

Rodzaj dokumentu – Interpretacja indywidualna  
Sygnatura - WF-RWPIO.310.4.2017  
Data - 05.02.2018 r.  
Autor - Prezydent Miasta Kalisza  
Temat - Zwolnienie od podatku od nieruchomości uczelni  
Słowa kluczowe - Podatek od nieruchomości

### INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Działając na podstawie przepisów art. 14j § 1 i § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017 r. poz. 201, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.11.2017 r. (data wpływu: 10.11.2017 r.) złożonego przez ..... o wydanie indywidualnej interpretacji prawa podatkowego

uznają, że stanowisko Wnioskodawcy wskazane we wniosku polegające na tym, że godzinowego wynajęcia kortów nie można uznać za prowadzenie działalności gospodarczej i budynek podlega zwolnieniu od podatku od nieruchomości:

1) w przypadku, gdy Szkoła będzie odpłatnie wynajmować halę sportową:

- klubom i innym organizacjom sportowym na prowadzenie treningów dla swoich zawodników i członków oraz organizowanie imprez sportowych w ramach działalności statutowej,
- osobom prywatnym na treningi indywidualne,
- firmom na organizowanie zajęć sportowych dla swoich pracowników

**jest prawidłowe,**

2) w przypadku, gdy Szkoła podpisze w przyszłości umowę z podmiotem, który będzie prowadził zajęcia sportowe w ramach swojej działalności gospodarczej **jest nieprawidłowe.**

### UZASADNIENIE

W dniu 10.11.2017 r. do organu podatkowego wpłynął wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej prawa podatkowego. Stan faktyczny przedstawiony przez Szkołę we wniosku uniemożliwił wydanie interpretacji, a organ nie może sam rozszerzać, uzupełniać, ani doprecyzowywać stanu faktycznego przedstawionego we wniosku o wydanie interpretacji. W związku z powyższym, Wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia wniosku, zgodnie z wezwaniem Nr ..... z dnia ..... i Nr ..... z dnia .....

Wnioskodawca przedstawił następujące zdarzenia przyszłe oraz własne stanowisko w sprawie.

..... jest właścicielem obiektu sportowego w Kaliszu przy ul. ...., w którym mieszczą się zadaszone korty tenisowe wraz z boiskiem wielofunkcyjnym oraz zapleczem socjalnym. Od stycznia 2018 r. planuje wynająć halę sportową na ok. 30 godzin w tygodniu podmiotom prywatnym w celu świadczenia przez te podmioty usług

sportowych poprawiających kondycję fizyczną mieszkańców Kalisza. Ten sam obiekt służy wnioskodawcy głównie i w istotnej części do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego dla studentów studiów stacjonarnych i niestacjonarnych tj. do prowadzenia działalności statutowej.

W uzupełnieniu wniosku (pismo z dnia z dnia 11.12.2017 r.), Szkoła wniosła, że planuje odpłatnie wynajmować halę sportową:

- klubom i innym organizacjom sportowym na przeprowadzanie treningów dla swoich zawodników i członków oraz organizowanie imprez sportowych,
- osobom prywatnym na treningi indywidualne,
- firmom na organizowanie zajęć sportowych dla swoich pracowników.

Halę planuje wynajmować w godzinach popołudniowych (ok. 25-30 godzin tygodniowo). Z powyższymi podmiotami, Szkoła chce zawierać umowy najmu.

Natomiast w udzielonej odpowiedzi na kolejne wezwanie do uzupełnienia wniosku (pismo z dnia 11.01.2018 r.), Szkoła wniosła, że planuje odpłatnie wynajmować halę sportową klubom i innym organizacjom sportowym na prowadzenie treningów dla swoich zawodników i członków oraz organizowanie imprez sportowych w ramach działalności statutowej. Ponadto, Szkoła nie wyklucza podpisania w przyszłości umowy z podmiotem, który będzie prowadził zajęcia sportowe w ramach swojej działalności gospodarczej (np. wynajmie halę na 5 godzin tygodniowo, z czego 3 godz. będzie wykorzystywał na prowadzenie zajęć statutowych a 2 godziny na zajęcia w ramach działalności gospodarczej).

Wnioskodawca stoi na stanowisku, że godzinowe wynajęcie kortów nie można uznać za prowadzenie działalności gospodarczej, gdyż obiekt ten jest do dyspozycji i działalności statutowej wnioskodawcy i winien korzystać ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Stanowisko Wnioskodawcy jest prawidłowe, w przypadku, gdy będzie odpłatnie wynajmować halę sportową:

- klubom i innym organizacjom sportowym na prowadzenie treningów dla swoich zawodników i członków oraz organizowanie imprez sportowych w ramach działalności statutowej,
- osobom prywatnym na treningi indywidualne,
- firmom na organizowanie zajęć sportowych dla swoich pracowników.

Natomiast stanowisko jest nieprawidłowe, w przypadku, gdy Szkoła wynajmie w przyszłości umowę z podmiotem, który będzie prowadził zajęcia sportowe w ramach swojej działalności gospodarczej.

W przypadku, gdy podmioty wynajmujące halę sportową będą prowadzić w niej działalność gospodarczą, to część hali zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej nie korzysta ze zwolnienia, o czym stanowi art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785, z późn. zm.). Zgodnie z zapisem tam zawartym, zwalnia się od podatku od nieruchomości, uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów zajętych na działalność gospodarczą. Przepis ten nie zawiera sformułowania „wyłącznie na działalność gospodarczą”, a przepisy dotyczące zwolnień podatkowych, jako odstępstwo od zasady powszechności opodatkowania, powinny być interpretowane ściśle i nie mogą być przedmiotem wykładni rozszerzającej.

*Na niniejszą interpretację przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, ul. Ratajczaka 10/12, 61-815 Poznań. Skargę wnosi się w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia interpretacji.*

*Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kalisza na adres: Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz.*