

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KALISZA**  
**z dnia ..... 2016r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Kaliszu nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Braci Niemojowskich 64 i udzielenie bonifikaty.**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art.37 ust.2 pkt 10, art.68 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn.zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Kaliszu nieruchomości zabudowanej:

- 1) rozkwaterowanym budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 204m<sup>2</sup>,
- 2) budynkiem gospodarczym, o powierzchni zabudowy 59m<sup>2</sup>,  
położonej w Kaliszu przy ul. Braci Niemojowskich 64, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta w obr. 055, jako działka nr 7/29 o pow. 0.2506ha, stanowiącej własność Miasta Kalisza, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00040371/1 z przeznaczeniem pod budowę kaplicy.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Kaliszu nieruchomości opisanej w § 1, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KALISZA**  
**z dnia ..... 2016r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Kaliszu nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Braci Niemojowskich 64 i udzielenie bonifikaty.**

W bezpośrednim sąsiedztwie Cmentarza Parafialnego na Tyńcu, przy ul. Braci Niemojowskich 64, usytuowana jest działka nr 7/29 o pow. 0.2506ha, zabudowana rozkwaterowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00040371/1 jako własność Miasta Kalisza. Budynek mieszkalny usytuowany na tej działce ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z art.37 ust.2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn.zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej między innymi na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Według Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tyniec” działka ta przeznaczona jest pod usługi kultury – budowę kaplicy. Z wniosku Proboszcza Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Kaliszu wynika, iż na działce tej zostanie urządzona kaplica przycmentarna. Uzasadnia to sprzedaż przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej za zgodą Rady Miejskiej Kalisza.

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 6 w/w ustawy właściwy organ może udzielić za zgodą Rady Miejskiej bonifikaty od ceny, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej. Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z 11 kwietnia 2016r. określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 119.874,00zł., w tym grunt na kwotę 49.368,00zł. oraz budynki: mieszkalny i gospodarczy - na kwotę 70.506,00zł.

Mając na uwadze zapis art.68 ust.1 pkt 6, a także fakt, że przedmiotowa nieruchomość wspomagać będzie realizację celu publicznego jakim jest zakładanie i utrzymywanie cmentarzy, zasadne jest udzielenie bonifikaty w wysokości 99% ceny sprzedaży, co daje kwotę 118.675,26zł. Po udzieleniu bonifikaty, do zapłaty przez Parafię Rzymsko-Katolicką pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Kaliszu pozostanie kwota 1.198,74zł.