

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska - II”*.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska - II”*.

§ 2

Granice obszaru objętego *„Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska - II”* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej Kalisza z dnia
w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska - II”.

Obszar objęty uchwałą, o powierzchni 4,79 ha, położony jest w rejonie ulic: Podmiejskiej i Dobrzeckiej. Dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska”, przyjętego uchwałą nr VI/53/2011 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 111, poz. 1881 z 26.04.2011 r.).

W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska” przedmiotowy teren przeznaczony został pod rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczony symbolem UC, oraz pod zieleń izolacyjną i drogi publiczne.

Właściciel części nieruchomości objętych ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska” występował parokrotnie do Prezydenta Miasta Kalisza o zmianę jego zapisów. Wnioskodawca zwracał się z prośbą m.in. o zmianę zapisów dla terenów UC polegającą na zmniejszeniu powierzchni sprzedaży obiektów handlowych poniżej 2000 m², o wyznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne oraz o zmianę wskaźników zagospodarowania terenów.

Ww. wnioski zgodne są z obecną polityką przestrzenną miasta Kalisza, polegającą na ograniczeniu terenów przeznaczonych pod obiekty handlowe wielkopowierzchniowe i wyznaczaniu nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Uznano zatem, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska - II” dla obszaru przedstawionego w sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik do przedkładanego Radzie Miejskiej Kalisza projektu uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.