

Kalisz, dnia 12.01.2007 r.

Ogłoszenie o zamówieniu

1. Urząd Miejski w Kaliszu, Główny Rynek 20 62-800 Kalisz, ogłasza przetarg nieograniczony w trybie ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) na:

„Sporządzanie wycen lub opinii dla nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza dla potrzeb Wydziału Geodezji i Kartografii”

(CPV: Usługi w zakresie nieruchomości – 70.00.00.00-1).

2. Opis przedmiotu zamówienia

- 2.1 Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie wycen lub opinii dla nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza dla potrzeb Wydziału Geodezji i Kartografii, do celów naliczenia opłaty adiacenckiej, renty planistycznej oraz odszkodowania za utratę wartości w wyniku zmiany lub uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

2.2 Przedmiot zamówienia składa się z 4 niepodzielnych zadań:

Zadanie nr 1:

Wykonywanie operatów szacunkowych stwierdzających wysokość wzrostu wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego - na podst. art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) bądź w przypadku stwierdzenia braku tego wzrostu sporządzanie „opinii stwierdzających brak wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego” - w stosunku do nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza.

W przypadku gdy opłata należna budżetowi miasta określona w wysokości 30% określonego powyżej wzrostu wartości nieruchomości nie przekracza kosztów sporządzenia operatu szacunkowego należy wykonać wyżej wymienioną opinię.

Podstawą wykonania, na jednostkowe zlecenie Zamawiającego, 1 operatu szacunkowego bądź opinii będzie akt notarialny, bez względu na ilość nieruchomości podlegających zbyciu na jego podstawie.

Zadanie nr 2:

Wykonywanie operatów szacunkowych stwierdzających:

- wysokość odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę lub wartość wykupienia nieruchomości lub jej części na skutek uchwalenia lub zmiany planu miejscowego określoną na podst. art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.,
- wysokość odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości następującego na skutek uchwalenia lub zmiany planu miejscowego określonego na podst. art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.

717 z późn. zm.) w stosunku do nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza.

W przypadku stwierdzenia braku przesłanek do zaistnienia odszkodowania bądź wykupu należy wykonać opinię stwierdzającą brak występowania odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę lub brak odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości przy jej zbyciu w wyniku uchwalenia lub zmiany planu miejscowego.

Podstawą wykonania, na jednostkowe zlecenie Zamawiającego, 1 operatu szacunkowego bądź opinii będzie:

- w przypadku jej zbycia akt notarialny, bez względu na ilość nieruchomości podlegających zbyciu na jej podstawie - art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- wniosek strony dotyczący odszkodowania lub wykupu - art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Zadanie nr 3:

Wykonywanie operatów szacunkowych określających wysokość wzrostu wartości nieruchomości spowodowany dokonaniem podziałem nieruchomości bądź w przypadku stwierdzenia braku tego wzrostu sporządzanie „opinii stwierdzających brak wzrostu wartości nieruchomości w wyniku dokonania podziału działki”- na podst. art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

W przypadku, gdy opłata w wysokości 20% ustalonego powyżej wzrostu wartości nieruchomości nie przekracza kosztów sporządzenia operatu szacunkowego należy wykonać wyżej wymienioną opinię.

Podstawą wykonania, na jednostkowe zlecenie Zamawiającego, 1 operatu szacunkowego bądź opinii będzie decyzja podziałowa bez względu na ilość nieruchomości podlegających podziałowi.

Zadanie nr 4:

Wykonywanie operatów szacunkowych określających wysokość wzrostu wartości poszczególnych nieruchomości objętych – zgodnie z przepisami – oddziaływaniem wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej bądź w przypadku stwierdzenia braku tego wzrostu sporządzanie „opinii stwierdzających brak wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania infrastruktury technicznej” w rozumieniu art. 143–148 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz, 2603 z późn. zm.)

Zlecenie jednostkowe obejmuje odpowiednią inwestycję powodującą ww. wzrost wartości nieruchomości na które ona wpływa.

W przypadku, gdy opłata w wysokości 35% ustalonego powyżej wzrostu wartości nieruchomości nie przekracza kosztów sporządzenia operatu szacunkowego należy wykonać wyżej wymienioną opinię.

Podstawą wykonania, na jednostkowe zlecenie Zamawiającego, 1 operatu szacunkowego bądź opinii będzie jedna inwestycja realizowana z publicznych środków powodująca wzrost wartości poszczególnych nieruchomości.

2.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i jego realizacji zawarty jest w SIWZ.

- 2.4 Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych tj. na jedno zadanie lub kilka zadań.
- 2.5 Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
3. Miejsce realizacji zamówienia: Miasto Kalisz, Urząd Miejski w Kaliszu, ul. Główny Rynek 20.
4. Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy na podstawie zleceń jednostkowych otrzymywanych od Zamawiającego do dnia 31.12.2007 r.
5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- 5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- 5.1.1 posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 5.1.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
- a) dysponują osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (rzeczoznawcą majątkowym) w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.);
- 5.1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 5.1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
- 5.2 Ocena spełniania warunków określonych w pkt 5.1 ogłoszenia nastąpi metodą: spełnia/ nie spełnia na podstawie dokumentów wymienionych w pkt 10 SIWZ.
- 5.3 Każdy z wykonawców ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (składający ofertę wspólnie) musi samodzielnie spełnić warunki, o których mowa w pkt 5.1.1 i 5.1.4 SIWZ. Pozostałe warunki i wymagania zawarte w pkt 5.1 mogą zostać spełnione łącznie przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
6. Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać nieodpłatnie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu przy ul. Główny Rynek 20 (pok. 63 – III piętro).
- SIWZ zamieszczona będzie na stronie internetowej: www.kalisz.pl (zakładka Ogłoszenia – Zamówienia publiczne) lub www.bip.kalisz.pl
7. Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawniona jest: Agata Burzyńska-Iwanow, tel. 062 765-43-86.
- Zamawiający zgodnie z art. 27 ustawy Pzp dopuszcza przekazywanie pism tj. oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem (nr faksu 062 765-43-07), pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia ich na piśmie.
- Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.
8. Oferty, zgodnie z wymogami ustawy i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, należy składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu przy ul. Główny Rynek 20 (pokój 25, I piętro – sekretariat Wiceprezydenta) w terminie **do dnia 22 stycznia 2007 r. do godz. 10⁰⁰**.

Nr sprawy: WGK.3410-1/07

9. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.
10. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 22 stycznia 2007 r. o godz. 10¹⁵** w pokoju nr 69 (III piętro) w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Główny Rynek w Kaliszu.
11. Kryterium oceny ofert: najniższa cena.
12. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia publicznego w dynamicznym systemie zakupów.
14. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

z up. Prezydenta Miasta Kalisza
(-) Daniel Sztandera
Wiceprezydent Miasta Kalisza