

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – park handlowy Dobrzec”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – park handlowy Dobrzec”.

§ 2. Granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
 do Uchwały Nr
 Rady Miasta Kalisza
 z dnia 26 czerwca 2025 roku

Henryka Kinastowskiego
 Biskupicka
 Aleja Wojska Polskiego

--- granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - park handlowy Dobrzec*

Id: 695BDA38-3E35-44FA-B08E-596894661DF2. Podpisany

Strona 1

Załącznik
 do Uchwały Nr
 Rady Miasta Kalisza
 z dnia 26 czerwca 2025 roku

Henryka Kinastowskiego
 Biskupicka
 Aleja Wojska Polskiego

--- granica obszaru, dla którego przystępuje się do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - park handlowy Dobrzec*

Id: 695BDA38-3E35-44FA-B08E-596894661DF2. Podpisany

Strona 1

UZASADNIENIE

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – park handlowy Dobrzec”, o powierzchni ok. 4,8 ha, położony jest w Kaliszu przy Alei Wojska Polskiego w rejonie ulicy Biskupickiej.

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiła Spółka z o.o. Atrium Kalisz, która wnosi o przeznaczenie swojej nieruchomości pod obiekty handlu wielkopowierzchniowego.

W wyniku złożonego wniosku podjęto decyzję o przystąpieniu do sporządzenia nowego planu miejscowego, obejmującego nieruchomość wnioskodawcy oraz sąsiadujące z nimi nieruchomości, tak by cały obszar w tym rejonie miasta pokryty był miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Teren planowany do przeznaczenia pod obiekty handlu wielkopowierzchniowego sąsiaduje od strony wschodniej z terenami przeznaczonymi pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy osiedla Dobrzec” oraz terenami, na których obecnie realizowana jest zabudowa wielorodzinna na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, a od strony zachodniej z terenami przeznaczonymi pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej”.

Jak wskazuje przepis art. 14 ust. 6a pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana zagospodarowania terenu dotycząca obiektów handlu wielkopowierzchniowego następuje na podstawie planu miejscowego.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*