

Kalisz, dnia 05 maja 2020 r.

.....  
.....  
.....

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**dot. wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu fundamentu pod konstrukcję witaczy w ramach zadania pn. „Dostawa i montaż witaczy na terenie Miasta Kalisza”**

### 1. Zamawiający:

**Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz  
NIP: 618-001-59-33, Regon: 250855877**

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.2. Wszelkie informacje dotyczące niniejszego postępowania zamieszczane będą na stronie internetowej Zamawiającego: [www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl), [www.bip.umkalisz.pl](http://www.bip.umkalisz.pl) - zakładka „Ogłoszenia” / „Zapytania ofertowe – zamówienia nieprzekraczające 30.000,00 euro”.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dwóch konstrukcji fundamentowych pod witacze na ul. J. Piłsudskiego oraz Łódzkiej, jak również montaż witaczy z elementów składowych znajdujących się terenie magazynu MZDiK na ul. Częstochowskiej 12 w Kaliszu

3.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartych w załączonej umowie oraz :

1) zgodnie z załączonym projektem budowlano- wykonawczym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;

2) zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, uwzględnia w kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy administracyjne.

3) stosować jedynie wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych;

4) zachować w czasie wykonywania przedmiotu umowy warunków BHP i P.POŻ.

3.2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1) przeprowadzenia wizji lokalnej terenu;

2) wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu fundamentu pod konstrukcję witaczy na podstawie załączonej dokumentacji budowlanej;

- 3) zamontowania witaczy na ul. J. Piłsudskiego oraz na ul. Łódzkiej na wykonanym wcześniej fundamencie..
  - 4) Wykonawca w własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia;
  - 5) w przypadku potrzeby zajęcia pasa drogowego na czas ww. inwestycji, wystąpi w imieniu Zamawiającego do Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu składając stosowny wniosek oraz ewentualnego poniesienia kosztów za zajęcie pasa drogowego lub podpisania umowy pożyczania drogi.
- 3.3 Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona i dostarczy na dzień odbioru:
- 1) dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach
  - 2) potwierdzenie złożenia zawiadomienia o wykonaniu prac geodezyjnych wraz z operatem oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni od złożenia w/w zawiadomienia przedłożyć Zamawiającemu dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Wyżej wymieniona dokumentacja zostanie przekazana w 3 egzemplarzach
4. Przez Wykonawcę rozumie się wyłącznie osobę, która złożyła ofertę.
  5. Wymagany termin wykonania- **2 miesiące od dnia zawarcia umowy**
  6. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż **24 miesiące**, licząc od terminu podpisania protokołu odbioru końcowego.
  7. Szczegółowe warunki zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego.
  8. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na „Formularzu oferty”, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego.
  9. Ofertę oznaczoną przynajmniej numerem sprawy (WRM.271.10.73.2020) należy kierować wyłącznie na następujący adres poczty elektronicznej [przetargi-wri@um.kalisz.pl](mailto:przetargi-wri@um.kalisz.pl) **do dnia 19.05.2020 r. do godz. 12.00**, jako skan podpisanego dokumentu sporządzonego w formie papierowej lub dokumentu elektronicznego podpisanego ważnym podpisem kwalifikowanym na adres e-mail, z tym zastrzeżeniem, że:
    - 1) przesłanie oferty na inny adres poczty elektronicznej należący do Zamawiającego będzie bezskuteczne;
    - 2) maksymalny rozmiar pojedynczej wiadomości nie może przekraczać 10 MB;
    - 3) Zamawiający dopuszcza w formatach dopuszczonych odpowiednimi przepisami prawa tj. m.in.: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt., zaleca natomiast wykorzystywanie plików w formacie .pdf;
    - 4) za datę wpływu do Zamawiającego korespondencji będzie potwierdzenie dostarczenia wiadomości z serwera pocztowego Zamawiającego;
    - 5) funkcjonujące u Zamawiającego zabezpieczenia w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego nie pozwalają na odbiór za pośrednictwem poczty elektronicznej

plików w formatach .rar oraz .zip, w przypadku przesłania plików skompresowanych zaleca wykorzystywanie plików w formacie .7z (np. przy wykorzystaniu program open-source 7-Zip).

***Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert złożonych w formie pisemnej w kopercie.***

10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.05.2020 roku o godz. 14:15** w pokoju nr 307 mieszczącym się na III piętrze budynku Urzędu Miasta Kalisza przy ul. T. Kościuszki 1a w Kaliszu (Wydział Rozwoju Miasta).
11. Zamawiający dokona porównania ofert na podstawie kryterium – cena 100%.
12. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert:
  - 1) niezłożonych na formularzu, o którym mowa w pkt. 8,
  - 2) złożonych po terminie, o którym mowa w pkt. 9.
13. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zamieści na stronie internetowej, o której mowa w pkt. 2.2. niniejszego Zapytania ofertowego.
14. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
15. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z oferentami jest: Ewelina Małecka – tel. +48 62 7654 430, e-mail: [emalecka@um.kalisz.pl](mailto:emalecka@um.kalisz.pl).
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyn lub ograniczenia przedmiotu zamówienia.
17. Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).
18. Nie prowadzi się indywidualnych negocjacji na temat cen, terminów wykonania zamówienia i terminów składania ofert.
19. Zaproponowana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym cena brutto powinna zawierać wszelkie koszty wykonania zadania. Ryzyko błędnej kalkulacji ceny w ofercie obciąża Wykonawcę.
20. **Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym Zapytaniu ofertowym.**
21. Ochrona danych osobowych w ramach zamówienia.
  - 21.1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz.
  - 21.2. Inspektorem danych osobowych jest Pan Marcin Pługowski, e-mail: [ido@um.kalisz.pl](mailto:ido@um.kalisz.pl).
  - 21.3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - „RODO”) w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia.
  - 21.4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja w oparciu o:

- a) przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej,
- b) przepisy właściwe dla instytucji kontrolnych wobec Zamawiającego w szczególności: Sądów powszechnych, Prokuratury, Policji, Najwyższej Izby Kontroli, Centralnego Biura Antykorupcyjnego, organów kontrolnych instytucji finansującej lub współfinansującej projekt objęty zamówieniem publicznym, właściwego Wojewody, Regionalnej Izby Obrachunkowej, Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza.

25.5. Dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres przechowywania dokumentacji postępowania lub umowy zgodnie z właściwą kategorią archiwalną, a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres w jakim Zamawiający zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji w związku z uzyskaniem dofinansowania ze środków UE.

26.6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwot określonych w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się, do niniejszego zapytania stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego).

27.7. W odniesieniu do pozyskanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

28.8. Posiada Pan/Pani:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących,
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Zapytaniem ofertowym oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

29.9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.73.2020

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*NACZELNIK*

*Wydziału Rozwoju Miasta*

*Stanisław Krakowski*

Załączniki:

- 1/ Formularz oferty – do wypełnienia
- 2/ Projekt umowy
- 3/ Projekty budowlano- wykonawcze
- 4/ Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

....., dnia .....

## MIASTO KALISZ

### FORMULARZ OFERTY

Składając ofertę dotyczącą **wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu fundamentu pod konstrukcję witaczy w ramach zadania pn. „Dostawa i montaż witaczy na terenie Miasta Kalisza”** w imieniu reprezentowanych Wykonawcy/ów.

tj.:.....  
.....

(należy podać nazwę i adres wykonawcy np. w formie pieczęci, w przypadku oferty wspólnej należy podać nazwy, adresy wszystkich wykonawców składających ofertę)

oświadczam, iż:

- Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ..... \* PLN, słownie złotych: ....., w tym cena netto: ..... \* PLN + 23 % podatku VAT.
- Wyżej wymienione zamówienie wykonam w **nieprzekraczalnym terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy**
- Udzielam gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres **24 miesięcy**
- Wykonawca do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno- budowlanej wyznacza: .....
- Oświadczam, iż posiadam uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.
- 4. Oświadczam, że akceptuję projekt umowy, w tym termin płatności - 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury.
- 5. Oświadczam, że **jestem / nie jestem** płatnikiem podatku VAT\*.
- 6. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO <sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu <sup>2)</sup>.

7. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji:

Nazwa (firma) Wykonawcy: \*

.....  
.....  
.....  
.....

Adres: \*

.....  
.....  
.....

tel. \* .....

fax. \* .....

(w przypadku składania oferty wspólnej należy podać dane ustanowionego pełnomocnika)

8. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.

9. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:

1) .....

2) .....

3) .....

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

\*Należy podać dane/uzupełnić

- 1) *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),*
- 2) *W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca może nie składać (może usunąć treść tego punktu np. poprzez jego wykreślenie).*

## Umowa nr ..... (projekt)

zawarta w dniu ..... roku w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Zamawiającym,

a:.....  
.....z siedzibą w ..... przy ulicy.....  
NIP..... reprezentowanym przez: .....

.....  
zwaną/nym dalej Wykonawcą  
strony zawarły umowę następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się **wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu fundamentu pod konstrukcję witaczy w ramach zadania pn. „Dostawa i montaż witaczy na terenie Miasta Kalisza”** zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowiącą integralną część umowy.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) przeprowadzić wizję lokalną
- 2) wykonać roboty budowlane polegające na wykonaniu fundamentu pod konstrukcję witaczy zgodnie z załączonym projektem budowlano- wykonawczym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, jak i również wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, uwzględnia w kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy administracyjne
- 3) zamontować witacze na ul. J. Piłsudskiego oraz na ul. Łódzkiej na wykonanym wcześniej fundamencie
- 4) stosować jedynie wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych
- 5) zachować w czasie wykonywania przedmiotu umowy warunków BHP i P.POŻ
- 6) w przypadku potrzeby zajęcia pasa drogowego na czas ww. inwestycji, wystąpić w imieniu Zamawiającego do Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu składając stosowny wniosek oraz ewentualnego poniesienia kosztów za zajęcie pasa drogowego lub podpisania umowy pożyczania drogi.

2. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.

3. Zakres Świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele.

### § 3

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1 umowy, ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Plac budowy zostanie przekazany w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
3. Zakończenie robót budowlanych nastąpi **w nieprzekraczalnym terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
4. Za dzień zakończenia wykonywania robót budowlanych, o którym mowa w ust. 3, strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego potwierdzony na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz powiadomienia Zamawiającego pismem lub faksem o zakończeniu robót budowlanych z zastrzeżeniem § 8 ust. 2-5.

### § 4

1. Po przejęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialny za ten plac.
2. Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować plac budowy i jego zaplecze, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć plac budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu lub osobom przez niego wskazanym w każdym czasie wstęp na plac budowy, przeprowadzenie kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
5. W czasie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w należyтым stanie, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.

### § 5

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które będą pełnić funkcje kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: ....., za którego odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik budowy, o których mowa w ust. 1 działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy, o którym mowa w ust. 1 wymaga uzasadnionego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i jego akceptacji. Zmiana ta nie wymaga zmiany treści umowy.

### § 6

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: .....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga zmiany treści umowy.

#### § 7

Przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

#### § 8

1. Wykonywanie robót zanikowych lub polegających zakryciu Wykonawca zgłasza każdorazowo inspektorowi nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy, a termin odbioru wyznacza się na 3 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, zgodnie z § 3 ust. 4 umowy.
3. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie po potwierdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego wykonanego zakresu prac.
4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Kontynuowanie procedury odbiorowej jest możliwe w przypadku wykazania wad i usterek, których rodzaj pozwala na zakończenie procedury odbiorowej w terminie 7 dni roboczych od dnia przystąpienia do odbioru co zostanie potwierdzone pisemnie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. W przypadku wykazania wad i usterek, których usunięcie nie będzie możliwe w ww. terminie Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru robót.
7. Zakończenie odbioru robót zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez kierownika robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona i dostarczy na dzień odbioru:
  - 1) dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach
  - 2) potwierdzenie złożenia zawiadomienia o wykonaniu prac geodezyjnych wraz z operatem oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni od złożenia w/w zawiadomienia przedłożyć Zamawiającemu dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Wyżej wymieniona dokumentacja zostanie przekazana w 3 egzemplarzach.

#### § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... PLN (słownie złotych: .....) zawierające podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania. Niedooszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Jeżeli wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie przedmiotu umowy groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, Wykonawca może wystąpić do sądu o podwyższenie ryczału lub o rozwiązanie niniejszej umowy.
5. Podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy stanowią będą protokoły stanu robót podpisane przez właściwych inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika robót.
6. Faktura końcowa zostanie uregulowana po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 8 ust. 7 umowy.
7. Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktury wystawione będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.
9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.

#### **§ 10**

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 2, na wykonany przedmiot zamówienia udziela Zamawiającemu gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady na okres **24 miesięcy**.
2. Termin gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 8 ust. 7 umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że egzekwowanie usuwania wad lub awarii przez Wykonawcę wykonywać będzie Zamawiający lub inny podmiot wskazany na piśmie przez Zamawiającego.
4. Przegląd przed upływem okresu rękojmi za wady/ gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy.

#### **§ 11**

- a. Zamawiający lub inny podmiot wskazany na piśmie przez Zamawiającego w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad lub awarii w wykonanym przedmiocie umowy, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę albo obniżyć wynagrodzenie.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 10 ust. 1 jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego terminu.

## § 12

1. Za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii.
3. W przypadku nie wykonania i nie przekazania w terminie, o których mowa w § 8 ust. 8, kompletnej dokumentacji określonej w tym przepisie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 i ust. 2 nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
5. Za nieudostępnienie dziennika budowy inspektorom nadzoru inwestorskiego, projektantom lub Zamawiającemu do wglądu lub w celu dokonania wpisów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 PLN za każdy taki przypadek.

## § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących przypadkach:
  - 1) nie wykonywania przez Wykonawcę umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz warunkami określonymi prawem,
  - 2) nierozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnienia przyczyny, pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 3) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalności lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
  - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
  - 5) jeżeli Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego,

- 6) naruszenia § 5 ust. 3,
  - 7) stwierdzenia przez Zamawiającego realizacji zamówienia z materiałów odmiennych niż wymagane lub materiałów niedopuszczonych do obrotu.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych w ust. 2 powodów, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - w ciągu 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
    - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
    - Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  6. W przypadku stwierdzenia w protokole inwentaryzacji wadliwie wykonanych robót ich wartość nie zostanie uwzględniona przy obliczaniu wartości zapłaty za wykonane roboty, a kosztami wadliwie wykonanych robót obciążony zostanie Wykonawca, z winy którego odstąpiono od umowy. W zakresie pokrycia powyższych kosztów Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia się ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający:
    - 1) bez uzasadnionych powodów nie uregulował w terminie wskazanym w umowie wynagrodzenia Wykonawcy,
    - 2) bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy.
  9. Do odstąpienia od umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 stosuje się odpowiednio zapisy wynikające z ust. 4-6.

#### **§ 14**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego na podstawie wystawionej faktury,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy

## § 15

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

## § 16

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości, w następujących przypadkach:
  - 1) nie wykonywania przez Wykonawcę umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz warunkami określonymi prawem,
  - 2) wszczęcia postępowania upadłościowego Wykonawcy,
  - 3) dokonania zajęcia majątku firmy Wykonawcy,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 5) skierowania, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 30% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w ciągu 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
  - 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**§ 19**

Integralną częścią umowy są:

- 1) zapytanie ofertowe z dnia 05.05.2020 r.,
- 2) oferta Wykonawcy z dnia .....

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

**UWAGA:**

Projekt umowy ma charakter uniwersalny bowiem został stworzony na wszystkie Części zamówienia.

Warunki wymagające określenia (pisane kursywą lub oznaczone (\*)) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w danej Części zamówienia oraz danych przekazanych przez wybranego w danej Części Wykonawcy i Zamawiającego.

Objaśnienia:

- <sup>1)</sup> Zapisy paragrafu pozostaną w umowie w przypadku oświadczenia Wykonawcy, że prowadzi działalność gospodarczą oraz, że nie będzie zatrudniać pracowników (zleceniobiorców) (zgodnie z Ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 poz. 1794)).
- <sup>2)</sup> Zapisy paragrafu pozostaną w umowie w przypadku oświadczenia Wykonawcy, że prowadzi działalność gospodarczą oraz, że będzie zatrudniać pracowników (zleceniobiorców) (zgodnie z Ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 poz. 1794)).
- <sup>3)</sup> Zapisy paragrafu pozostaną w umowie w przypadku oświadczenia Wykonawcy, że nie prowadzi działalności gospodarczej (zgodnie z Ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 poz. 1794)).