

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Tereny Przydworcowe III*”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr Nr XIX/234/2016 Rady Miasta Kalisza w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Tereny Przydworcowe III*” wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1. otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Tereny Przydworcowe III*” w podziale na część A i część B.

2. Plan będzie uchwalany w dwóch oddzielnych etapach dla poszczególnych części, o których mowa w ust. 1.”,

2) załącznik graficzny do uchwały określający granice obszaru objętego „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Tereny Przydworcowe III*”, otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr..... Rady Miejskiej Kalisza z dnia zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Tereny Przydworcowe III*”.

Rada Miejska Kalisza podjęła uchwałę Nr XIX/234/2016 z dnia 04 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Tereny Przydworcowe III*”, obejmującego teren o powierzchni 5,37 ha, położony w rejonie ulic: Wrocławskiej, Podmiejskiej i Dworcowej. Uchwałę podjęto w wyniku uwzględnienia wniosków o zmianę ustaleń obowiązujących na przedmiotowym terenie planów miejscowych oraz w celu umożliwienia realizacji Centrum Przesiadkowego w okolicy Galerii Amber i budynku dworca PKP.

Realizując ww. uchwałę przystąpiono do opracowania przedmiotowego planu miejscowego. Zbadano m.in. stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*”. Badanie to wykazało, że przewidywane rozwiązania w części dotyczącej Centrum Przesiadkowego zgodne są z polityką przestrzenną miasta, natomiast nie są zgodne w pozostałej części dla terenów leżących w rejonie ul. Wrocławskiej i ul. Podmiejskiej. Tereny, dla których występuje niezgodność z ustaleniami obowiązującego „*Studium...*” wymagają ustalenia nowych kierunków zagospodarowania, zgodnie bowiem z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia „*Studium...*” są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Obecnie przystąpiono do opracowania „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*”, w wyniku realizacji uchwały Nr XX/252/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 lutego 2016 r., które będzie określało aktualne potrzeby w zakresie polityki przestrzennej miasta.

Z uwagi na konieczność szybkiego przygotowania dokumentacji do realizacji inwestycji miejskiej pod nazwą Centrum Przesiadkowe, podjęto decyzję o podzieleniu terenu objętego uchwałą Nr XIX/234/2016 z dnia 04 lutego 2016 r. na dwie części: A i B i o możliwości uchwalenia planu miejscowego w dwóch oddzielnych etapach dla części A i B. Zmiana uchwały w takim zakresie pozwoli przeprowadzić procedurę planistyczną w pierwszej kolejności dla terenu oznaczonego jako część A, na którym realizowane będzie Centrum Przesiadkowe, zgodne z obowiązującą polityką miasta wyrażoną w „*Studium...*”.

Procedura planistyczna dla części terenu oznaczonego jako część B realizowana będzie w drugiej kolejności, bowiem musi zostać poprzedzona opracowaniem i uchwaleniem nowych kierunków polityki przestrzennej w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*”.

Reasumując uznano, że zasadne jest podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr XIX/234/2016 z dnia 04 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Tereny Przydworcowe III*”.