

**Kalisz**

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

D2021.01.02332

Kalisz, dnia 27.01.2021r.

Pan
Tadeusz Skarżyński
Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza

URZĄD MIASTA KALISZA	
KANCLERZ RADY MIASTA	
WPLA DNIA	01. LUT. 2021
Nr kor.
Ilość zał. Podpis

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Prezydent Miasta przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7.

W związku z powyższym, przekazuję Panu Przewodniczącemu poniższą informację obejmującą zakres działania Wydziału Gospodarowania Mieniem i Wydziału Geodezji i Kartografii w tym przedmiocie za rok 2020:

1. Z tytułu roszczeń następujących w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, w sytuacji gdy korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone:

- a) nie zgłoszono wniosków o wypłatę odszkodowania (art. 36 ust. 1 pkt. 1),
- b) wszczęto jedno postępowanie na skutek wniosku o wykup nieruchomości lub jej części (art. 36 ust. 1 pkt. 2), które jest w toku rozpatrzenia,
- c) brak było wniosków o nieruchomości zamienne (art. 36 ust. 2) lub odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, po ich zbyciu (art. 36 ust. 3 ustawy).

2. Wszczęto z urzędu cztery sprawy mające na celu naliczenie opłaty planistycznej (art. 36 ust. 4 ustawy), w tym:

- a) jedną sprawę zakończono wydaniem decyzji umarzającej. W przeprowadzonym postępowaniu nie zachodziły przesłanki do naliczenia opłat ponieważ nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) dwie sprawy zostały zakończone wydaniem decyzji orzekających o ustaleniu wysokości opłaty,
- c) jedna sprawa znajduje się w toku postępowania administracyjnego.

Łączne przychody do budżetu miasta w 2020 roku wynikające z realizacji pobierania opłaty planistycznej wyniosły 79.577,00 zł.

3. Nie wszczęto na wniosek strony żadnego postępowania w celu ustalenia kwoty opłaty planistycznej w związku z planowaną przez właściciela nieruchomości sprzedażą działki (art. 37 ust. 7).

4. W 2020 roku żaden wniosek nie dotyczył żądań określonych w art. 36 ust. 5 ustawy tj. następujących w razie stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie planu miejscowego.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

Krystian Kinastowski