

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia2016 roku

w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2017 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 15 ust. 3 pkt 1 i art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. nr 885 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na rok 2017, na remonty pustostanów w wysokości 440,00 zł. do 1m² powierzchni użytkowej.
2. Łączna kwota dotacji nie może przekroczyć kwoty 600.000 zł.

§ 2.

- 1 Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na rok 2017, na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali socjalnych, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu:
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,42 zł. – 1,22 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,90 zł. – 1,70 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,15 zł. – 1,95 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,36 zł. – 2,16 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,39 zł. – 2,19 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,42 zł. – 2,22 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,63 zł. – 2,43 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,87 zł. – 2,67 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,88 zł. – 2,68 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,11 zł. – 2,91 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,36 zł. – 3,16 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,84 zł. – 3,64 zł./m²
- 2 Łączna kwota dotacji nie może przekroczyć kwoty 345.500 zł.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY
Nr
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 2016 roku

w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2017 rok.

W oparciu o przepisy art. 219 w związku z artykułem 15 ust. 3 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych.

Niniejszą uchwałą ustala się wysokość stawek dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2017 r.:

1. Na remonty pustostanów – kalkulacja:

- 1.1. Planowane realne przychody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych na rok 2017 bez opłat niezależnych: 18.700.000,00 zł., w tym przychody przeznaczone na remont pustostanów w kwocie: 102.450,00 zł.
- 1.2. Planowane wydatki na remonty związane z pustostanami – 702.450,00 zł.
- 1.3. Powierzchnia pustostanów przeznaczona do remontu – 1.500 m².
- 1.4. Dofinansowanie remontów lokali mieszkalnych do 1 m².
 - 1.4.1. wydatek na 1 m² – 468,30 zł.,
 - 1.4.2. wydatki pokryte z wpływów – 68,30 zł.,
 - 1.4.3. dotacja na 1m² – 400,00 zł.

W oparciu o ww. stawkę dotacja przedmiotowa na rok 2017 na remonty pustostanów wyniesie 600.000,00 zł.

Dotacja w całości przeznaczona zostanie na prace remontowe związane z pustostanami, gdzie zapotrzebowanie przekracza możliwości finansowe MZBM.

2. Na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali socjalnych, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu, znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy – kalkulacja:

- 2.1. Planowane przychody z tytułu najmu lokali socjalnych w roku 2017 – 168.828,00 zł.
- 2.2. Wyliczone przychody z tytułu najmu lokali socjalnych w roku 2017 przy założeniu stawki zgodnej z posiadanym standardem – 514.328,00 zł.
- 2.3. Ogólna powierzchnia lokali socjalnych – 11.724,14 m².
- 2.4. Dofinansowanie do lokali socjalnych wg powierzchni w roku 2017 w złotych:
 - 764,74 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 1,22 zł./m² x 12 m-cy – 11.195,79 zł.,
 - 2.626,03 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 1,70 zł./m² x 12 m-cy – 53.571,01 zł.,
 - 36,25 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 1,95zł./m² x 12 m-cy – 848,25 zł.,
 - 11,90 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,16zł./m² x 12 m-cy – 308,45 zł.,
 - 2.355,20 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,19 zł./m² x 12 m-cy – 61.894,66 zł.,
 - 28,00m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,22zł./m² x 12 m-cy – 745,92 zł.,
 - 39,35 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,43zł./m² x 12 m-cy – 1.147,45 zł.,
 - 2.260,83 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,67 zł./m² x 12 m-cy – 72.436,99 zł.,
 - 24,60 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,68zł./m² x 12 m-cy – 791,14 zł.,
 - 150,19 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,91 zł./m² x 12 m-cy – 5.244,63 zł.,
 - 2.148,93 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 3,16 zł./m² x 12 m-cy – 81.487,43zł.,

- 1.278,12 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 3,64 zł./m² x 12 m-cy – 55.828,28zł.,

W oparciu o ww. stawki dotacja przedmiotowa na rok 2017 na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali socjalnych, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu wyniesie 345.500,00 zł.

Dotacja w całości przeznaczona zostanie na dopłatę do lokali socjalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy, gdzie zapotrzebowanie przekracza możliwości finansowe MZBM, w celu zapewnienia niezbędnych środków na utrzymanie lokali.