

**Uchwała Nr.....**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a i art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie **Halinie Wojtkiewicz** - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 13** o pow. 38,70 m<sup>2</sup> przy **ul.Górnośląskiej 1a** 90% bonifikaty w wysokości **62.180,64 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sto osiemdziesiąt złotych 64/100) w tym:

- w kwocie **61.718,40 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemset osiemnaście złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **68.576,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100)
- w kwocie **462,24 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt dwa złote 24/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie **Walerianowi i Reginie małż.Markiewicz** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 18** o pow. 34,70 m<sup>2</sup> przy **ul.Górnośląskiej 1a** 90% bonifikaty w wysokości **51 653,75 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy złote 75/100) w tym:

- w kwocie **51.239,70zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **56.933,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści trzy złote 00/100)
- w kwocie **414,05 zł** (słownie: czterysta czternaście złote 05/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie **Helenie Maciejewskiej** - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 39,20 m<sup>2</sup> przy **ul.Górnośląskiej 1a** 90% bonifikaty w wysokości **63.947,75 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset czterdzieści siedem złotych 75/100) w tym:

- w kwocie **63.479,70 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **70.533,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy pięćset trzydzieści trzy złote 00/100)
- w kwocie **468,05 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt osiem złotych 05/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie **Krzysztofowi i Beacie małż.Matyniak** - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 19 o pow. 51,10 m<sup>2</sup> przy **ul.Górnośląskiej 1a** 90% bonifikaty w wysokości **83.838,38 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset trzydzieści osiem złotych 38/100) w tym:

- w kwocie **83.227,50 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście dwadzieścia siedem 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **92.475,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)
- w kwocie **610,88 zł** (słownie: sześćset dziesięć złotych 88/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie **Janinie Jeżewskiej** - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 17 o pow. 20,70 m<sup>2</sup> przy **ul.Górnośląskiej 1a** 90% bonifikaty w wysokości **23.345,46 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta czterdzieści pięć złotych 46/100) w tym:

- w kwocie **23.097,60 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćdziesiąt siedem złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **25.664,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złotych 00/100)
- **247,86 zł** (słownie: dwieście czterdzieści siedem złotych 86/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie **Jerzemu i Wisławie małż.Stachowskim** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 15** o pow. 69,50 m<sup>2</sup> przy **ul.Górnośląskiej 1a** 90% bonifikaty w wysokości **101 067,78 zł** (słownie: sto jeden tysięcy sześćdziesiąt siedem złotych 78/100) w tym:

- w kwocie **100.236,72 zł** (słownie: sto tysięcy dwieście trzydzieści sześć złotych 72/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej ( po odliczeniu wpłaconej kaucji) **111.374,13zł** (słownie: sto jednaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery złote 13/100)
- w kwocie **831,06 zł** (słownie: osiemset trzydzieści jeden 06/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie **Marzenie Różańskiej i Aleksandrze Różańskiej** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 20-21** o pow. 59,30 m<sup>2</sup> przy **ul.Górnośląskiej 1a** 90% bonifikaty w wysokości **85.984,52 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 52/100) w tym:

- w kwocie **85.275,90 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **94.751,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100)
- w kwocie **708,62 zł** (słownie: siedemset osiem złotych 62/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie **Annie Dzikowskiej** - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 55** o pow. 33,15 m<sup>2</sup> przy **ul.Górnośląskiej 61** 90% bonifikaty w wysokości **39.808,26 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset osiem złotych 26/100) w tym:

- w kwocie **39 675,55 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych 55/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej ( po odliczeniu wpłaconej kaucji) **44.083,94 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące osiemdziesiąt trzy złote 94/100)
- w kwocie **132,71 zł** (słownie: sto trzydzieści dwa złote 71/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie **Helenie Mielczarek, Annie i Grzegorzowi małż. Rybarczyk** – nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 8** o pow. 31,03 m<sup>2</sup> przy ul. **Franciszkańskiej 3-5** 90% bonifikaty w wysokości **38.149,38 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto czterdzieści dziewięć złotych 38/100) w tym:

- w kwocie **37.813,50 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset trzynaście złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **42.015,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące piętnaście złotych 67/100)
- w kwocie **335,88 zł** (słownie: trzysta trzydzieści pięć złotych 88/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie **Barbarze Graczyk i Mariuszowi Graczyk** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 40** o pow. 41,70 m<sup>2</sup> przy ul. **3 Maja 19** 90% bonifikaty w wysokości **72.540,05 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset czterdzieści złotych 05/100) w tym:

- w kwocie **72.317,70 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta siedemnaście złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **80.353,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt trzy złote 00/100)
- w kwocie **222,35 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia dwa złote 35/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie **Stanisławowi Ławniczak** - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 23** o pow. 20,86 m<sup>2</sup> przy ul. **Mickiewicza 18** 90% bonifikaty w wysokości **19.532,61 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset trzydzieści dwa złote 61/100) w tym:

- w kwocie **19.326,60 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta dwadzieścia sześć złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **21.474,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery złote 00/100)
- w kwocie **206,01 zł** (słownie: dwieście sześć złotych 01/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

## § 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie **Zofii i Kazimierzowi małż.Gralak** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 50** o pow. 37,50 m<sup>2</sup> przy ul. **Podmiejskiej 5** 90% bonifikaty w wyso-

kości **62.036,10 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące trzydzieści sześć złotych 10/100) w tym:

- w kwocie **61.866,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **68.740,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset czterdzieści złotych 00/100)
- w kwocie **170,10 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt złotych 10/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie **Annie i Edwardowi małż. Banasiak** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 13** o pow. 47,70 m<sup>2</sup> przy **ul.Poznańskiej 31** 90% bonifikaty w wysokości **88.386,20 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt sześć złotych 20/100) w tym:

- w kwocie **88.166,42 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy sto sześćdziesiąt sześć złotych 42/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej ( po odliczeniu wpłaconej kaucji) **97.962,69 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote 69/100)
- w kwocie **219,78 zł** (słownie: dwieście dziewięćnaście złotych 78/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie **Bartłomiejowi Hołowatemu**- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 76** o pow. 48,00 m<sup>2</sup> przy **ul.Serbinowskiej 9** 90% bonifikaty w wysokości **87.345,49 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych 49/100) w tym:

- w kwocie **87.194,70 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery złote 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **96.883,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy złote 00/100)
- w kwocie **150,79 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 79/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie **Jolancie Raczyk** – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 7** o pow. 31,20 m<sup>2</sup> przy **ul.Serbinowskiej 12a** 90% bonifikaty w wysokości **47.903,85 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset trzy 85/100) w tym:

- w kwocie **47.781,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **53.090,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

- w kwocie **122,85 zł** (słownie: sto dwadzieścia dwa złote 85/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 16.

Wyraża się zgodę na udzielenie **Jerzemu i Kamili małż. Winerowicz** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 8 (klatkaA)** o pow. **31,80 m<sup>2</sup>** przy **ul.Targowej 2-12** 90% bonifikaty w wysokości **57.241,53 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście czterdzieści jeden złotych 53/100) w tym:

- w kwocie **56.701,80 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset jeden złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **63.002,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dwa złote 00/100)
- w kwocie **539,73 zł** (słownie: pięćset trzydzieści dziewięć złotych 73/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

#### § 17.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

#### § 18.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr.....Rady Miejskiej Kalisza z dnia.....  
w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu  
mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste  
ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego  
przez dotychczasowego najemcę.**

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.