

Kalisz, dnia 18 października 2016r.

WRI.271.10.223.2016

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Miasto Kalisz z siedzibą w Kaliszu, Główny Rynek 20, zaprasza do złożenia oferty na „**Rozbiórkę budynków przy ul. Staszica 42 w Kaliszu**”.

1. Opis przedmiotu zamówienia:
  - 1.1. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynków przy ul. Staszica 42 w Kaliszu, zabezpieczenie terenu, zabezpieczenie budynków graniczących bezpośrednio z rozbieranymi budynkami, uzupełnienie ogrodzenia, w oparciu o dokumenty określone w pkt. 1.5.a) i b) niniejszego zaproszenia.
  - 1.2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza robót, organizacji placu robót, do wznowienia znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót, załatwienia organizacji ruchu drogowego oraz zajęcia pasa drogowego wraz z uiszczeniem opłat lub podpisania umowy użyczenia drogi, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do stanu poprzedniego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 1.3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przeprowadzonej rozbiórki, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w którym winny znaleźć się zapisy odnośnie sposobu zagospodarowania materiałów z rozbiórki.
  - 1.4. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku sprzedaży materiałów z przedmiotowej rozbiórki na surowce wtórne, przedstawić Zamawiającemu fakturę za ich sprzedaż, a jej równowartość przekazać w terminie 14 dni od sprzedaży na konto wskazane przez Zamawiającego.
  - 1.5. Szczegółowy zakres prac określony jest w załącznikach do niniejszego zaproszenia obejmujących:
    - a) projekt rozbiórki,
    - b) przedmiar robót (element pomocniczy).

#### UWAGA!

Pomocniczo, z uwagi na przyjęty ryczałtowy charakter wynagrodzenia, Zamawiający przekazuje jako załącznik do niniejszego zaproszenia przedmiar robót dot. przedmiotu zamówienia - nie stanowi on jednak opisu przedmiotu zamówienia.

2. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być wykonane prace przewidziane przedmiotem zamówienia.
3. Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania przedmiotu zamówienia do dnia **16 grudnia 2016r.**

4. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: „**Oferta na: Rozbiórkę budynków przy ul. Staszica 42 w Kaliszu**”. Oferta powinna zostać napisana w języku polskim, trwałą czytelną techniką. Oferta powinna obejmować całość zamówienia określonego przez Zamawiającego.

5. Wykonawca składając ofertę, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, jest zobowiązany dołączyć do niej wypełniony Formularz oferty – załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

6. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **26 października 2016r.** do godz. **10:00** w siedzibie Zamawiającego: ul. Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz, IV piętro pok. nr 410 (Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji).

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po upływie terminu na składanie ofert zostanie zwrócona bez otwierania Wykonawcy i nie będzie podlegała procesowi oceny. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

7. Kryterium oceny ofert – cena 100%.

8. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z oferentami jest: Magdalena Bruż, tel. +48 62 7654 430.

Z-ca NACZELNIKA  
Wydziału Rozbudowy Miasta  
i Inwestycji

*mgr inż. Anna Dürlej*

Załączniki:

- 1/ Formularz oferty
- 2/ Projekt umowy
- 2/ Projekt rozbiórki
- 4/ Przedmiar robót (element pomocniczy)

....., dnia .....

.....  
(pieczęć Wykonawcy/ów)

**Miasto Kalisz**

**FORMULARZ OFERTY**

Odpowiadając na zaproszenie do składania ofert na realizację zadania pn.: „**Rozbiórka budynków przy ul. Staszica 42 w Kaliszu**” oferuję:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową brutto ..... PLN, w tym cena netto ..... PLN + 23% podatku VAT.
2. Termin realizacji zamówienia: **16.12.2016r.**
3. Oświadczam, iż posiadam uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.
4. Jako kierownika budowy, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie wskazuję: .....
5. Oświadczam, iż znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
6. Akceptuję termin płatności w ilości 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury.
7. Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem podatku VAT\*.
8. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
9. Dane teleadresowe do prowadzenia korespondencji:

Nazwa firmy: .....

Adres: .....

tel. ...., fax. ....

10. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- n) .....

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

\*niepotrzebne skreślić

## Umowa (Projekt) nr UA/ /WRI/2016

zawarta w dniu ..... **2016 roku** w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a: ..... z siedzibą w ..... przy .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadaniu pn.: **„Rozbiórka budynków przy ul. Staszica 42 w Kaliszu”** wraz z zabezpieczeniem terenu zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia..... stanowiącą integralną część umowy.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza robót, organizacji placu robót, do wznowienia znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót, załatwienia organizacji ruchu drogowego oraz zajęcia pasa drogowego wraz z uiszczeniem opłat lub podpisania umowy użyczenia drogi, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do stanu poprzedniego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona aktualizację mapy numerycznej i ewidencji budynków w związku z rozbiórką budynków przy ul. Staszica 42 w Kaliszu.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - a) projektem rozbiórki oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
  - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;



- b) zachowania w czasie wykonywania przedmiotu umowy warunków BHP i P.POŻ.
3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele.

### § 3

1. Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy z Zamawiającym, a wykonanie zamówienia zakończy nie później niż do dnia **16.12.2016r.**
2. Za dzień zakończenia wykonywania robót budowlanych strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzony na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz powiadomienie Zamawiającego pismem lub faksem o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót.
3. Po przyjęciu terenu robót Wykonawca staje się odpowiedzialny za ten teren.
4. Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować teren robót i jego zaplecze, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu lub osobom przez niego wskazanym w każdym czasie wstęp na teren robót, przeprowadzenie kontroli realizowanych robót oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
7. W czasie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w należyтым stanie, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przeprowadzonej rozbiórki, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, w którym winny znaleźć się zapisy odnośnie sposobu zagospodarowania materiałów z rozbiórki.
11. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku sprzedaży materiałów z przedmiotowej rozbiórki na surowce wtórne, przedstawić Zamawiającemu fakturę za ich sprzedaż, a jej równowartość przekazać w terminie 14 dni od sprzedaży na konto wskazane przez Zamawiającego.

### § 5

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: ....., za którego odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i jego akceptacji.

### § 6

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: .....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

### § 7

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

### § 8

1. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonanego zakresu prac.
3. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego w terminie 10 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót rozbiórkowych. Protokół winien być podpisany przez kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego.

### § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto .....**PLN** (słownie złotych: .....) wraz z 23% podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Jeżeli wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie przedmiotu umowy groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać niniejszą umowę.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty budowlane odbędzie się fakturą końcową.

5. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie końcowy protokół odbioru robót rozbiórkowych podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika robót.
6. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

#### § 10

1. Za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 11

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy o wartości wyższej niż 50% wynagrodzenia za przedmiot umowy.

#### § 12

Strony umowy zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub części umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o fakcie niewykonania przez Wykonawcę umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, normami i warunkami określonymi prawem wraz z prawem do naliczania kary umownej w wysokości 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy lub części umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub części umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub części umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy lub części umowy;
  - c) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 14**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**





- biegły sądowy w dziedzinie budownictwa
- uprawniony projektant konstrukcji budowlanych,
- uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych,
- uprawnienia konserwatorskie do projektowania i nadzorowania robót na obiektach zabytkowych.

**Kontakt:**

ul. Poznańska 21/12  
62-800 Kalisz  
tel. kom.: +48 605 443 688  
e-mail: [biuro@pol-inwest.pl](mailto:biuro@pol-inwest.pl)  
[www.pol-inwest.pl](http://www.pol-inwest.pl)  
ING Bank Śląski 36 1050 1201 1000 0091 3778 3

Usługi w zakresie: doradztwo budowlane - kierowanie i nadzorowanie robót budowlano - montażowych ekspertyzy i oceny techniczne kosztorysowanie, wyceny projektowanie

# P R O J E K T B U D O W L A N Y R O Z B I Ó R K I

Nazwa zadania:	<b>ROZBIÓRKA BUDYNKÓW PRZY ul. STASZICA 42 w KALISZU (KAT. OBIEKTU XIII i II)</b>	
Inwestor:	<b>Miasto Kalisz 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20</b>	
Adres budowy:	<b>62 – 800 Kalisz, ul. Staszica 42, Jednostka ewidencyjna 306101_1 Miasto Kalisz, Obręb ewid. : 068 Czaszki</b>	
Branża:	<b>Budowlana,</b>	<b>Październik 2016</b>
Projektant konstrukcji:	<b>mgr inż. Andrzej Szajdziński</b>	
Uprawnienia:	<b>7131/90/P/2002 spec. kontr. budowlane BN-10.9/62/80 spec. konstr. budowlane</b>	
Opracował:	<b>inż. Sebastian Szajdziński</b>	

## SPIS DOKUMENTACJI

Nr rysunku	Wyszczególnienie	Nr strony
	Strona tytułowa	1
	Spis treści projektu:	2
	Oświadczenie projektantów	3
	Dokumenty formalne : Ksero uprawnień zawodowych i wpisu do izby	4
	Opis do projektu zagospodarowania terenu	8
	Mapa zasadnicza	Skala 1 : 500 11
	Plan zagospodarowania działki	Skala 1 : 500 12
	Opis techniczny	13
	Część graficzna – spis rysunków:	
01	Rzut fundamentów	Skala 1: 100 35
02	Rzut piwnic	Skala 1 : 50 36
03	Rzut przyziemia	Skala 1 : 100 37
04	Rzut dachu	Skala 1 : 100 38
05	Przekroje	Skala 1 : 100 39
06	Elewacja – Budynek 1	Skala 1 : 100 40
07	Elewacja – Budynek 2	Skala 1 : 100 41
08	Elewacja – Budynek nr 3	Skala 1 : 100 42
	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony Zdrowia „Plan Bioz“	43
	Opis techniczny BiOZ	44

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami)

oświadczam, że projekt budowlany :

„ *Rozbiórka budynków przy ul. Staszica w Kaliszu* ”

dla:

*Miasta Kalisz  
62-800 Kalisz, Główny Rynek 20*

został sporządzony zgodnie z aktualnymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. Andrzej Szajdziński**

**DECYZJA**  
**o nadaniu uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Andrzej SZAJDZIŃSKI**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo

syn Henryka i Bronisławy  
urodzony 10 października 1952 r. w Kaliszu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan **Andrzej Szajdziński**

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



**Z up. WOJEWODY**

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor  
Wydziału Rozwoju Regionalnego  
Główny Architekt Wojewódzki



WOJEWODA KALISKI

(pieczęć)

Nr **BN-10.9/62/80**



Kalisz, dnia **23.10.** 19 **80** r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § **5 ust.1, § 6 ust.113, § 7** i § 13 ust. 1 pkt **2** lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) **Andrzej SZAJDZIŃSKI**  
(imię i nazwisko)  
**magister inżynier budownictwa**  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony (a) dnia **10 października 52** r. w **K a l i s z u**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**kierownika budowy i robót**

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14  
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) **Andrzej SZAJDZIŃSKI**  
(imię i nazwisko) jest upoważniony (a) do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Z up. Wojewody Kaliskiego

mgr inż. arch. Andrzej Szajdziński

Stany Architekt. 10.10.80



(podpis i pieczęć)



### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-5GX-Y2U-AUY \***

**Pan Andrzej Szajdziński o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4882/01**

**adres zamieszkania ul. Marii Koszutskiej 22, 62-800 Kalisz**

**jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-01-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-28 roku przez:**

**Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wojewódzki Oddział  
Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Kaliszu  
ul. Franciszkańska 3/5, tel./fax 576-421  
62-800 Kalisz

Państwowa Służba Ochrony Zabytków  
Oddział Wojewódzki w Kaliszu  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Kalisz, dnia 12 czerwca 1997r.

PSOZ-Kal/K/ 197.

## ZAŚWIADCZENIE KWALIFIKACYJNE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia .3.04.1997 r na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz. U. nr 16, poz. 55/ stwierdzam,

że Pan /i/. mgr inż. Andrzej Szajdziński  
urodzony 10 października 1952r. w Kaliszu  
zamieszkały. Kalisz , ul.Poznańska 21/122

posiada kwalifikacje w zakresie: **wykonywania prac projektowych i nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno budowlanej przy obiektach zabytkowych nieruchomych.**

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwator Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia. Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się w rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach. Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

W wypadku stwierdzenia uchybień w prowadzonych pracach przy obiektach zabytkowych w zakresie stosowania się do wymogów określonych w : 1; 2 pkt 1 i 3; 3; 4, pkt 1 i 2; 10; 11; 12, pkt 1; i 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki w/s zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych oraz jakości tych prac, niniejsze zaświadczenie może być cofnięte.

Otrzymuje:

Pan/i/. mgr inż. Andrzej Szajdziński, zam.Kalisz,ul.Poznańska 21/122

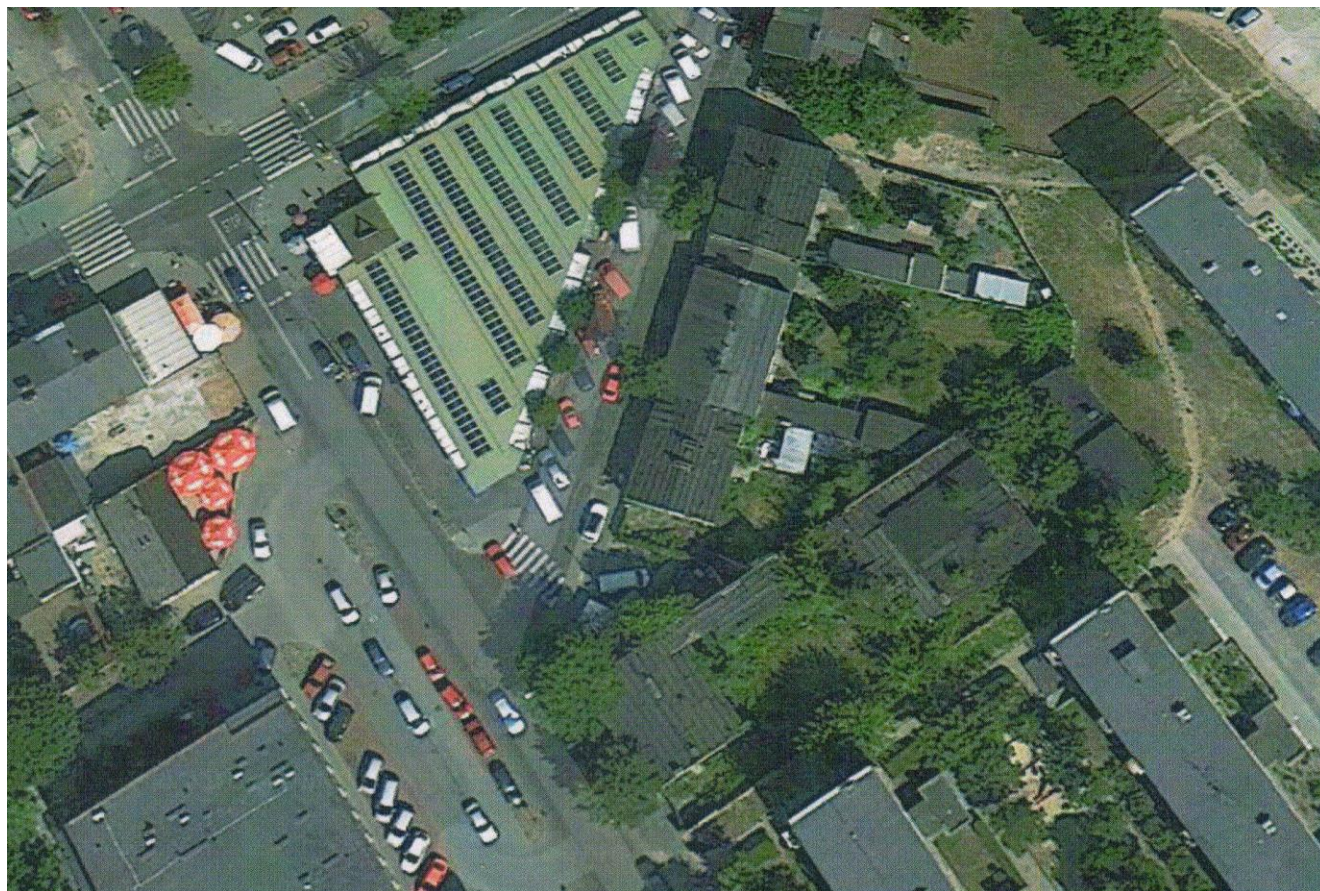
a/a WKZ Kalisz.....

Oplatę skarbową w wysokości  
30.000 zł skasowano na wniosku

podpis Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
mgr Beata Maria Matusiak



## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



**Dla zadania** : Rozbiórka budynków przy ul. Staszica w Kaliszu

**Inwestor** : Miasto Kalisz  
62 - 800 Kalisz, Główny Rynek 20

**Adres budowy** : 62 – 800 Kalisz, ul. Staszica 42, Jednostka ewidencyjna 306101\_1 Miasto Kalisz, Obręb ewid. : 068 Czaszki

### **1. Przedmiot inwestycji:**

Do rozbiórki przewidziano trzy budynki, które zostały wybudowane w początkach XX wieku co określono na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kalisza. Budynki są nieużytkowane, zrujnowane, zniszczone z pozarywanymi stropami, a budynek środkowy nie istnieje (nastąpiła katastrofa budowlana) i nie nadają się do dalszego użytkowania.

Budynki stanowią własność Skarbu Państwa i zostały przeznaczone do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny.

Identyfikacja budynków :

- budynek nr 1 (od ulicy Staszica) funkcja użytkowa mieszkalna o pow. zabudowy 214 m<sup>2</sup>,
- budynek nr 2 (środkowy) funkcja użytkowa niemieszkalna o pow. zabudowy 298 m<sup>2</sup>,
- budynek nr 3 (od strony budynku mieszkalnego wielorodzinnego) funkcja użytkowa niemieszkalna o pow. zabudowy 95 m<sup>2</sup>.



## **2. Opis stanu istniejącego terenu :**

Przedmiotowa działka mieści się w Kaliszu Jednostka ewid. 306101\_1.0068.56 Miasto Kalisz, Obręb ewid. : 068 Czaszki, jednostka rejestrowa 181, stanowi własność Skarbu Państwa. Działka jest płaska, ogrodzona, na działce oprócz budynków są drzewa i krzewy (samosiejki) i całkowicie zaniedbana. Budynek usytuowany w środkowej części uległ zawaleniu (strop, dach i jedna ściana), a pozostał jedynie gruz. Działka (budynki) objęte opracowaniem była uzbrojona w przyłącze wody i energii elektrycznej.

## **3. Przedmiotem i zakres opracowania:**

### 3.1. Przedmiot zadania (opracowania)

Przedmiotem zadania jest usunięcie roślinności, drzew i krzewów, wykonanie rozbiórki budynków, częściowo ogrodzenia i zbiornika z późniejszym zasypaniem piwnic i zbiornika gruzem i piaskiem wraz z zagęszczeniem. Ponadto wykonanie nowego ogrodzenia od strony ulicy Lipowej.

### 3.2. Zakres opracowania

Granicą terenu opracowania jest granica działki.

### 3.3. Zakres przedmiotowy opracowania

Projekt nie zawiera żadnych rozwiązań projektowych w zakresie zagospodarowania terenu.

## **4. Informacja o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków**

Nie ustala się warunków w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, gdyż wnioskowane do rozbiórki podest nie stanowią zabytków lecz znajdują się w obszarze ochrony zabytkowej.

W razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić o tym Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu.

## **5. Informacja o szkodach i zagrożeniach górniczych**

Brak zagrożeń i wpływów górniczych

## **6. Informacja o rozeznaniu warunków gruntowo – wodnych**

Prace rozbiórkowe prowadzone będą prowadzone powyżej poziomu wody gruntowej.

## **7. Informacja o zagrożeniach do środowiska**

– Realizacja projektu w zakresie zagospodarowania terenu nie spowoduje pogorszenia istniejącego stanu środowiska oraz negatywnego wpływu na higienę i zdrowie użytkowników, a w szczególności:

- nie przewiduje się nowej zabudowy terenu,
- nie przewiduje się lokalizacji w terenie urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia atmosferyczne gazowe oraz pyłowe, ani wywołujących drgania,
- nie projektuje się wzrostu ilości ścieków deszczowych ani odpadów,

Z uwagi na nieuciążliwą funkcję przy zachowaniu opisanych w projekcie założeń inwestycyjna nie powoduje zagrożeń dla środowiska.

## **8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Projektowana rozbiórka nie pozbawia: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powodujący uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem. Projektowana rozbiórka nie zmienia stanu wód na gruncie oraz nie zmienia kierunku odpływu wód opadowych i nie szkodzi gruntom sąsiednim z uwagi na odwodnienie powierzchniowe i do kanalizacji deszczowej. Ponadto projekt nie przewiduje zmian w istniejącej obsłudze komunikacyjnej terenu działki.

W projekcie budowlanym uwzględniono wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5.1 ustawy Prawo Budowlane.

## **9. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania projektu**

Planowana rozbiórka będzie stanowić kontynuację funkcji zagospodarowania terenu na przedmiotowej działce. Budynki poddane rozbiórce, usytuowane zostały na działce zgodnie z wydanymi decyzjami. Od strony ul. Lipowej i od strony Śtaszica budynki zostały zlokalizowane w granicach działki i powoduje to objęcie działki nr 2 i 81 obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz.U. 75 poz. 690 (dział II rozdział 1). Rodzaje uciążliwości związane z planowaną rozbiórką przy sąsiednich działkach to roboty rozbiórkowe - prace sprzętem zmechanizowanym, a także prowadzenie robót rozbiórkowych sposobem ręcznym od strony ulic Lipowej i Śtaszica. Zakres uciążliwości przedmiotowej inwestycji wykracza poza granicę objętą wnioskiem z uwagi na możliwość spadania cegieł, elementów dachowych i obróbek blacharskich.

## **10. Problematyka ochrony przeciwpożarowej**

10.1. Wykaz aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej przywołanych w tekście opisu punktu 9 :

[1] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719).

10.2. Warunki uzgodnienia dokumentacji projektowej

Na podstawie Rozporządzenia [1] §2.1 niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

## **11. Opis rozwiązań projektowych – projekt zagospodarowania terenu**

- Niniejszy projekt nie zawiera rozwiązań projektowych w zakresie zagospodarowania terenu,
- Projekt w części architektoniczno – budowlanej przewiduje rozbiórkę istniejących.

**mgr inż. Andrzej Szajdziński**

## MAPA ZASADNICZA

## **PLAN ZAGOSPODAROWANIA**



# OPIS TECHNICZNY

do projektu : Rozbiórka budynków przy ul. Staszica w Kaliszu

## 1. Podstawa opracowania :

- 1.1. Umowa z Inwestorem nr UA/68/WRI/2016,
- 1.2. Mapa zasadnicza przedmiotowej działki,
- 1.3. Polskie normy i przepisy budowlane,
- 1.4. Literatura fachowa
- 1.5. Wizja na terenie przedmiotowych budynkach,
- 1.6. Inwentaryzacja budynków

## 2. Inwestor : Miasto Kalisz, Główny Rynek 20

## 3. Adres budowy : 62 – 800 Kalisz, ul. Staszica 42, Jednostka ewidencyjna 306101\_1 Miasto Kalisz, Obręb ewid. : 068 Czaszki

## 4. Przedmiot i zakres opracowania :

- 4.1. Przedmiot opracowania  
Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki w Kaliszu przy ul Staszica 42.
- 4.2. Zakres terytorialny opracowania  
Granicą terenu opracowania jest granica działki.
- 4.3. Zakres przedmiotowy opracowania
  - inwentaryzacja obiektu w zakresie objętym projektem,
  - opis stanu istniejącego;
  - dokumentację fotograficzną;
  - szczegółowy opis robót rozbiórkowych;
  - zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## 5. Opis stanu istniejącego

- 5.1. Rozbiórce podlegają trzy budynki wykonane w technologii tradycyjnej z dachami drewnianymi i stropami w technologii mieszanej (drewniane i Kleina). Zbiornik podziemny wykonany został jako żelbetowy. Budynki od strony ulicy Lipowej zlokalizowane są w granicy działki i do nich zostały
- 5.2. Budynek nr 1 wykonany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo wapiennej w kształcie litery L, częściowo podpiwniczony, ze stropami mieszanymi i dachem drewnianym dwuspadowym pokrytym papą na deskowaniu.
- 5.3. Budynek nr 2 (środkowy) stanowi ruinę, w budynku pozostały częściowo trzy ściany wykonane w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.
- 5.4. Budynek nr 3 został wykonany w technologii tradycyjnej w kształcie prostokąta z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej o zróżnicowanej wysokości. Strop drewniany jest miejscami zarwany, pokrycie dachu dwuspadowego wykonano z papy na deskowaniu.

## 6. Dokumentacja fotograficzna

### 6.1. Budynek nr 1



























## 6.2. Budynek nr 2























**6.3. Budynek nr 3**















#### 6.4. Ogrodzenie



## **7. Rozbiórka podestów**

*Do robót rozbiórkowych można przystąpić dopiero po uzyskaniu prawomocnej decyzji administracyjnej na rozbiórkę. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie istniejących przyłączy energetycznych i wodociągowych oraz kanalizacyjnych od budynku do instalacji zewnętrznych.*

W miejscu widocznym należy umieścić tablicę informacyjną zawierającą :

- określenie rodzaju rozbiórki z adresem i numerem telefonu,
- numer pozwolenia na rozbiórkę oraz nazwę i adres organu nadzoru budowlanego,
- nazwę, adres inwestora i numer telefonu,
- nazwę, adres wykonawcy i numer telefonu,
- imię i nazwisko kierownika rozbiórki oraz jego adres i numer telefonu,
- numer telefonu okręgowego inspektora pracy,
- numery telefonów alarmowych (policji, pogotowia ratunkowego i straży pożarnej).

### **7.1. Kolejność prowadzenia robót**

- roboty przygotowawcze,
- wycięcie i oczyszczenie terenu z roślin, drzew i krzewów wraz z wywiezieniem,
- opis zagospodarowania i zabezpieczenie placu rozbiórki,
- zabezpieczenie istniejących konstrukcji,
- rozbiórka dachu i pokrycia,
- rozbiórka schodów drewnianych,
- rozbiórka stropów drewnianych,
- rozebranie ścian murowanych konstrukcyjnych,
- rozbiórka fundamentów żelbetowych,
- rozbiórka zbiornika podziemnego,
- zasypanie i zagęszczenie zasypki i wyrównanie terenu,
- uporządkowanie terenu,
- wywóz pozostałości po rozbiórce na odpowiednie składowisko,
- plantowanie terenu i uzupełnienie gruntem dostarczonym przez wykonawcę

### **7.2. Roboty przygotowawcze**

Zagospodarowanie placu rozbiórki wykonawca powinien poprzedzić szczegółową analizą potrzeb z uwzględnieniem czasu, w którym wykona całość robót objętych dokumentacją.

W projekcie podano wytyczne do zagospodarowania placu rozbiórki niemniej jednak nie wyklucza się przyjęcia indywidualnych rozwiązań proponowanych przez Wykonawcę przy wcześniejszej akceptacji przez kierownika budowy i Inwestora reprezentowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

### **7.3. Opis zagospodarowania i zabezpieczenia placu rozbiórki**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki

- zapewnienie dojazdu dla transportu technologicznego szczególnie dla ustawienia dźwigu do transportu można wykorzystać istniejącą drogę asfaltową i wjechać na teren działki.
- zapewnienie bezpieczeństwa osobom postronnym przebywającym w pobliżu terenu rozbiórki poprzez wyгородzenie i bezpieczeństwa użytkownika obiektów sąsiadujących z rozbieieranymi obiektami,
- wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót należy zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować.
- oznakować o grożącym niebezpieczeństwie,
- teren na którym znajduje się obiekt do rozbiórki należy ogrodzić, na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie.

- zabezpieczenie materiałów, maszyn budowlanych i urządzeń – za sposób zabezpieczenia urządzeń i maszyn odpowiada Wykonawca robót – zabronione jest gromadzenie i składowanie jakichkolwiek urządzeń i maszyn bądź materiałów poza ogrodzeniem. Zaleca się całodobowe dozоровanie terenu rozbiórki.
- tymczasowe składowanie gruzu i materiałów z rozbiórki – teren tymczasowego gromadzenia gruzu i materiałów z rozbiórki wyznaczono na wygradzonym terenie rozbiórki.
- usytuowanie pomieszczeń administracyjno – socjalnych budowy – dla potrzeb pomieszczeń administracyjno – biurowych, magazynów zamkniętych, szatni robotniczych, jadalni, umywalni itp. zaleca się ustawienie barakowozów bądź kontenerów segmentowych na placu w maksymalnie dużej odległości od wyburzanego obiektu.

#### **7.4. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych**

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.

#### **7.5. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej**

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru po sprawdzeniu czy ściana nie opiera się na ościeżnicach. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

#### **7.6. Wycięcie drzew, krzewów i roślinności**

Nasadzenia należy wyciąć, wykopać korzenie, a następnie wywieźć na miejsce utylizacji.

#### **7.7. Rozbiórka pokrycia dachowego, obróbek blacharskich i więźby dachowej**

Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.

W pierwszej kolejności dokonać demontażu łat z desek rozpoczynając od kalenicy i posuwając się w dół. Następnie zdemontować krokwie z równoczesnym usunięciem stempli.

Transport krokwi na ziemię z uwagi na ich długość i ciężar powinien odbywać się za pomocą dźwigu lub wyciągu. Następnie dokonać demontażu jętek i płatwi. W następnej kolejności zdemontować murlaty i słupy podtrzymujące. Drewno zeszkładować.

#### **7.8. Rozbiórka stropów drewnianych i ceglanych**

Rozbiórkę stropów drewnianych rozpocząć od demontażu podsufitki, usunąć wypełnienie pomiędzy belkami, a następnie przystąpić do demontażu podłogi i wykucie belek stropowych ze ścian.

Rozbiórkę stropów ceglanych rozpocząć od skucia posadzki, a następnie rozkucia cegieł pomiędzy belkami i wyniesienia gruzu na zewnątrz. Po usunięciu cegieł należy wykuć belki z muru.

#### **7.9. Rozbiórka kominów murowanych**

Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły.

#### **7.10. Rozbiórka ścianek działowych**

Można przystąpić do rozbiórki ścian po sprawdzeniu czy na ścianie nie opiera się konstrukcja stropu lub dachu.

Ścianki działowe należy rozebrać zaczynając od zdjęcia pokrywających je desek a następnie słupów nośnych. Drewno zeszkładować.

Rozbiórkę ścianek murowanych można wykonywać sposobem ręcznym lub przy zastosowaniu sprzętu mechanicznego. Po usunięciu okładzin i tynków rozbierać je kolejno warstwami, a gruz usuwać od razu na zewnątrz.

### **7.11. Rozebranie ścian murowanych konstrukcyjnych**

Rozbiórkę ścian można wykonywać sposobem ręcznym lub przy zastosowaniu sprzętu mechanicznego. Po usunięciu okładzin i tynków rozbierać je kolejno warstwami, a gruz usuwać od razu na zewnątrz.

Przy usuwaniu gruzu z rozbieranych elementów należy stosować pojemniki, a gruz usuwać na bieżąco po rozkuciu każdego elementu.

### **7.12. Rozbiórka schodów na piętro i do piwnicy**

Rozbiórkę schodów wykonywać sukcesywnie do postępu robót.

Konstrukcję drewnianą schodów i podestu rozbierać przy pomocy młotów i brech. Drewno zeszkładować i z utylizować.

### **7.13. Rozbiórka posadzki na parterze i w piwnicy**

Rozbiórkę prowadzić przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie należy rozebrać warstwy posadzkowe parteru, a następnie w ten sam sposób rozebrać płytę podłoża betonowego.

### **7.14. Rozbiórka fundamentów**

Aby dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów, należy je odkopać, a następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Rozbiórkę fundamentów można rozpocząć dopiero po rozebraniu konstrukcji budynku. Wykonać wykopy wokół łąw fundamentowych ścian do poziomu ich posadowienia odkładając urobek na odkład. Wykop wykonać w sposób uniemożliwiający obsunięcie się ziemi lub zabezpieczyć szalunkami. Ławy fundamentowe żelbetowe rozbierać otwartym szerokoprzestrzennym wykopie, przy pomocy młotów pneumatycznych udarowych. Pręty zbrojeniowe przecinać przy pomocy palnika acetylenowego. Gruz sukcesywnie wywozić taczkami na plac czasowego magazynowania lub za pomocą pojemników wyciąganych przy pomocy dźwigu.

### **7.15. Zasypanie i zagęszczenie zasypki i wyrównanie terenu**

Powstały w wyniku rozbiórki dół po piwnicy i fundamentach zniwelować poprzez wypełnienie gruzem i gruboziarnistym piaskiem i mieszanką piaskowo - żwirową, z zagęszczeniem warstwami grubości 25 - 30 cm do JS=0,97. Wykopy zasypać do poziomu 20 cm poniżej istniejącego terenu.

### **7.16. Uporządkowanie terenu**

W czasie prowadzenia rozbiórki materiały należy segregować i oddzielać na :

- materiały do odzysku i ponownego wykorzystania
- materiały do wykorzystania jako surowce wtórne,
- pozostałe materiały do wywiezienia na składowisko z utylizacją.

Na zakończenie należy teren oczyścić, pozostałości gruzu i zanieczyszczeń wywieźć na składowisko wraz z utylizacją.

### **7.17. Wywóz pozostałości po rozbiórce na odpowiednie składowisko**

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi skrzyniowymi i samowyładowczymi.

Materiały do odzysku należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego.

Materiały do wykorzystania jako surowce wtórne należy składować i wykorzystać przy wykonaniu nawierzchni

Pozostałe materiały, gruz i nieczystości wywieźć na składowisko wraz z ich utylizacją.



### **7.18. Mury do pozostawienia i ogrodzenie**

Na długość budynków od ulicy Lipowej mur należy obniżyć do wysokości istniejącego ca 40 cm ponad kalenicę istniejących budynków i zakończyć czapką betonową (kontynuacja istniejącego). Od strony Lipowej uzupełnić ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych osadzonych w gruncie i obetonowanych.

## **8. Wytyczne w zakresie gospodarki odpadami**

### **8.1. Informacje ogólne.**

Wykonawca w zakresie rozbiórki i innych prac powiązanych jest, zgodnie z art. 3, ust.3, pkt. 22 Ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia tych usług. Wytwórca odpadów jest jednocześnie ich posiadaczem, przez którego, w myśl art. 3, ust. 3, pkt.13 Ustawy rozumie się każdego, kto faktycznie włada odpadami (w tym wytwórcę odpadów), z wyłączeniem działalności z zakresu transportu odpadów.

### **8.2. Odpady powstające w wyniku prowadzenia robót budowlanych.**

Podczas prac o charakterze budowlanym są z reguły wytwarzane odpady zaliczane, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie katalogu odpadów, do grupy odpadów o kodzie 17, do której należą odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Wykonawca w pierwszej kolejności obowiązany jest do poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe lub nie jest uzasadnione, to należy je unieszkodliwić w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

Wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia ich ilościowej i jakościowej ewidencji zgodnie z katalogiem odpadów oraz miejsca przeznaczenia odpadów.

## **9. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, BHP w trakcie rozbiórki.**

- prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej udokumentowane odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- do wykonania robót rozbiórkowych należy wybrać przedsiębiorstwo posiadające wykwalifikowaną załogę i doświadczenie zdobyte przy tego rodzaju rozbiórkach.
- przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- do obowiązków kierownika rozbiórki należy prowadzenie dziennika rozbiórki, z którego zapisów powinna wyraźnie wynikać kolejność i sposób wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy pracowników zapoznać z programem rozbiórki i przeszkolić w zakresie bezpiecznego sposobu jej wykonania;
- pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne,
- maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji;
- stan techniczny narzędzi i urządzeń pomocniczych stosowanych do rozbiórki i demontażu powinien być codziennie sprawdzany przez kierownika robót lub majstra,
- elementy konstrukcji – nie posiadające dostatecznej sztywności, należy prowizorycznie wzmocnić przed ich podniesieniem,
- robót rozbiórkowych na zewnątrz nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru o szybkości większej niż 10 m/s lub przy widoczności mniejszej niż 30 m,
- w miejscu rozbiórki należy rozmieścić punkty świetlne tak, aby zapewniały możliwość odczytania tablic i znaków ostrzegawczych;

- wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane,
- teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 5 m oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko.

## **10. Uwagi końcowe**

1. Prace budowlane rozpocząć po uzyskaniu i uprawomocnieniu prawomocnej decyzji administracyjnej, wyznaczeniu Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia do prowadzenia robót i pobraniu Dziennika Budowy oraz ustawieniu Tablicy Informacyjnej.
2. O wszystkich zauważonych zagrożeniach, odkrytych uszkodzeniach, spękaniach ścian lub innych elementach należy powiadomić autora projektu.
3. O wszystkich brakach lub niezgodnościach należy powiadomić nadzór autorski – przed wykonaniem zakresu robót, w stosunku do którego występują wątpliwości.
4. Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren po zakończeniu prac. Należy usunąć wszelkie zabrudzenia nawierzchni wzdłuż elewacji.
5. Roboty należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP
6. Zmiany istotne w stosunku do projektu  
W projekcie nie przewiduje się żadnych zmian wymienionych w art. 36 a p. 5 Ustawy Prawo Budowlane, uznanych za istotne.
7. Wykonawca obowiązany jest do wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, w tym zorganizowanie, utrzymanie i później do likwidacji na swój koszt zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego tj. zapewnienia ochrony znajdującego się tam mienia, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
8. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów powstałych w wyniku realizacji robót do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji.

### **UWAGA :**

- 1/ W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdzono zły stan wbudowanych materiałów budowlanych takich jak drewno, stal czy elementy pokrycia dachowego. W związku z tym nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki wymienionych obiektów.**
- 2/ Całość gruzu z rozbieranej konstrukcji należy wywieźć na odpowiednie składowisko.**
- 3/ Nie przewiduje się wykorzystania do ponownego wbudowania materiałów pozyskanych z rozbiórki z wymienionych obiektów - BRAK ODZYSKU**

**mgr inż. Andrzej Szajdziński**



Rzut fundamentu

Rzut piwnic

Rzut przyziemia

Rzut dachu



Przekroje

Elewacja – Budynek nr 1

Elewacja – Budynek nr 2

Elewacja – Budynek nr 3

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „Plan Bioz”**

Dla zadania : **Rozbiórka budynków przy ul. Staszica 42 w Kaliszu**

Inwestor : **Miasto Kalisz**  
**62 - 800 Kalisz, Główny Rynek 20**

Projektant : **mgr inż. Andrzej Szajdziński**  
**62-800 Kalisz; ul. Poznańska 21/122**

Data projektu : **Październik 2016**

Po analizie możliwych do wystąpienia zagrożeń Projektant informuje Kierownika Budowy, że sporządzenie „Planu Bioz” **jest obowiązkowe**, ponieważ:

### **występują zagrożenia**

wymienione w Art. 21a ust. 4 ustawy z 07.07. 1994 roku – Prawo Budowlane Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 (Dz.U. Nr. 120 poz. 1126)

**mgr inż. Andrzej Szajdziński**



## **OPIS TECHNICZNY BiOZ**

### **do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Art. 21a ust. 4 ustawy z 07.07. 1994 roku – Prawo Budowlane Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 (Dz. U. Nr. 120 poz. 1126)**

**Dla zadania** : Rozbiórka budynków przy ul. Staszica 42 w Kaliszu

**Inwestor** : Miasto Kalisz  
62 - 800 Kalisz, Główny Rynek 20

**Sporządzający Informację** : mgr inż. Andrzej Szajdziński  
62-800 Kalisz; ul. Poznańska 21/122

#### **Opis robót**

Przedmiotem rozbiórki są budynki przy ul, Staszica 42 w Kaliszu

#### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji :**

- roboty przygotowawcze,
- wycięcie i oczyszczenie terenu z roślin, drzew i krzewów wraz z wywiezieniem,
- opis zagospodarowania i zabezpieczenie placu rozbiórki,
- zabezpieczenie istniejących konstrukcji,
- rozbiórka dachu i pokrycia,
- rozbiórka schodów drewnianych,
- rozbiórka stropów drewnianych,
- rozbiórka stropów ceglanych,
- rozebranie ścian murowanych konstrukcyjnych,
- rozbiórka fundamentów żelbetowych,
- rozbiórka zbiornika podziemnego,
- zasypanie i zagęszczenie zasypki i wyrównanie terenu,
- uporządkowanie terenu,
- wywóz pozostałości po rozbiórce na odpowiednie składowisko,
- plantowanie terenu i uzupełnienie gruntem dostarczonym przez wykonawcę

#### **3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- 3.1. Wyznaczenie stref niebezpiecznych i ich oznakowania,
- 3.2. Ustalenie dróg transportu i urządzenie składowisk materiałów. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

#### **4. Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

Najczęściej występujące zagrożenia to :

a) prace rozbiórkowe posadzkowe, okładzinowe

- skala zagrożenia – średnia, dopuszczalna w przypadku stosowania środków ochrony indywidualnej, wyposażenia i narzędzi,

- rodzaj zagrożenia – podrażnienie błon śluzowych, uszkodzenie głowy upadek przedmiotów i narzędzi

- czas występowania – okres cały prowadzenia prac

b) Roboty wyburzeniowe murów i fundamentów

- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,

- rodzaj zagrożenia - zaproszenie oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu

- czas wystąpienia – przez okres prowadzenia wyburzenia ścian i fundamentów.

c) Załadunek gruzu

- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,

- rodzaj zagrożenia - zaproszenie oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu, skaleczenia ostrymi krawędziami odłamków, stłuczenia

- czas wystąpienia – przez okres załadunku

Pracownicy powinni być zapoznani z programem prowadzenia prac i poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonywania. Prace te powinny być prowadzone w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego. Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej: odzież robocza, obuwie robocze, kaski, okulary lub maski ochraniające twarz i oczy przed odpryskami oraz być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi.

Należy przygotować urządzenia do transportu i usuwania materiałów z rozbiórki oraz wykonać zabezpieczenia na zewnątrz budynku przy usuwaniu gruzu i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Przy rozbiórce gruz i drobne materiały należy usuwać bezpośrednio do kontenerów usytuowanych w miejscach uzgodnionych z Użytkownikiem.

Prace prowadzić wyłącznie w godzinach ustalonych z Użytkownikiem.

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy stosować przepisy BHP dotyczące samych robót jak i narzędzi używanych podczas tych prac. Prace te powinny być wykonywane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Od momentu demontażu w trakcie realizacji prac budowlanych powinien przebywać inspektor nadzoru oraz kierownik poszczególnych robót.

Przy wykonywaniu robót spawalniczych na budowach można używać wyłącznie butli do gazów technicznych, posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego; przewody do przeprowadzania tlenu i acetylenu powinny różnić się między sobą barwą, barwy te są ściśle określone - przewody tlenowe - w kolorze niebieskim, acetylenowe - w czerwonym. - Długość przewodów powinna wynosić co najmniej 5 m, nie stosuje się przewodów używanych uprzednio do innych gazów. Zamocowanie przewodów na nasadkach reduktorów, bezpieczników wodnych, palników i łączników wykonuje się wyłącznie za pomocą płaskich zacisków. Przewody do gazów technicznych należy zawieszać i przechowywać w sposób zabezpieczający przed powstaniem ostrych załamania.

Ręczne przemieszczanie butli o pojemności ponad 10 l powinno być wykonywane przez co najmniej dwie osoby. Butle chronić należy przed zanieczyszczeniem tłuszczem, ogrzaniem do temperatury +23°C oraz działaniem: promieni słonecznych, deszczu i śniegu. Butle napełnione gazami przechowuje się w pomieszczeniach do tego celu

przeznaczonych. Gdy ustawia się je w pomieszczeniach z nie osłoniętymi grzejnikami c.o., butle powinny być oddalone od nich na odległość co najmniej 1,0m, gdy zaś posiadają grzejniki osłonięte – odległość tę można zmniejszyć do 0,1m.

Przechowywanie w tym samym pomieszczeniu butli z tlenem i materiałów lub gazów tworzących w połączeniu z nim mieszaninę wybuchową jest zabronione.

W czasie pobierania gazów technicznych, butle ustawia się w pozycji pionowej lub nachylonej pod kątem nie mniejszym niż 45 stopni do poziomu. Odległość płomienia palnika od butli powinna wynosić co najmniej 1,0 m. Palniki do cięcia i spawania powinny być utrzymywane w stanie technicznej sprawności i czystości. Z palnikiem należy się obchodzić w taki sposób, by unikać jego zanieczyszczenia: wodą, wapnem, smarami itp. lub uszkodzenia mechanicznego.

Zabronione jest :

- stosowanie do tlenu i acetyleny przewodów igielitowych, z tworzyw sztucznych lub o podobnych właściwościach
- podłączania przewodów za pomocą drutu
- używanie palników uszkodzonych.
- smarowanie części palnika smarem lub oliwą.
- przewracanie lub toczenie butli z gazami poziomo
- przy spawaniu lub cięciu przedmiotów znajdujących się na metalowych podstawach lub kozłach nogi spawacza należy ochraniać przed oparzeniem przez odpowiednie ustawienie blach ochronnych.

Urządzenia spawalnicze podlegają okresowym kontrolom stanu ochrony przeciwpożarowej, stanu izolacji oraz wielkości napięcia biegu jałowego po stronie wtórnej, a także połączeń stałych oraz wyłączników i przełączników. Przed przystąpieniem do pracy spawacz powinien upewnić się, czy przedmiot przeznaczony do spawania lub cięcia znajduje się w trwałej równowadze i nie ma zagrożenia upadkiem lub obsunięciem się tego przedmiotu (zwłaszcza przy cięciu), gdy zaś praca będzie odbywała się na rusztowaniach stałych lub wiszących, spawacz powinien sprawdzić stan tych rusztowań.

W trakcie wykonywania robót budowlano-montażowych należy przestrzegać ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do instrukcji obsługi używanych narzędzi.

**5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych oraz kontroli rusztowań.**

- a) teren budowy będzie ogrodzony i oznakowany stosownymi tablicami i znakami
- b) plac składowy materiałów z rozbiórki będzie oznaczony i zlokalizowane w miejscu nie utrudniającym ruchu pojazdów
- c) miejsce składowania materiałów będzie oznaczone tablicą
- d) w przypadku wystąpienia zagrożenia wypadkowego ludzi lub sprzętu kierownik robót lub majster wstrzymuje prace powiadamiając kompetentne osoby, dokonuje wpisu do stosownych dokumentów nie podejmując dalszych robót do czasu usunięcia zagrożenia.

**6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Instruktaż ogólny i stanowiskowy prowadzi kierownik robót lub kierownik budowy przed rozpoczęciem robót w zakresie prowadzonych robót, szkolenie podstawowe wprowadzi współpracująca na stałe firma z uprawnieniami do prowadzenia szkoleń bhp i ppoż lub zatrudniona w firmie osoba ds. BHP i Ppoż. Zaświadczenia z szkoleń bhp w posiadaniu kierownika robót.

Instruktaż obejmuje przede wszystkim :

- 6.1. Przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy winien przeszkolić pracowników na stanowisku pracy oraz po każdorazowej zmianie zakresu robót (nie dotyczy rutynowo wykonywanych prac powtarzalnych)
  - 6.2. Pracownicy winni posiadać świadectwa okresowych szkoleń BHP
  - 6.3. Pracownicy winni znać numery alarmowe: pogotowia, straży pożarnej i policji oraz powinni znać zasady udzielania pierwszej pomocy
  - 6.4. Pracownicy powinni posiadać odzież roboczą odpowiednią do wykonywanej pracy oraz temperatury na stanowisku pracy oraz do warunków klimatycznych (przewiewne koszulki latem, ciepłe kurtki, czapki i rękawice zimą ).
  - 6.5. Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej stosownie do wykonywanej pracy: kaski montażysty, okulary ochronne, maski przeciwpyłowe, słuchawki ochronne itp.
  - 6.6. Pracownicy powinni znać zasady obsługi sprzętu budowlanego występującego na budowie oraz elektronarzędzi. W wypadku sprzętu wymagającego obsługi przeszkolonej – do obsługi winni być wydzieleni operatorzy.
- 7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy**  
Materiały rozbiórkowe, części eksploatacyjne do sprzętu i inne, składować w oryginalnych opakowaniach producenta w wyznaczonych i oznakowanych miejscach.
- 8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**  
Kierownik robót nadzoruje prace sprzętu oraz prowadzenie prac niebezpiecznych na terenie budowy. Kierownictwo budowy posiada środki łączności do komunikowania się ze służbami powiatowymi. Zachowane są drogi do ewakuacji lub dojazdu służb ratowniczych i technicznych na odcinakach gdzie prowadzone są prace. Punkt pierwszej pomocy znajduje się na budowie – odpowiedzialny kierownik robót.  
Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który powinien uwzględniać specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy
- 9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych**  
Dokumentację budowy, eksploatacji maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy przechowuje kierownik budowy na terenie budowy.
- 10. Występujące roboty budowlane szczególnie niebezpieczne**  
Wykonywanie rozbiórki elementów betonowych i żelbetowych.
- 11. Obowiązki nadzoru i pracowników przy prowadzeniu prac budowlanych na terenie budowy.**
- a) Obowiązkiem kierownika budowy i kierownika robót jest:
    - zapoznanie się z projektem technicznym i organizacji robót dotyczącym;
    - sposobu prowadzenia robót,
    - sposobu zabezpieczenia terenu budowy,
    - trasy przebiegu urządzeń podziemnych a w szczególności instalacji elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, wodociągowej, kanalizacyjnej,
    - omówienie z brygadami trasy przebiegu urządzeń podziemnych i naziemnych oraz oznakowanie ich wyraźnie na terenie prowadzenia robót,
    - dokonania oceny zgodności prowadzenia robót z dokumentacją techniczną,
    - wstrzymania robót napotkania niewybuchów, niewypałów, odkryć archeologicznych lub w przypadku zdarzeń powodujących zagrożenie dla ludzi lub środowiska.
  - b) Obowiązkiem majstra i brygadzisty jest:
    - dobór właściwych narzędzi pracy i sprawdzenie ich stany technicznego,

- odpowiednie rozmieszczenie zabezpieczeń,
  - instruowanie pracowników o bezpiecznych metodach pracy,
  - nadzorowanie przestrzegania przez pracowników przepisów i zasad BHP,
  - wstrzymania robót napotkania niewybuchów, niewypałów, odkryć archeologicznych lub w przypadku zdarzeń powodujących zagrożenie dla ludzi lub środowiska.
- c) Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni:
- być dopuszczeni do pracy po odbyciu przeszkolenia w zakresie bhp,
  - posiadać orzeczenie lekarskie z aktualnym wpisem dotyczącym stanu zdrowia,
  - używać odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej zgodnie z przeznaczeniem.

## **12. Szacowane ryzyko przy wykonawstwie budowlanym na terenie budowy**

Ocena ryzyka wykonana przed rozpoczęciem robót według PN 18002 jest akceptowalna i na poziomie ryzyka małego w skali pięciostopniowej.

Bazowana na założeniu spełnienia wyżej opisanych deklarowanych i możliwych do spełnienia wymagań formalno-prawnych.

Ocenę wykonano według stanu wiedzy posiadanej przed rozpoczęciem robót, zakładając przy przewidywaniu zagrożeń przeciwdziałanie im i dostosowaniu technologii, maszyn i urządzeń budowlanych do wymogów formalno-prawnych polskich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Oceni poddano:

1. Organizacje robót i prac.
2. Zasoby ludzkie.
3. Sprzęt i maszyny.
4. Przygotowanie na awarie, wypadek oraz nieprzewidziane sytuacje.
5. Przewidziane sposoby, terminy i metody aktualizacji zagrożeń i oceny ryzyka.

W trakcie postępu robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zostanie rozszerzony na nowopowstałe zagrożenia i problemy zmierzające do zmniejszenia ewentualnych zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

## **13. Postępowanie na wypadek katastrofy na placu budowy**

Za katastrofę budowlaną uważa się niezamierzone gwałtowne zniszczenie wykonywanego obiektu budowlanego lub jego części jak również zniszczenie konstrukcyjnych elementów rusztowań lub innych pomocniczych elementów. W razie katastrofy budowlanej kierownik budowy obowiązany jest do :

- jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych.
- zabezpieczenia miejsca katastrofy przed zmianą stanu jaki powstał w wyniku katastrofy.
- niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie właściwych organów nadzoru budowlanego.
- powołać niezwłocznie komisje w celu ustalenia okoliczności i przyczyn katastrofy.
- po otrzymaniu protokołu z prac komisji przystąpić do likwidacji skutków katastrofy.

Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.)

**mgr inż. Andrzej Szajdziński**

## Przedmiar

# ROZBIÓRKA BUDYNKÓW PRZY ul. STASZICA 42 w KALISZU

Data: 2016-10-09

Budowa: 62 - 800 KALISZ, ul. STASZICA 42

Obiekt: BUDYNKI I OBIEKTY ZLOKALIZOWANE NA DZIAŁKI

Zamawiający: MIASTO KALISZ

62 - 800 KALISZ, GŁÓWNY RYNEK 20

Jednostka opracowująca kosztorys: POL - INWEST Andrzej Szajdziński

62 - 800 KALISZ ul. Poznańska 21/122

Kosztorys opracowali:

mgr inż. Andrzej Szajdziński, .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....



## Obmiar

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>I ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1.1 Mechaniczne karczowanie, zagajniki gęste (1207-214-298-95)/10000 = 0,06 0,06	~0,060		ha
1.2 Mechaniczne karczowanie pni, Fi-36-45·cm	28,000		szt
1.3 Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu, drobne gałęzie, korzenie, kora i wrzos z wywiezieniem	600,000		m2
1.4 Wywożenie dłużyc, karpiny i gałęzi, transport na odległość do 2·km	80,000		m3
1.5 Wywożenie dłużyc, karpiny i gałęzi, dodatek za każde następne 0.5·km odległości - do 10 km	140,000	16,0	mp
1.6 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia ponad 2·m2 2,50*2,00 = 5,0 5,0	~5,000		m2
1.7 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2·m2 budynek nr 2 4 = 4,0 budynek nr 3 13 = 13,0 17,0	~17,000		szt
1.8 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2·m2 budynek nr 1 1,12*2,44+1,40*2,30*7+1,00*2,05+1,33* 2,18*3 = 36,021 budynek nr 2 1,31*2,22+1,00*2,05 = 4,9582 40,9792	~40,979		m2
1.9 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 8,80+6,00+11,00 = 25,8 16,00 = 16,0 15,32 = 15,32 57,12	~57,120		m
1.10 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	69,500		m
1.11 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów, parapetów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 75*0,25 = 18,75 18,75	~18,750		m2
1.12 Rozebranie pokrycia dachowego z płyt stalowych, płyty nadające się do użytku, faliste -analogia 7,15*3,30*1,05 = 24,77475 24,77475	~24,775		m2
1.13 Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład (13,37*11,47+3,40*4,55+10,80*4,75+8,00* 5,20+2,45*2,60+3,30*5,30+3,27*5,00+ 5,50+19,04+2,00*1,20)*1,05 = 345,317595 345,317595	~345,318		m2
1.14 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu na styk	345,318		m2
1.15 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby ze stolcami 12,12*10,27+3,40*4,05+9,50*4,05+5,89* 4,86+2,72*3,07+4,37*17,72 = 291,1296 291,1296	~291,130		m2
1.16 Rozebranie stropów drewnianych, podsufitki z desek otynkowanych 12,12*10,27+3,40*4,05+5,50*4,05+4,37* 17,72 = 237,9538 237,9538	~237,954		m2
1.17 Rozebranie stropów drewnianych, ślepe pułapy	237,954		m2
1.18 Rozebranie stropów drewnianych, zasypki stropowe	237,954		m2
1.19 Rozebranie stropów drewnianych, belki stropowe bez względu na przekrój 5,50*12+4,90*12+2,50*5+4,00*11+2,30*5+ 4,50*4+7,90*5+4,70*17 = 330,2 330,2	~330,200		m
1.20 Stemplowanie jako oddzielna robota) zagrożonych stropów	32,000		szt
1.21 Rozebranie stropów płaskich, strop Kleina, o grubości płyty 1/2 cegły 4,00*4,50 = 18,0 3,40*4,05+9,50*4,05 = 52,245 70,245	~70,245		m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1.22	Przewracanie murów z cegły za pomocą liny i zbrocza, wysokości do 9 m ( do 2 kondygnacji ) $12,62*5,40*0,60*2+12,12*3,40*0,50+11,47*5,40*0,50+11,47*1,35*0,75*0,5+5,19*3,40*0,12+5,19*3,40*0,17+1,72*3,40*0,08+3,45*3,40*0,16-4,58*3,40*0,16*2+(1,80+1,20)*3,40*0,08-1,40*2,30*0,60*8-1,12*2,44*0,50-(0,90*2,00*2+0,70*2,00+1,07*2,29)*0,16-1,05*2,86*0,12$ $3,40*5,10*0,25+2,28*0,12*5,10+10,58*5,40*0,50+4,05*5,00*0,50*3+(2,23+1,17)*3,40*0,08-0,90*2,05*0,25-0,95*1,84*0,12-0,96*1,90*0,50*2-0,70*2,04*0,06-1,83*2,18*0,50+3,23*2,40*0,25$ $6,48*0,90*0,25+(6,90+2,59+0,90*2+4,86+2,55)*5,70*0,45+3,10*5,70*0,25+4,10*3,70*0,45+3,32*3,70*0,45+14,233*5,40*0,90+14,683*5,40*0,90+10,25*5,40*0,60-1,31*2,22*0,45-(1,07*1,57*2+0,90*2,10+0,60*1,57)*0,90-1,13*1,10*0,45$ $(19,43*4,80+19,43*6,32-0,80*1,42*10-0,30*1,95-1,38*0,40-0,60*0,60*2-0,90*2,05)*0,44+4,37*3,80*0,25*3-0,90*2,05*0,25*3+(2,61*3,80+1,98*3,80*2-0,80*2,05*2-0,70*2,05*2)*0,15+5,25*(4,80+6,32)*0,5*0,66$ $61,70*2,20*0,38$ = 124,07742 = 62,95877 = 232,4964 = 121,598374 = 51,5812 592,712164			
		~592,712		m3
1.23	Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9-m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej $(0,60+5,19+0,50+4,74+0,44)*(5,40+(1,40*0,5))*0,75+(3,40+0,50+3,58+0,50+5,50+0,50)*5,70*0,50+(1,90+0,25+3,77+3,58)*2,40*0,45+(0,45+2,38+0,90+10,85+0,90)*5,70+10,90*2,20*0,45+(0,44+4,37+0,44)*4,28*0,90$ = 221,82825 minus - pozostawienie murów przy przybudówkach $-(2,50+15,00)*3,20*0,50$ = -28,0 193,82825			
		~193,828		m3
1.24	Rozebranie murów poniżej terenu, mury i słupy z cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej $(12,62*0,60*2+12,12*0,50+11,47*0,50+11,47*0,75)*0,60$ = 21,3249 $(3,40*0,25*2+10,58*0,50*2+4,05*0,50*3+2,15*0,50*2+2,33*0,25+(3,77+3,58)*0,50)*0,60$ = 14,8575 $((3,77+3,58)*0,50+(0,45+2,38+0,90+10,85+0,90)*0,66+6,48*0,25+(6,90+2,59+0,90*2+4,86+2,55)*0,45+3,10*0,25+4,10*0,45+3,32*0,45+14,233*0,90+14,683*0,90+10,85*0,60)*0,60$ = 36,34512 $(19,43*2*0,44+4,37*0,25*3+5,25*0,66*2)*0,60$ = 16,38354 $(79,70*2,20*0,38)*0,60$ = 39,97752 minus ściany do pozostawienia $-(2,50+15,00)*0,50$ = -8,75 120,13858			
		~120,139		m3
1.25	Burzenie konstrukcji żelbetowych (ściany, ławy, stopy fundamentowe, filary) przy użyciu młotów pneumatycznych, zbrojone normalnie, grubości ponad 40 cm $4,00*4*2,40*0,45+4,00*4,00*0,20+(3,83+2,83)*0,5*6,40*0,44$ = 29,85728 29,85728			
		~29,857		m3
1.26	Rozebranie podłoża, z betonu gruzowego grubości ponad 15 cm $(291,130+2,15*2,33)*0,15$ = 44,420925 44,420925			
		~44,421		m3
1.27	Uzyskanie gruzu z gruzowiska, przerzut i uprzyżmowanie gruzu $70,245*0,20+592,712+193,828+120,139+29,857+44,421$ = 995,006 gruzowisko $208,00$ = 208,0 1 203,006			
		~1 203,006		m3
1.28	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, załadunek koparko-ładowarką samochodów samowyladowczych, przy obsłudze 3 samochodów na zmianę 1 203,006			
		1 203,006		m3
1.29	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, transport samochodem samowyladowczym na odległość 1 km - z kosztami utylizacji $1203,006$ = 1 203,006 minus gruz do zasypiania piwnic i zbiornika $-(5,70+3,48)*3,79*1,80-4,00*4,00*1,80$ = -91,42596 1 111,58004			
		~1 111,580		m3

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.30 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1·km ponad 1·km transportu do 10 km	1 111,580	9,00	m3
1.31 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu, (na odległość 1·km) samochodem ciężarowym skrzyniowym - drewno - z kosztem utylizacji drewna i papy $0,08 \cdot 17 + 40,979 \cdot 0,08 + 345,318 \cdot 0,032 +$ $291,13 \cdot 0,08 + 237,954 \cdot 0,141 + 330,20 \cdot 0,20 \cdot$ $0,16$ = $\frac{83,09681}{83,09681}$	~83,097		m3
1.32 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu, (za każdy rozpoczęty 1·km ponad 1·km)) samochodem ciężarowym skrzyniowym - do 10 km	83,087	9,00	m3
1.33 Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego C12/15 (B15), czapki na murze $(2,50 + 15,00) \cdot 0,50$ = $\frac{8,75}{8,75}$	~8,750		m2
1.34 Ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych (rozstaw 2.10), wysokość 2.0·m, słupki z rur o średnicy 76·mm obetonowane $79,70 - 17,50$ = $\frac{62,2}{62,2}$	~62,200		m
1.35 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III, spycharka 55·kW (75·KM) wraz z dostawą piasku - przyjęto 40% piasku $(5,70 + 3,48) \cdot 3,79 \cdot 1,80 + 4,00 \cdot 4,00 \cdot 1,80$ = $\frac{91,42596}{91,42596}$	~91,426		m3
1.36 Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt spoisty kategorii III-IV	91,426		m3
1.37 Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami, 74·kW (100·KM), grunt kategorii IV	1 207,000		m2

## Przedmiar

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					R	M	S
<b>I ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>							
1.1 KNR 201/108/1 Mechaniczne karczowanie, zagajniki gęste							
							~0,060 ha
Robotnicy grupa I	r-g	472,73	28,3638				
Spycharka gąsienicowa 74-kW (100-KM) (1)	m-g	54,5	3,27				
1.2 KNR 201/105/4 Mechaniczne karczowanie pni, Fi-36-45-cm							
							28,000 szt
Robotnicy grupa I	r-g	0,7984	22,3552				
Spycharka gąsienicowa 74-kW (100-KM) (1)	m-g	0,115	3,22				
1.3 KNR 201/111/2 Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu, drobne gałęzie, korzenie, kora i wrzos z wywiezieniem							
							600,000 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,0306	18,36				
Ciągnik kołowy 37 kW (50 KM) (1)	m-g	0,0107	6,42				
Przyczepa skrzyniowa 3-5-t	m-g	0,0107	6,42				
1.4 KNR 201/110/1 Wywożenie dźwuzyc, karpiny i gałęzi, transport na odległość do 2-km							
							80,000 m3
Robotnicy grupa I	r-g	1,7477	139,816				
Ciągnik kołowy 55 kW (75KM) (1)	m-g	0,54	43,2				
Przyczepa dźwuzycowa do samochodu, do 4.5-t	m-g	0,54	43,2				
1.5 KNR 201/110/5 Wywożenie dźwuzyc, karpiny i gałęzi, dodatek za każde następne 0.5-km odległości - do 10 km							
							140,000 mp krotność 16,0
Ciągnik kołowy 55 kW (75KM) (1)	m-g	0,027	60,48				
Przyczepa skrzyniowa 3-5-t	m-g	0,054	120,96				
1.6 KNR 401/354/8 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia ponad 2-m2							
							~5,000 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,84	4,2				
1.7 KNR 401/354/4 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2-m2							
							~17,000 szt
Robotnicy grupa I	r-g	1,16	19,72				
1.8 KNR 401/354/5 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2-m2							
							~40,979 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,52	21,30908				
1.9 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku							
							~57,120 m
Robotnicy grupa I	r-g	0,15	8,568				
1.10 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku							
							69,500 m
Robotnicy grupa I	r-g	0,11	7,645				
1.11 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów, parapetów itp. z blachy nie nadającej się do użytku							
							~18,750 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,3	5,625				
1.12 KNR 404/508/2 Rozebranie pokrycia dachowego z płyt stalowych, płyty nadające się do użytku, faliste -analogia							
							~24,775 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,24	5,946				
1.13 KNR 404/509/2 Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład							
							~345,318 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,2	69,0636				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					R	M	S
1.14 KNR 404/403/2 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu na styk							345,318 m2
Cieśle grupa II	r-g	0,11	37,98498				
Robotnicy grupa I	r-g	0,06	20,71908				
1.15 KNR 404/403/5 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby ze stolcami							~291,130 m2
Cieśle grupa II	r-g	0,2	58,226				
Robotnicy grupa I	r-g	0,09	26,2017				
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50-mm	m3	0,001	0,29113				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
1.16 KNR 404/406/3 Rozebranie stropów drewnianych, podsufitki z desek otynkowanych							~237,954 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,3	71,3862				
1.17 KNR 404/406/2 Rozebranie stropów drewnianych, ślepe pułapy							237,954 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,14	33,31356				
1.18 KNR 404/406/1 Rozebranie stropów drewnianych, zasyпки stropowe							237,954 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,21	49,97034				
1.19 KNR 404/406/5 Rozebranie stropów drewnianych, belki stropowe bez względu na przekrój							~330,200 m
Cieśle grupa II	r-g	0,08	26,416				
Robotnicy grupa I	r-g	0,43	141,986				
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane Fi-6-20 cm	m3	0,003	0,9906				
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50-mm	m3	0,001	0,3302				
Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	0,15	49,53				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
1.20 KNR 404/406/6 Stemplowanie jako oddzielna robota) zagrożonych stropów							32,000 szt
Cieśle grupa II	r-g	0,16	5,12				
Robotnicy grupa I	r-g	0,25	8				
1.21 KNR 404/106/2 Rozebranie stropów płaskich, strop Kleina, o grubości płyty 1/2 cegły							~70,245 m2
Cieśle grupa II	r-g	0,32	22,4784				
Robotnicy grupa II	r-g	0,45	31,61025				
Robotnicy grupa I	r-g	0,64	44,9568				
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane Fi-6-20 cm	m3	0,007	0,49172				
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50-mm	m3	0,002	0,14049				
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45-mm	m3	0,007	0,49172				
Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	0,25	17,56125				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
1.22 KNR 404/103/1 Przewracanie murów z cegły za pomocą liny i zbloca, wysokości do 9 m ( do 2 kondygnacji )							~592,712 m3
Robotnicy grupa II	r-g	0,09	53,34408				
Robotnicy grupa I	r-g	0,34	201,52208				
Lina stalowa jednozwita z drutu ocynkowanego T1x19 Fi-22-mm	kg	0,22	130,39664				
Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50-63-mm	m3	0,005	2,96356				
Drabiny rusztowaniowe "Wiedeńskie"	m	0,02	11,85424				
Drut stalowy okrągły miękki Fi-2.0-5.0-mm	kg	0,91	539,36792				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
1.23 KNR 404/102/2 Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9-m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej							~193,828 m3
Robotnicy grupa I	r-g	3,1	600,8668				
1.24 KNR 404/101/4 Rozebranie murów poniżej terenu, mury i słupy z cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej							~120,139 m3
Robotnicy grupa I	r-g	3,76	451,72264				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					R	M	S
1.25 KNR 404/604/4 Burzenie konstrukcji żelbetowych (ściany, ławy, stopy fundamentowe, filary) przy użyciu młotów pneumatycznych, zbrojone normalnie, grubości ponad 40 cm							~29,857 m3
Robotnicy grupa II	r-g	9,59	286,32863				
Robotnicy grupa I	r-g	1,49	44,48693				
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50-mm	m3	0,008	0,23886				
Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 28-45 mm	m3	0,005	0,14929				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,27	8,06139				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
Sprężarka powietrzna przewoźna spalinowa 4-5·m3/min (1)	m-g	3,8	113,4566				
1.26 KNR 404/301/8 Rozebranie podłoża, z betonu gruzowego grubości ponad 15 cm							~44,421 m3
Robotnicy grupa I	r-g	5,69	252,75549				
1.27 KNR 404/1002/2 Uzyskanie gruzu z gruzowiska, przerzut i uprzymowanie gruzu							~1 203,006 m3
Robotnicy grupa I	r-g	1,38	1 660,1483				
1.28 KNR 404/1103/1 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, załadunek koparko-ładowarką samochodów samowyładowczych, przy obsłudze 3 samochodów na zmianę							1 203,006 m3
Koparka jednonaczyniowa kołowa 0.60·m3 (1)	m-g	0,143	172,02986				
1.29 KNR 404/1103/4 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, transport samochodem samowyładowczym na odległość 1 km - z kosztami utylizacji							~1 111,580 m3
Samochód samowyładowczy do 5·t (1)	m-g	0,177	196,74966				
1.30 KNR 404/1103/5 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1·km ponad 1·km transportu do 10 km							1 111,580 m3 krotność 9,00
Samochód samowyładowczy do 5·t (1)	m-g	0,037	370,15614				
1.31 KNR 404/1101/2 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1·km) samochodem ciężarowym skrzyniowym - drewno - z kosztem utylizacji drewna i papy							~83,097 m3
Robotnicy grupa I	r-g	1,26	104,70222				
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,474	39,38798				
1.32 KNR 404/1101/5 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1·km ponad 1·km) samochodem ciężarowym skrzyniowym - do 10 km							83,087 m3 krotność 9,00
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,037	27,66797				
1.33 KNR 401/203/13 Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego C12/15 (B15), czapki na murze							~8,750 m2
Betoniarze grupa II	r-g	0,99	8,6625				
Robotnicy grupa I	r-g	0,32	2,8				
Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	0,071	0,62125				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,15	1,3125				
1.34 KNR 202/1804/12 Ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych (rozstaw 2.10), wysokość 2.0·m, słupki z rur o średnicy 76·mm obetonowane							~62,200 m
Betoniarze grupa II	r-g	0,6564	40,82808				
Malarze grupa II	r-g	0,155	9,641				
Robotnicy grupa I	r-g	1,8128	112,75616				
Słupki z rur stalowych	kg	6,78	421,716				
Siatka ogrodzeniowa z drutu ocynkowanego pleciona Fi-2.8·mm	m2	2,08	129,376				
Lina stalowa jednozwita z drutu ocynkowanego T1x19 Fi-6.3·mm	m	3,12	194,064				
Uchwyty metalowe	kg	0,16	9,952				
Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-10 (mieszanka betonowa)	m3	0,038	2,3636				
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,0392	2,43824				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0065	0,4043				



Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość			
					R	M	S	
1.35 KNR 201/230/1 (1) Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III, spycharka 55·kW (75·KM) wraz z dostawą piasku - przyjęto 40% piasku							~91,426 m3	
Piasek (M= 0,400)	m3	1,1	40,22744					
Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM) (1)	m-g	0,0135	1,23425					
1.36 KNR 201/236/2 Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt spoisty kategorii III-IV							91,426 m3	
Robotnicy grupa I	r-g	0,2273	20,78113					
Ubijak spalinowy 200·kg	m-g	0,138	12,61679					
1.37 KNR 201/233/6 Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami, 74·kW (100·KM), grunt kategorii IV							1 207,000 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,1669	201,4483					
Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,0026	3,1382					
Zrywarka przyczepna	m-g	0,001	1,207					

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	49,49058
2.	Cieśle grupa II	r-g	150,22538
3.	Malarze grupa II	r-g	9,641
4.	Robotnicy grupa I	r-g	4 401,4954
5.	Robotnicy grupa II	r-g	371,28296
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):			4 982,1353

## Zestawienie materiałów

Lp	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
1.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	1,00068
2.	Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50-63 mm	m3	2,96356
3.	Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	0,62125
4.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-10 (mieszanka betonowa)	m3	2,3636
5.	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 28-45 mm	m3	0,14929
6.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45 mm	m3	0,49172
7.	Drabiny rusztowaniowe "Wiedeńskie"	m	11,85424
8.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane Fi-6-20 cm	m3	1,48232
9.	Drut stalowy okrągły miękki Fi-2.0-5.0 mm	kg	539,36792
10.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	2,43824
11.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	8,06139
12.	Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	67,09125
13.	Lina stalowa jednozwita z drutu ocynkowanego T1x19 Fi-6.3 mm	m	194,064
14.	Lina stalowa jednozwita z drutu ocynkowanego T1x19 Fi-22 mm	kg	130,39664
15.	Piasek	m3	40,22744
16.	Siatka ogrodzeniowa z drutu ocynkowanego pleciona Fi-2.8 mm	m2	129,376
17.	Słupki z rur stalowych	kg	421,716
18.	Uchwyty metalowe	kg	9,952

## Zestawienie sprzętu

Lp	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość
1.	Ciągnik kołowy 37 kW (50 KM) (1)	m-g	6,42
2.	Ciągnik kołowy 55 kW (75KM) (1)	m-g	103,68
3.	Koparka jednonaczyniowa kołowa 0.60·m3 (1)	m-g	172,02986
4.	Przyczepa dłuźycowa do samochodu, do 4.5·t	m-g	43,2
5.	Przyczepa skrzyniowa 3-5·t	m-g	127,38
6.	Samochód samowyladowczy do 5·t (1)	m-g	566,9058
7.	Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	67,05595
8.	Sprężarka powietrzna przewoźna spalinowa 4-5·m3/min (1)	m-g	113,4566
9.	Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM) (1)	m-g	1,23425
10.	Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	9,6282
11.	Środek transportowy (1)	m-g	0,4043
12.	Ubijak spalinowy 200·kg	m-g	12,61679
13.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	1,3125
14.	Zrywarka przyczepna	m-g	1,207
<b>Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):</b>			<b>1 226,5313</b>

## Tabela elementów scalonych

Element	R	M	S	Kp	Zysk	Inne	Razem
I ROBOTY ROZBIÓRKOWE							

Województwo: wielkopolskie  
 Powiat: Kalisz - miasto na prawach powiatu  
 Jednostka ewidencyjna: 306101\_1, Miasto Kalisz  
 Obręb ewid.: 068 Czaszki, 069 Czaszki  
 PL - 2000 strefa 6, Kronsztad'60 WGK.6642.01.750.2016

## MAPA ZASADNICZA

Skala: 1:500

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA KALISZA

MAPA ZASADNICZA

(Nazwa materiału zasobu)

P.3061.2013.01

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

2016-09-19

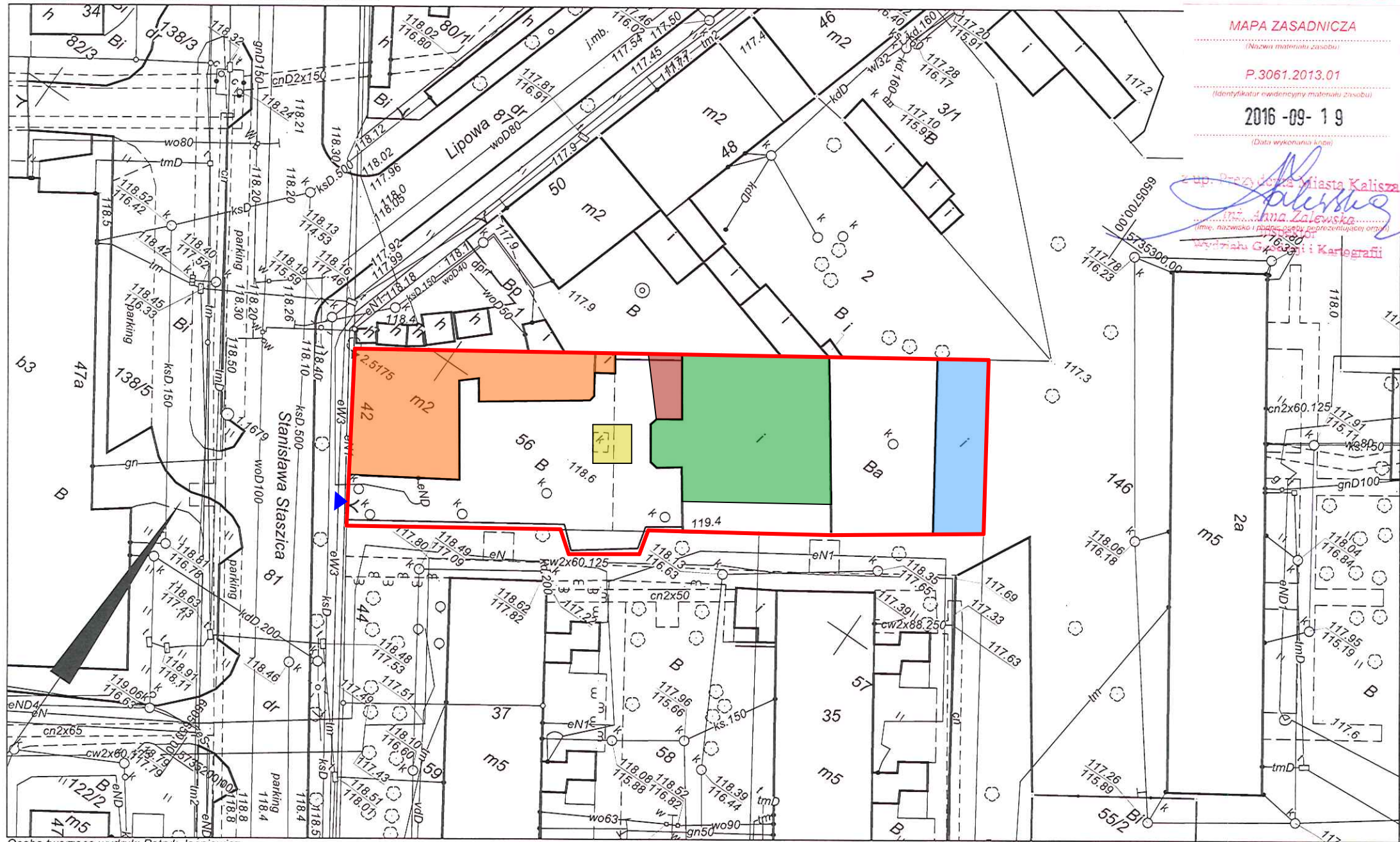
(Data wykonania kopii)

mgr inż. Andrzej Szajdziński

mgr inż. Anna Zalewska






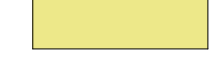

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Wydział Geodezji i Kartografii



Osoba tworząca wydruk: Patryk Jasiewicz

### Legenda

-  Granica działki
-  Budynek 1
-  Budynek 2, częściowo gruzowisko
-  Budynek 3
-  Rampa zabudowana
-  Zbiornik bezodpływowy żelbetowy
-  Brama wjazdowa

#### UWAGA!

Wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **Pol-Inwest**  
  
 Andrzej Szajdziński  
 62 - 800 Kalisz ul. Poznańska 21/122

INWESTOR: Miasto Kalisz  
 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20

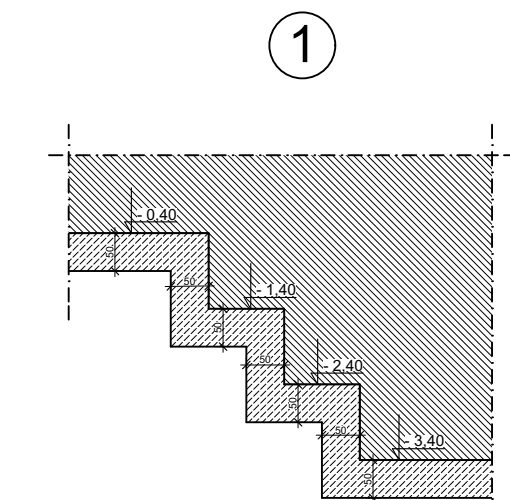
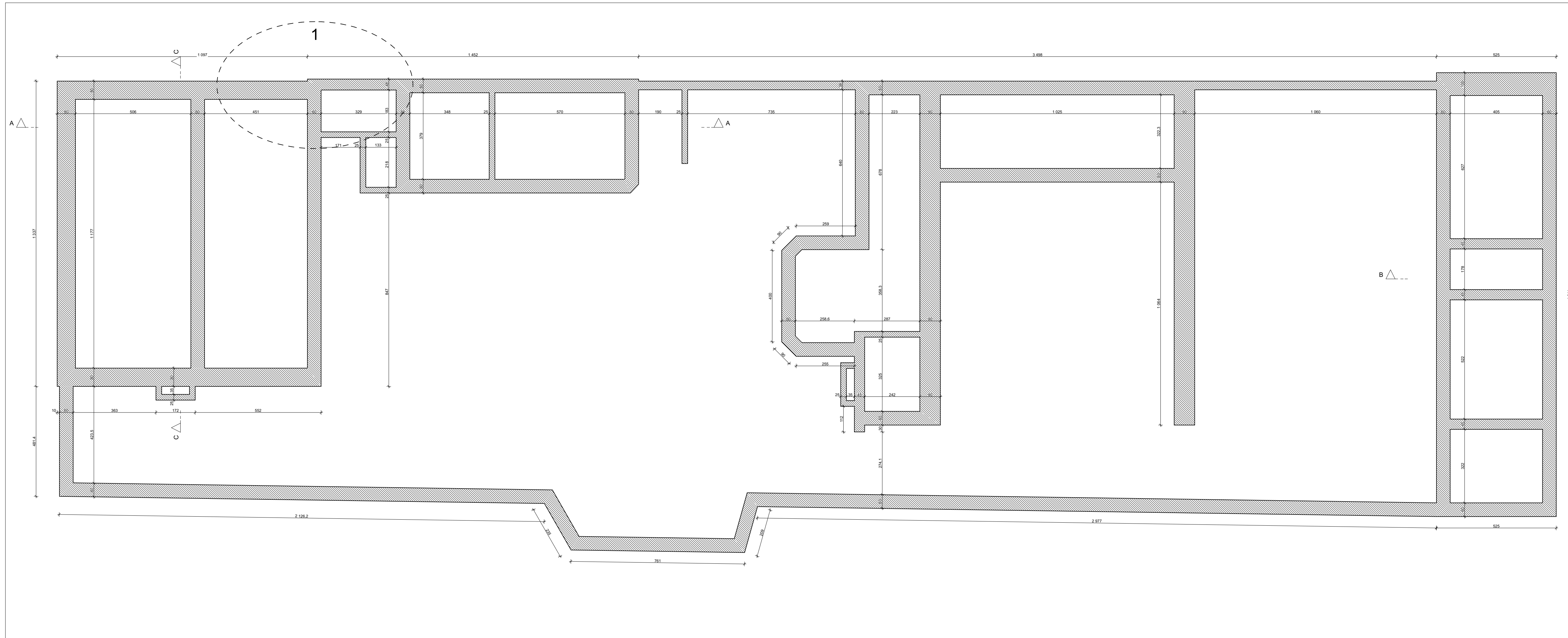
NAZWA ZADANIA: Rozbiórka budynków przy ul. Staszica 42 w Kaliszu (Kat. obiektu XIII i II)

ADRES: 62 - 800 Kalisz, ul. Staszica 42, Jednostka ewidencyjna 306101\_1 Miasto Kalisz, Obręb ewid. : 068 Czaszki

	Imię i nazwisko:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. A. SZAJDZIŃSKI	konstr. budowl.	7131/90/PI/2002 BN-10.9/62/80	
Opracowanie:	inż. S. SZAJDZIŃSKI			

NAZWA RYSUNKU:	<b>Plan zagospodarowania działki</b>	NR RYS.	<b>00</b>
BRANŻA:	FAZA:	SKALA:	DATA:
BUDOWLANA	PB	1:500	X 2016





**UWAGI!**  
 Wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.  
 Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

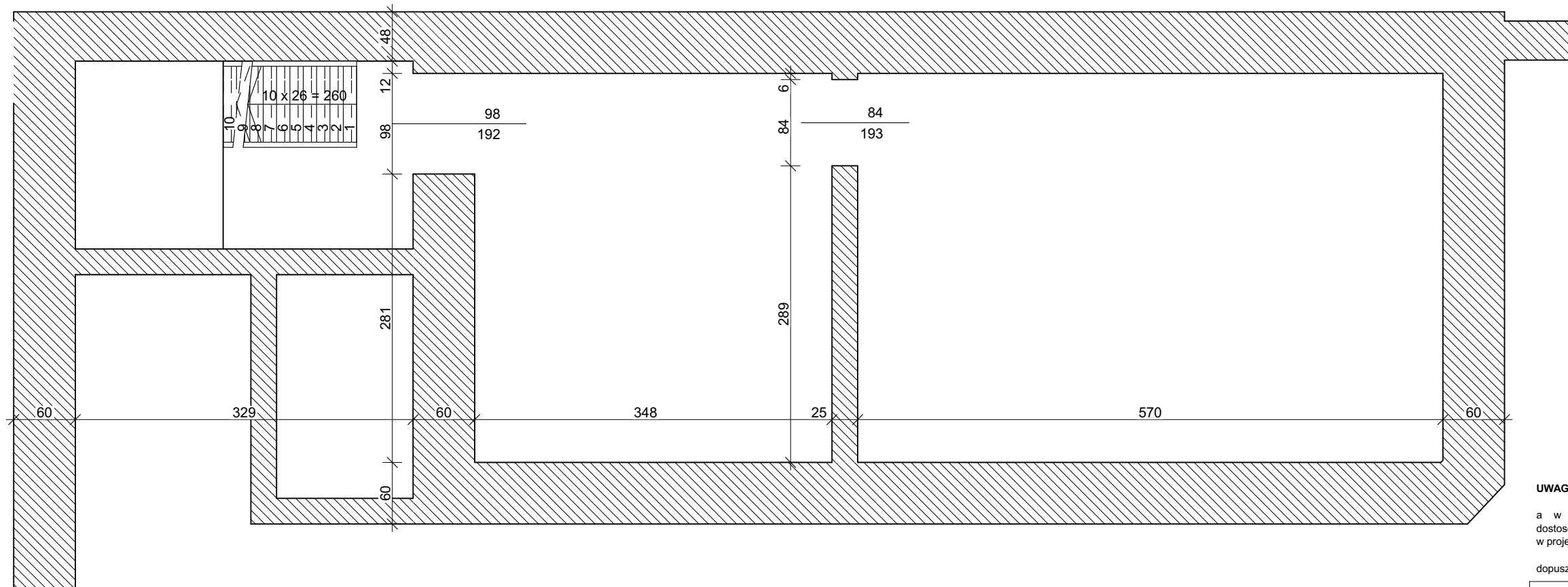
**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** **Pol-Inwest**  
 Andrzej Szajdziński  
 62-800 Kalisz ul. Poznańska 21/122

**INWESTOR:** Miasto Kalisz  
 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20

**NAZWA ZADANIA:** Rozbiórka budynków przy ul. Staszica 42 w Kaliszu (Kat. obiektu XIII i II)  
**ADRES:** 62-800 Kalisz, ul. Staszica 42, Jednostka ewidencyjna 306101\_1, Miasto Kalisz, Obreń ewid. : 068 Czaszki

	Imię i nazwisko:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. A. SZAJDZIŃSKI	konstr. budowl.	7131/90/P/2002 BN-10.9/62/80	
Opracowanie:	inż. S. SZAJDZIŃSKI			

<b>NAZWA RYSUNKU:</b>	<b>Rzut fundamentów</b>	<b>NR RYS.</b>	<b>01</b>
<b>BRANŻA:</b>	<b>BUDOWLANA</b>	<b>FAZA:</b>	<b>PB</b>
<b>SKALA:</b>	<b>1:100</b>	<b>DATA:</b>	<b>X 2016</b>



**UWAGA!**  
 Wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.  
 Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** **Pol-Inwest**  
  
 Andrzej Szajdziński  
 62 – 800 Kalisz ul. Poznańska 21/122

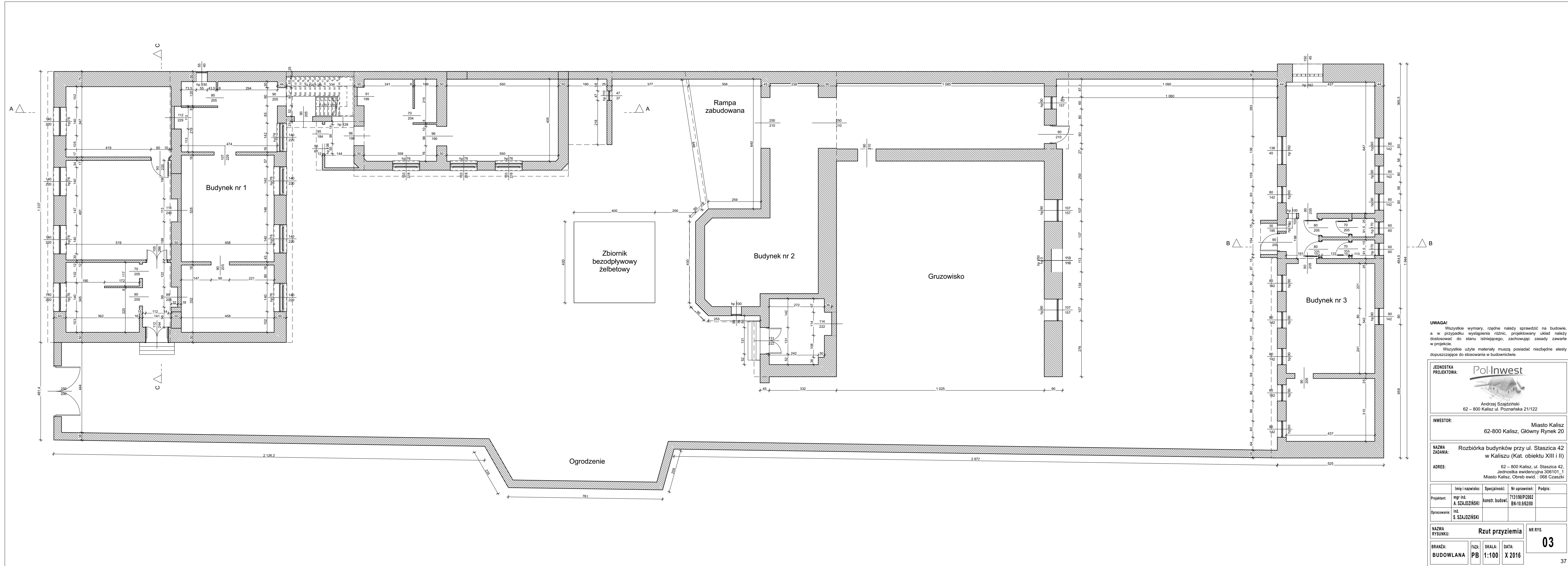
**INWESTOR:** Miasto Kalisz  
 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20

**NAZWA ZADANIA:** Rozbiórka budynków przy ul. Staszica 42 w Kaliszu (Kat. obiektu XIII i II)  
**ADRES:** 62 – 800 Kalisz, ul. Staszica 42, Jednostka ewidencyjna 306101\_1 Miasto Kalisz, Obreb ewid. : 068 Czaszki

	Imię i nazwisko:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. A. SZAJDZIŃSKI	konstr. budowl.	7131/90/PI/2002 BN-10.9/62/80	
Opracowanie:	inż. S. SZAJDZIŃSKI			

**NAZWA RYSUNKU:** **Rzut piwnic** **NR RYS.** **02**

<b>BRANŻA:</b> BUDOWLANA	<b>FAZA:</b> PB	<b>SKALA:</b> 1:50	<b>DATA:</b> X 2016
-----------------------------	--------------------	-----------------------	------------------------



**UWAGI:**  
 Wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.  
 Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** **Pol-Inwest**  
 Andrzej Szajdziński  
 62-800 Kalisz ul. Poznańska 21/122

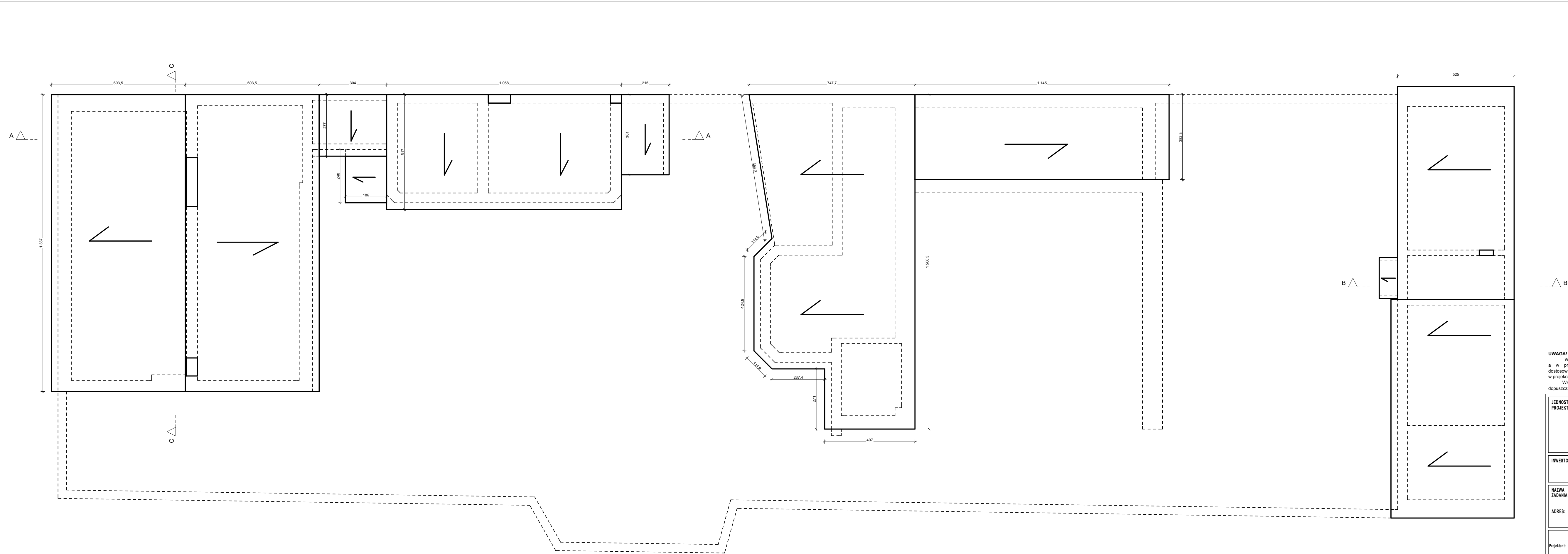
**INWESTOR:** Miasto Kalisz  
 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20

**NAZWA ZADANIA:** Rozbiórka budynków przy ul. Staszica 42 w Kaliszu (Kat. obiektu XIII i II)  
**ADRES:** 62-800 Kalisz, ul. Staszica 42, Jednostka ewidencyjna 306101\_1, Miasto Kalisz, Obreń ewid.: 068 Czaszki

	Imię i nazwisko:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. A. SZAJDZIŃSKI	konstr. budowl.	7131/190/P/2002 BN-10.9/62/80	
Opracowanie:	inż. S. SZAJDZIŃSKI			

<b>NAZWA RYSUNKU:</b>	<b>Rzut przyziemia</b>	<b>NR RYS.</b>
<b>BRANŻA:</b>	<b>FAZA:</b>	<b>SKALA:</b>
<b>BUDOWLANA</b>	<b>PB</b>	<b>1:100</b>
		<b>DATA:</b>
		<b>X 2016</b>

**03**



**UWAGA!** Wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.  
Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** **Pol-Inwest**  
  
 Andrzej Szajdziński  
 62 – 800 Kalisz ul. Poznańska 21/122

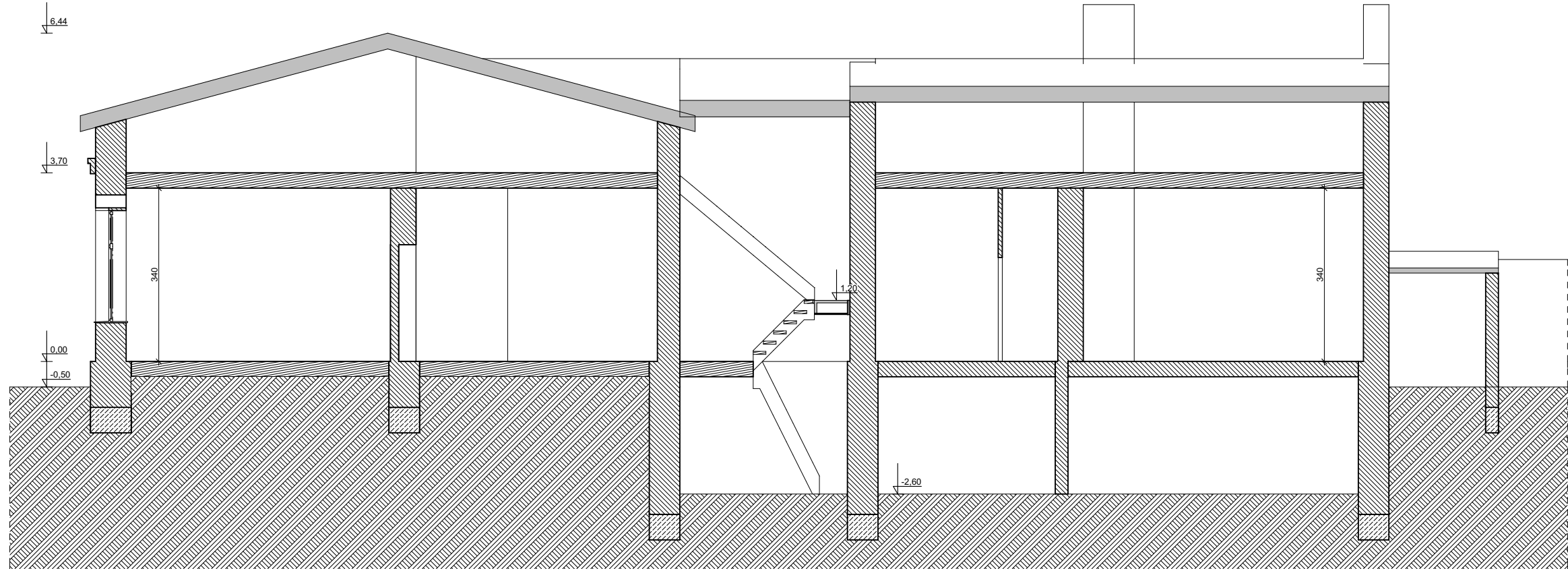
**INWESTOR:** Miasto Kalisz  
 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20

**NAZWA ZADANIA:** Rozbiórka budynków przy ul. Staszica 42 w Kaliszu (Kat. obiektu XIII i II)  
**ADRES:** 62 – 800 Kalisz, ul. Staszica 42, Jednostka ewidencyjna 306101\_1 Miasto Kalisz, Obreń ewid. : 068 Czaszki

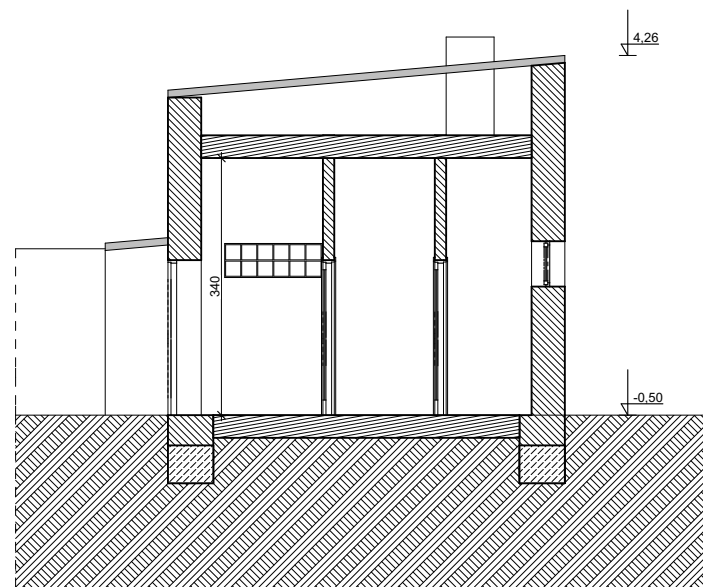
	Imię i nazwisko:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. A. SZAJDZIŃSKI	konstr. budowl	7131/90/P/2002 BN-10.9/62/80	
Opracowanie:	inż. S. SZAJDZIŃSKI			

<b>NAZWA RYSUNKU:</b> Rzut dachu				<b>NR RYS.</b>
<b>BRANŻA:</b> BUDOWLANA	<b>FAZA:</b> PB	<b>SKALA:</b> 1:100	<b>DATA:</b> X 2016	<b>04</b>

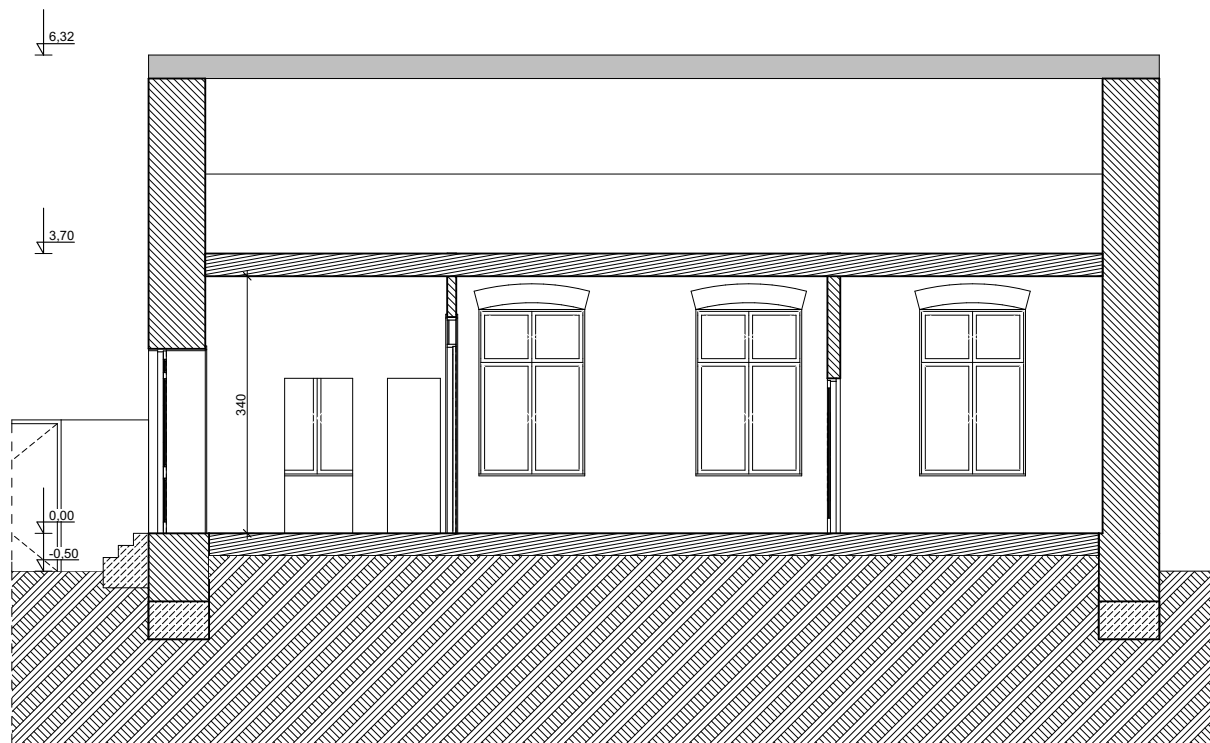
# A - A



# B - B



# C - C



**UWAGA!**  
 Wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.  
 Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** **Pol-Inwest**  
  
 Andrzej Szajdziński  
 62 – 800 Kalisz ul. Poznańska 21/122

**INWESTOR:** Miasto Kalisz  
 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20

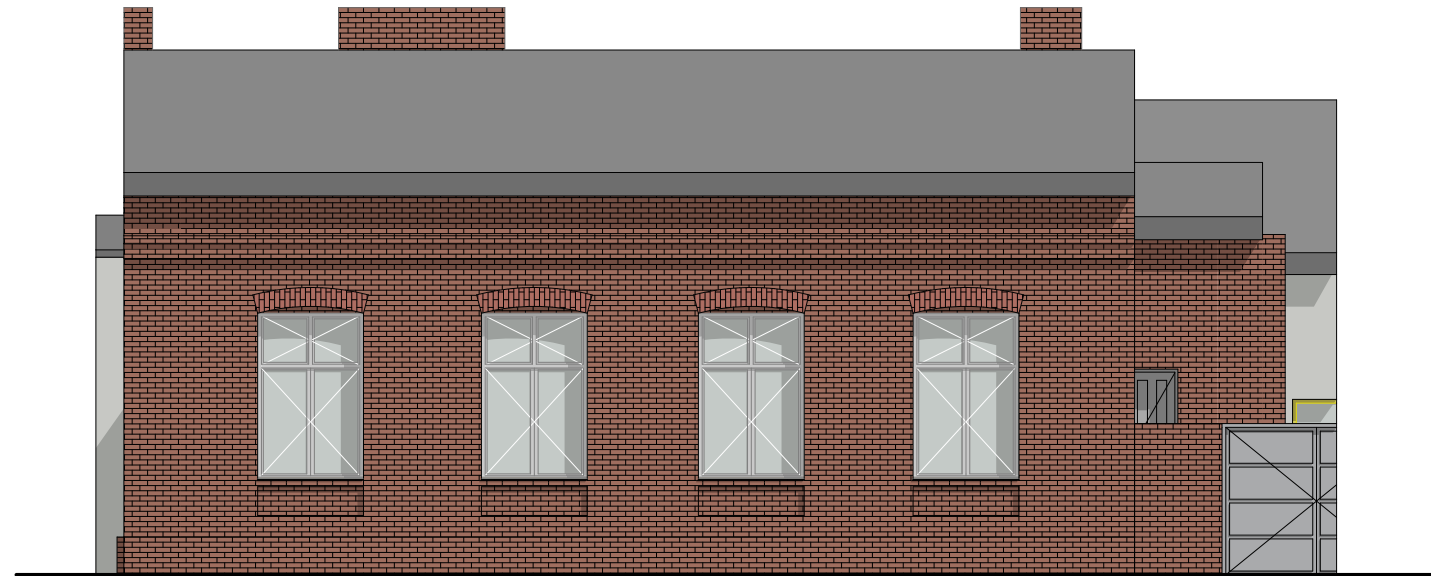
**NAZWA ZADANIA:** Rozbiórka budynków przy ul. Staszica 42 w Kaliszu (Kat. obiektu XIII i II)  
**ADRES:** 62 – 800 Kalisz, ul. Staszica 42, Jednostka ewidencyjna 306101\_1 Miasto Kalisz, Obreb ewid. : 068 Czaszki

	Imię i nazwisko:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. A. SZAJDZIŃSKI	konstr. budowl.	7131/90/IP/2002 BN-10.9/62/80	
Opracowanie:	inż. S. SZAJDZIŃSKI			

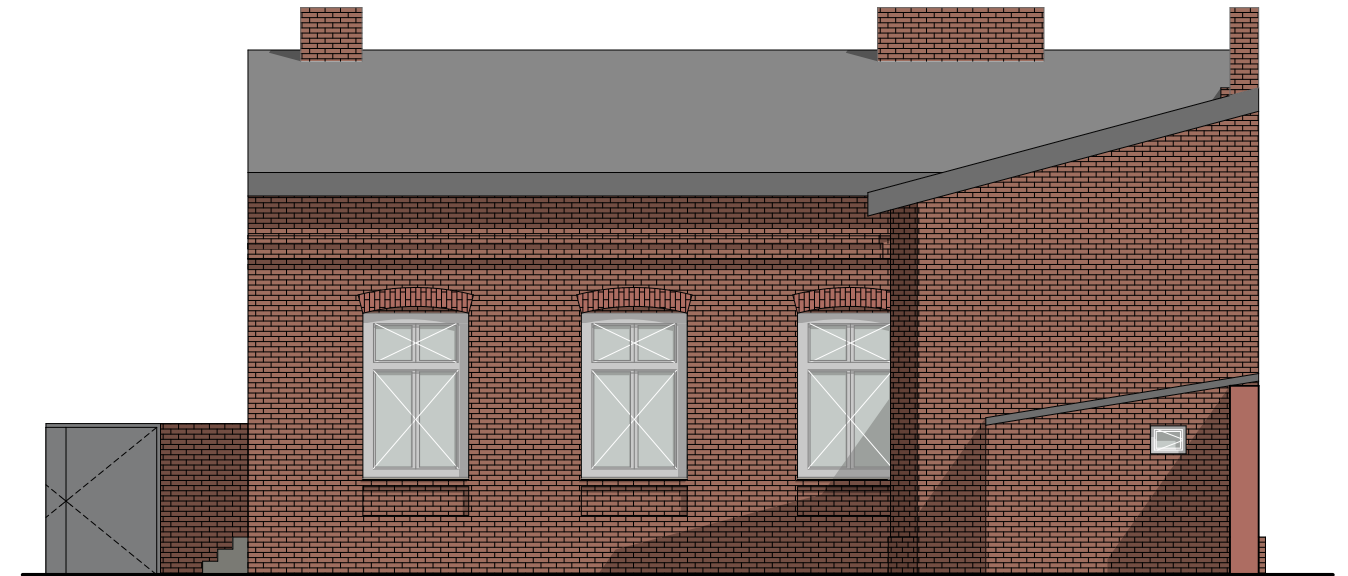
**NAZWA RYSUNKU:** Przekroje **NR RYS.** 05

<b>BRANŻA:</b> BUDOWLANA	<b>FAZA:</b> PB	<b>SKALA:</b> 1:100	<b>DATA:</b> X 2016
-----------------------------	--------------------	------------------------	------------------------

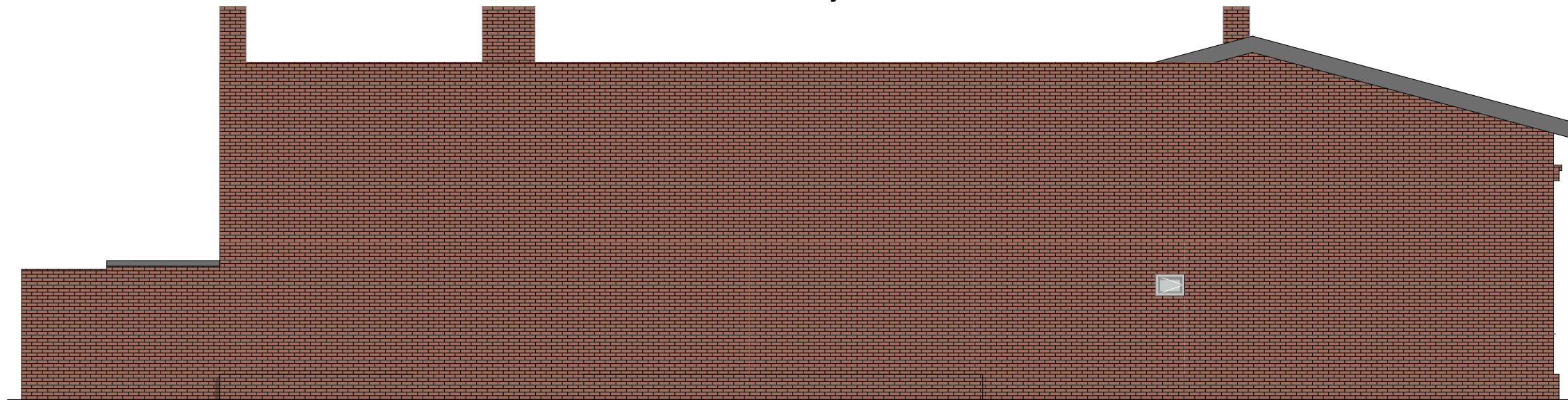
Elewacja Zachodnia



Elewacja Wschodnia



Elewacja Północna



Elewacja Południowa



**UWAGA!**  
 Wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.  
 Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **Pol-Inwest**  
  
 Andrzej Szajdziński  
 62 – 800 Kalisz ul. Poznańska 21/122

INWESTOR: **Miasto Kalisz**  
 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20

NAZWA ZADANIA: **Rozbiórka budynków przy ul. Staszica 42 w Kaliszu (Kat. obiektu XIII i II)**  
 ADRES: **62 – 800 Kalisz, ul. Staszica 42, Jednostka ewidencyjna 306101\_1 Miasto Kalisz, Obreb ewid. : 068 Czaszki**

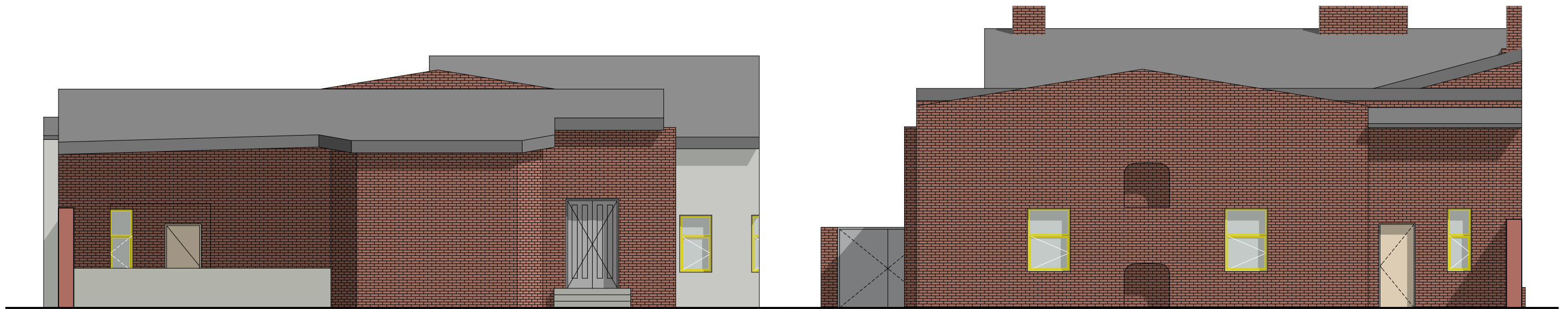
	Imię i nazwisko:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. <b>A. SZAJDZIŃSKI</b>	konstr. budowl.	7131/90/PI/2002 BN-10.9/6Z/80	
Opracowanie:	inż. <b>S. SZAJDZIŃSKI</b>			

NAZWA RYSUNKU:	<b>Elewacja - Budynek 1</b>	NR RYS.	<b>06</b>
BRANŻA:	FAZA:	SKALA:	DATA:
<b>BUDOWLANA</b>	<b>PB</b>	<b>1:100</b>	<b>X 2016</b>

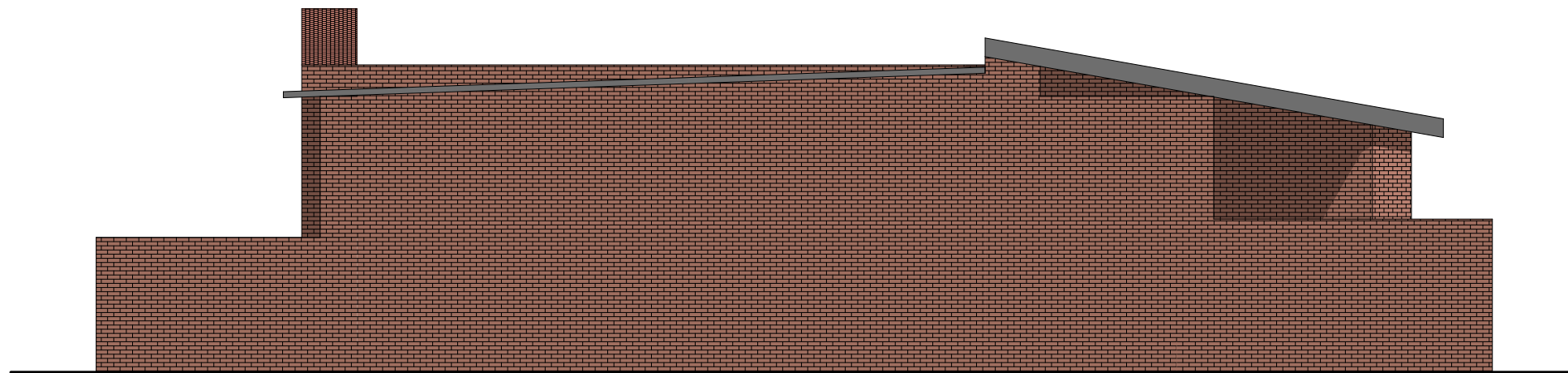


Elewacja Zachodnia

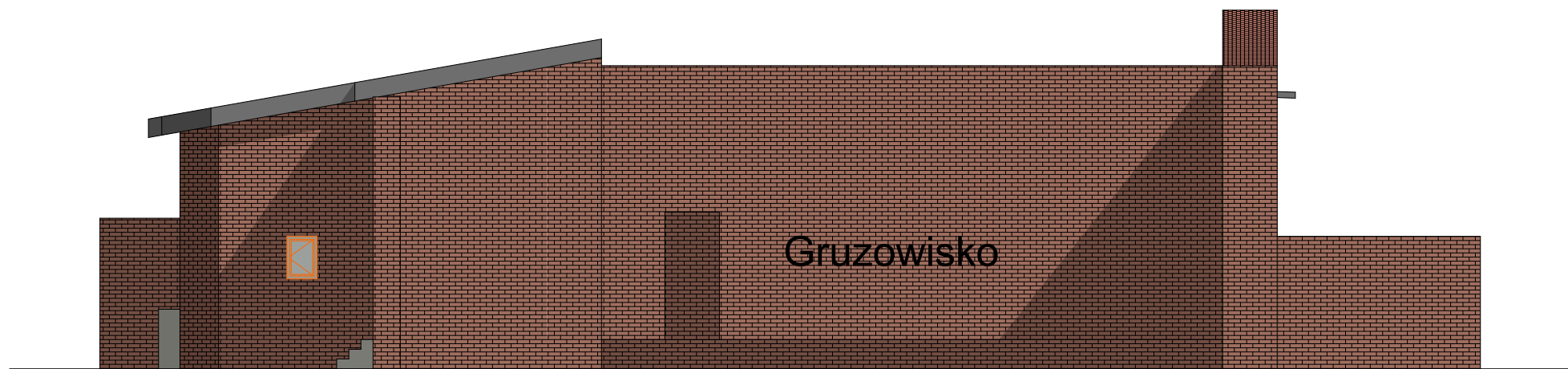
Elewacja Wschodnia



Elewacja Północna



Elewacja Południowa



**UWAGA!**  
 Wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.  
 Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **Pol-Inwest**  
  
 Andrzej Szajdziński  
 62 – 800 Kalisz ul. Poznańska 21/122

INWESTOR: **Miasto Kalisz**  
 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20

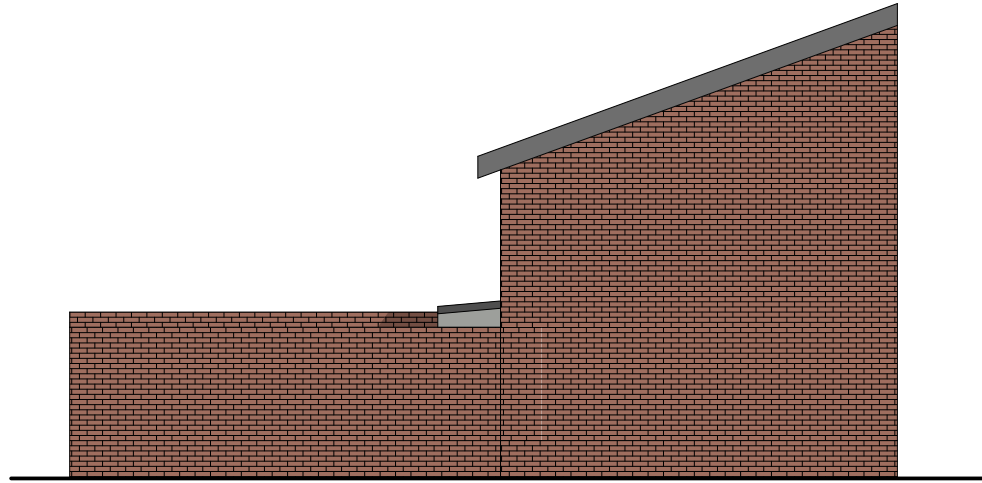
NAZWA ZADANIA: **Rozbiórka budynków przy ul. Staszica 42 w Kaliszu (Kat. obiektu XIII i II)**  
 ADRES: **62 – 800 Kalisz, ul. Staszica 42, Jednostka ewidencyjna 306101\_1 Miasto Kalisz, Obreb ewid. : 068 Czaszki**

	Imię i nazwisko:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. <b>A. SZAJDZIŃSKI</b>	konstr. budowl.	7131/90/PI/2002 BN-10.9/62/80	
Opracowanie:	inż. <b>S. SZAJDZIŃSKI</b>			

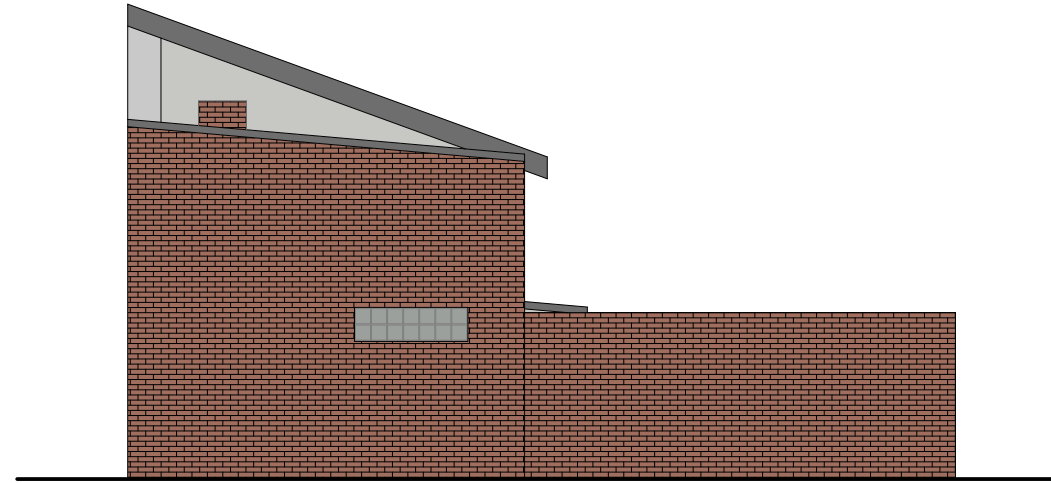
NAZWA RYSUNKU:	<b>Elewacja - Budynek 2</b>	NR RYS.	<b>07</b>
BRANŻA:	FAZA:	SKALA:	DATA:
<b>BUDOWLANA</b>	<b>PB</b>	<b>1:100</b>	<b>X 2016</b>



Elewacja Południowa



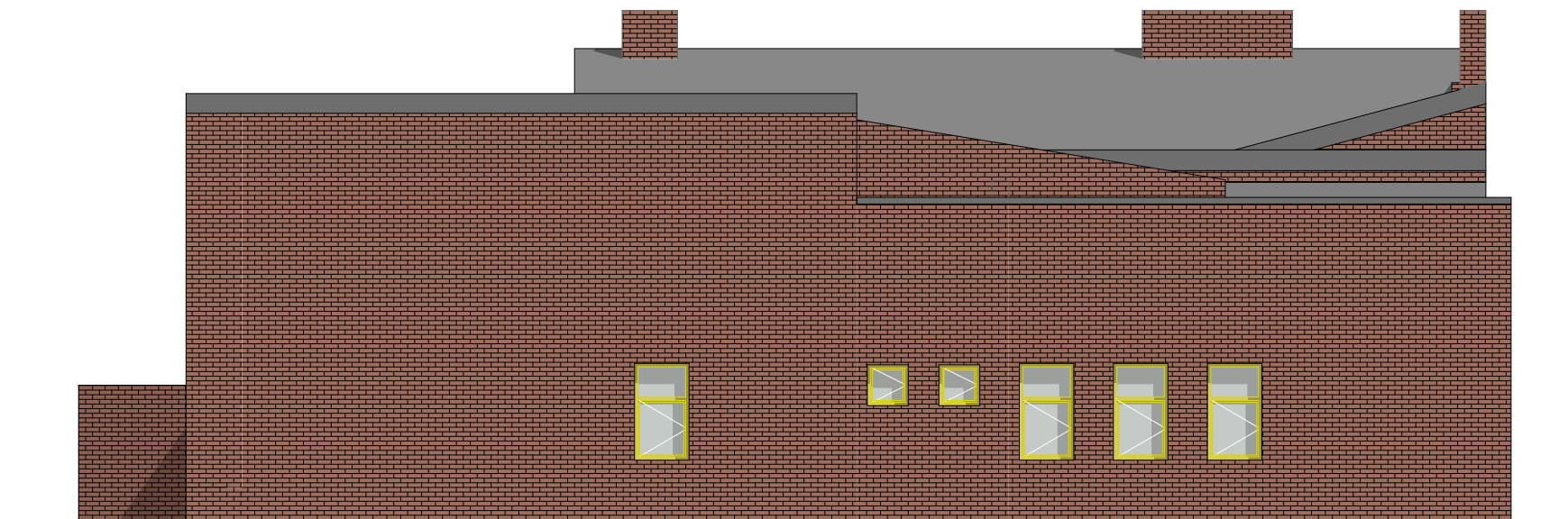
Elewacja Północna



Elewacja Zachodnia



Elewacja Wschodnia



**UWAGA!**  
 Wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.  
 Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **Pol-Inwest**  
  
 Andrzej Szajdziński  
 62 – 800 Kalisz ul. Poznańska 21/122

INWESTOR: **Miasto Kalisz**  
 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20

NAZWA ZADANIA: **Rozbiórka budynków przy ul. Staszica 42 w Kaliszu (Kat. obiektu XIII i II)**  
 ADRES: **62 – 800 Kalisz, ul. Staszica 42, Jednostka ewidencyjna 306101\_1 Miasto Kalisz, Obreb ewid. : 068 Czaszki**

	Imię i nazwisko:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. <b>A. SZAJDZIŃSKI</b>	konstr. budowl.	7131/90/P/2002 BN-10.9/62/80	
Opracowanie:	inż. <b>S. SZAJDZIŃSKI</b>			

NAZWA RYSUNKU: **Elewacja - Budynek 3** NR RYS. **08**

BRANŻA:	FAZA:	SKALA:	DATA:
<b>BUDOWLANA</b>	<b>PB</b>	<b>1:100</b>	<b>X 2016</b>

Województwo: wielkopolskie

Powiat: Kalisz - miasto na prawach powiatu

Jednostka ewidencyjna: 306101\_1, Miasto Kalisz

Obręb ewid.: 068 Czaszki, 069 Czaszki

PL - 2000 strefa 6, Kronstadt'60

WGK.6642.01.750.2016

# MAPA ZASADNICZA

Skala: 1:500

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA KALISZA

MAPA ZASADNICZA

(Nizki materiał, zrabab)

P.3061.2013.01

(Identyfikator ewidencyjny materiału, zrabab)

2016-09-19

(Data wykonania mapy)

*Prezydent Miasta Kalisz*  
*Patryk Jasiewicz*  
Urząd Miasta Kalisz  
ul. M. Żeligowskiego 1  
62-800 Kalisz  
Kierownik Urzędu Miasta Kalisz: *Patryk Jasiewicz*  
Kierownik Wydziału Geodezji i Kartografii: *Patryk Jasiewicz*



Osoba tworząca wydruk: Patryk Jasiewicz