

# I N F O R M A C J A

Od dnia 1 stycznia 2025 r. obowiązują zmiany w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, które zostały opublikowane w Dzienniku Ustaw z dnia 29 listopada 2024 r. pod pozycją nr 1757. Przed złożeniem deklaracji na podatek od nieruchomości na rok 2025 oraz informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, należy zapoznać się ze zmianami.

Zmienił się między innymi sposób opodatkowania garaży w budynkach mieszkalnych tj. „za część mieszkalną budynku mieszkalnego uznaje się także pomieszczenia przeznaczone do przechowywania pojazdów w tym budynku”. Garaże indywidualne oraz wielostanowiskowe znajdujące się w budynkach mieszkalnych winny być opodatkowane od dnia 1 stycznia 2025 r. stawką jak dla budynków mieszkalnych. W przypadku wątpliwości związanych z opodatkowaniem „garaży” należy skontaktować się z Wydziałem Finansowym Urzędu Miasta Kalisza - Referatem Wymiaru Podatków i Opłat (pod numerami telefonu: 62 7654459, 62 5049764, 62 5048502).

## Terminy składania deklaracji:

- na podatek od nieruchomości przez osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, do dnia 31 stycznia 2025 r. oraz w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania,

### Uwaga!

W 2025 r. osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, mogą składać deklaracje na podatek od nieruchomości na rok 2025 w terminie do dnia 31 marca 2025 r.

W celu skorzystania z powyższego uprawnienia, podatnicy, o których mowa wyżej, są obowiązani:

1) złożyć do właściwego organu podatkowego w terminie do dnia 31 stycznia 2025 r. pisemne zawiadomienie o skorzystaniu z tego uprawnienia, zawierające:

- a) nazwę organu podatkowego, do którego zawiadomienie jest kierowane,
- b) nazwę podatnika składającego zawiadomienie, adres jego siedziby oraz jego identyfikator podatkowy,

c) oświadczenie o skorzystaniu z uprawnienia do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości na rok 2025 w terminie do dnia 31 marca 2025 r.;

2) bez wezwania organu podatkowego, wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Kalisza miesięczne raty podatku od nieruchomości:

- a) za styczeń - w terminie do dnia 31 stycznia 2025 r.,
- b) za luty - w terminie do dnia 15 lutego 2025 r.,
- c) za marzec - w terminie do dnia 15 marca 2025 r.

- w wysokości odpowiadającej średniej miesięcznej kwocie należnego podatku za 2024 r.

W przypadku gdy uiszczony raty są niższe niż raty podatku od nieruchomości wynikające ze złożonej deklaracji na podatek od nieruchomości na rok 2025 za miesiące, za które zostały uiszczony, brakująca kwota podatku pozostała do zapłaty podlega, bez wezwania organu podatkowego, wpłacie na rachunek Urzędu Miasta Kalisza w terminie do dnia 31 marca 2025 r., przy czym kwota wpłacona w tym terminie nie stanowi zaległości podatkowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

- na podatek rolny przez osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej do dnia 15 stycznia 2025 r. oraz w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania,
- na podatek leśny przez osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej do dnia 15 stycznia 2025 r. oraz w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania,
- na podatek od środków transportowych przez osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej do dnia 15 lutego 2025 r., a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
- o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca, a w przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana; opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana.

#### **Terminy składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, informacji o gruntach, informacji o lasach przez osoby fizyczne:**

- w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania.

Do składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, informacji o gruntach, informacji o lasach są obowiązane osoby fizyczne. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

#### **Uwaga**

Obowiązek składania deklaracji i informacji dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Wpłat podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego oraz podatku od środków transportowych należy dokonywać:

- na indywidualny numer rachunku bankowego lub na rachunek Urzędu Miasta Kalisza przeznaczony do gromadzenia dochodów z tytułu podatków i opłat w **Santander Bank Polska SA nr 55 1090 1128 0000 0001 5108 9163**

lub

w kasach Urzędu Miasta Kalisza - Biuro Obsługi Interesantów, ul. Tadeusza Kościuszki 1a

- w terminie:

- do dnia 15 każdego miesiąca 2025 r., a za styczeń do dnia 31 stycznia 2025 r. (podatek od nieruchomości - osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nieposiadające osobowości prawnej) - w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego,

- do dnia 15 każdego miesiąca 2025 r. (podatek leśny - osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej) - w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego,
- do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada 2025 r. (podatek rolny osoby fizyczne i osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej) - w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego,
- do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada 2025 r. (podatek od nieruchomości i podatek leśny - osoby fizyczne) - w ratach określonych w decyzji ustalającej podatek na 2025 r.,
- do dnia 15 lutego i do dnia 15 września 2025 r. (podatek od środków transportowych) - w dwóch ratach proporcjonalnie do czasu trwania obowiązku podatkowego.

**W przypadku gdy kwota podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego nie przekracza kwoty 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.**

Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi należy dokonywać:

- na indywidualny numer rachunku bankowego lub na rachunek Urzędu Miasta Kalisza przeznaczony do gromadzenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w **Santander Bank Polska SA nr 22 1090 1128 0000 0001 5108 9175**

lub

w kasach Urzędu Miasta Kalisza - Biuro Obsługi Interesantów, ul. Tadeusza Kościuszki 1a - w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Deklaracje i informacje należy przesłać na adres: Urząd Miasta Kalisza - Wydział Finansowy, ul. Tadeusza Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz lub złożyć w Urzędzie Miasta Kalisza - Biuro Obsługi Interesantów, ul. Tadeusza Kościuszki 1a, Kalisz (stanowisko nr 26).

Jednocześnie informuje się, że w 2025 roku w zakresie:

- podatku od nieruchomości obowiązuje wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, określony w drodze Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1104),
- podatku rolnego obowiązuje wzór informacji o gruntach i deklaracji na podatek rolny, określony w drodze Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1105),
- podatku leśnego obowiązuje wzór informacji o lasach i deklaracji na podatek leśny, określony w drodze Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 3 czerwca 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1126),
- podatku od środków transportowych obowiązuje wzór deklaracji określony w drodze Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2436).

Ww. informacje i deklaracje należy składać wraz z odpowiednimi załącznikami, które stanowią ich integralność część. Wzory załączników są określone w ww. rozporządzeniach oraz dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza [www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl) (zakładka: Pliki do pobrania).

Ponadto informuje się, że na terenie miasta Kalisza w **2025 r. obowiązują następujące uchwały podatkowe:**

- uchwała Nr VIII/106/2024 Rady Miasta Kalisza z dnia 31 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2024 r. poz. 9210),

- uchwała Nr XLV/620/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 października 2021 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których wykonano zielony dach lub zainstalowano ogród wertykalny lub posiadających zieloną fasadę (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2021 r. poz. 8324),
- uchwała Nr LXX/1006/2023 Rady Miasta Kalisza z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 11255),
- uchwała Nr LXXIV/1071/2024 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2024 r. poz. 3863, z późn. zm.),
- uchwała Nr LXXIV/1072/2024 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków lub ich części (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2024 r. poz. 3864, z późn. zm.),
- uchwała Nr LXXIV/1073/2024 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z likwidacją barier architektonicznych (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2024 r. poz. 3865, z późn. zm.),
- uchwała Nr VI/73/2024 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2024 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2024 r. poz. 8221),
- uchwała Nr XVI/193/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 20 listopada 2015 r. w sprawie podatku od środków transportowych (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 7307),
- uchwała Nr XVI/251/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego użytków rolnych na których zaprzestano produkcji rolnej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. Nr 202, poz. 4672),
- uchwała Nr LXIX/980/2023 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 października 2023 r. w sprawie zapłaty podatków i opłat stanowiących dochody budżetu Miasta Kalisza za pomocą karty płatniczej lub za pośrednictwem portalu mObywatel.gov.pl oraz aplikacji mObywatel (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 9577),
- uchwała Nr XXXII/474/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 9384),
- uchwała Nr XXXII/475/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 9385),
- uchwała Nr XXV/307/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 4018),
- uchwała Nr XVII/302/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz określenia warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 10700) - tekst jednolity ww. uchwały został ogłoszony w drodze obwieszczenia Rady Miasta Kalisza z dnia 28 października 2021 r. i opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2021 r. poz. 8333).

Ww. uchwały są dostępne na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza [www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl) (zakładka: Uchwały i obwieszczenia Rady Miasta).

