

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 68 ust.1 pkt.1 i 9, art. 67 ust.3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 1 i art. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459) w związku uchwałą Nr XLII/649/2006 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia woli na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANI" w Kaliszu 90% bonifikaty w wysokości:

- 1) 35.712,90 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset dwanaście złotych 90/100) od opłaty wynoszącej 39.681,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Adama Asnyka nr 35, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 68, jako działka Nr 57, o pow. 0.1232 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 65633.
- 2) 62.428,37 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta dwadzieścia osiem złotych 37/100) od opłaty wynoszącej 69.364.86 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery złote 86/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Adama Asnyka nr 37 i ul. Stanisława Staszica nr 46 oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 68 , jako działki Nr 58 i 59, o łącznej pow. 0.2215 ha zapisanych w księdze wieczystej Nr 65633. Bonifikata dotyczy 9723/10000 części wyżej opisanych nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- 3) 67.627,80 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset dwadzieścia siedem złotych 80/100) od opłaty wynoszącej 75.142,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sto czterdzieści dwa złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Staszica nr 50, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 68, jako działka Nr 84, o pow. 0.2333 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 21349.
- 4) 59.612,40 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dwanaście złotych 40/100) od opłaty wynoszącej 66.236,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście trzydzieści sześć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Staszica nr 48 i nr 48a,

oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 68, jako działki Nr 61/5, 61/6, 62/5, 62/6, 63/2, 135/4 o łącznej pow. 0.1961 ha zapisanych w księdze wieczystej Nr 21349 i działka nr 63/3, o pow. 0.0099 ha zapisana w księdze wieczystej Nr 21820.

- 5) 100.325,70 zł (słownie: sto tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych 70/100) od opłaty wynoszącej 111.473 zł (słownie: sto jednaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Legionów nr 12, 14 i 16, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 68, jako działki Nr 14/1, 14/2, 14/3, 15/1, 15/2, 15/3, 16/5 i 16/6, o łącznej pow. 0.3461 ha, zapisanych w księdze wieczystej Nr 21349.
- 6) 37.638,52 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sześćset trzydzieści osiem złotych 52/100) od opłaty wynoszącej 41.820,58 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 58/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Lipowej nr 18 – 22, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 44, jako działka Nr 244 o pow. 0.1867 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr 33534. Bonifikata dotyczy 8458/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie Pawłowi i Ewie małż. Mikołajczyk 90% bonifikaty w wysokości 3.375,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć złotych) od opłaty wynoszącej 3.750,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie Nr 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 079, jako działka Nr 67/11, o pow. 0.0202 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr 51803.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie Lechosławowi i Małgorzacie małż. Podsadny 90% bonifikaty w wysokości 7.299,90 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 90/100) od opłaty wynoszącej 8.111,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto jednaście złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Hutników Nr 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 002, jako działka Nr 196 o pow. 0,0552 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 31957.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie Krzysztofowi Bartosikowi 90% bonifikaty w wysokości 3.726,90 (słownie: trzy tysiące siedemset dwadzieścia sześć złotych 90/100) od opłaty wynoszącej 4.141,00 zł (słownie: cztery tysiące sto czterdzieści jeden złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Malborskiej Nr 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 152, jako działka Nr 703, o pow. 0.0512 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 33791.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie Zofii Chibner 90% bonifikaty w wysokości 6.123,60 zł (słownie: sześć tysięcy sto dwadzieści trzy złote 60/100) od opłaty wynoszącej 6.804,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset cztery złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Smrekowej Nr 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 199/1, o pow. 0.0278 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 19990.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie Annie Wesolowskiej 90% bonifikaty w wysokości 4.995,90 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 90/100) od opłaty wynoszącej 5.551,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt jeden złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Spartańskiej Nr 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 149, jako działka Nr 459, o pow. 0.0460 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 54520.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie Bronisławowi Gołda, Andrzejowi Gołda, Grzegorzowi Gołda, Bogumile Gralak 90% bonifikaty w wysokości 35.682,30 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złote 30/100) od opłaty wynoszącej 39.647,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści siedem złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Leopolda Staffa Nr 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 112, jako działka Nr 30, o pow. 0.1001 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 6718.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie Romanowi i Iwonie małż. Wiertelak 90% bonifikaty w wysokości zł 5.276,60 (słownie: pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć złotych 60/100) od opłaty wynoszącej 5.863,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy złote) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Tatrzańskiej Nr 74, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 616 o pow. 0.0263 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 44633.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie Krzysztofowi i Anecie małż. Owsiany oraz Jerzemu Owsiany 90% bonifikaty w wysokości 22.782,60 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt dwa złote 60/100) od opłaty wynoszącej 25.314,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta czternaście złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Kwiatów Polskich Nr 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 112, jako działka Nr 20 o pow. 0.0890ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 10575.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie Kazimierzowi i Teodozji małż. Wolny 90% bonifikaty w wysokości 4.963,50 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote 50/100) od opłaty wynoszącej 5.515,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Ptolemeusza Nr 22, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 149, jako działka Nr 304 o pow. 0.0615 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 47652.

§ 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie Jerzemu i Tatianie małż. Manasterskim 90% bonifikaty w wysokości 4.478,40 zł (słownie: cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 40/100) od opłaty wynoszącej 4.976,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Ignacego Adama Bujnickiego Nr 34, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 75-1, jako działka Nr 288 o pow. 0.0364 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr 59590.

§ 12.

1. Nieruchomości określone w § 1 zabudowane są budynkami mieszkalnymi, stanowiącymi własność spółdzielni mieszkaniowej.
2. Nieruchomości, o których mowa w § 2 - 10 zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodziinnymi.
3. Nieruchomość o której mowa w § 11 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

§ 13.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na rzecz spółdzielni mieszkaniowej, o której mowa w § 1 z zastosowaniem bonifikaty, jest tożsame z zastosowaniem tej bonifikaty przy dalszej odsprzedaży na rzecz członków spółdzielni lub właścicieli lokali.

§ 14.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

**do uchwały Nr Rady Miejskiej Kalisza z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.**

Z dniem 13 października 2005r. weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchylająca jednocześnie przepisy dotychczas obowiązujące w tym zakresie.

Ustawa ma zastosowanie do osób fizycznych będących w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, jak również nieruchomości rolnych. Ponadto także do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali oraz spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży i ich następców prawnych.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 2 marca 2006r Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałą Nr XLII/649/2006 w sprawie wyrażenia woli na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określona w przedmiotowej uchwale 90 % bonifikata udzielana jest każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem.

W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.