

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. „Majkowskie centrum rekreacyjno-sportowe przy ul. Tuwima 2 w Kaliszu – ETAP I” w podziale na 3 Części**”.

1. Zamawiający:

**Miasto Kalisz**  
**Główny Rynek 20**  
**62-800 Kalisz**  
**NIP: 618-001-59-33**  
**Regon: 250855877**

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania pn. „Majkowskie centrum rekreacyjno-sportowe przy ul. Tuwima 2 w Kaliszu – ETAP I” w podziale na niżej wymienione Części:

- 1) **Część 1** – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
- 2) **Część 2** – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 3) **Część 3** – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

*Uwaga!!!*

*Cała dokumentacja projektowa dot. inwestycji dostępna jest na [bip.kalisz.pl](http://bip.kalisz.pl) w zakładce ogłoszenia → zamówienia publiczne → „Majkowskie centrum rekreacyjno-sportowe przy ul. Tuwima 2 w Kaliszu – ETAP I” jako załączniki do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego.*

3. Zakres prac i czynności w ramach pełnionej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla każdej Części obejmuje w szczególności:

- 1) pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane, ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,
- 2) zapoznanie się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- 3) współudział w przekazaniu placu budowy,
- 4) zapewnienie realizacji nadzorowanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 5) uzyskiwanie od wykonawcy robót certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów dla wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem,

- 6) nadzór i kontrola nad terminową realizacją inwestycji, systematyczna kontrola i weryfikacja harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego przez wykonawcę robót budowlanych,
- 7) organizowanie i prowadzenie cyklicznych narad koordynacyjnych raz na dwa tygodnie z udziałem Zamawiającego, a w razie potrzeby lub na życzenie Zamawiającego częściej wraz ze sporządzeniem w terminie 3 dni protokołów ze spotkań i dostarczeniem ich uczestnikom spotkań,
- 8) egzekwowanie od wykonawcy robót postanowień umowy na roboty budowlane oraz zgodności stosowanych wyrobów budowlanych z ofertą wykonawcy oraz dokumentacją projektową,
- 9) sprawdzanie, zatwierdzanie i odbiór wykonywanych robót budowlanych wraz z robotami zanikającymi i ulegającymi zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, udział w czynnościach odbiorowych (odbiór końcowy), nadzór nad przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do prawidłowego przebiegu ww. odbioru,
- 10) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót,
- 11) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacjami, a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 12) współpraca z projektantami pełniącymi nadzór autorski i zgłaszanie zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i dokonywanie z projektantami stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- 13) rozwiązywanie, w porozumieniu z Zamawiającym, bieżących problemów technicznych powstałych w trakcie realizacji robót,
- 14) wnioskowanie o wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgód projektantów na te zmiany z zachowaniem zasady niewykraczania poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ,
- 15) rozwiązywanie, w porozumieniu z Zamawiającym, bieżących problemów technicznych powstałych w trakcie realizacji robót,
- 16) zlecenie wykonawcy robót wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości na koszt Wykonawcy,
- 17) weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej,
- 18) doradztwo i współpraca z Zamawiającym w sprawach związanych z roszczeniami lub sporami dotyczącymi realizacji umowy na roboty budowlane oraz z problemami mogącymi pojawić się podczas realizacji robót,
- 19) tworzenie dokumentacji fotograficznej w zakresie prowadzenia inwestycji dokumentujące postępowanie robót (w tym roboty zanikające) wraz z przekazaniem na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawami zależnymi do ww. dokumentacji,
- 20) sporządzanie i dostarczenie do Zamawiającego raz w tygodniu raportu zawierającego opis postępu robót w powiązaniu z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót, określenie poziomu jakości robót, powstałe problemy i propozycje ich rozwiązania, oświadczenie o uzyskaniu od wykonawcy dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, fotografie dokumentujące postępowanie robót,
- 21) wsparcie Zamawiającego podczas prowadzonych przez instytucje zewnętrzne kontroli związanych z realizacją nadzorowanych robót, na życzenie Zamawiającego udział w ww. czynnościach kontrolnych,
- 22) sprawdzanie wykonywanych robót i powiadomienie wykonawcy robót, o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,

- 23) poświadczenie usunięcia przez wykonawcę robót stwierdzonych wad,
- 24) uczestnictwo w kontrolach robót przeprowadzonych przez organy nadzoru budowlanego,
- 25) sprawdzanie ilości i wartości wykonywanych robót w oparciu o kosztorysy i harmonogram,
- 26) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 27) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku ich wypowiedzenia,
- 28) dopuszczanie materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i/lub wykorzystania przy realizacji robót zgodnie z projektami,
- 29) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
- 30) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o wykonawstwo, wymaganiami dokumentacji projektowej, bezwzględnie obowiązującymi przepisami w tym BHP oraz sztuką budowlaną,
- 31) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek dotyczących wykonanych robót z tytułu udzielonych przez niego gwarancji i rozszerzonej rękojmi,
- 32) wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione w pkt. 3, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji nadzorowanych robót oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z wymogami umowy o dofinansowanie podpisanej z Ministerstwem Sportu i Turystyki,
- 33) dokonanie szczegółowego rozliczenia w zakresie prowadzonego przez siebie nadzoru,
- 34) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
- 35) wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione wyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji Projektu w zakresie robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim.

*Uwaga!!!*

***Punkty 7) i 20) dotyczą tylko Części 1.***

4. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę wszystkich czynności (części zamówienia), o których mowa w pkt. 3 za wyjątkiem tych określonych w ppkt. 19). W takim samym zakresie Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania czynności przez osoby wskazane przez Wykonawcę do pełnienia poszczególnych funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Inspektorzy nadzoru posiadają uprawnienia do prowadzenia nadzoru.
6. Inspektorzy nadzoru zobowiązani są do posiadania zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego ważne na czas realizacji przedmiotu umowy.
7. Inspektorzy nadzoru wykonywali będą swoje obowiązki:
  - 1) w zakresie realizacji zadania od dnia podpisania umowy do dnia **31 maja 2017r.**
  - 2) w zakresie uczestniczenia w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych - w okresie gwarancji przewidzianej na wykonanie zadania.
8. Szczegółowe warunki zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
9. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych tj. na jedną Część, kilka Części lub wszystkie Części.

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.186.2016

10. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na „Formularzu oferty”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
11. Pisemną ofertę w zamkniętej, opieczetowanej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej: **Oferta na „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. „Majkowskie centrum rekreacyjno-sportowe przy ul. Tuwima 2 w Kaliszu – ETAP I” w podziale na 3 Części”** należy dostarczyć za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres: Urząd Miejski w Kaliszu, Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji, ul. Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz (pok. nr 421 na IV piętrze) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 29 września 2016 roku do godz. 12:00.**
12. Zamawiający dokona porównania ofert na podstawie kryterium– cena 100%.
13. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu.
14. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
15. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z oferentami jest: Joanna Wojtczak – tel. +48 62 7654 433.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyn lub ograniczenia przedmiotu zamówienia.
17. Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).
18. Nie prowadzi się indywidualnych negocjacji na temat cen, terminów wykonania zamówienia i terminów składania ofert.
19. Zaproponowana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym cena brutto powinna zawierać wszelkie koszty związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego. Ryzyko błędnej kalkulacji ceny w ofercie obciąża inspektora.

NACZELNIK  
Wydziału Rozbudowy Miasta  
i Inwestycji  
*Daniel Kaparuk*

Załączniki:

- 1/ Formularz oferty Część 1– do wypełnienia;
- 2/ Formularz oferty Część 2– do wypełnienia;
- 3/ Formularz oferty Część 3– do wypełnienia;
- 4/ Formularz oferty Część 4– do wypełnienia;
- 5/ Projekt umowy.

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia .....

## FORMULARZ OFERTY dla Części 1

Oferuję „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. „Majkowskie centrum rekreacyjno-sportowe przy ul. Tuwima 2 w Kaliszu – ETAP I” w podziale na 3 Części**” i oświadczam, iż:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia tj. **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym za cenę ryczałtową brutto: ..... \* PLN.
2. Zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, w tym projektem umowy stanowiącym jego załącznik i akceptuję ich treść, w tym warunki płatności oraz zdobyłem wszelkie niezbędne informacje do opracowania oferty.
3. Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem podatku VAT\*.
4. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
5. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji:  
Nazwa (firma) Wykonawcy: \* .....  
Adres: \* .....  
tel. \* ....., fax. \* .....  
(w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane ustanowionego pełnomocnika)
6. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - n) .....

\* należy podać/niewłaściwe skreślić

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych/

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia .....

## FORMULARZ OFERTY dla Części 2

Oferuję „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. „Majkowskie centrum rekreacyjno-sportowe przy ul. Tuwima 2 w Kaliszu – ETAP I” w podziale na 3 Części**” i oświadczam, iż:

2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia tj. **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym za cenę ryczałtową brutto: ..... \* PLN.
2. Zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, w tym projektem umowy stanowiącym jego załącznik i akceptuję ich treść, w tym warunki płatności oraz zdobyłem wszelkie niezbędne informacje do opracowania oferty.
7. Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem podatku VAT\*.
8. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
9. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji:  
Nazwa (firma) Wykonawcy: \* .....  
Adres: \* .....  
tel. \* ....., fax. \* .....  
(w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane ustanowionego pełnomocnika)
10. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - n) .....

\* należy podać/niewłaściwe skreślić

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych/

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia .....

### FORMULARZ OFERTY dla Części 3

Oferuję „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. „Majkowskie centrum rekreacyjno-sportowe przy ul. Tuwima 2 w Kaliszu – ETAP I” w podziale na 3 Części**” i oświadczam, iż:

3. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia tj. **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym za cenę ryczałtową brutto: ..... \* PLN.
2. Zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, w tym projektem umowy stanowiącym jego załącznik i akceptuję ich treść, w tym warunki płatności oraz zdobyłem wszelkie niezbędne informacje do opracowania oferty.
11. Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem podatku VAT\*.
12. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
13. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji:  
Nazwa (firma) Wykonawcy: \* .....  
Adres: \* .....  
tel. \* ....., fax. \* .....  
(w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane ustanowionego pełnomocnika)
14. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:  
1) .....  
2) .....  
3) .....  
n) .....

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych/

\* należy podać/niewłaściwie skreślić



### Umowa nr ..... (projekt)

zawarta w dniu ..... 2015 roku w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Zamawiającym

a: .....

z siedzibą w ..... przy ulicy ....., reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Inspektorem Nadzoru, o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nad wykonaniem zadania pn.: **„Majkowskie centrum rekreacyjno-sportowe przy ul. Tuwima 2 w Kaliszu – ETAP I”**.
2. Inspektor nadzoru wykonywał będzie swoje obowiązki:
  - 1) w zakresie realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 - od dnia podpisania umowy do dnia **31 maja 2017r.**
  - 2) w zakresie uczestniczenia w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych - w okresie gwarancji przewidzianej na wykonanie zadania, o którym mowa w ust. 1.

#### § 2

1. Inspektor Nadzoru posiada uprawnienia do pełnienia nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru posiada zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego ważne na czas realizacji przedmiotu umowy.
3. Inspektor Nadzoru czynności objęte umową będzie wykonywał osobiście.

#### § 3

Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru w szczególności należy:

- 1) pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane, ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,
- 2) zapoznanie się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- 3) współdziałanie w przekazaniu placu budowy,
- 4) zapewnienie realizacji nadzorowanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 5) uzyskiwanie od wykonawcy robót certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów dla wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem,



Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.186.2016

- 6) nadzór i kontrola nad terminową realizacją inwestycji, systematyczna kontrola i weryfikacja harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego przez wykonawcę robót budowlanych,
- 7) organizowanie i prowadzenie cyklicznych narad koordynacyjnych raz na dwa tygodnie z udziałem Zamawiającego, a w razie potrzeby lub na życzenie Zamawiającego częścię wraz ze sporządzeniem w terminie 3 dni protokołów ze spotkań i dostarczeniem ich uczestnikom spotkań, */dotyczy Części I/*
- 8) egzekwowanie od wykonawcy robót postanowień umowy na roboty budowlane oraz zgodności stosowanych wyrobów budowlanych z ofertą wykonawcy oraz dokumentacją projektową,
- 9) sprawdzanie, zatwierdzanie i odbiór wykonywanych robót budowlanych wraz z robotami zanikającymi i ulegającymi zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, udział w czynnościach odbiorowych (odbiór końcowy), nadzór nad przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do prawidłowego przebiegu ww. odbioru,
- 10) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót,
- 11) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacjami, a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 12) współpraca z projektantami pełniącymi nadzór autorski i zgłaszanie zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i dokonywanie z projektantami stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- 13) rozwiązywanie, w porozumieniu z Zamawiającym, bieżących problemów technicznych powstałych w trakcie realizacji robót,
- 14) wnioskowanie o wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgód projektantów na te zmiany z zachowaniem zasady niewykraczania poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Zapytaniu ofertowym,
- 15) rozwiązywanie, w porozumieniu Zamawiającym, bieżących problemów technicznych powstałych w trakcie realizacji robót,
- 16) zlecenie wykonawcy robót wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości na koszt Wykonawcy,
- 17) weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej,
- 18) doradztwo i współpraca z Zamawiającym w sprawach związanych z roszczeniami lub sporami dotyczącymi realizacji umowy na roboty budowlane oraz z problemami mogącymi pojawić się podczas realizacji robót,
- 19) tworzenie dokumentacji fotograficznej w zakresie prowadzenia inwestycji dokumentujące postęp robót (w tym roboty zanikające) wraz z przekazaniem na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawami zależnymi do ww. dokumentacji,
- 20) sporządzanie i dostarczenie do Zamawiającego raz w tygodniu raportu zawierającego opis postępu robót w powiązaniu z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót, określenie poziomu jakości robót, powstałe problemy i propozycje ich rozwiązania, oświadczenie o uzyskaniu od wykonawcy dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, fotografie dokumentujące postęp robót, */dotyczy Części I/*

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.186.2016

- 21) wsparcie Zamawiającego podczas prowadzonych przez instytucje zewnętrzne kontroli związanych z realizacją nadzorowanych robót, na życzenie Zamawiającego udział w ww. czynnościach kontrolnych,
- 22) sprawdzanie wykonywanych robót i powiadomienie wykonawcy robót, o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 23) poświadczenie usunięcia przez wykonawcę robót stwierdzonych wad,
- 24) uczestnictwo w kontrolach robót przeprowadzonych przez organy nadzoru budowlanego,
- 25) sprawdzanie ilości i wartości wykonywanych robót w oparciu o kosztorysy i harmonogram,
- 26) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 27) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku ich wypowiedzenia,
- 28) dopuszczanie materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i/lub wykorzystania przy realizacji robót zgodnie z projektami,
- 29) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
- 30) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o wykonawstwo, wymaganiami dokumentacji projektowej, bezwzględnie obowiązującymi przepisami w tym BHP oraz sztuką budowlaną,
- 31) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek dotyczących wykonanych robót z tytułu udzielonych przez niego gwarancji i rozszerzonej rękojmi,
- 32) wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione w § 3, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji nadzorowanych robót oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z wymogami umowy o dofinansowanie podpisanej z Ministerstwem Sportu i Turystyki,
- 33) dokonanie szczegółowego rozliczenia w zakresie prowadzonego przez siebie nadzoru,
- 34) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
- 35) wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione wyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji Projektu w zakresie robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim.

#### § 4

Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

#### § 5

Jeżeli w toku realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.



### § 6

1. Wynagrodzenie umowne za sprawowanie nadzoru inwestorskiego, dla zadania określonego w § 1 umowy, ustala się w kwocie brutto: ..... PLN (słownie złotych: .....).
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Zamawiający przekaze należność, o której mowa w ust. 1 za pełnienie nadzoru nad wykonanymi robotami, po końcowym odbiorze robót, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

### § 7

W przypadku, gdy nastąpi opóźnienie w wykonaniu robót, Inspektor Nadzoru będzie pełnił nadzór do dnia odbioru końcowego a jego wynagrodzenie nie ulegnie zmianie.

### § 8

1. Strony przewidują kary umowne w następujących przypadkach gdy Inspektor Nadzoru:
  - 1) bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie i nie podjął jej mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego na § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy i nie realizuje ich przez okres 7 dni lub powoduje opóźnienie w realizacji zadania o okres przekraczający 14 dni - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) nienależycie wykonuje czynności wynikające z przedmiotowej umowy - w wysokości 100,00 PLN za każdy zaistniały przypadek nienależytego wykonania czynności.
2. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

### § 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

### § 10

Inspektor Nadzoru oświadcza, że będzie się rozliczał z podatku w Urzędzie Skarbowym we własnym zakresie oraz że regulowanie składek do ZUS leży po jego stronie.

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.186.2016

**§ 11**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 12**

Wszelkie spory powstałe na tle obowiązywania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 14**

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

**§ 15**

Integralną częścią umowy są oferty Inspektora Nadzoru z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY**

**INSPEKTOR NADZORU**