

**Uchwała Nr.....**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 68 ust.1 pkt.1 i 9, art. 67 ust.3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 1 i art. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 ) w związku uchwałą Nr XLII/649/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia woli na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie Izabeli Poczta 90% bonifikaty w wysokości 7.567,20 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem złotych 20/100 ) od opłaty wynoszącej 8.408,00 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta osiem złotych ) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Głogowskiej Nr 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 252, o pow. 0.0400 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr 19185.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie Joannie Bąk 90% bonifikaty w wysokości 5.220,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 80/100 ) od opłaty wynoszącej 5.800,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych ) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Świętokrzyskiej Nr 83, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 709, o pow. 0.0327 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr 44635.

**§ 3.**

Wyraża się zgodę na udzielenie Mieczysławowi i Mirosławie małż. Wzgarda 90% bonifikaty w wysokości 6.876,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt sześć złotych ) od opłaty wynoszącej 7.640,00 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset czterdzieści złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Bieszczadzkiej Nr 2, oznaczonej w ewidencji gruntów

i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 237 o pow. 0,0397 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 19379.

#### § 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie Andrzejowi i Marzannie małż. Tobiasz 90% bonifikaty w wysokości 7.007,40 (słownie: siedem tysięcy siedem złotych 40/100 ) od opłaty wynoszącej 7.786,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Mieszka I Nr 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 046, jako działka Nr 155, o pow. 0.0529 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 33613.

#### § 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie Markowi Sobierańskiemu i Karolowi Sobierańskiemu 90% bonifikaty w wysokości 4.292,10 zł (słownie: cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote 10/100) od opłaty wynoszącej 4.769,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych ) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Spartańskiej Nr 9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 149, jako działka Nr 462, o pow. 0.0444 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 34066.

#### § 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie Eugeniuszowi i Barbarze małż. Kuźbik 90% bonifikaty w wysokości 5.999,40 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 40/100 ) od opłaty wynoszącej 6.666,00 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych ) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Świętokrzyskiej Nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 643, o pow. 0.0320 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 54950.

#### § 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie Jerzemu i Helenie małż. Madejczyk 90% bonifikaty w wysokości 7.649,10 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset czterdzieści dziewięć złotych 10/100) od opłaty wynoszącej 8.499,00 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Świętokrzyskiej Nr 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 685, o pow. 0.0408 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 44639.

#### § 8.

Nieruchomości, o których mowa w § 1 - 7 zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi.

## **§ 9.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

## **§ 10.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza

## **§ 11.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Kalisza z dnia .....  
w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa  
użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele  
mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.**

Z dniem 13 października 2005r. weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchylająca jednocześnie przepisy dotychczas obowiązujące w tym zakresie.

Ustawa ma zastosowanie do osób fizycznych będących w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, jak również nieruchomości rolnych. Ponadto także do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali oraz spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży i ich następców prawnych.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 2 marca 2006r Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałą Nr XLII/649/2006 w sprawie wyrażenia woli na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określona w przedmiotowej uchwale 90 % bonifikata udzielana jest każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem.

W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.