

Kalisz, dnia 27.12.2006 r.

Ogłoszenie o zamówieniu

1. Urząd Miejski w Kaliszu, Główny Rynek 20 62-800 Kalisz, ogłasza przetarg nieograniczony w trybie ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) na

Sporządzanie wycen nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza

(CPV: Usługi w zakresie nieruchomości – 70.00.00.00-1).

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1 Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie wycen nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

2.2 Przedmiot zamówienia składa się z 3 niepodzielnych zadań:

Zadanie nr 1:

Wykonywanie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości lokalowych, obejmujących wartość rynkową nieruchomości lokalowych, w tym:

- określenie wartości rynkowej lokalu mieszkalnego,
- określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu przynależnego do lokalu mieszkalnego,
- określenie we wskazanych przypadkach - wartości rynkowej nakładów poniesionych przez najemcę lokalu.

Zadanie nr 2:

1. Określanie wartości rynkowej prawa własności gruntu lub prawa użytkowania wieczystego gruntu pierwszej wycenianej nieruchomości zabudowanej lub niezabudowanej w zespole lub kompleksie działek o tej samej funkcji użytkowej i przeznaczeniu, określanie wartości rynkowej prawa własności gruntu lub prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego lub niezabudowanego składającego się z zespołu działek przyległych do siebie i stanowiących jedną nieruchomość, w tym określanie wartości nieruchomości zajętej pod drogi publiczne dla potrzeb ustalenia odszkodowania.

2. Określanie wartości rynkowej prawa własności gruntu lub prawa użytkowania wieczystego gruntu następnych nieruchomości przyległych do pierwszej nieruchomości lub wchodzących w skład kompleksu działek o tej samej funkcji użytkowej i tym samym przeznaczeniu, w tym określanie wartości następnych nieruchomości zajętych pod drogi publiczne dla potrzeb ustalenia odszkodowania.

Zadanie nr 3:

Określanie wartości rynkowej prawa własności gruntu obciążonego prawem użytkowania wieczystego z uwzględnieniem art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

- 2.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i jego realizacji zawarty jest w SIWZ.
- 2.4 Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych tj. na jedno zadanie lub kilka zadań.
- 2.5 Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
3. Miejsce realizacji zamówienia: Miasto Kalisz, Urząd Miejski w Kaliszu, ul. Główny Rynek 20.
4. Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy na podstawie zleceń jednostkowych otrzymywanych od Zamawiającego do dnia 31.12.2007 r.
5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- 5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- 5.1.1 posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 5.1.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
- a) dysponują osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.);
- 5.1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 5.1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
- 5.2 Ocena spełniania warunków określonych w pkt 5.1 ogłoszenia nastąpi metodą: spełnia/ nie spełnia na podstawie dokumentów wymienionych w pkt 10 SIWZ.
6. Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać nieodpłatnie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu przy ul. Główny Rynek 20 (pok. 63 – III piętro).
SIWZ zamieszczona będzie na stronie internetowej: www.kalisz.pl (zakładka Ogłoszenia – Zamówienia publiczne) lub www.bip.kalisz.pl
7. Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawniona jest: Agata Filipiak, tel. 062 765-43-81.
Zamawiający zgodnie z art. 27 ustawy Pzp dopuszcza przekazywanie pism tj. oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem (nr faksu 062 765-43-96), pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia ich na piśmie.
Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.
8. Oferty, zgodnie z wymogami ustawy i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, należy składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu przy ul. Główny Rynek 20 (pokój 25, I piętro – sekretariat Wiceprezydenta) w terminie **do dnia 15 stycznia 2007 r. do godz. 11⁰⁰**.
9. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.
10. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 15 stycznia 2007 r. o godz. 11¹⁵** w pokoju nr 66 (III piętro) w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Główny Rynek w Kaliszu.

Nr sprawy: WGM.AF.3410-0003/06

11. Kryterium oceny ofert: najniższa cena.
12. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia publicznego w dynamicznym systemie zakupów.
14. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.