

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH, O GRUNTACH, O LASACH

na

Rok

Podstawa prawna:	art. 6 ust. 6 i ust. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849 oraz z 2015r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283 i 1777); art. 6 a ust. 5 i ust. 9 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013r. poz. 1381, z 2014r. poz. 40 oraz z 2015r. poz. 1045) oraz art. 6 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2013r. poz. 465 oraz z 2015r. poz. 1045).
Składający:	formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości i obiektów budowlanych, gruntów, lasów.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**Prezydent Miasta Kalisza**

62-800 Kalisz, ul. Główny Rynek 20

B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA LUB ZMIANY INFORMACJI

Okoliczności (zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐ 1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji, data zmiany**C. DANE PODATNIKA** (w przypadku wystąpienia większej liczby podatników należy wypełnić i dołączyć załącznik nr 1 do informacji)**C. 1 DANE IDENTYFIKACYJNE (* dotyczy przedsiębiorców)**

Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐ 1. właściciel☐ 2. współwłaściciel☐ 3. posiadacz samoistny☐ 4. współposiadacz samoistny☐ 5. użytkownik
wieczysty☐ 6. współużytkownik
wieczysty☐ 7. posiadacz zależny (np.
dzierżawca)☐ 8. współposiadacz zależny
(np. dzierżawca)

Nazwisko

Pierwsze imię, drugie imię

Data urodzenia

(wypełnić tylko w przypadku braku Nr PESEL)

Imię ojca, matki

(wypełnić tylko w przypadku braku Nr PESEL)

PESEL (wypełniają podatnicy objęci rejestrem PESEL nieprowadzący
działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami
podatku od towarów i usług)

Telefon i e-mail

(nieobowiązkowe)

NIP*

REGON*

PKD*

C. 2 ADRES ZAMIESZKANIA

Kraj

Województwo

Powiat

Gmina

Miejscowość

Kod pocztowy

Poczta

Ulica

Numer domu/ Numer lokalu

Adres skrytki pocztowej

C. 3 ADRES DO KORESPONDENCJI (należy podać, jeśli jest inny niż adres zamieszkania)

Kraj

Województwo

Powiat

Gmina

Miejscowość

Kod pocztowy

Poczta

Ulica

Numer domu/ Numer lokalu

D. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI I NUMERY KSIĘGI WIECZYSTEJ

Położenie (adres/y) przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek (Należy wykazać odrębnie dla każdej nieruchomości – w przypadku braku położenia należy wykazać obręb ewidencyjny) oraz numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów (należy wykazać odrębnie dla każdej nieruchomości). W przypadku braku miejsca należy wypełnić i dołączyć załącznik nr 2 do informacji.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA						
Lp.	Wyszczególnienie przedmiotów opodatkowania		Przedmioty podlegające opodatkowaniu (z wyjątkiem zwolnionych)		Przedmioty podlegające zwolnieniu	
			Podstawa opodatkowania		Podstawa opodatkowania	Tytuł i podstawa prawna zwolnienia
1.	Grunty:		Powierzchnia gruntów w m²		Powierzchnia gruntów w m²	
	a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków					
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	 ha	ha	
	c) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego					
	d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego					
2.	Budynki lub ich części		Powierzchnia użytkowa w m²		Powierzchnia użytkowa w m²	
			wysokość 1,40-2,20m	wysokość powyżej 2,20m	wysokość 1,40-2,20m	wysokość powyżej 2,20m
	a) mieszkalne **					
	b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	b1) mieszkalne				
		b2) pozostałe				
	c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym					
	d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	d1) mieszkalne				
		d2) pozostałe				
	e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego					
3.	Budowle		Wartość w zł		Wartość w zł	
	wartość określona na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych					

** powierzchnia użytkowa budynku lub jego części – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

P O D A T E K R O L N Y

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntów w hektarach fizycznych		
	Grunty orne - R	Sady - S	Użytki zielone (łąki trwałe – Ł i pastwiska trwałe - Ps)
I			
II			
IIIa			X
III	X		
IIIb			X
IVa			X
IV	X		
IVb			X
V			
VI			
VIz			

Grunty pod stawami, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami oraz grunty rolne zabudowane – bez względu na zaliczenie do okręgu podatkowego: w ha

	a) grunty pod stawami zarybione: łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem,	
	b) grunty pod stawami zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a	
	c) grunty rolne zabudowane (Br)	
	d) grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Łzr)	
	e) grunty pod rowami (W)	
Grunty dla których nie można ustalić przelicznika powierzchni użytków rolnych		
Razem:		

G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

	Podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie.
--	--

PODATEK LEŚNY

H. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

Wyszczególnienie		Powierzchnia w hektarach fizycznych
	1. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	
	2. Lasy pozostałe (nie wymienione w poz. 1)	
	Razem (poz. 1+2)	

I. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

	Podać powierzchnię lasu zwolnionego oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie.
--	---

J. INNE INFORMACJE

--	--

K. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

	Imię	Nazwisko
	Data wypełniania	Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

L. ANOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

	Uwagi organu podatkowego
	Data i podpis przyjmującego formularz

**Załącznik nr 1 do Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, o gruntach, o lasach
dotyczący współwłaścicieli / współposiadaczy**

1.	DANE IDENTYFIKACYJNE			
	Nazwisko		Pierwsze imię, drugie imię	
	Data urodzenia (wypełnić tylko w przypadku braku nr PESEL)			
	Imię ojca, matki (wypełnić tylko w przypadku braku nr PESEL)		PESEL*	
	Telefon i e-mail (nieobowiązkowe)			
	NIP*		REGON**	
	PKD**			
	ADRES ZAMIESZKANIA			
	Kraj		Województwo	
	Powiat			
	Gmina		Miejscowość	
	Kod pocztowy			
	Pocztą		Ulica	
	Nr domu / Nr lokalu		Adres skrytki pocztowej	
ADRES DO KORESPONDENCJI (należy podać, jeśli jest inny niż adres zamieszkania)				
Kraj		Województwo		
Powiat				
Gmina		Miejscowość		
Kod pocztowy				
Pocztą		Ulica		
Nr domu / Nr lokalu				

2.	DANE IDENTYFIKACYJNE			
	Nazwisko		Pierwsze imię, drugie imię	
	Data urodzenia (wypełnić tylko w przypadku braku nr PESEL)			
	Imię ojca, matki (wypełnić tylko w przypadku braku nr PESEL)		PESEL*	
	Telefon i e-mail (nieobowiązkowe)			
	NIP*		REGON**	
	PKD**			
	ADRES ZAMIESZKANIA			
	Kraj		Województwo	
	Powiat			
	Gmina		Miejscowość	
	Kod pocztowy			
	Pocztą		Ulica	
	Nr domu / Nr lokalu		Adres skrytki pocztowej	
ADRES DO KORESPONDENCJI (należy podać, jeśli jest inny niż adres zamieszkania)				
Kraj		Województwo		
Powiat				
Gmina		Miejscowość		
Kod pocztowy				
Pocztą		Ulica		
Nr domu / Nr lokalu				

3.	DANE IDENTYFIKACYJNE				
	Nazwisko		Pierwsze imię, drugie imię		Data urodzenia (wypełnić tylko w przypadku braku nr PESEL)
	Imię ojca, matki (wypełnić tylko w przypadku braku nr PESEL)		PESEL*		Telefon i e-mail (nieobowiązkowe)
	NIP*		REGON**		PKD**
	ADRES ZAMIESZKANIA				
	Kraj		Województwo		Powiat
	Gmina		Miejscowość		Kod pocztowy
	Poczta		Ulica		Nr domu / Nr lokalu Adres skrytki pocztowej
	ADRES DO KORESPONDENCJI (należy podać, jeśli jest inny niż adres zamieszkania)				
	Kraj		Województwo		Powiat
Gmina		Miejscowość		Kod pocztowy	
Poczta		Ulica		Nr domu / Nr lokalu	

4.	DANE IDENTYFIKACYJNE				
	Nazwisko		Pierwsze imię, drugie imię		Data urodzenia (wypełnić tylko w przypadku braku nr PESEL)
	Imię ojca, matki (wypełnić tylko w przypadku braku nr PESEL)		PESEL*		Telefon i e-mail (nieobowiązkowe)
	NIP*		REGON**		PKD**
	ADRES ZAMIESZKANIA				
	Kraj		Województwo		Powiat
	Gmina		Miejscowość		Kod pocztowy
	Poczta		Ulica		Nr domu / Nr lokalu Adres skrytki pocztowej
	ADRES DO KORESPONDENCJI (należy podać, jeśli jest inny niż adres zamieszkania)				
	Kraj		Województwo		Powiat
Gmina		Miejscowość		Kod pocztowy	
Poczta		Ulica		Nr domu / Nr lokalu	

* PESEL – wypełniają podatnicy będący osobami fizycznymi objęci rejestrem PESEL nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; NIP – wypełniają podatnicy będący pozostałymi podmiotami podlegającymi obowiązkowi ewidencyjnemu, którzy na podstawie odrębnych ustaw są podatnikami

** dotyczy przedsiębiorców

Załącznik nr 2 do Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, o gruntach, o lasach dotyczący działek

Lp.	Położenie nieruchomości (adres)	Numer działki	Obręb ewidencyjny *	Numer księgi wieczystej

*należy wypełnić w przypadku braku położenia nieruchomości