opłaty wynoszącej 3.472,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 67, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/41, o pow. 0.0192 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 52218.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie Maciejowi i Annie małż. Maik 90% bonifikaty w wysokości 5.500,80 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 80/100) od opłaty wynoszącej 6.112,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto dwanaście złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/8, o pow. 0.0338 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 52775.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie Krzysztofowi i Annie małż. Kaczmarczyk 90% bonifikaty w wysokości 5.229,90 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście dwadzieścia dziewięć złotych 90/100) od opłaty wynoszącej 5.811,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset jedenaście złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Koszutkiej Nr 27, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działki Nr 17/32, 17/36, 66/39, o łącznej pow. 0.0266 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 60941.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie Zdzisławowi i Janinie małż. Szalno 90% bonifikaty w wysokości 6.033,60 zł (słownie: sześć tysięcy trzydzieści trzy złote 60/100) od opłaty wynoszącej 6.704,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset cztery złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Karpackiej Nr 54, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 686 o pow. 0.0378 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 54920.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie Julianowi i Annie małż. Dolata 90% bonifikaty w wysokości 4.204,80 zł (słownie: cztery tysiące dwieście cztery złote 80/100) od opłaty wynoszącej 4.672,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt dwa złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Macedońskiej Nr 23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 149, jako działka Nr 523 o pow. 0.0435 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 36380.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie Marii Dębowskiej 90% bonifikaty w wysokości 12.962,70 zł (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote 70/100) od opłaty wynoszącej 14.403,00 zł (słownie: czternaście tysięcy czterysta trzy złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Stanisława Wyspiańskiego Nr 19, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 112, jako działka Nr 108/1 o pow. 0.0445 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 4548.

§ 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie Mariuszowi i Ewie małż. Witczak 90% bonifikaty w wysokości 2.160,00 zł (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych) od opłaty wynoszącej 2.400,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Ignacego Adama Bujnickiego Nr 44, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 75-1, jako działka Nr 293 o pow. 0.0239 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 59586.

§ 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie Waldemarowi i Halinie małż. Pawlak 90% bonifikaty w wysokości 9.336,60 zł (słownie: dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści sześć 60/100) od opłaty wynoszącej 10.374,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej Nr 20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 038, jako działki Nr 70/3, 70/5 o łącznej pow. 0.0375 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 55617.

§ 13.

1. Nieruchomość określona w § 1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, stanowiącym własność spółdzielni mieszkaniowej.
2. Nieruchomości, o których mowa w § 2 - 10 zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodziinnymi.
3. Nieruchomości określone w § 11 - 12 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

§ 14.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na rzecz spółdzielni mieszkaniowej, o której mowa w § 1 z zastosowaniem bonifikaty, jest tożsame z zastosowaniem tej bonifikaty przy dalszej odsprzedaży na rzecz członków spółdzielni lub właścicieli lokali.

§ 15.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

**do uchwały Nr Rady Miejskiej Kalisza z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa
użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele
mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.**

Z dniem 13 października 2005r. weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchylająca jednocześnie przepisy dotychczas obowiązujące w tym zakresie.

Ustawa ma zastosowanie do osób fizycznych będących w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, jak również nieruchomości rolnych. Ponadto także do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali oraz spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży i ich następców prawnych.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 2 marca 2006r Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałą Nr XLII/649/2006 w sprawie wyrażenia woli na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określona w przedmiotowej uchwale 90 % bonifikata udzielana jest każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem.

W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.